

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
MINI SUPER VICENTE**

**UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CARLOS SANTANA ÁVILA PARALELO A
LA ENTRADA HACIA LA CIRIACA**



**PROMOTOR
ZHICHANG LUO**

**Año
2021**

Índice	Pag
2. Resumen Ejecutivo	5
2.1. Datos Generales del Promotor	7
2.2. Nombre y Número de Registro De los Consultores	8
3. Introducción	8
3.1. Alcance, Objetivos y Metodología Del Estudio Presentado	8
3.1.1. Alcance	8
3.1.2. Objetivos	9
3.2. Categorización: Justificación de la categoría del ESIA en función de los criterios de protección ambiental.	10
4. Información General	15
4.1. Información sobre el promotor	15
4.2. Paz y salvo emitido por MiAmbiente, y copia del recibo de pago, por los tramites de la evaluación	15
5. Descripción del proyecto, obra o actividad	15
5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	16
5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM.	16
5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	18
5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	21
5.4.1. Planificación	21
5.4.2. Construcción / Ejecución	21
5.4.2.1. Limpieza del Terreno	23
5.4.2.2. Movimiento de Tierra y Nivelación	23
5.4.2.3. Sistema de manejo de aguas por lluvia	24
5.4.2.4. Estacionamientos	25
5.4.2.5. Edificación en general	25
5.4.2.5.1. Estructura	25
5.4.2.5.2. Sistema de electricidad	26
5.4.2.5.3. Sistema de fontanería o sanitario	26
5.4.2.5.4. Sistema de instalaciones especiales	27
5.4.2.5.5. Arquitectura en general	27
5.4.3. Operación	29
5.4.4. Abandono	30
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	30
5.6. Necesidades de insumo durante la construcción / ejecución y operación	30
5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	31
5.6.3. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados	33
5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases	33
5.7.3. Sólidos	34
5.7.4. Líquidos	35
5.7.5. Gaseosos	35
5.7.6. Peligrosos	35
5.8. Concordancia con el uso de suelo	35
5.9. Monto global de la inversión	36

6. Descripción del ambiente físico	36
6.1. Caracterización del suelo	36
6.2. La descripción del uso de suelo	36
6.3. Deslinde De La Propiedad	38
6.4. Topografía	39
6.5. Hidrología	41
6.5.1. Calidad de aguas superficiales	41
6.6. Calidad del aire	41
6.6.1. Ruido	41
6.6.2. Olores	42
7. Descripción del ambiente biológico	42
7.1. Características de la flora	42
7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal	42
7.2. Características De La Fauna	43
8. Descripción del ambiente socioeconómico	44
8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes	44
8.2. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana. Establecer día de la encuesta	45
8.2.1. Tamaño de Muestra	45
8.3. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	54
8.4. Descripción del paisaje	55
9. Identificación de impactos ambientales y sociales específicos	55
9.1. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	57
9.2. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	62
10. Plan de manejo ambiental (PAMA)	62
10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas	63
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas	68
10.3. Monitoreo	69
10.4. Cronograma de Ejecución	69
10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	70
10.11. Costos de la Gestión Ambiental	70
11. Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental. (firmas y responsabilidades)	71
11.1. Firmas debidamente notariadas	71
11.2. Número de Registro del Consultor	71
12. Conclusiones y recomendaciones	73
13. Bibliografía	74
14. Listado de anexos	76
14.1. Declaración jurada debidamente notariada ante Notario Público	77
14.2. Encuestas aplicadas a residentes de la Comunidad La Ciriaca y Corregimiento de Carlos Santana Ávila	79

14.3. Copia de la Certificación de uso de suelo vigente en el lote que recibe la obra por parte del MIVIOT, dirigida a esta entidad, solicitando certificación	90
14.5. Copia del ante proyecto revisado y aprobado por el BCBRP.	92
14.6. Certificación de propiedad emitido por el Registro Público de Panamá	97
14.7. Nota de solicitud al IDAAN para conectar el suministro de agua potable y aguas servidas generados del proyecto	99
14.8. Paz y salvo, recibo de pago del promotor ZHICHANG LUO	101
14.9. Solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental entregado	104
14.10. Cédula autenticada por el promotor del proyecto	107

2. Resumen Ejecutivo

El proyecto denominado **MINI SUPER VICENTE**, se desarrollará en la finca 30262832 código de ubicación 9909, ubicado en el distrito de Santiago, Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas; propiedad de ZHINCHANG LUO., varón con cedula de identidad E - 8-64151 quien está facultado, para hacer la **DECLARACIÓN JURADA**, que dispone el Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009, acerca del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en virtud que el mismo, no genera impactos ambientales significativos contra el ambiente.

El **PROYECTO MINI SUPER VICENTE**, ubicado en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, sobre la Vía Interamericana, diagonal a la entrada de la calle que conduce hacia la comunidad de La Ciriaca, en el proyecto será construidos dos 2 locales comerciales de una sola planta, distribuidos de la siguiente manera: El Local 1, contará con un área comercial de 119.48 metros cuadrados, con un baño interno, piso de baldosa, cielo raso, con las respectivas conexiones de agua potable y sanitarias.

El Local 2, al igual que el local 1, cuenta con su propio baño y demás especificaciones de construcción que caracterizan una construcción moderna, paredes de bloques, piso de baldosas, sistemas eléctricos, ventilación, baño sanitario, con un área contará con un área de construcción de 133.56 metros cuadrados. Además, de las áreas de construcción anteriormente descritos, el proyecto contará con dos unidades de vivienda tipo apartamentos adosados en su parte posterior, distribuidos de la siguiente manera: Apartamento 1, contará con dos recamaras y un baño, una recamará principal con baño interno, cocina, sala comedora, portal, lavandería y un área verde.

La superficie cerrada construida del apartamento 1 será de 103.58 metros cuadrados y un área abierta 26.04 metros cuadrados, sumando un total de 129.62 metros cuadrados de construcción. Apartamento 2, tendrá dos recamaras, baño, sala comedora, lavandería y área verde con una superficie cerrada de 60.25 metros cuadrados, área abierta de 4.29 metros cuadrados, sumando un total de 64.54 metros cuadrados de construcción. Para un total de 447.18 metros cuadros de area cerrada de construcción.

El techo con estructura metálica y cubierta de metal calibre 24, las paredes serán de bloques de 4 y 6 pulgadas, con repello liso ambas caras, revestimiento de cerámica en áreas de aseo, pisos con acabados de cerámica para tráfico pesado, ventanas y vitrinas de vidrios con marcos de aluminio, puertas con marcos de aluminio y vidrio fijo en locales comerciales; en apartamentos, serán de madera o material similar tipo estándar. La pintura y demás acabados, serán las adecuadas al tipo de proyecto.

EL FOLIO REAL No. 30262832, con Código de Ubicación 9909, está ubicado en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, intersección de la Vía Interamericana y la calle que conduce hacia la comunidad de La Ciriaca. Es un sector de baja densidad poblacional que rodea el centro urbano del distrito cabecera de la Provincia de Veraguas; por lo que, está intervenido por el ser humano y, la incorporación física del edificio programado, revierte en beneficios para la comunidad, sin perturbar las demás actividades urbanas que se realizan en dicho sector.

El Estudio de Impacto Ambiental, contenido en este documento, identifica los posibles impactos ambientales, que conlleva la construcción; también promueve las alternativas de mitigación adecuadas para prevenirlos, mitigarlos y compensarlos. Los posibles impactos ambientales de grado no significativos, están relacionados con las actividades de nivelación para lograr una terracería particular, limpieza del lote y de la obra mientras se construye, y erosión del suelo. Todas las actividades programadas para hacer realidad el proyecto, se desarrollarán según los criterios ambientales establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; “que Reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1^o de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá”.

Para el tratamiento y manejo de los desechos orgánicos, producto de las necesidades fisiológicas, de todo el personal presente en la etapa de construcción; durante la construcción la obra, contará con servicios sanitarios portátiles, cuyo mantenimiento y control lo tendrá la empresa prestadora de tales servicios. Durante la etapa de operación, la descarga de los desechos líquidos que generará el **PROYECTO MINI SUPER VICENTE**, serán canalizadas evacuadas al sistema de desagües existente tales como cunetas, alcantarillas, entre otros existentes. En los planos de construcción se

especificará, que todo local que requiera trampa de grasa, según lo demande la norma técnica respectiva; proveerá dicho elemento de tratamiento sanitario, conforme está establecido por ley y reglamentos técnicos vigentes. Mientras que los líquidos serán tratados con la normativa vigente para el manejo de aguas a través de tanque sépticos, tal cual se describe posteriormente en sus respectivas fases.

En la fase de construcción, es probable que se presenten inconvenientes temporales; propia de esta actividad humana; debido al movimiento de equipo y maquinaria, de materiales y de colaboradores, tales como: accidentes y traumatismos en los trabajadores; para lo cual, el promotor, el contratista, subcontratistas y personal técnico implicados en la obra; aplicarán las medidas de prevención, mitigación y/o corrección, indicadas en este documento.

Los estudios técnicos de campo, análisis y edición de este Estudio de Impacto Ambiental, fueron realizados por los Consultores Ambientales: Ingeniero Enrique José Meléndez Cedeño (Coordinador), con vigencia en virtud de la Resolución DEIA N° IRC – 022 2020 e Ingeniero Diomedes Vargas Torres con Resolución IAR 050 - 98. El estudio de impacto ambiental Categoría I, tiene como objetivo esencial, verificar la viabilidad ambiental y de Salud Pública del **PROYECTO MINI SUPER VICENTE, ubicado en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, dando cumplimiento a las normas existentes en materia de ambiental destinado para este tipo de proyectos.**

2.1. Datos Generales del Promotor

Los Promotores del Proyecto **Categoría I, denominado MINI SUPER VICENTE** son: ZHINCHANG LUO, varón, con cedula de identidad: E - 8 - 64151, propietario del Folio Real 30262832 y Código de Ubicación 9909, ubicado en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

- ✓ Persona A Contactar: ZHINCHANG LUO
- ✓ Números De Teléfonos: 66156634
- ✓ Correo Electrónico: armandollanos_17@hotmail.com
- ✓ Página Web: NO TIENE

2.2. Nombre y Número de Registro De los Consultores:

- Ingeniero Enrique José Meléndez Cedeño, con Resolución DEIA N° IRC – 022 2020
- Ingeniero Diomedes Vargas Torres, con Resolución IAR 050 – 98

Coordinó la elaboración de este Estudio de Impacto Ambiental, Enrique José Meléndez Cedeño, con la colaboración de Diomedes Vargas Torres, inscritos en el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, mediante Resoluciones IRC No. IRC – 022 2020 y IAR 050 – 98 respectivamente.

3. Introducción

3.1. Alcance, Objetivos y Metodología Del Estudio Presentado Alcance.

3.1.1. Alcance

El alcance del estudio presentado considera los impactos y medidas de control ambiental que puedan surgir dentro del polígono del proyecto, las áreas adyacentes y por su impacto socioeconómico al Carlos Santana Ávila es un corregimiento del distrito de Santiago en la provincia de Veraguas, República de Panamá. La localidad tiene 4.059 habitantes (2010). Su nombre proviene del ex legislador local del Partido Panameñista y fue propuesto por su hijo, también diputado de la Asamblea Nacional, en su creación en 2002.

Este fue creado mediante la Ley No. 53 del 22 de noviembre de 2002 que creó los corregimientos de Edwin Fábrega, Carlos Santana Ávila, San Martín de Porres, y Urracá en el Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, modificando el artículo 68 de la Ley 58 de 1998. Además, comprende las interrelaciones ambientales del proyecto e infraestructuras que se levantarán, área verde posterior, retiros laterales y posteriores, red pluvial, donde amerite, estacionamientos, alcantarilla con cabezales, acometida eléctrica, recursos naturales presentes, red vial existente, vecinos, equipo, mano de obra, áreas, locales comerciales existentes, entidades y comunidades adyacentes al proyecto y por su impacto ambiental en el corregimiento mencionado.

3.1.2 Objetivos

El objetivo de este EIA categoría I, es presentar a las autoridades pertinentes y a la comunidad los aspectos ambientales, que incluye los impactos y riesgos ambientales de la construcción del proyecto **MINI SUPER VICENTE**, en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila con sus respectivas medidas de mitigación a partir del cumplimiento de los siguientes objetivos:

- ✓ Dar cumplimiento a las normativas ambientales existentes presentes en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, por el que se reglamenta los procesos de Evaluación de Impacto Ambiental en nuestro país.
- ✓ Se realizará una descripción de los proyectos de una construcción de locales comerciales destinados para el uso del comercio denominado MINI SUPER VICENTE. Además de dos unidades departamentales destinadas a vivienda, sobre el Folio Real No. 30262832, con código de ubicación 9909 a fin de que se cumplan todas las disposiciones legales y ambientales presente en la ley.
- ✓ Establecer la situación ambiental actual y las posibles afectaciones en los distintos componentes del ambiente y así proponer medidas de mitigación para prevenir la degradación de la calidad del ambiente.
- ✓ Determinar y caracterizar los posibles impactos positivos y negativos de las obras a construirse y de las actividades requeridas para la planificación, construcción, operación y abandono del proyecto.
- ✓ Elaborar de la manera más efectiva posible un plan de acción ambiental, que reduzca y elimine cualquier evento negativo durante la construcción y funcionamiento del proyecto en mención.

✓ **Metodología:**

Se hizo inspección física al sitio de la obra, para el reconocimiento ambiental correspondiente; asimismo, se efectuaron entrevistas a residentes colindantes y moradores del sector; las cuales permitieron obtener información valiosa y observaciones directas del

concepto de la comunidad respecto a la obra propuesta. Adicionalmente, utilización de cartas topográficas a escala 1:50000, planos del proyecto, Atlas Geográfico de Panamá, revisión de literatura complementaria, relacionada con el sitio del proyecto y demás temas ambientales, el marco legal ambiental actual, documentos sobre el estado legal del sitio a modificar.

