

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

La Chorrera, 20 de agosto de 2021

Ing. Milciades Concepción

Ministerio de Ambiente

E.S.D.

Estimado Ingeniero:

24/AGO/2021 10:05AM

MIAMBIENTE

Sirva la presente para saludarle y desearles éxitos en sus labores cotidianas.

Por este medio yo, **Tamara Itzel Rosado Torrijos de De Freitas** con número I.P. 8-394-163, secretaria de Jardines de La Mitra S. A: y en el trámite iniciado para la modificación de la Resolución del EsIA, damos respuesta a la segunda información aclaratoria que responde a la solicitud DEIA-DEEIA-AC-0128-1108-2021, del 11 de agosto de 2021, correspondiente al proyecto "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" en la cual solicita lo siguientes puntos:

1.- Aportar:

- Registro Público de propiedad, correspondiente al resto libre de la finca con folio Real 100350 y código de ubicación 8616;
- Autorización firmada por el representante legal de Fundación JHLM y copia de cédula (Ambos documentos debidamente notariados) y Registro Público de la Fundación JHLM.

2.- En Base a la respuesta de la pregunta anterior, en caso de que la sociedad **JARDINES DE LA MITRA S.A.** no cuente con la documentación solicitada, deberá aportar coordenadas correspondientes a la sumatoria de la finca 30236842 (superficie: 6ha+3,297.50m2) y finca 30314741 (superficie 4ha+8,780.89 m2), que da una totalidad de 11ha+2,087.39m2

Contestando al primer punto manifiesta la sociedad que en el plazo indicado no puede obtener la documentación requerida, por lo que pasamos a contestar el punto #2.

Según establece el punto #2, caso de no poder aportar la documentación requerida en el punto #1, sometemos a su examen:

- Aportación de coordenadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel) correspondientes a la sumatoria de las fincas **30236842 (superficie: 6ha+3,297.50m2) y finca 30314741 (superficie 4ha+8,780.89 m2)**, con la totalidad de **11ha+2,087.39m2**. Donde se visualiza el orden lógico y secuencia de los vértices, de acuerdo con lo establecido en la Resolución N°. DM-0221-2019 de 24 de junio 2019.

Dicha documentación aparece en el anexo al presente escrito para facilidad de manejo por el departamento correspondiente.

En la esperanza de haber contestado completamente a los requerimientos, se despide atentamente;

Tamara Itzel Rosado Torrijos de De Freitas
Céd. 8-394-163

Secretaria

Jardines de La Mitra S. A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 23 AGO 2021

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

14

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Tamara Itzel
Rosado Torrijos de De Freitas



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-ENE-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 14-NOV-2012 EXPIRA: 14-NOV-2022

8-394-163

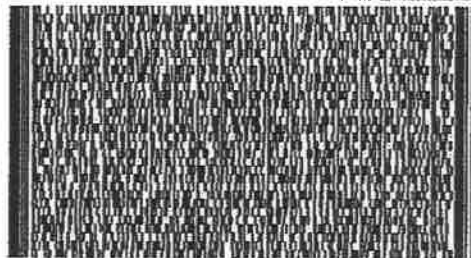


Tamara Itzel Rosado Torrijos de De Freitas

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

LOS ACTOS DE NULIDAD DE LOS ACTOS

8-394-163



NI01DWKY00MGV8

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Johan Rolando
Gamboa Gonzalez



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 20-JUL-1983
LUGAR DE NACIMIENTO HERRERA, CHIRRE
SEXO M TIPO DE SANGRE O+
EXPEDIDA 25-JUL-2011 EXPIRA 28-JUL-2021

6-708-265

Johan Rolando Gamboa

90



23

Junta Técnica
de Ingeniería y Arquitectura
Ley 15 de 26 de Enero de 1959



JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
Ced.: 6-708-265
INGENIERO CIVIL
C.L.N. 2011-006-061

Juan Carlos Rodríguez
Presidente

Roberto
Secretario

90



130814032726 23

"Se reconoce que la independencia de las profesiones
constituye una garantía esencial para la promoción,
desarrollo y protección de nuestra sociedad."