La metodología utilizada en la elaboración del presente estudio consistió en el relevamiento directo de información de campo en el área a impactar, identificación de las zonas a nivelar-rellenar, área de construcción e identificación de los posibles impactos ambientales. La obtención y recolección de datos generales e información técnica requerida y la confección del análisis técnico; fue lograda en función de la metodología descriptiva, hecha por profesionales especialistas en las disciplinas ambientales.

3.2. Categorización: Justificación de la categoría del ESIA en función de los criterios de protección ambiental.

El Estudio Ambiental relativo al proyecto de Residencia Unifamiliar y Locales Comerciales en análisis, corresponde a Categoría I, debido a que comprende actividades y obras, que están incorporadas en la lista taxativa, dispuesta en el Decreto ejecutivo 123 de 2009; pero que no producen impactos ambientales de carácter significativo, ni conllevan riesgos ambientales significativos; en su defecto, estos se gestionan ambientalmente, con medidas viables, reconocidas y de muy fácil y eficaz aplicación. (Ver cuadros que siguen).

CUADROS DE ANÁLISIS DE LOS 5 CRITERIOS AMBIENTALES

<u>CRITERIO 1:</u> <i>Riesgo para la salud de la población, flora, fauna y sobre el ambiente en general.</i>	<i>No Ocurre</i>	<i>Negativo</i>				<i>Categoría</i>		
		<i>Directo</i>	<i>Indirecto</i>	<i>Acumulativo</i>	<i>Sinérgico</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>
<i>a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.</i>	<i>X</i>							

b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X
e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X
g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	X

CRITERIO 2:

Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios, recursos patrimoniales.	No Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
a) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X							
b) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X							

- | | |
|--|---|
| c) <i>La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.</i> | X |
| d) <i>Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.</i> | X |
| e) <i>La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.</i> | X |
| f) <i>La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.</i> | X |
| g) <i>La introducción de flora y fauna exóticas.</i> | X |
| h) <i>La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.</i> | X |
| i) <i>La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.</i> | X |
| j) <i>La inducción a la tala de bosques nativos.</i> | X |
| k) <i>El reemplazo de especies endémicas o relictas.</i> | X |
| l) <i>La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.</i> | X |
| m) <i>La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.</i> | X |
| n) <i>Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.</i> | X |
| o) <i>La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.</i> | X |
| p) <i>La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.</i> | X |
| q) <i>La modificación de los usos actuales del agua.</i> | X |
| r) <i>La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.</i> | X |
| s) <i>La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.</i> | X |

CRITERIO 3:

Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona

- a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.
- b) Generación de nuevas áreas protegidas.
- c) Modificación de antiguas áreas protegidas.
- d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.
- e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.
- f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.
- g) La modificación en la composición del paisaje.
- h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.

	No Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X							
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X							
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X							
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X							
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X							
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X							
g) La modificación en la composición del paisaje.	X							
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X							

CRITERIO 4:

Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.

- a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.
- b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.
- c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.
- d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.
- e) La generación de procesos de ruptura de redes sociales.
- f) Cambios en la estructura demográfica local.

	No Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X							
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X							
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X							
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X							
e) La generación de procesos de ruptura de redes sociales.	X							
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X							

- | | |
|---|---|
| g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural. | X |
| h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas. | X |

CRITERIO 5:

Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico

- | | No Ocorre | Negativo | | | | Categoría | | |
|--|-----------|----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|----|-----|
| | | Directo | Indirecto | Acumulati
vo | Sinérgico | I | II | III |
| a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico. | X | | | | | | | |
| b) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza. | X | | | | | | | |
| c) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico. | X | | | | | | | |
| d) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas. | X | | | | | | | |

El proyecto **MINI SUPER VICENTE**, siguiendo las observaciones de la matriz anterior donde se demuestran los criterios, será desarrollado en una parcela de terreno, en la cual no hay construcciones antiguas, o vestigios y restos arqueológicos, ni restos de bosques primarios, secundario, ni terciario. Por lo tanto, el proyecto no se verá afectado, ni los colindantes o la comunidad dentro del área de influencia del proyecto. Por lo anterior, con la información recabada y sustentada con imágenes del polígono en cuestión. **GENERANDO LA NO OCURRENCIA** de impactos negativos ambientales significativos, en ninguno de los cinco criterios descritos; razón por la cual, se categoriza este Estudio de **Impacto Ambiental como Categoría I.**

4. Información General

4.1. Información sobre el promotor

El Promotor del Proyecto en análisis es: Inversiones ZHINCHANG LUO, persona natural con cédula de identidad personal E – 8 – 64151, propietario del Folio Real 30262832 con Código de Ubicación 9909, Ubicado en El Espino de Santa Rosa, Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, República de Panamá. El Lote Corresponde a la Folio Real 30262832, con Código de Ubicación 9909. Se adjunta **Certificado de Propiedad**.

4.2. Paz y salvo emitido por MiAmbiente, y copia del recibo de pago, por los tramites de la evaluación. (ver anexos)

Se adjuntan Paz y Salvo y Recibo de Pago de la Promotora por los trámites de la Evaluación emitido por el MINISTERIO DE AMBIENTE.

5. Descripción del proyecto, obra o actividad

El proyecto consiste en el desarrollo de una oficina administrativa denominada MINI SUPER VICENTE, que será construido sobre un Folio Real 30262832 con una superficie de 808.45 metros cuadrados, en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila; Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, sobre la Vía Interamericana e intersección de la vía que conduce hacia a comunidad de La Ciriaca, siendo una zona de alto tráfico dado que unas de las rutas que conduce hacia el centro de la Ciudad de Santiago. El proyecto denominado MINI SUPER VICENTE, estará a uso mixto, dado que desde el mismo se realizarán actividades comerciales de distribución y venta de mercancía, además del desarrollo y construcción de dos unidades de apartamento de uso residencial, descritos de manera adicional:

La obra consiste en una edificación de concretos, cementos, bloques de 4 y 6 pulgadas, de uso Residencial y Comercial conformado por un total de dos (2) locales comerciales con sus respectivos recibidores y dos residencias. Descritos de la siguiente manera: Dos Locales Comerciales que constan de un área de local y baño cada uno y dos (2) residencias donde se cuenta con portal, sala, comedor, cocina, tres (3) recamaras, dos

(2) baños y lavandería. La otra residencia consta de: sala / comedor, cocina, dos (2) recamaras, baño y lavandería.

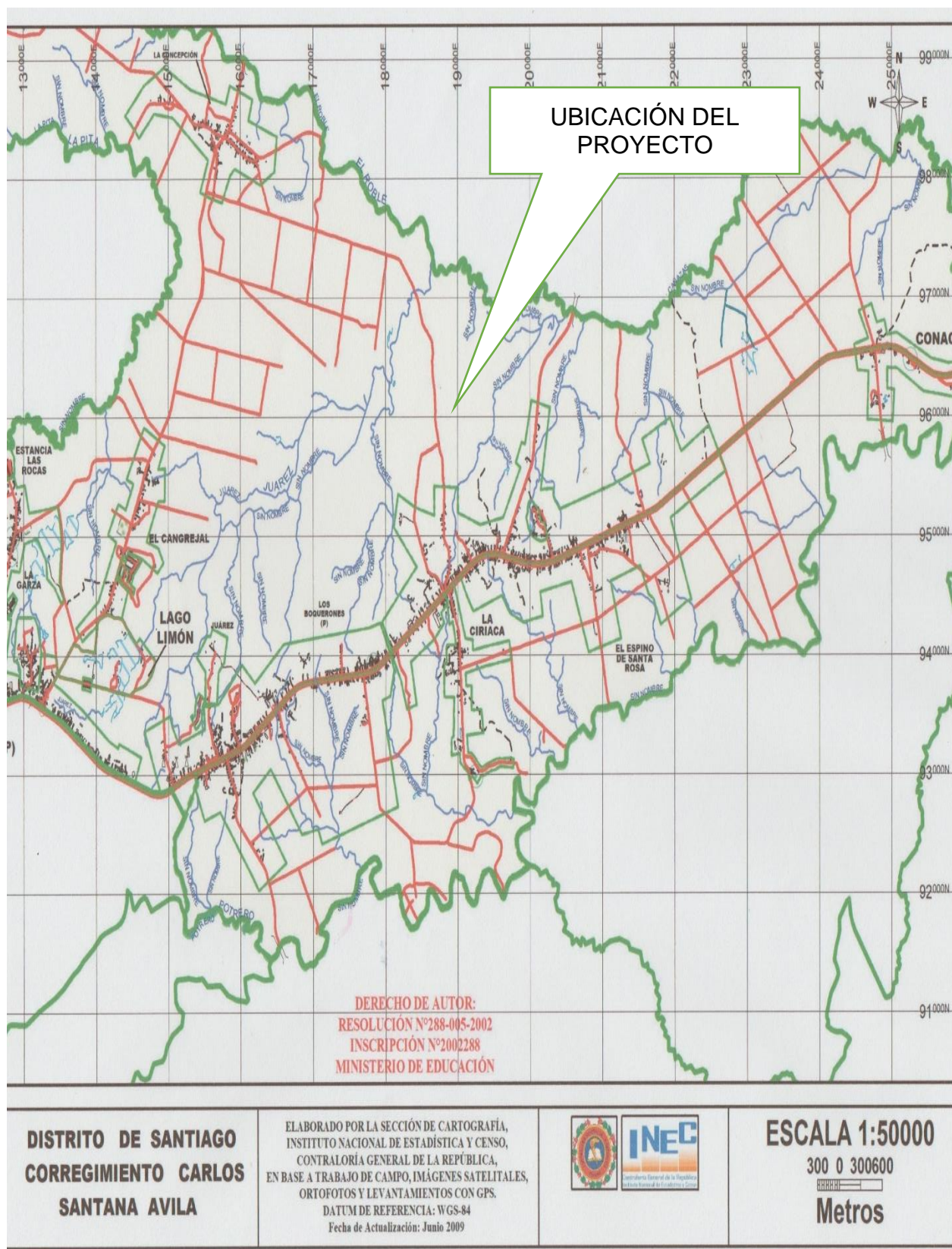
El ÁREA CERRADA 416.85 **metros cuadrados; y un área abierta de 30.33** resultando un total de 447.18 metros cuadrados, quedando un resto libre de la finca sin construir de 361.27. Se ha estimado que la obra asciende a **ciento cincuenta mil dólares americanos (US\$ 150,000.00)**.

5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.

El objetivo principal de los Propietarios – Promotores es darle el uso adecuado a su inmueble con Código de Ubicación 9909, Folio Real 30262832, con datos conocidos; invirtiendo parte de su capital personal, en este tipo de actividad, para la edificación descrita previamente; participando activamente en el desarrollo urbano y comercial de la Ciudad de Santiago; donde habitan desde hace más de 10 años.

5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM.

El inmueble, con Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, Ubicado en El Espino de Santa Rosa, Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, República de Panamá. En la entrada de la vía de acceso hacia La Ciriaca. (Ver el mapa en la página que sigue).



UBICACIÓN DEL PROYECTO

Corregimiento de Carlos Santa Ávila, En la Intersección
que conduce hacia La Ciriaca
Google Earth

Coordenadas	Grados	Minutos	Segundos				
LATITUD	8	5	32		N		S
LONGITUD	80	49	42		E		O

Matriz Elaborada por los consultores.

Coordenada	Valor
UTM	17 P 518913 894497
MGRS	17PNJ18919449
G M S.S	08 05 32.0 N, 80 49 42.0 O
G M.M	08 05.533 N, 80 49.700 O
G.G	8.09222222222222, -80.8283333333333

Coordenadas UTM	
UTM	17 P 518883 894497
UTM	17 P 518852 894497
UTM	17 P 518883 894466
UTM	17 P 518883 894497

5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

El siguiente Cuadro, lista las diferentes Leyes, Decretos Ejecutivos en materia Ambiental, Administrativa, así como los Resueltos Ministeriales, y normas técnicas, que tienen que ver directa e indirectamente, con la obra a desarrollar en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, sobre la Vía Interamericana en la intersección sobre la entrada hacia la comunidad de La Ciriaca.

CUADRO No. 1 Legislación, Normas Técnicas E Instrumentos De Gestión Ambiental Aplicables Y Su Relación Con El Proyecto, Obra O Actividad.	
Ley 10 del 10 de diciembre de 1993.	Por medio del cual se adopta la educación ambiental como una estrategia nacional para conservar y preservar los recursos naturales y el ambiente.
Decreto de Gabinete 252 del 30 de diciembre de 1971.	Por medio del cual se reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene del trabajador.
Ley N° 10 de 16 de marzo de 2010 (Con las modificaciones de la Ley N° 38 de 11 de junio de 2013; Ley N° 124 de 31 de diciembre de 2013; Ley N° 24 de martes 28 de octubre de 2014 y Ley N° 70 de 24 de noviembre de 2015).	Regula el Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá (BCBRP); con jurisdicción y competencia en el ámbito nacional.
Resolución Ministerial N° 8-86 de 28 de julio de 1996.	Asignación de Uso de Suelo o Zonificación en el ámbito nacional.
Resolución No. 2 (de 16 de enero de 2009), Ministerio de Vivienda.	"Por la cual se establecen nuevas regulaciones a nivel nacional para el cálculo del número de habitantes en edificios de apartamentos y establecimientos de hospedaje público y se redefinen los componentes mínimos de la unidad de vivienda".
Documento Gráfico de Zonificación, de la Ciudad de Santiago de 1991.	Confeccionado por la Dirección Regional de Coclé, Departamento de Desarrollo Urbano, Programa de Asistencia Técnica Municipal, de octubre de 1991. Identificación de los USOS de SUELO en el Distrito de Santiago y descripción de actividades que permiten dichos usos.
ACUERDO MUNICIPAL NO.035 Del (23) de agosto de Dos Mil Diecisiete (2017).	"Por El Cual Se Aprueba El Manual De Organización y Funciones Del Municipio De Santiago"
Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015	Que Crea El Ministerio De Ambiente, Modifica La Ley 41 De 1998, General De Ambiente, Y La Ley 44 De 2006, Que crea La Autoridad De Los Recursos Acuáticos De Panamá, Y Adopta Otras Disposiciones.

CUADRO No. 1 Legislación, Normas Técnicas E Instrumentos De Gestión Ambiental Aplicables Y Su Relación Con El Proyecto, Obra O Actividad.	
Ley – Norma Aplicable al Proyecto	Título de la LEY – Norma Aplicable
Ley No. 41 del 1 de julio de 1998	Ley General de Ambiente de la República de Panamá
Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.	Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 del 5 de septiembre de 2006.
Ley Nº 6 de 1 de febrero de 2006.	Ley de Urbanismo; reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano en el país.
Normas de Vertimiento DGNTI COPANIT 35-2000, 39-2000 y 47-2000.	Que reglamenta las descargas de aguas residuales a cielo abierto, a sistemas de alcantarillados sanitarios y el manejo de los lodos.
Resolución AG 026 -2007 de 30 de enero de 2002 de ANAM.	Por la cual se establece cronogramas de cumplimiento de la caracterización y adecuación de los reglamentos técnicos DGNTI – COPANIT 035 y 039 de 2000.
CODIGO SANITARIO DE 1946.	<u>Artículo 205</u> , que prohíbe la descarga directa o indirecta de aguas servidas a los ríos o cualquier cuerpo de agua.
Ley Nº 8 de 1995.	Por medio de la cual se establece la disposición final de los desechos sólidos.
Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 44-2000.	Por medio del cual se regula el ruido ocupacional.
Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002.	Por medio del cual se adopta el Reglamento para el control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
Decreto Ejecutivo Nº 1 del 15 de enero de 2004.	Por medio del cual se determinan los niveles de ruido en ambientes residenciales e industriales.
Reglamento técnico DGNTI COPANIT 045 - 2000.	Por medio del cual se determinan los niveles de Vibraciones producidas en centros de trabajo capaces de alterar la salud de los trabajadores.

ACUERDO MUNICIPAL NO.035 Del (23) de agosto de Dos Mil Diecisiete (2017).	“Por El Cual Se Aprueba El Manual De Organización y Funciones Del Municipio De Santiago”
Ley Nº 8 de 25 de marzo de 2015	Que Crea El Ministerio De Ambiente, Modifica La Ley 41 De 1998, General De Ambiente, Y La Ley 44 De 2006, Que crea La Autoridad De Los Recursos Acuáticos De Panamá, Y Adopta Otras Disposiciones.

5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.

Generalmente, un proyecto del tipo que analizamos, conlleva 4 etapas o fases muy bien definidas; identificadas como: Etapas de Planificación, Construcción, Operación y Abandono. Cada una posee sus propias características, tiempos, actividades, inversiones y alcances; los cuales, aunque se relacionan y determinan la existencia, continuidad o conclusión del otro que preceden, no pueden estar aislados; por lo que, la obra se hace realidad con la ejecución de cada fase de manera integral. A continuación, describiremos cada fase o etapa de forma específica, teniendo presente su influencia e interrelación con las otras.

5.4.1. Planificación

La planificación y control de una obra o proyecto, constituye un proceso, mediante el cual se define, ordenan las actividades por su importancia y logística; para ser eficiente, eficaz y optimizar los recursos, a la hora de ejecutar la obra.

En esta fase, se realizan actividades preliminares en el orden administrativo, y técnico, entre las cuales están, el **estudio de mercado, anteproyecto base, diligencias financieras, el Estudio de Impacto Ambiental, presupuesto de obra, actualización del inmueble ante las entidades fiscales y de control de tierra del país**, entre otros.; que servirán de apoyo al proyecto; unas de forma mandataria y otras, por la necesidad técnica y control de los recursos, con los cuales debe contar el promotor.

✓ La planificación debidamente formulada y ejecutada permitirá:

- i. Identificar que actividades no se están desarrollando de acuerdo al programa.

- ii. Poder tomar una decisión en el momento adecuado.
- iii. Mostrar un orden y disciplina de trabajo.
- iv. Proporcionar un medio de comunicación oportuno y eficaz para todos los integrantes del proyecto.

En esta etapa se elabora el “Plan de Trabajo”, que incluye programas detallados, los métodos de construcción y cronograma para la ejecución de las obras. El orden de actividades que comprende esta fase no es inflexible; no obstante, normalmente se sigue el siguiente orden de actividades, algunas de las cuales pueden realizarse o empezar simultáneamente, a saber:

- Decisión del propietario y o promotor de invertir en la obra. (cuando ya se cuenta con el terreno, como es en este caso).
- Diseños preliminares hasta su aceptación de la mejor opción.
- Anteproyecto de obra.
- Diligencias de financiamiento para la construcción
- Desarrollo de Planos Técnicos de Construcción.
- Revisión y refrendo (aprobación en algunos casos) de los planos técnicos de construcción por todas las entidades públicas que regulan la materia.
- Presupuesto de obra y selección de Contratista, subcontratistas, personal administrativo y de campo.
- Obtención de Permisos de construcción y similares requeridos por ley; pagos de tasas e impuestos relacionados con esta actividad.
- Contratos formales de obra y suministros.

5.4.2. Construcción / Ejecución

La etapa de construcción, se conoce como ejecución física de la obra proyectada en planos técnicos. Conlleva hacer realidad en tres dimensiones y a escala real, los objetivos de inversión. En esta etapa, se realizarán actividades diversas que pueden causar algún tipo de impacto al ambiente, en virtud de su intensidad y uso de equipo y

accesorios de maquinarias pesadas y semi pesadas, usos de materiales que requerirán, procesos de ensamblaje especial, así como, mano de obra común y especializada.

La construcción de una edificación comercial, tal y como se ha proyectado la obra en análisis; requiere, en primer lugar, que el promotor cumpla con los requisitos previos dispuestos en la Ley 6 de 1 de febrero de 2006 y demás leyes, decretos y normas concordantes; indicadas en la Etapa de Planificación. La Fase de Construcción contempla las siguientes actividades:

5.4.2.1. Limpieza del Terreno: El terreno no cuenta con estructuras construidas, Se reconoce una topografía plana, cubierta con una leve capa de pasto. Esto luego serán limpiado durante el proceso de construcción

Foto 1: Vista del terreno, no se observa vegetación alguna.



Fuente: Consultores Ambientales.

5.4.2.2. Movimiento de Tierra y Nivelación: El lote tiene una topografía regular, sin pendientes o accidentes del terreno. No existen cortes del terreno, sólo se rellenará, para obtener una terracería que permita el desalojo de las aguas pluviales, hacia la calle como es

costumbre. Se requieren unos doscientos cincuenta (338.39) metros cúbicos, para construir la terracería óptima, según diseño de las nuevas instalaciones proyectadas, el cual se obtiene al rellenar el total del área de construcción por 75% obtenido por la compactación del relleno. El material será transportado desde fuentes cercanas de tierra y tosca en Santiago de Veraguas, o cualquier otra fuente aledaña existente, en camiones tipo volquete.

5.4.2.3. Sistema de manejo de aguas por lluvia: Las cunetas abiertas existentes, serán adecuadas para que funcionen mediante mecanismo de gravedad, corrigiendo los desperfectos de construcción existentes; eliminando basura y desperdicio, que obstruyen el flujo del agua.

Foto 2: Infraestructura de drenaje de aguas superficiales.



Fuente: Consultores.

5.4.2.4. Estacionamientos: El proyecto permitirá uso de espacio abierto, para estacionamientos de vehículos que ingresan al centro comercial. Estos cumplen con las normas relativas a dimensiones y cantidad, de acuerdo a densidad y tipos especiales para personas con movilidad reducida (discapacidad). Se proveerá de cuatro (4) estacionamientos con la logística de tránsito apegada a la norma para este tipo de actividad.

5.4.2.5. Edificación en general: La obra consiste dos locales comerciales que constan de un área de local y baño cada uno y dos (2) residencias donde se cuenta con portal, sala, comedor, cocina, tres (3) recamaras, dos (2) baños y lavandería. La otra residencia consta de: sala / comedor, cocina, dos (2) recamaras, baño y lavandería. El proyecto tiene un total de cuatro (4) estacionamientos. Se destinará un área abierta para el estacionamiento de acceso a discapacitados, un área para locales que incluye depósito. Además de los accesos para autos debidamente pavimentados. El ÁREA CERRADA 416.85 **metros cuadrados; y un área abierta de 30.33** resultando un total de 447.18 metros cuadrados, quedando un resto libre de la finca sin construir de 361. 27.

Cuadro No. 2

Desglose de Áreas del Proyecto

Descripción del Proyecto

<i>Espacio Arquitectónico</i>	Área en M2
<i>Local 1</i>	119.48
<i>Local 2</i>	133.56
<i>Apartamento 1</i>	129.62
<i>Apartamento 2</i>	64.52
<i>Total, de área construcción</i>	447.18

Fuente: Elaborado con información del proporcionada por el diseñador de obra

5.4.2.5.1. Estructura: El proyecto será edificado con estructura de acero para columnas, vigas, techo; bloques de concreto de 4 y 6 pulgadas y cimientos de concreto reforzado. Se cumplirá con el Reglamento Estructural Panameño, actualizado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura en el año 2015,

denominado **REP-2014**. Los vanos de puertas y ventanas serán reforzados en su perímetro, de acuerdo con el detalle estructural respectivo. El concreto mínimo para estructura y pavimento será de 3,000 lb/pulg².

5.4.2.5.2. Sistema de electricidad: El sistema de electricidad cumplirá con lo normado por el Reglamento de Instalaciones Eléctricas (RIE) y las normas de NFPA adoptadas por referencia por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura (JTIA), tales como la norma NFPA70-1993 Edición en español, de la **National Fire Protection Association**, entre otras concordantes.

El profesional idóneo de electricidad se fundamentará en dichas normas para confeccionar los planos técnicos de construcción; por medio de los cuales se ejecutará la obra física.

Consisten los sistemas eléctricos en el suministro e instalación de tuberías, cableados, paneles de distribución, medidores, lámparas, tomacorrientes, interruptores y accesorios pertinentes. Para efectos de los locales comerciales, se proveerá los paneles de distribución interna principales para luces, tomacorrientes, luces de emergencia, aire acondicionado y equipos varios. En ese sentido, el promotor diseñará el sistema base para cada local, calculando la carga de diseño que corresponda y, el arrendatario o comprador, según sea el caso, tendrá la opción de construir su sistema interno de electricidad; para lo cual tendrá que tramitar los planos específicos y los permisos respectivos ante las entidades correspondientes.

5.4.2.5.3. Sistema de fontanería o sanitario: El proyecto contara con un tanque séptico con la capacidad para recoger las aguas que puedan venir producto de la actividad humana en los locales comerciales y las dos casas que están adosadas a los apartamentos. El detalle de los dispositivos a usar, se incluirá en los planos técnicos constructivos. El tanque estará ubicado en la parte posterior del terreno, según se observa en el anteproyecto aprobado. Para el diseño se aplicarán las siguientes normas técnicas:

✓ **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 – Usos y Disposición de Lodos.**

Asimismo, las instalaciones para el suministro de agua potable, serán diseñadas conforme a las normas técnicas del país (**Reglamento Técnico de DGNTI – COPANIT 23- 395-99-Agua Potable**); procurando el uso de tecnología actualizada, para el control y optimización del recurso. El suministro será hecho por el IDAAN, desde su red de acueducto existente en la Ciudad de Santiago; del cual se sirve el inmueble que nos atañe.

5.4.2.5.4. Sistema de instalaciones especiales: Los sistemas Especiales constituyen una garantía para la seguridad del edificio, una vez esté operando; especialmente, en los temas de prevención de incendio, contaminación ambiental, disminución de ruido, aspecto de habitabilidad y seguridad humana, entre otros aspectos de control y seguimiento de la operatividad eficaz del inmueble comercial y de vivienda. Estos Sistemas son los siguientes:

- *Sistema de Alarmas y Prevención de Incendios.*
- *Sistema de Circuito Cerrado de Voz y Data.*
- *Sistema de Señalización para Evacuar en Momentos de Acontecimiento de Riesgos de Siniestros.*
- *Sistema Rígido y Rociadores (De ser requeridos).*

Cada sistema especial, está regulado por un Reglamento específico que dispone materiales, accesorios, procedimiento y cumplimiento de tramitación, para ser construido y operado.

5.4.2.5.5. Arquitectura en general: La arquitectura en general, corresponde a las LOCALES COMERCIALES, CON ESTRUCTURA DE BLOQUES Y CONCRETO, que incluye una Planta Baja para locales comerciales y apartamentos. El área total de construcción cerrada es de **416.85 M²**; el **ÁREA ABIERTA** es 30.33 metros cuadrados.

EI MINI SÚPER VICENTE, se fundamenta en una arquitectura moderna con acabados del momento; incorporando en el entorno urbano que lo cobija, una solución funcional, desde el punto de vista del tránsito vehicular interno, con el concepto de flujo tipo museo, que no requiere retroceso en el acceso o salida del área de estacionamientos; lo que permite, una vialidad diáfana y libre.