Carnet emitido el día: 08-ago-2019
Carnet expira el día: 08-ago-2024
PIN: TUpYj-32lkX-7Kezd





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2021.07.07 12:14:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
247475/2021 (0) DE FECHA 07/07/2021
QUE LA SOCIEDAD

JARDINES DE LA MITRA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155622499 DESDE EL VIERNES, 29 DE ENERO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN ANTONIO FERNANDEZ

SUSCRIPTOR: NITZELA BONILLA PEREZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN ANTONIO FERNANDEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: TAMARA DE FREITAS

DIRECTOR / TESORERO: ADREADNA JISSEL GONZALEZ GUARDIA

AGENTE RESIDENTE: JUAN ANTONIO FERNANDEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL. EN SU DEFECTO, POR AUSENCIA O SIMPLE INHABILIDAD, LO SERÁ EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

EL CAPITAL SOCIAL ES DE TRESCIENTAS ACCIONES NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN PABLO SANTOS SANTIAGO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA Nº6,343, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FERNANDO SANTOS LUPIAÑEZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA Nº6,345, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALBERTO LUPIAÑEZ ROMERO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA Nº6,346, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE IGNACIO RAMON GRACIA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA Nº6,347, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN PABLO SANTOS LUPIAÑEZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA Nº6,344, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 07 DE JULIO DE 2021 A LAS 11:10

A.M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403064713



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D9EC4B97-3C06-4ED6-8B49-18D7963DCA5B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.03.08 13:03:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 73525/2021 (0) DE FECHA 03/08/2021 EB

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30314741
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 8780 m² 89 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4
ha 8780 m² 89 dm²
VALOR DEL TRASPASO ES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON
CUARENTA Y SEIS(B/. 682,932.46)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JARDINES DE LA MITRA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTE.

ANOTACIÓN: ANOTACION EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR DE MUTUO ACUERDO ESTABLECEN
SERVIDUMBRE RECIPROCA DE PASO, PLUVIALES, AGUAS SERVIDAS, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y ACUEDUCTO
ENTRE LA FINCA SEGREGADA Y EL RESTO LIBRE DE LA FINCA MATRIZ. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 29 DE AGOSTO
DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 331608/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE MARZO DE
202111:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402894312



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D1BDFCAC-717D-4A89-9DF2-993BD5F3D4F6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.03.08 14:25:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 73516/2021 (0) DE FECHA 03/08/2021 EB

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30236842
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3297 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4
ha 9780 m² 9 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS(B/.
886,165.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JARDINES DE LA MITRA S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: CLAUSULA SEPTIMA: (ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRE) EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR DE MUTUO ACUERDO ESTABLECEN EN ESTE ACTO SERVIDUMBRE RECIPROCA DE PASO, PLUVIALES, AGUAS SERVIDAS, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y ACUEDUCTO ENTRE LA FINCA SEGREGADA EN ESTE CONTRATO Y EL RESTO DE FINCA MATRIZ.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 374803/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,506,000.00) Y POR UN PLAZO DE 16 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% + LIBOR . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30236842, EL DÍA LUNES, 04 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41171/2019 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA CON BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ART. 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO PUBLICO, SE HACE CONSTAR QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE OMITIO TRANSCRIBIR EN LA CONSTITUCION DE LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SEREFIERE EL ASIENTO NUMERO 4, ANTERIOR A ESTE LA SIGUIENTE LIMITACIONE DE DOMINIO: EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAGENAR O GRAVAR LA FINCA DADA EN GARANTIA SIN PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 15 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 56747/2019 (0). OBSERVACIONES: ASI CONSTA EN LA ESCRITURA N°1194 DE 28 DE ENERO DE 2019. PAG. 39 . INGRESADA CON LA ENTRADA 41171/2019..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 69479/2021 (0) DE FECHA 03/03/2021 04:37:41 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJORAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE MARZO DE 202111:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 49D94CF8-FC07-426D-B0E2-62024AE4A2B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

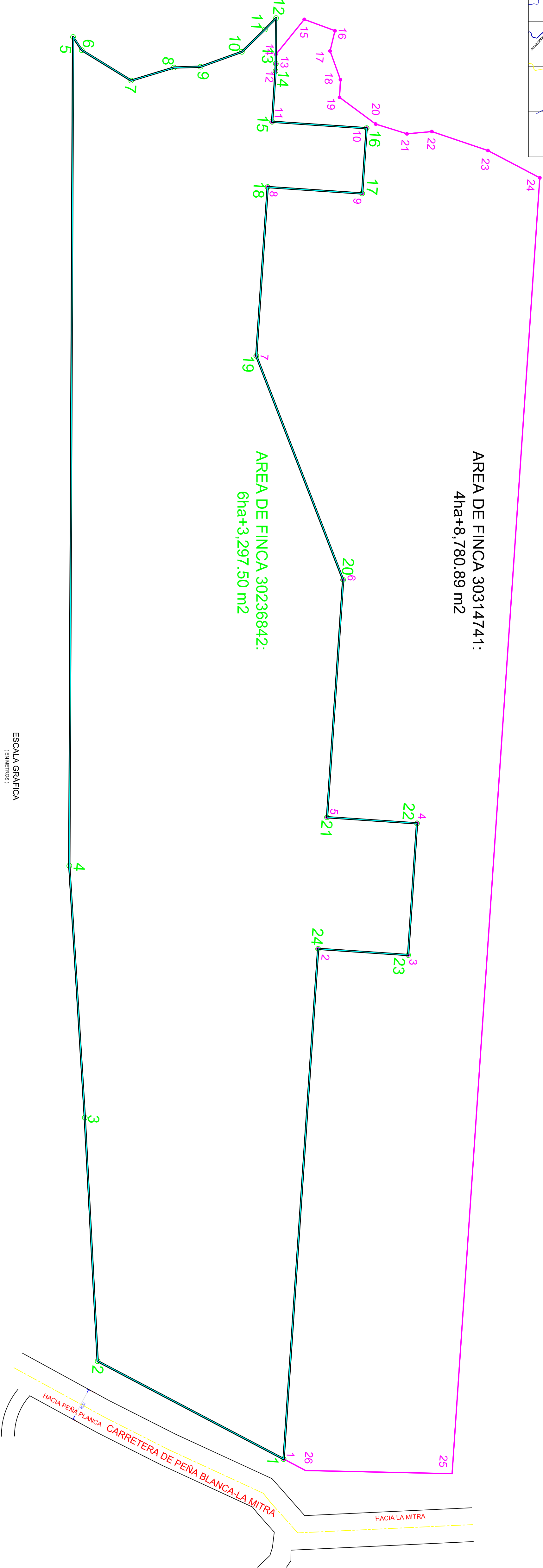
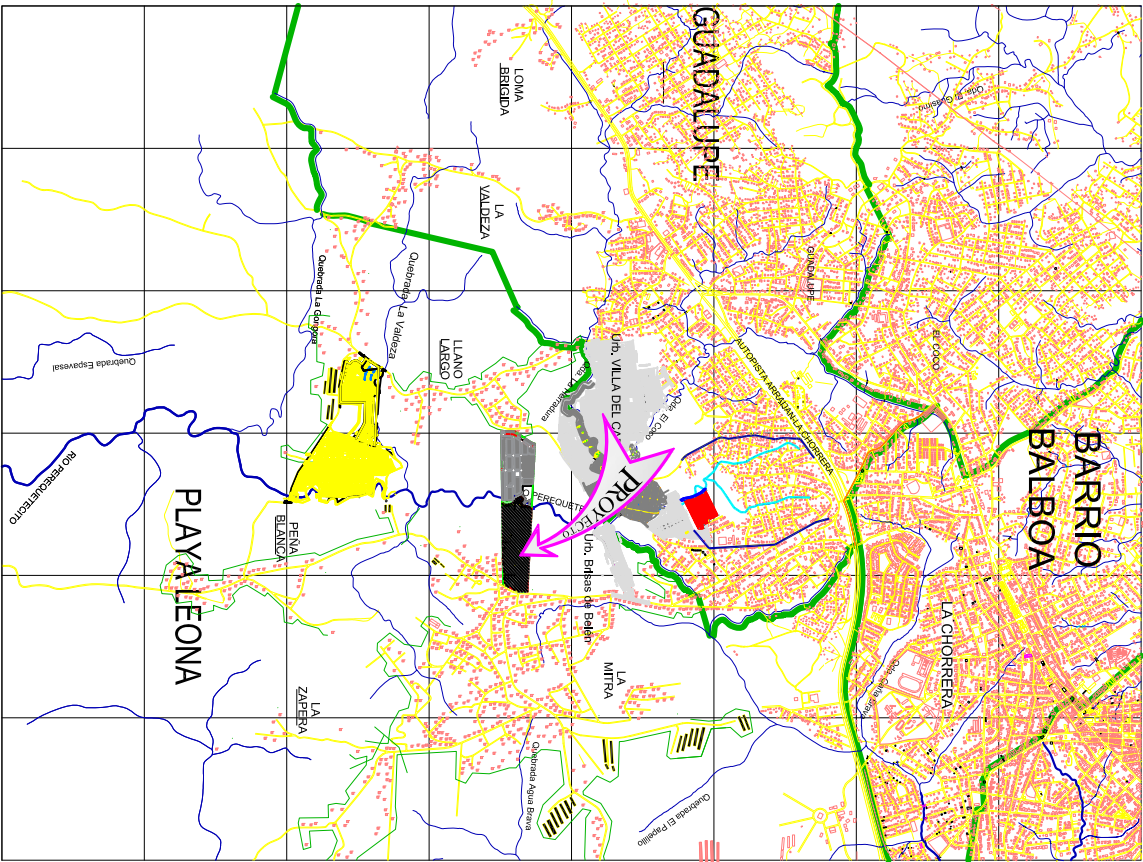