Los locales comerciales, tendrán una fachada frontal de vidrios más parales verticales y horizontales de aluminio. Las puertas abren hacia fuera, en cumplimiento de las normas de seguridad, permitiendo el giro hacia dentro; es decir, son puertas con doble giro. Para posible falta de suministro de energía eléctrica, en las fachadas frontales y posteriores, se ubicarán ventanas corredizas, que puedan permitir el paso del aire al local con el fin de evitar el sofoco por falta de oxígeno.

Los locales comerciales contarán con unidades acondicionadoras de aire tipo split, según calcule el ingeniero electromecánico; por lo que se les proveerá de un paneles y cajas de seguridad individuales, para control del uso de la electricidad y posibles siniestros.

En la primera planta se localizan apartamentos y locales (Ver planos en los Anexos). A tales apartamentos, se llega vía dos escaleras techadas, con dimensiones mayor de las mínimas que indican las normas de seguridad humana, conocida como NFPA 1-01; la cual fue adoptada por referencia, por la **Resolución JTIANo.725 de 12 de julio de 2006**.

La cubierta del edificio será metálica calibre 24, con estructura liviana de acero, láminas acrílicas en el sector de las escaleras y doble altura, para garantizar luz del sol interna. El cielo raso lo proveerá el arrendador o comprador del local. En las paredes que dan a los pasillos, que no llevan vidrio fijo, se repellará y colocarán láminas decorativas tipo HOPSA, para dar un mantenimiento mínimo y evitar pintura corriente.

Dos Locales Comerciales que constan de un área de local y baño cada uno y dos (2) residencias donde se cuenta con portal, sala, comedor, cocina, tres (3) recamaras, dos (2) baños y lavandería. La otra residencia consta de: sala / comedor, cocina, dos (2) recamaras, baño y lavandería. El proyecto tiene un total de cuatro (4) estacionamientos.

Se destinará un área abierta para el estacionamiento de acceso a discapacitados, un área para locales que incluye depósito. Además de los accesos para autos debidamente pavimentados. El ÁREA CERRADA 416.85 **metros cuadrados; y un área abierta de 30.33** resultando un total de 447.18 metros cuadrados.

En los planos finales de construcción, se incluirán los detalles técnicos y procedimiento de instalación. Asimismo, se indicará la colocación de **Trampa de Grasa Residencial Ecotank®, o similar para los locales comerciales que, por su actividad y norma técnica, requieran pre tratamiento del agua residual.**

El promotor hará las mejoras necesarias para que dicho desalojo pluvial sea expreso y concorde a las normas técnicas que regulan esta materia. Se ha diseñado un espacio arquitectónico para el uso de tinaquera, que permite el almacenamiento temporal de los desperdicios en bolsas especiales para ello; asimilando el concepto arquitectónico de la edificación.

5.4.3. Operación

Concluida la construcción del Mini Súper Vicente, se obtendrá el permiso de ocupación ante las entidades respectivas; con el fin de iniciar el funcionamiento de los locales para la venta de mercancía al por menor y por mayor; así como, el uso de las unidades de apartamentos para el uso residencial respectivo. En esta fase, el inmueble producirá intercambio de bienes y servicios, propios de las actividades mercantiles y vivienda. Estas generarán ruidos, desechos sólidos y aguas residuales, productos de las necesidades fisiológicas de clientes, personal que labora en el edificio comercial y apartamentos.

Para satisfacer las mismas, el edificio contará con las facilidades sanitarias y sistema de tratamiento adecuado, según las normas vigentes en Panamá, que son exigidas para el Distrito de Santiago. Para las etapas de construcción y operación el promotor, los arrendatarios y los dueños de locales comerciales, tendrán que cumplir con el **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**, incorporado en este Estudio de Impacto Ambiental, durante la existencia de la edificación comercial mixta, debidamente ocupada.

5.4.4. Abandono

Por lo general, este tipo de obras, no se hace con el fin de abandonarla en un tiempo determinado. No obstante, los tiempos cambian y exigen nuevas soluciones. El código Fiscal da una vida útil de 50 años a los bienes inmuebles, desde la fecha de su ocupación e inscripción de las mejoras en el registro Público y en ANATI; desde el punto de vista de los tributos.

En el caso, que la edificación sufra ruina o colapso total, deberá ser demolido según los trámites y procedimientos rutinarios vigentes, en la fecha de esta tarea. Si llega un momento, que el edificio debe ser remodelado, los propietarios, tendrán que cumplir con la ley ambiental y de urbanismo, que demandan planos de construcción refrendados por las entidades pertinentes, lo que involucra un nuevo estudio de impacto ambiental y actividades conexas. De igual manera ocurriría, si se promueve un nuevo proyecto en dicha finca.

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

El promotor del Mini Súper Vicente en análisis, construirá la red del sistema pluvial interno dentro del lote y lo conectará al sistema público existente; mejorando las condiciones físicas del mismo. También se edificará la infraestructura de electricidad, telefonía, sistemas especiales, para cumplir con las NFPA1-01 y demás normas técnicas de seguridad y habitabilidad vigentes en Panamá; aplicables al Distrito de Santiago. Las infraestructuras temporales que se utilizaran durante los trabajos y actividades corresponden a instalaciones fácilmente armables y desarmables, utilizando materiales como madera, zinc, etc. Estas estructuras funcionarán como depósito de materiales a utilizar durante las labores y también como oficina para coordinar los trabajos y acciones a realizar.

5.6. Necesidades de insumo durante la construcción / ejecución y operación.

Entre los insumos que se necesitarán durante la etapa de construcción están: cemento, arena, piedra, carriolas y facias, pinturas, cemento blanco, material de relleno baldosas, agua, zinc, acero estructural, soldadura, madera y equipos para excavación de

fundaciones como palas, piquetas, carretillas, martillos, serruchos, seguetas, entre otros. Durante la etapa de operación, para las labores que se llevarán a cabo en el local comercial, los insumos estándar son agua potable y luz eléctrica. Además de insumos de mano de obra como: maestros de obra, cuadrilla de albañilería, fontanería, electricidad, soldadura, refuerzo, instaladores de aluminio, ferretería, ventanas, puertas, techo, concreto; así como profesionales de la ingeniería y arquitectura: Arquitectos, Ingenieros Civiles, Electromecánicos, Electricistas, Industriales, Sistemas, Electrónicos, empresas contratistas y subcontratistas entre otros.

5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).

Toda obra de construcción, para hacerse realidad, requiere de algunos servicios básicos indispensables; los cuales ha de contar el sector donde se ubica la misma. En el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, paralelo a la Vía Interamericana, la zona tiene servicio de agua potable y sistema de recolección de basura proporcionado, por la misma empresa que recolecta en el Distrito Cabecera, cuenta con servicio de transporte, proporcionado por las rutas: El Espino – Santiago; Aguadulce – Santiago; Chitre – Santiago; Ocu – Santiago; Panamá - Santiago, el cual funciona de manera regular de sábados a domingo en un promedio de 12 horas diarias.

- **Agua.**

El suministro del vital líquido es para el consumo de los trabajadores y, para la preparación de mezcla de concreto, repello, sanidad y aseo personal. El IDAAN, suministra el agua mediante el acueducto existente en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila a través del sistema de agua potable existente y conectada al sistema de distribución del Distrito Cabecera de la provincia.

- **Energía.**

El suministro de la energía eléctrica del sector es responsabilidad de la compañía Edemet-Edechi.

- **Aguas Servidas.**

El sector no dispone de sistema de alcantarillado sanitario por lo cual se realizará las respectivas conexiones a un tanque séptico, con su respectivo resumidero, ambos contruidos con bloques de concreto de 6 pulgadas, acero y piedra #3 y matacan, repello impermeable y cámaras de inspección a través de tubos de pvc de 4 pulgadas y demás detalles plasmados en el anteproyecto en la sección de isométrico de agua potable e isométrico de aguas negras (Ver anexos), cumpliendo el reglamento técnico DGNTI-Copanit 35-2000 sobre vertidos de efluentes líquidos provenientes de actividades domésticas, comerciales e industriales.

- **Transporte Público**
- **Otros**

El proyecto en la fase de construcción requerirá los servicios de telefonía, cable, internet; servicios que existen en la ciudad de Santiago, en virtud que allí operan empresas especializadas en tales servicios.

Foto 4. Transporte público



Fuente: Consultores.

Foto 5. Parada de buses



Fuente: Consultores.

5.6.3. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.

En la etapa de construcción el proyecto genera mano de obra local y de corregimientos de la periferia, los cuales se estiman en unos 10 obreros. Para la etapa de operación, podemos mencionar que se necesitan empleados para la operación de personal dependiente del MINI SUPER VICENTE, seguridad, entre otros, con lo cual se estima en 4 personas, laborando en la fase operativa.

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.

El promotor de la obra mantendrá un control de la contaminación en las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto tomando en cuenta las siguientes variables: suelo, el agua y el aire e incluye el manejo de la estética visual, el ruido, los desperdicios

sólidos, líquidos y gaseosos, así como los contaminantes de posible generación durante el desarrollo del proyecto. A continuación, el manejo de los desechos en cada una de las fases del proyecto.

5.7.3. Sólidos

En la etapa de construcción los desechos sólidos domésticos y de construcción generados por los trabajadores serán colectados en tanques de disposición temporal y luego llevados por el camión de recolección de estos al Vertedero Municipal. En la etapa de Operación los desechos que se generaran en el proyecto son desechos sólidos domésticos, los cuales serán recolectados temporalmente en tanques de basura y luego llevado al relleno sanitario del área por la empresa constructora.

Cada panameño genera alrededor de 1,2 kilogramos de residuos sólidos al día, de acuerdo con un estudio de 2017 del PNUD. Por lo anterior se estima una generación de desechos sólidos en los apartamentos de 0.36 toneladas. Para la estimación de emisión de residuos sólidos para el proyecto comercial **MINISUPER VICENTE**, el mismo se estimó a partir de las ventas mensuales divididos entre el promedio diario por persona multiplicado por 30.

$$R. S. C = \frac{\text{Ventas Mensuales}}{(\text{Promedio diario por persona} \times 30 \text{ días})}$$

Según los datos proporcionados por el promotor, se estimaron ventas por (Cuarenta mil dólares mensuales (US 40, 000.00). Por lo tanto, en la fase de operación del proyecto en su sección comercial se producirá aproximadamente, **1.11 toneladas de desechos sólidos mensualmente**, los cuales, serán recolectados diariamente en bolsas plásticas de polietileno y depositadas en la tinaquera, ubicada en la parte frontal del edificio, tal y como se indica en los planos de construcción; luego se hará el traslado al sitio de disposición final, en coordinación con el Municipio de Santiago y la Autoridad de Aseo de Panamá.

5.7.4. Líquidos

Durante la **etapa de construcción** las aguas residuales que serán generadas por los trabajadores serán depositadas en sanitarios móviles (alquilado para uso del personal de la) el cual incluyendo el servicio de limpieza y mantenimiento. El servicio incluye la remoción de los residuos y recarga química, limpieza y desinfección y el suministro de papel higiénico. El servicio se realizará un mínimo de dos veces por semana por parte de la misma empresa. Durante la **etapa de operación** las aguas residuales provenientes de los servicios sanitarios serán descargadas tanque séptico construido para tal fin.

5.7.5. Gaseosos.

Etapa de planificación no se generan desechos, en la etapa de construcción y operación de los equipos de operación deben recibir su mantenimiento para evitar contaminación atmosférica por CO₂, CO SO₂. En la etapa de operación, el tráfico vehicular en el área de estacionamientos internos (4 autos máximo; sumado a los autos que circularán en Vía Interamericana y en la vía que conduce hacia la comunidad de La Ciriaca, producirán pocos desechos gaseosos, de manera no significativa, registrándose un impacto de baja magnitud.

5.7.6. Peligrosos.

La construcción de la obra, en ninguna de sus fases, generará desechos peligrosos, debido a sus características y actividades que comprende.

5.8. Concordancia con el uso de suelo.

La Ley 6 de 1 de febrero de 2001, “que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano en Panamá “, define el término USO DE SUELO como “Propósito específico, destino o actividad que se le da a la ocupación o empleo de un terreno “. Según la nota 14.1000.15-2020, el Folio Real No. 30262832, con código de ubicación 9909, ubicado en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago donde se construirá la obra, no tiene uso de suelo, por la cual los cambios se realizan a partir de las obras a realizar. (Ver copia digitalizada de Nota 14-1000.15 – 2020 en los anexos)

5.9. Monto global de la inversión.

Se ha estimado, tomando en cuenta el Anteproyecto revisado y presentado a las entidades respectivas, que el monto de la Inversión alcanza los ciento cincuenta mil dólares estadounidenses (US\$.150,000.00) y dicho costo podría incrementarse, alrededor de un 10%, en virtud del desarrollo final de los planos de construcción; que detallarán con mayor especificidad, el alcance técnico de la obra.

6. Descripción del ambiente físico

6.1. Caracterización del suelo

Los suelos en el corregimiento de Carlos Santa, se caracteriza por tener una topografía relativamente plana, combinada con pequeñas elevaciones, con cubiertas de vegetación, donde abundan los suelos de aluviones. En general, salvo en pequeños valles, donde predominan suelos de clase IV y VI. Sobre estas unidades morfológicas, particularmente en las tierras medias y altas formadas por tobas e ignimbritas existen suelos de mala calidad, los cuales además afectados por el exceso de quemas, la erosión y la sobreexplotación de los recursos del medio natural.

La presencia de suelos arables en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, supone menos del 30% del territorio. Los suelos de la clase V, con buenas características para la ganadería, son solo 2500 has (2%) que se concentran la comunidad de Pueblo Nuevo al norte del corregimiento, al oeste del Distrito. En el borde costero, los suelos presentan características inadecuadas para usos agrológicos (clase VII), son los manglares o las albinas, afectados por las mareas y la salinidad.