Registro Público de Panamá

PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ÉSTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402894314



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 49D94CF8-FC07-426D-B0E2-62024AE4A2B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



COORDENADAS WGS-84			
Pto	NORTE	ESTE	FINCA
1	977814.49	631723.40	30236842
2	977732.00	630300.00	30236842
3	977725.31	632972.04	30236842
4	977719.46	632880.31	30236842
5	977721.18	632482.84	30236842
6	977725.04	632486.67	30236842
7	977745.97	632512.18	30236842
8	977755.84	632506.40	30236842
9	977777.64	632506.03	30236842
10	977785.97	632489.44	30236842
11	977806.16	632489.55	30236842
12	977811.15	632484.48	30236842
13	977811.05	632504.70	30236842
14	977810.91	632508.00	30236842
15	977809.38	632530.45	30236842
16	977801.29	632533.29	30236842
17	977848.41	632562.23	30236842
18	977807.43	632559.39	30236842
19	977802.38	632634.22	30236842
20	977840.88	632723.55	30236842
21	977833.74	632838.82	30236842
22	977873.67	632841.52	30236842
23	977860.75	632899.91	30236842
24	977823.81	632897.20	30236842

AREA DE FINCA 30236842:
6ha+3,297.50 m2

COORDENADAS WGS-84			
Pto	NORTE	ESTE	FINCA
1	977814.49	631723.40	30314741
2	977820.81	632887.20	30314741
3	977869.75	632989.31	30314741
4	977873.67	632841.52	30314741
5	977833.74	632838.82	30314741
6	977840.88	632733.85	30314741
7	977802.38	632634.22	30314741
8	977801.29	632559.39	30314741
9	977848.41	632562.23	30314741
10	977807.43	632533.29	30314741
11	977809.38	632530.45	30314741
12	977810.91	632508.00	30314741
13	977811.15	632504.71	30314741
14	977811.07	632500.02	30314741
15	977823.66	632486.05	30314741
16	977837.26	632480.06	30314741
17	977833.17	632489.05	30314741
18	977838.71	632511.82	30314741
19	977838.31	632519.82	30314741
20	977865.32	632531.47	30314741
21	977869.22	632535.78	30314741
22	977880.27	632554.79	30314741
23	977905.16	632643.21	30314741
24	977928.13	632665.30	30314741
25	977888.16	633129.92	30314741
26	977824.15	633128.92	30314741

AREA DE FINCA 30314741:
4ha+8,780.89 m2

PROYECTO JARDINES DE LA MITRA			
PROVINCIA:	PANAMA	DISTRITO:	LA CHORRERA
CORREGIMIENTO:	PLAYA LEONA	LUGAR:	LA MITRA
PLANOS DE FINCA 30236842 Y 30314741 DE JARDINES DE LA MITRA S.A.			

LEVANTADO:	PAGINA:	
1 DE 1		
CALCULADO:	ESCALA:	
ING. J. GAMBOA	GRAFICA 1/1000	
DIBUJADO:	FECHA:	
ING. J.GAMBOA	AGO2021	