6.2. La descripción del uso de suelo

Según la nota 14.1000.15-2020, el Folio Real No. 30262832, con Código de Ubicación 9909, ubicado en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago donde se construirá la obra, no tiene uso de suelo, por la cual los cambios se realizan a partir de las obras a realizar. (Ver copia de nota en la sección de anexos).

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Dirección – Regional Veraguas
Departamento de Ordenamiento Territorial

Santiago, 24 de marzo de 2021

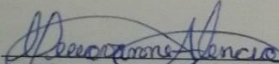
Nota N°14.2400-95-2021

Señor:
Zhichang Luo
E. S. M.

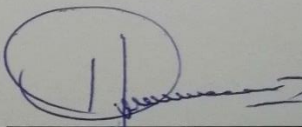
En respuesta a su nota del 19 de marzo de 2021, en la que solicita Certificado de Zonificación o Uso de Suelo para la Finca con Folio Real No. 30262832 y código de ubicación 9909, ubicado en la entrada de La Ciriaca, Corregimiento Carlos Santana Ávila, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, comunicamos lo siguiente:

- a) La zona donde está ubicado el predio No. 7490089030112, no cuenta con Código de Zonificación o Uso de Suelo; por lo que, en caso de requerir del mismo, para algún tipo de trámite, deberá cumplir con la resolución 4-2009 del 20 de enero de 2009, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- b) Es importante tener en cuenta que el uso de suelo para cualquier fin, deberá mantener compatibilidad, al igual que deberá mantener restricciones en relación a los usos Religiosos, Educativos y Residenciales que se encuentren en el perímetro próximo a la finca.

Sin otro particular,


ARQ: Giovanni Atencio.
Ordenamiento Territorial
MIVIOT – Veraguas.




Lic. Cristian Camaño
Director Regional
MIVIOT – Veraguas.

6.3. Deslinde De La Propiedad


El Folio Real donde se desarrollará el proyecto tiene los siguientes linderos:

Norte: Carretera Interamericana

Sur: Terreno ocupado por Benjamín Almengor Carrera y otros

Este: Resto libre del Folio Real 30213794, propiedad de Amelia Rosa Cortez Bonilla

Oeste: Rodadura de concreto que conduce a la comunidad de La Ciriaca



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
 FECHA: 2021.04.20 11:34:25 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Milagros Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 130759/2021 (0) DE FECHA 19/04/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9909, Folio Real N° 30262832
 CORREGIMIENTO CARLOS SANTANA ÁVILA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
 SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 808 m² 45 dm²
 VALOR DE B/. 500.00(QUINIENTOS BALBOAS)
 LINDEROS: DEL PUNTO 1-2, RUMBO NORESTE 56 GRADOS 40 MINUTOS 00 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 19 METROS LINEALES CON 574 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA CON LA CARRETERA INTERAMERICANA A 50 METROS DE SU EJE DE LA CARRETERA RODADURA DE CONCRETO; DEL PUNTO 2-3, CON UN RUMBO SURESTE 20 GRADOS 17 MINUTOS 00 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 35 METROS LINEALES CON 650 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA A 7 METROS 50 MILIMETROS DE SU EJE CON LA CARRETERA DE RODADURA DE TOSCA QUE CONDUCE DE LA INTERAMERICANA HACIA LA CIRIACA; DEL PUNTO 3-4, CON UN RUMBO SUROESTE 52 GRADOS 37 MINUTOS 00 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 26 METROS LINEALES CON 430 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR BENJAMIN ALMENGOR CARRERA Y OTROS; DEL PUNTO 4-1, DE PARTIDA CON UN RUMBO NOROESTE 11 GRADOS 15 MINUTOS 37 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 39 METROS LINEALES CON 490 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 30213794 CODIGO 9909 PROPIEDAD DE AMELIA ROSA CORTEZ BONILLA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHICHANG LUO (CÉDULA E-8-64151)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES


QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE ABRIL DE 2021 09:00 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402950908



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9CC79A3B-F3E4-4C97-9D78-A244333ACFA6
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Según la Certificación del Registro Público de Panamá, el bien inmueble donde se construirá la obra, tiene el siguiente polígono:

6.4. Topografía

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, por lo que está dentro de la clasificación del relieve como **regiones de cerros bajos y colinas**, con alturas entre 50 a 75 metros sobre el nivel del mar; en donde los suelos mantienen un buen drenaje interno, su capacidad agrológica es baja. Dentro de la finca donde se desarrollará el proyecto se nota una topografía con una inclinación de 2%.

Foto 6. Vista posterior del terreno



Fuente: El consultor

Foto 7. Vista posterior lateral



Fuente: El consultor

Foto 8. Vista frontal central



Fuente: El consultor

6.5. Hidrología

En el lote donde se realizará la obra, no se observan fuentes o cuerpos de agua abiertos (ríos, quebradas, etc.) colindantes ni próximas al mismo. En ese sentido, en la ejecución física del proyecto no habrá posibilidad de riesgos, desde el punto de vista, de la contaminación del agua.

6.5.1. Calidad de aguas superficiales

El desarrollo del proyecto no implica afectación alguna fuente hídrica ni dentro del proyecto ni en sus alrededores, debido a que no existen. Por lo tanto, no se presentan riesgos de contaminación del agua superficial ni subterránea.

6.6. Calidad del aire

La fuente principal de emisiones de gases proviene de la combustión de los vehículos motorizados, que transitan por la Vía Interamericana en dirección hacia Ciudad de Panamá, partiendo desde Santiago y en sentido Contrario desde Divisa hacia Santiago y demás tráfico vehicular que circule en dirección hacia La Ciriaca y viceversa. Las mismas, corresponden al tipo de fuentes de contaminación fugaz. La fuente principal de emisiones de gases proviene de la combustión de los vehículos motorizados, que transitan por la Vía Interamericana en dirección hacia Ciudad de Panamá, partiendo desde Santiago y en sentido Contrario desde Divisa hacia Santiago y demás tráfico vehicular que circule en dirección hacia La Ciriaca y viceversa. Las mismas, corresponden al tipo de fuentes de contaminación fugaz.

- ✓ Al momento de levantar la información en campo, el equipo consultor pudo percibir que en la zona donde se desarrollará el proyecto, la calidad del aire es buena, pero sin embargo es importante resaltar, existen ciertos factores que pudieran hacer, que la calidad del aire sea afectada en ocasiones, como, por ejemplo:

6.6.1. Ruido

Las emisiones de ruido en las obras de construcción tienen un carácter temporal; variando estas en el transcurso de meses, semanas, días y hasta horas, debido a la

evolución de las etapas o faenas y la ubicación de las fuentes. Durante el período de tiempo usado para levantar y captar información en el área del proyecto. Al momento de levantar la información en campo, el equipo consultor, pudo distinguir que en la zona donde se desarrollara el proyecto.

6.6.2. Olores

Al momento de levantar la información en campo, el equipo consultor, en el área del proyecto, no se registraron olores que pudieran catalogarse como contaminantes; exceptuando los olores comunes de los gases provenientes de la combustión de los autos que circulan en la zona desde hace años. En consecuencia, no se percibe el riesgo de contaminación o afectación del ambiente, por parte del proyecto, en ninguna de sus fases.

7. Descripción del ambiente biológico

La vegetación es escasa dentro del área del proyecto, solo se puede observar alguna clase de pasto o gramínea, además de la presencia de algunos árboles los cuales son identificados el término medio ambiente, como el conjunto de fenómenos biológicos, físicos y naturales que forman el proceso y existencia de la vida y su ciclo.

7.1. Características de la flora

El lote donde se construirá la obra existe una leve capa de vegetación gramínea, herbácea arbustos conocidos como rastrojos y algunos árboles dispersos, que conforman los restos de una parte una cerca viva sobre el polígono externo del terreno, con algunos brotes de *Bursera Simaruba* (árbol de cholo pelao) y *Byrsonima crassifolia* (árbol de nance), algunos por lo cual no será necesario que se hagan y soliciten permisos de tala, durante la fase de construcción del proyecto.

7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal.

Como explicamos en el punto anterior, en el área del proyecto, solo existe una leve capa vegetación gramínea, herbácea, sin rastrojos, ni arbustos. En ese sentido, no existe cobertura boscosa, ni remanente alguno de bosque primario o secundario; por lo que, no aplica la presentación de inventario forestal, en función de las normas técnicas

recomendadas por la ANAM, hoy constituida en Ministerio Ambiental (MiAmbiente). Las fotos que se muestran a continuación comprueban lo descrito en este párrafo.

Foto 9. Vista lateral de la vía hacia La Ciriaca



Fuente: Los consultores

7.2. Características De La Fauna

Al momento de levantar la información en campo, el equipo consultor, no observó la presencia de animales en peligro de extinción o animales de mayor porte, ya que el área circundante donde se desarrollará el proyecto está compuesta por viviendas unifamiliares con servicios básicos de agua potable, disposición de desechos líquidos y sólidos, energía, teléfono y vialidad. En tal sentido, no se hace necesaria la formulación de un

plan de rescate de fauna; en vista que hay poca fauna en el sitio del proyecto, así como en las zonas adyacentes.

8. Descripción del ambiente socioeconómico

A continuación, se desarrollan los principales aspectos socioeconómicos relacionados con el sitio donde se desarrollará el proyecto; entre los aspectos estudiados se incluyen el uso actual del suelo, la percepción local sobre el proyecto, los sitios históricos y culturales de la zona y el paisaje. De acuerdo con el Informe de diciembre de 2014, denominado **“Análisis de Situación de Salud 2014, Objetivos, Estrategias e Intervenciones”**; realizado por el Ministerio de Salud, Región de Salud de Veraguas; el entorno económico en la Provincia de Veraguas; muestra una tendencia creciente en la actividad comercial y la industria de la construcción; el turismo, bienes y raíces, ampliando la oferta laboral; que ha incrementado el consumo de servicios, particularmente, los de interés sanitario.

8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes

El área donde se ubicará el proyecto está clasificada como área urbana, y debido a su cercanía a la vía de tráfico, se han desarrollado actividades a nivel comercial, de servicios (públicos y privados), en donde se pueden encontrar: mini súper, restaurantes, centros de estudios, terminal parque, Iglesia, centro de Salud, Escuelas, instituciones públicas, entre otras.

El área donde se ubicará el proyecto está clasificada como área urbana, y debido a su cercanía a la vía de tráfico, se han desarrollado actividades a nivel comercial, de servicios (públicos y privados). Según la nota 14.1000.15-2020, el Folio Real No. 30262832, con Código de Ubicación 9909, ubicado en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago donde se construirá la obra, no tiene uso de suelo, por la cual los cambios se realizan a partir de las obras a realizar. Por lo tanto, se pueden desarrollar “Instalaciones Comerciales en General Relacionadas a las Actividades Mercantiles y Profesionales.

8.2. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana. Establecer día de la encuesta.

Se elaboró un documento tipo encuesta con preguntas cerradas y abiertas, para obtener la opinión de las personas que colindan con la obra, dentro del rango de influencia directa e indirecta. Las personas en colindantes al proyecto, no mostraron en su mayoría una animo adversidad, al proyecto. Dado la nula existencia en el área de algún lugar del comercio al por menor que cuente con inventario acorde a las necesidades diarias de los vecinos, razón por la cual se verán reducidas sus desplazamientos en transporte público hacia Santiago de Veraguas a fin de realizar compras necesarias para el consumo diario.

Se hicieron visitas a los colindantes para hablar directamente con ellos acerca de la futura inversión, que los propietarios de la obra, estaban planeando hacer. En la página siguiente se muestra encuesta y resultados y por ende no se oponen a las actividades diarias comerciales que faciliten las actividades diarias tanto de manera laboral como en el hogar. Siempre y cuando se cumplan las condiciones, reglamentaciones y disposiciones municipales y ambientales de la comunidad. Se realizaron las encuestas el día 13 de diciembre de 2020 en horas de la tarde.

8.2.1. Tamaño de Muestra

Se aplicaron un total de diez (10) encuestas y fue dirigida a personas mayores de edad, colindantes del área, que se pudieron encontrar a la hora de su aplicación, y consistía en un cuestionario de 5 preguntas, las cuales arrojan el siguiente resultado

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

“MINISUPER VICENTE “

Ubicado en El ESPINO DE SANTA ROSA, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA

Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha:	Nombre:		
Sexo: MASC. FEM.	Ocupación:		
Escolaridad			
Lugar donde reside:			
		Encuestador:	

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI	NO	NO OPINA
----	----	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno	Regular	Inconveniente	No opina
-------	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI	NO	NO SABE	No opina
----	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO	NO SABE	No opina
----	----	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI	NO	NO SABE	No opina
----	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO _____. ¿Mi recomendación es la siguiente?

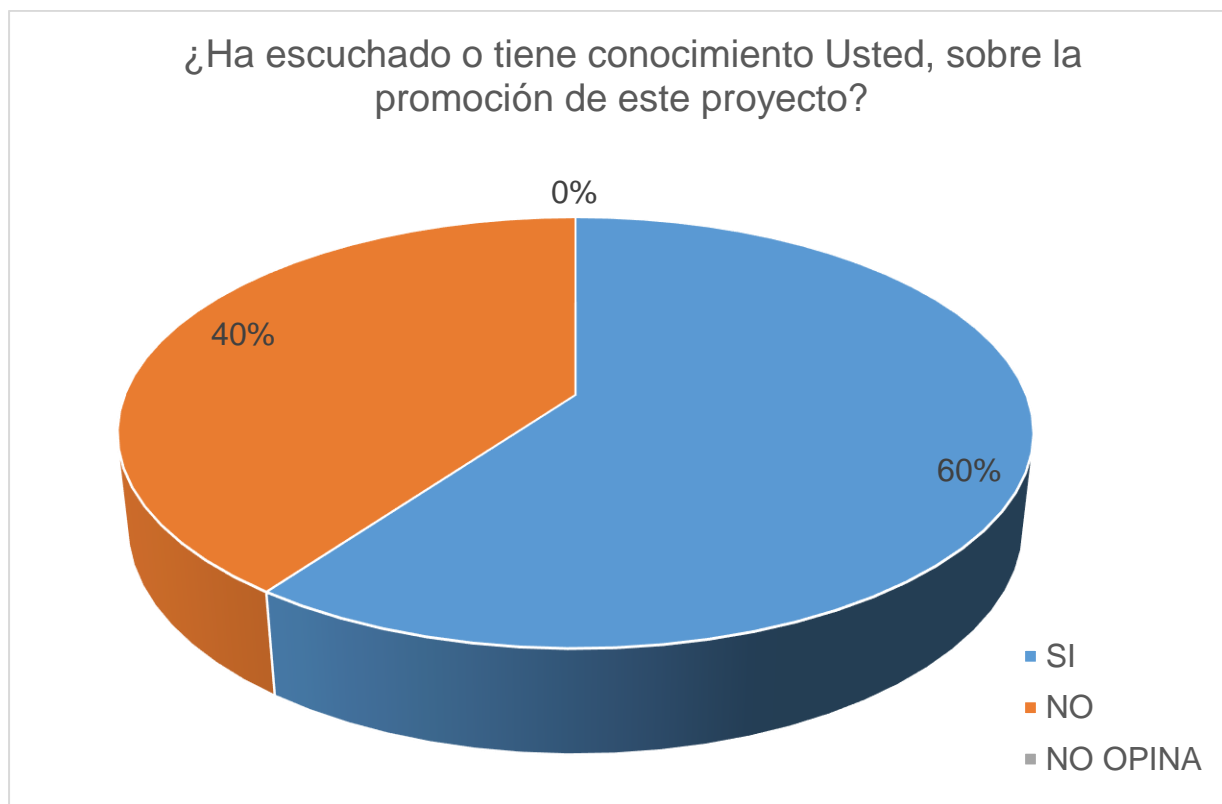
Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA

ANALISIS DE RESULTADOS

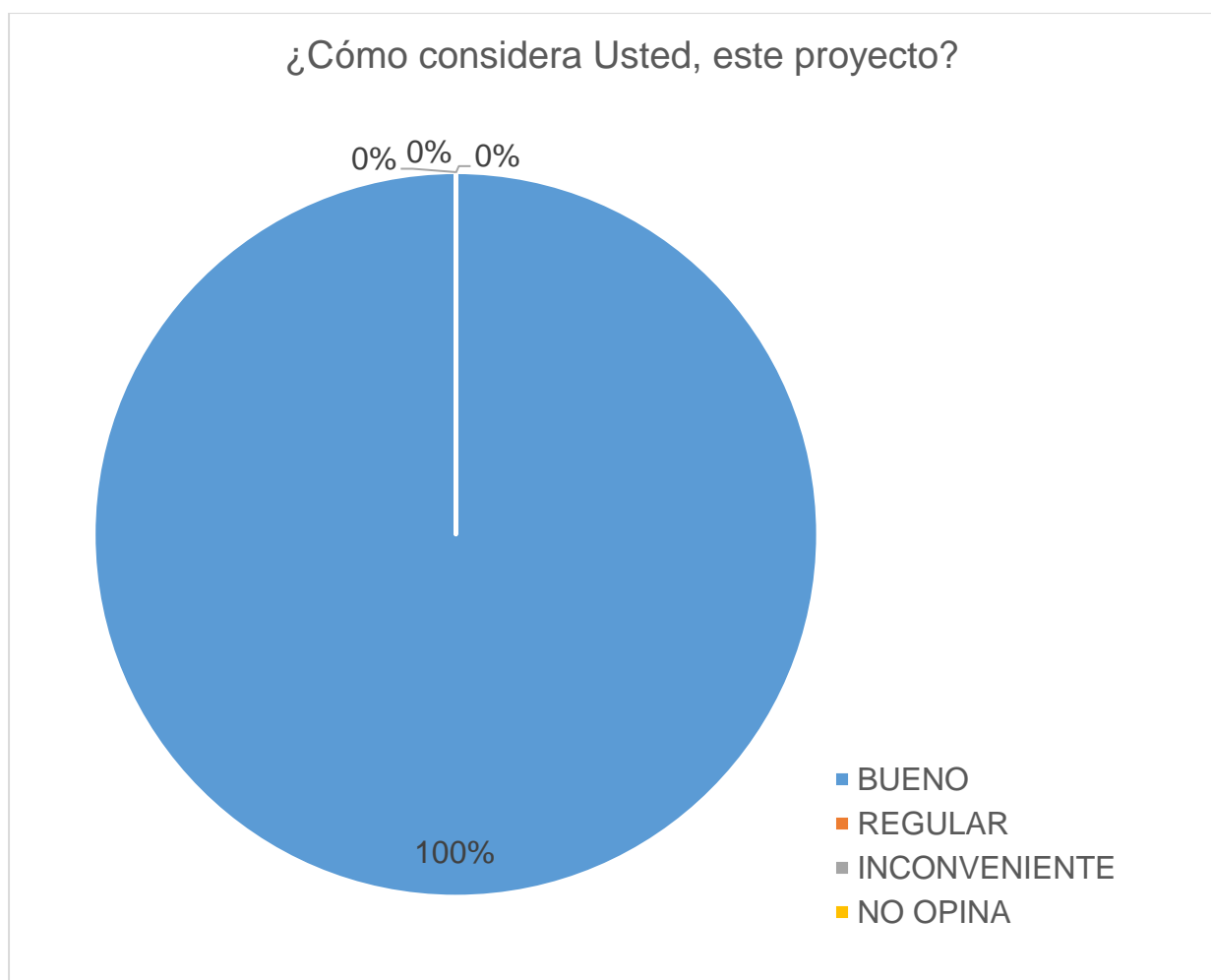
1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?	SI	NO	NO OPINA
	6	4	0
	60%	40%	0%

Tal y como, se observa en el desglose del resultado de la pregunta 1. El 60% de los encuestados tiene conocimiento del proyecto. Esto es así, pues, es a partir de la confección del estudio, cuando se inicia la promoción de la obra, dentro de la fase de planificación. Con esta acción y la distribución de los esquemas del proyecto a desarrollar, la Comunidad comienza a enterarse y a demostrar satisfacción al percatarse, que la variable ambiental está considerándose; sobre todo, que la entidad responsable de regular y fiscalizar lo dispuesto en la Ley ambiental y demás normas concordantes, cumple con sus obligaciones administrativas oportunamente.

**GRAFICA - PREGUNTA No. 1**

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?	BUENO	REGULAR	INCONVENIENTE	NO OPINA
	10	0	0	0
	100%	0%	0%	0%

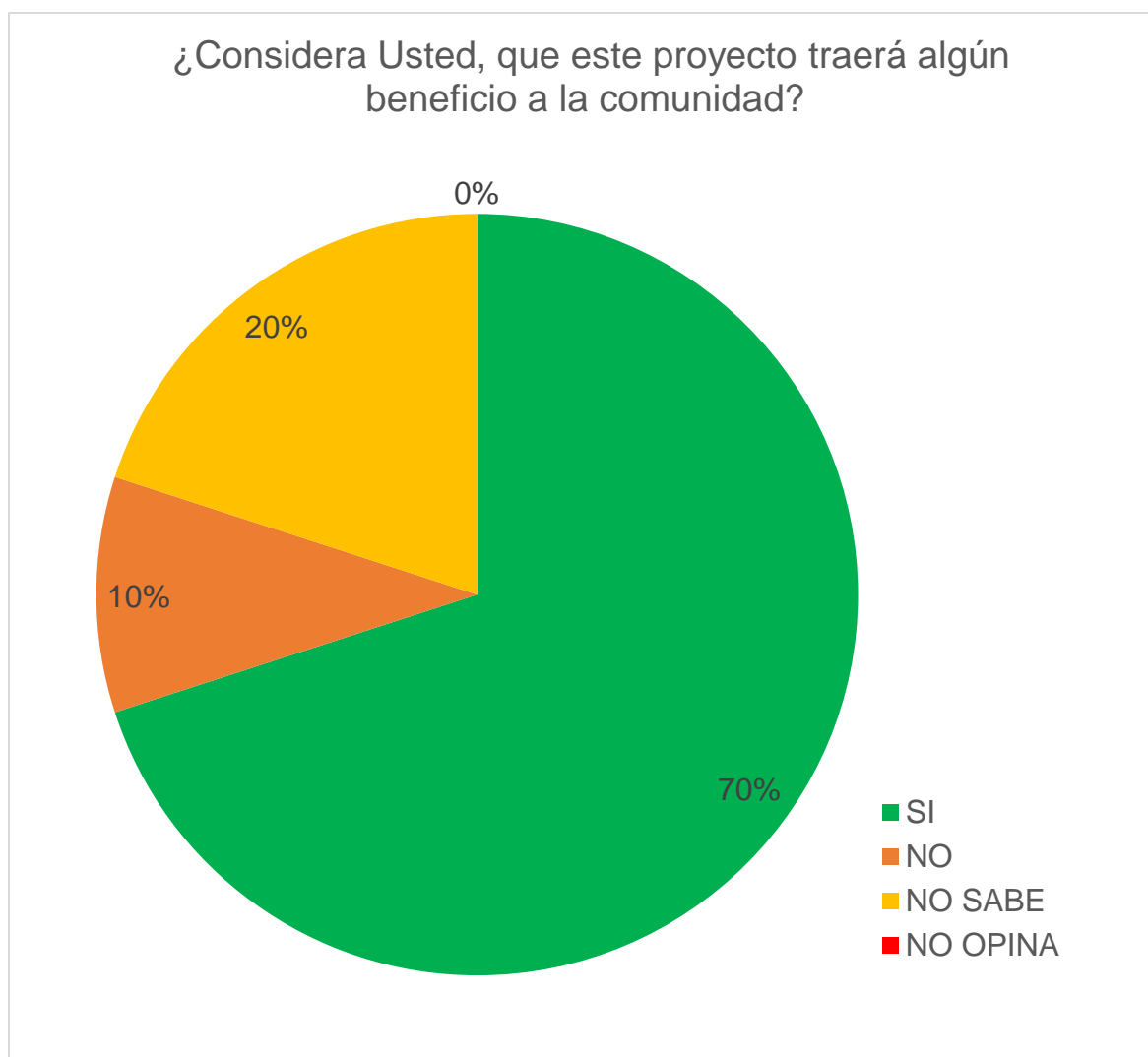
Según las repuestas de la pregunta 2, el 100% de los encuestados considera que el proyecto es bueno, esto se puede explicar a la nula presencia de comercios al por menos que existan en el área, con lo cual los moradores deben desplazarse en transporte público o particular hacia Santiago de Veraguas, a fin de obtener sus víveres para suplir sus necesidades de alimentación y limpieza. Con lo cual se mejoraría su calidad de vida, pues se debe destinar una mejor cantidad de tiempo a estas actividades y el cual se puede ser destinado para otras opciones del diario vivir.



GRAFICA – PREGUNTA No. 2

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?	SI	NO	NO SABE	NO OPINA
	7	1	2	0
	70%	10%	20%	0%

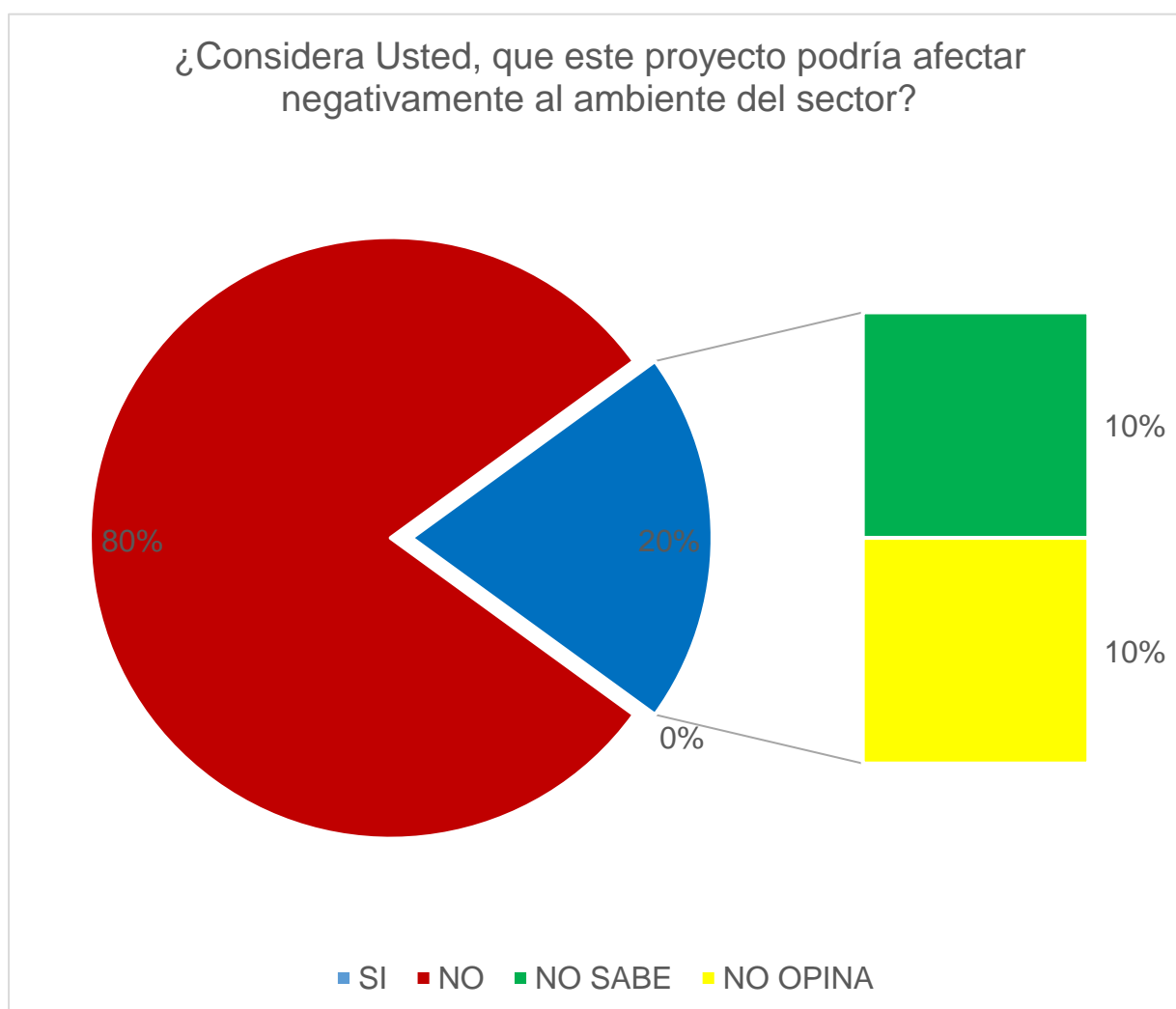
Al observar las respuestas de la pregunta 3, se observa que un 70% de la población encuestada considera como bueno el proyecto, mientras que el 30% del resto encuestado de la comunidad no tiene una opinión concreta con el mismo con el cual la misma puede cambiar de manera positiva o negativa del mismo, dependiendo de desarrollo de las actividades comerciales del mismo.



GRAFICA - PREGUNTA No. 3

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?	SI	NO	NO SABE	NO OPINA
	0	8	1	1
	0%	80%	10%	10%

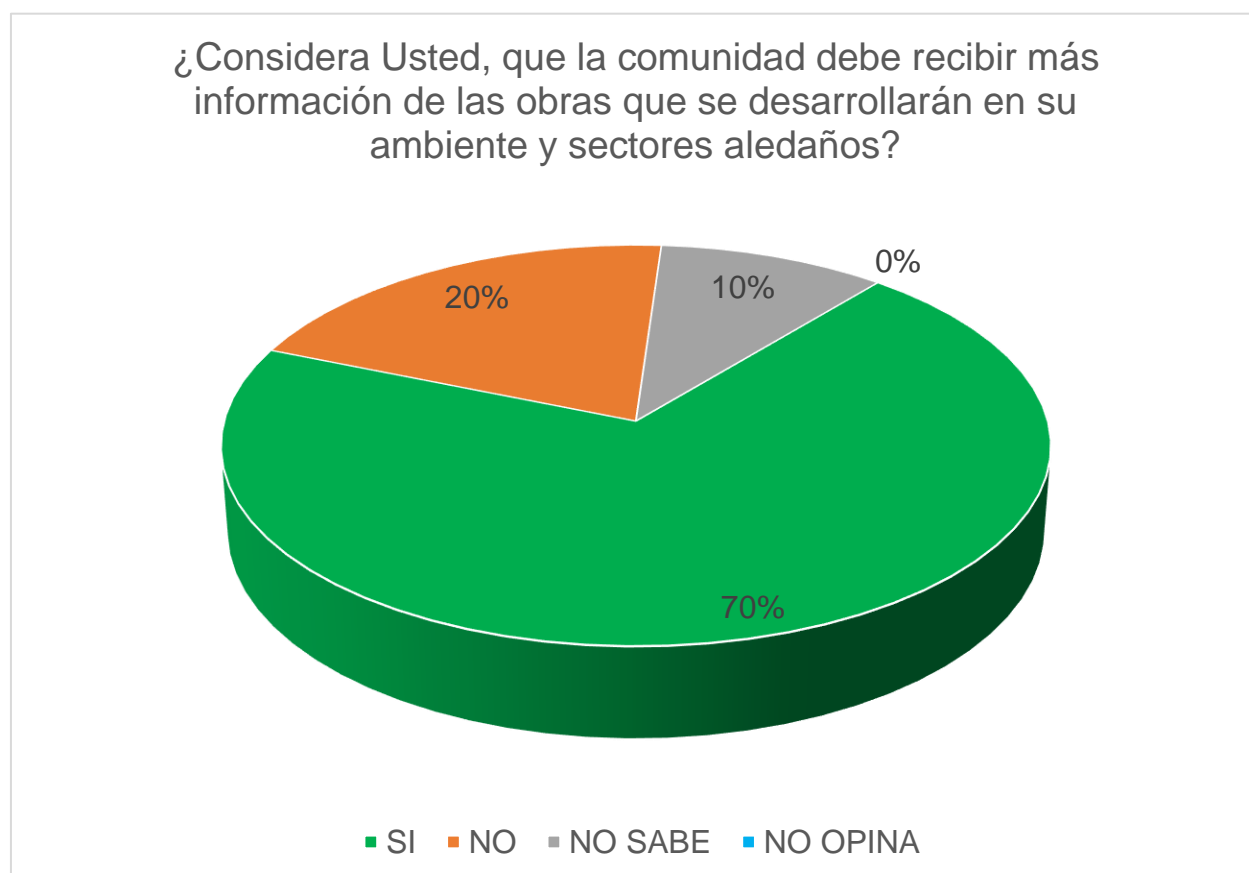
Tal como se observa en esta pregunta ninguno de los moradores encuestados, el 80% creen o piensan que el proyecto no traerá efectos negativos al proyecto dado que en el lote donde desarrollará, no presenta ninguna cubierta vegetal, masa acuática, entre otras posibles afectaciones. Esta percepción de la comunidad hacia la obra, es interesante, en virtud que la gran mayoría encuestada, ve con satisfacción la construcción del Mini Súper Vicente. La gráfica siguiente muestra el resultado indicado.



GRAFICA – PREGUNTA No. 4

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?	SI	NO	NO SABE	NO OPINA
	7	2	1	0
	70%	20%	10%	0%

Es muy importante la respuesta de las personas encuestadas; pues, su actitud positiva del proyecto, va aparejada de la necesidad de recibir información oportuna y del alcance de la obra; sobre todo, los beneficios socio económicos que conlleva, así como las medidas de prevención de contaminación y protección del ambiente. En este caso, tanto el cuadro de datos como la Gráfica respectiva, muestra que el 70% de las personas encuestadas desea recibir mayor información de las obras y programas similares, que se han de incorporar a su comunidad y a sectores aledaños. Cabe mencionar, que la comunidad está activa y pendiente de lo que sucede a su alrededor. Está anuente a cumplir con su rol de ciudadano responsable.



GRAFICA - PREGUNTA No. 5

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?	SI	NO
	3	7
	30%	70%

Esta pregunta nos indica que los moradores desean obtener una mayor información referente al proyecto, para tener más conocimiento de sus características. En este caso, el 30% de las personas que participaron en la encuesta, dio su punto de vista acerca de los cuidados y manejo que se le debe dar al proyecto, esperando, al mismo tiempo, beneficios socio económico para dicha comunidad. Este dato estadístico lo observamos en la gráfica siguiente.



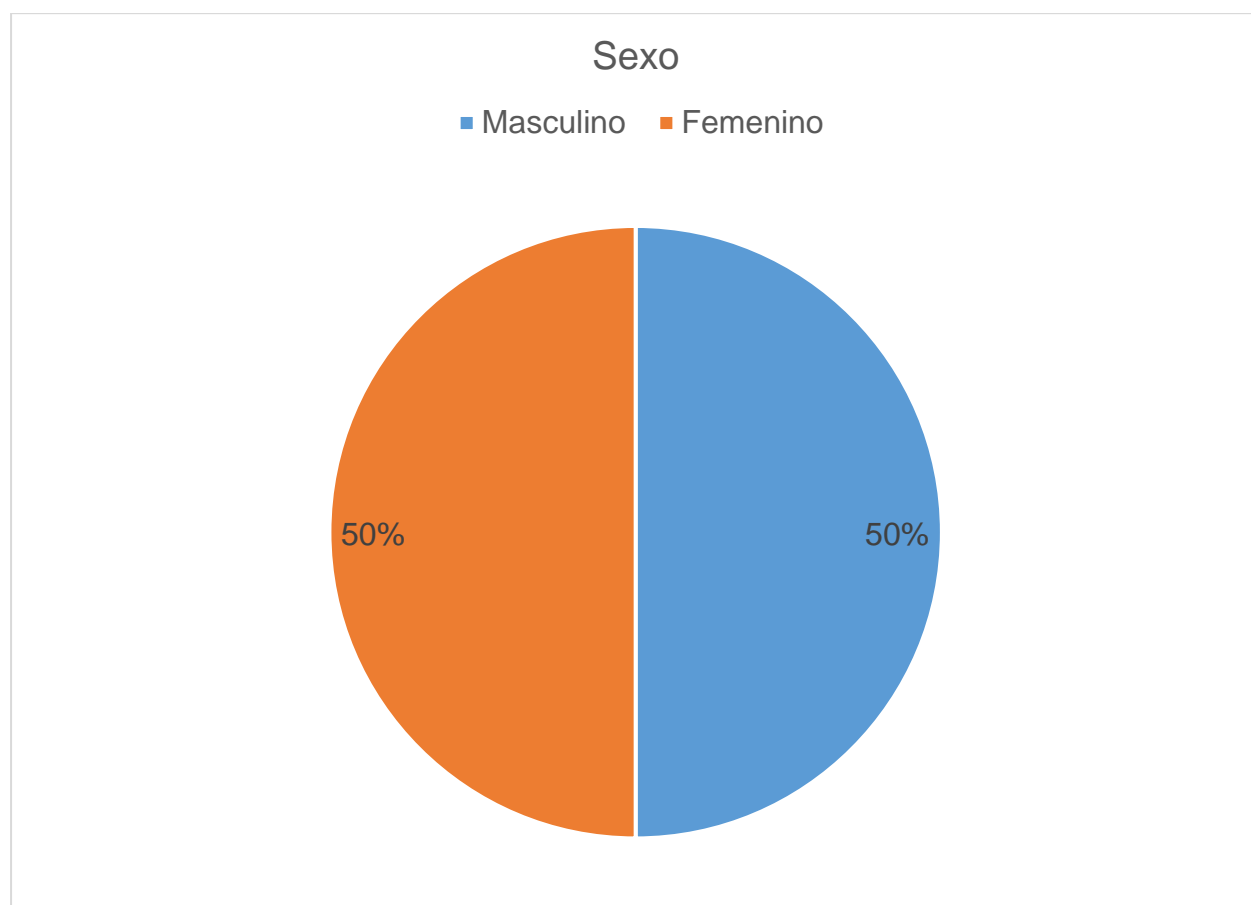
GRAFICA – PREGUNTA No. 6

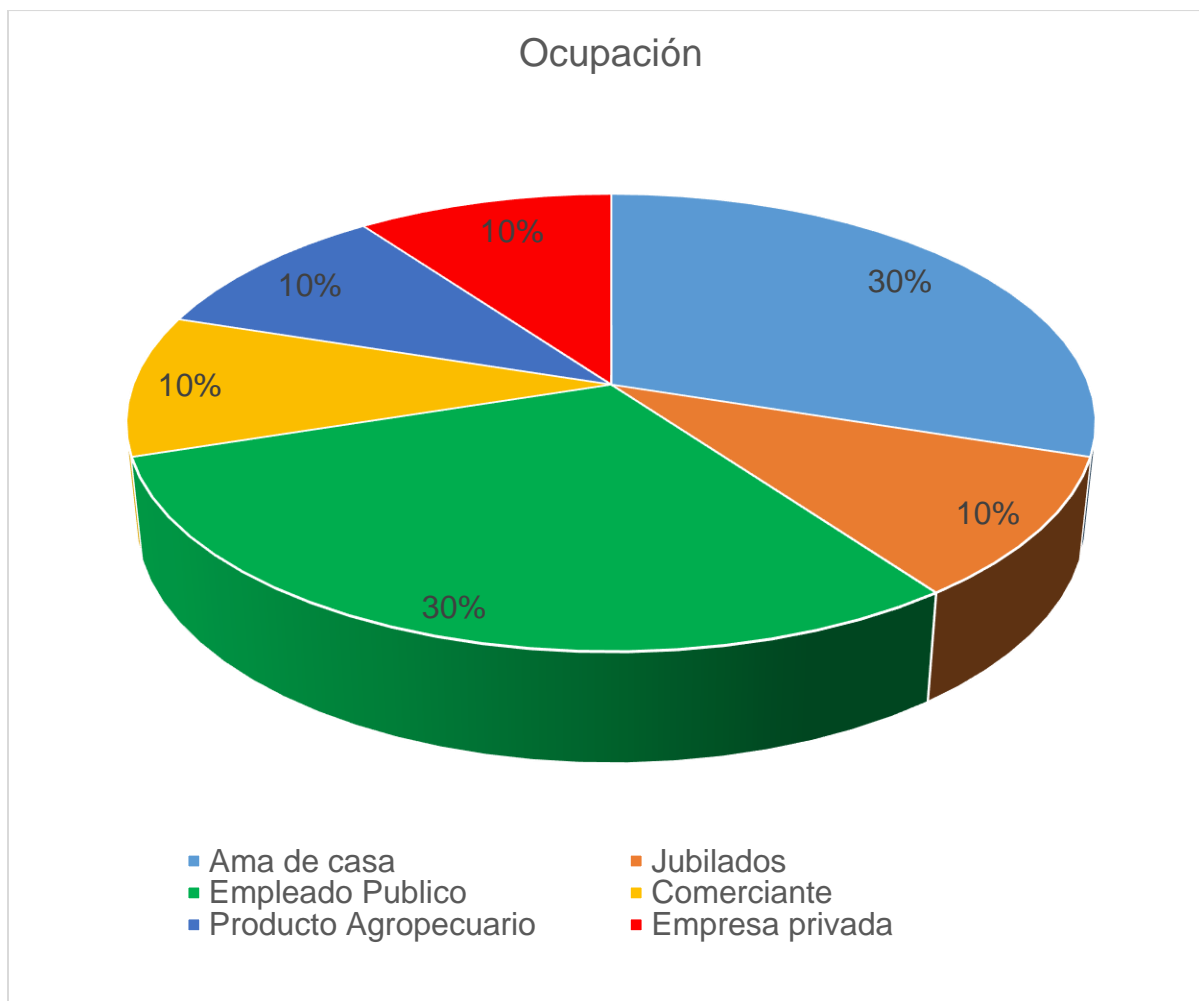
Las recomendaciones dadas por algunos de los encuestados, al promotor y consultores ambientales, para el tratamiento de la obra, se listan a continuación:

- i. Que el área se mantenga limpia.
- ii. En el aspecto comercial que amplíe la gama comercial de productos a vender tales como medicamentos.
- iii. Que controlen la venta de bebidas alcohólicas.

Preguntas de control

Masculino	Femenino	Total
5	5	10
Ocupación		
Ama de casa		3
Jubilados		1
Empleado Publico		3
Comerciante		1
Producto Agropecuario		1
Empresa privada		1





8.3. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados

- **Patrimonio Histórico**

Durante la realización y la inspección en campo no se encontraron restos o evidencias de algún sitio de evidencias, ni lugares de valor arqueológico. Sin embargo, si durante las actividades constructivas del proyecto, se encuentra alguna evidencia de restos arqueológicos, el promotor del proyecto se compromete:

- Paralizar las actividades relacionadas con la construcción de manera temporal, hasta que se apersonen las autoridades pertinentes y permitan las operaciones.
- Notificar de manera inmediata, los hallazgos a las autoridades del Instituto Nacional de Cultura (INAC) - Dirección Nacional de Patrimonio Histórico.

- **Patrimonio Arqueológico**

Tanto el Sector colindante, como el propio sitio del proyecto, evidencian la acción entrópica; pues, existe un ambiente urbano, en el cual encontramos edificios comerciales, edificaciones mixtas con actividad comercial y residencial, viviendas unifamiliares, residenciales y algunos talleres livianos. Aunado a ello, información recabada en el Instituto Nacional de Cultura (INAC); verificamos que el área del proyecto y sus alrededores, no corresponde a un sitio histórico, arqueológico y cultural.

- **Patrimonio Cultural**

De acuerdo a las visitas al sitio de la obra e investigaciones realizadas en las entidades que regula la materia; no hay reportes de vestigios conocidos como patrimonios culturales, en el área de influencia directa e indirecta ni dentro lote que recibe el proyecto.

8.4. Descripción del paisaje

El globo de terreno donde se ubicará el proyecto se caracteriza por tener un paisaje por infraestructuras propias de un centro urbano, pues cuenta con los servicios de energía eléctrica, agua, servicio de recolección de basura, cable, vías de acceso debidamente asfaltadas, con cunetas abiertas para la recogida y desalojo de las aguas pluviales, en época de invierno acceso a rutas de transporte colectivo de distintas rutas con escala en la Terminal de Santiago de Veraguas, y demás infraestructura para satisfacer las necesidades básicas de la población del Corregimiento de Carlos Santana Ávila, tanto presentes como futuras

9. Identificación de impactos ambientales y sociales específicos

El Artículo 2 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (Gaceta Oficial No.26352-A), en su Glosario, define el **Impacto Ambiental (IA)** como “**Cualquier cambio del medio ambiente, beneficioso o adverso, que resulta total o parcialmente del desarrollo de una actividad, obra o proyecto** “. Este concepto puede representarse tal y como se muestra en el siguiente esquema. (Enrique KaliskiKriger, 2011).

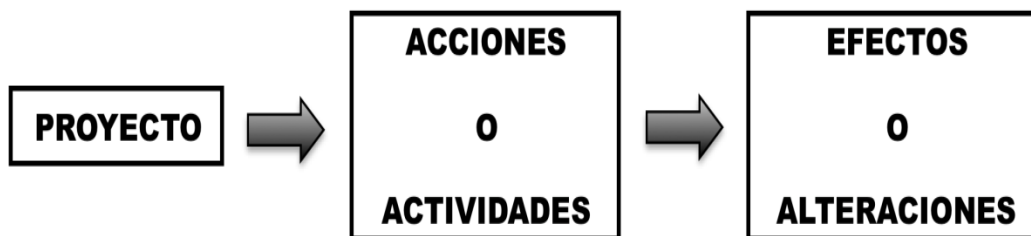


DIAGRAMA DE FLUJO DE IMPACTOS AMBIENTALES

Sin embargo, no todos los efectos o alteraciones que se puedan generar al medio ambiente se consideran impactos ambientales (IA). Se califican como **IA**, los efectos que tienen las siguientes condiciones (Espinoza, 2001):

- I. Provocan una alteración significativa del medio: la determinación de la importancia o significancia de un impacto es relativa desde un ambiente a otro, por lo que no es fácil de determinar.
- II. La alteración debe producirse sobre el ambiente y no sobre el proyecto ya que corresponden a externalidades del mismo no en el proyecto.
- III. Externalidades relacionadas a problemas técnicos no se consideran impactos ambientales.
- IV. El impacto no debe corresponder al objetivo del proyecto, sino a externalidades del mismo.

Características De Los Impactos Ambientales

(Enrique KaliskiKriguer, 2011).

El siguiente listado resume las características de un **IA** y como pueden calificarse cada una de ellas (Espinoza, 2001 y Gómez Orea, 1994):

• **Carácter:****Positivo o negativo**

• <i>Magnitud o Grado de Perturbación:</i>	Alta, Mediana o Baja
• <i>Importancia o Significancia:</i>	Alta, Mediana o Baja
• <i>Tipo:</i>	Directo o indirecto
• <i>Tiempo de duración del efecto:</i>	Permanente, mediano o corto
• <i>Momento en que se produce:</i>	Corto, mediano o largo plazo
• <i>Riesgo o Probabilidad de ocurrencia:</i>	Muy probable, poco probable, etc.
• <i>Extensión:</i>	Puntual, Local o Regional
• <i>Reversibilidad:</i>	Irreversible, Parcial o Reversible

9.1. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

La valoración de los impactos se da en función de su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad. La intensidad de los posibles impactos ambientales se califica en muy alta, alta, media, baja y muy baja; lo que, permite jerarquizar estos impactos según su intensidad.

ELEMENTOS PARA LA VALORIZACIÓN DE LOS IMPACTOS.

Factor	Descripción del Impacto
Ambiente Físico.	
<i>Suelo</i>	<ul style="list-style-type: none"> -Remoción de capa vegetal. (Sin impacto) -Aumento en la susceptibilidad a la erosión. (Sin impacto) -Contaminación por deposición de desechos sólidos. (Sin impacto) -Contaminación por deposición de desechos líquidos. (Sin impacto) -Pérdida de absorción de agua por pavimentación. (Sin Impacto) -Saneamiento del área (eliminación de desechos). (Sin impacto)
<i>Aire.</i>	<ul style="list-style-type: none"> -Generación de polvo. (Sin impacto) -Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria. (Sin impacto) -Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos efectuados. (Sin impacto)
<i>Agua.</i>	Canalización de las aguas pluviales del terreno. (Sin impacto)
Ambiente Biológico.	
<i>Flora.</i>	-Pérdida de especies gramíneas en mínima proporción. (Sin impacto)
<i>Fauna.</i>	-Pérdida de hábitat de algunas especies menores. (Sin impacto)
Ambiente socioeconómico.	
	<ul style="list-style-type: none"> -Generación de empleos directos e indirectos. (Sin impacto) (Sin impacto) -Mejora de servicios públicos del área (vía de acceso y transporte). (Sin impacto) -Afección por afluencia de personas al área. (Sin impacto) -Aumento de desarrollo comercial del área. (Sin impacto) -Afección sobre estilo de vida de los moradores. (Sin impacto) (Sin impacto) -Aumento del valor catastral del terreno. (Sin impacto)

La valorización de los posibles impactos ambientales se mide por medio de una matriz de importancia, en función de los siguientes los elementos:

- **Carácter (C).** Tipo de impacto generado.
- **Grado de perturbación (GP).** Alteración que ocasionan al ambiente.
- **Extensión del área (EX).** Área geográfica.
- **Duración (D).** Tiempo de exposición o permanencia.
- **Riesgo de ocurrencia (RO).** Probabilidad de que los impactos estén presentes.
- **Reversibilidad (RV).** Capacidad del medio para recuperarse.
- **Importancia Ambiental (I).** Valoración cualitativa.

ELEMENTOS PARA LA VALORIZACIÓN DE LOS IMPACTOS.

CARÁCTER (C)		GRADO DE PERTURBACIÓN (GP)	
Positivo	+	Baja	1
Negativo	-	Media	2
		Alta	4
		Muy alta	8
		Total	12
EXTENCIÓN (EX)		DURACIÓN (D)	
Puntual	1	Fugaz	1
Parcial	2	Temporal	2
Extensa	4	Permanente	4
Total	8		
Crítica	12		
RIESGO DE OCURRENCIA (RO)		REVERSIBILIDAD (RV)	
Irregular, aperiódico	0	Corto plazo	1
discontinuo	1	Mediano plazo	2
Periódico	2	Irreversible	4
Continuo	4		
IMPORTANCIA (I)			
$I = C (GP + EX + D + RI + R)$			

Asimismo, la intensidad del posible impacto ambiental se analiza, según su importancia (suma de los valores de cada elemento). Estos elementos tienen un mínimo valor 5 y un máximo valor de 36. Se agrupan en rangos de valores. El siguiente cuadro, muestra estos rangos. Se determina la intensidad del impacto en **muy alto, alto, medio, bajo y muy bajo**.

INTENSIDAD DE IMPACTOS SEGÚN RANGO DE VALORES.

RANGO DE VALORES	INTENSIDAD DEL IMPACTO
29 - 36	Muy Alta
23 - 28	Alta
17 - 22	Media
11 - 16	Baja
5 - 10	Muy Baja

Para el análisis que nos ocupa, los impactos ambientales generados para el proyecto, se valorizaron, tomando en cuenta el cuadro anterior; confeccionándose una matriz de valorización de impactos a saber:

MATRIZ DE VALORIZACIÓN DE IMPACTOS.

IMPACTOS AMBIENTALES	CARACTER	GRADO DE PERTURBACIÓN	EXTENSIÓN	DURACIÓN	RIESGO D	REVERSIBILIDAD	GRADO DE IMPORTANCIA	INTENSIDAD DEL IMPACTO.
-Remoción De Capa Vegetal. (Tala)	-	2	2	4	1	2	-11	Baja
-Aumento En La Susceptibilidad A La Erosión Del Suelo.	-	4	2	2	2	2	-12	Baja
-Contaminación Por Deposición De Desechos Sólidos.	-	2	1	2	4	2	-11	Baja
Contaminación Por Deposición De Desechos Líquidos (Lubricantes)	-	2	1	2	4	2	-11	Baja
Pérdida De Absorción De Agua Por Pavimentación	-	1	2	2	2	4	-11	Baja
-Generación De Polvo.	-	4	4	2	2	2	-14	Baja
-Emisiones De Gases Procedentes De Vehículos Y Maquinaria.	-	1	1	2	2	1	-7	Muy Baja
-Generación De Ruidos Por Ingreso De Vehículos Y Trabajos.	-	2	2	2	2	2	-10	Muy Baja
-Saneamiento Del Área Por La Eliminación De Desechos.	+	4	2	2	4	1	+13	Baja
-Pérdida De Especies De Fauna Menores.	-	2	2	2	1	2	-9	Muy Baja
-Eliminación De Vegetación Gramíneas Y Herbácea	-	4	2	2	2	2	-12	Baja
-Pérdida De Hábitat De Especies Menores	-	4	2	2	2	2	-12	Baja

-Generación De Empleos Directos E Indirectos.	+	8	4	4	4	4	+24	Alta
-Mejora De Servicios Públicos Del Área (Vía De Acceso Y Transporte).	+	4	8	4	4	4	+24	Alta
-Afección Por Afluencia De Personas Al Área.	-	1	2	1	1	1	-6	Muy Baja
-Aumento De Desarrollo Comercial Del Área.	+	4	4	4	4	2	+18	Media
-Afección Sobre Estilo De Vida De Los Moradores.	-	2	2	2	2	2	-10	Muy Baja
-Incremento En El Tránsito Vehicular Y Peatonal.	-	1	2	2	1	1	-7	Muy Baja
-Cambio En El Uso Del Suelo.	+	4	4	4	4	4	+20	Media
-Aumento Del Valor Catastral Del Terreno.	+	4	2	4	4	4	+18	Media

La intensidad del impacto se califica identificando su rango de valor; el cual se encuentra entre 5 – 36, según se observa en el cuadro siguiente:

JERARQUIZACIÓN DE LOS IMPACTOS.

Jerarquización de los impactos	Cantidad de impactos			Porcentaje
	(-)	(+)	Total	
Muy Alta	-	-	0	0%
Alta	-	2	2	10.00%
Media	-	3	3	15.00%
Baja	8	1	9	45.00%
Muy baja	6	-	6	30.00%
Total	14	6	20	100 %

Por consiguiente, de los posibles 20 impactos ambientales identificados; que podría generar la ejecución física de la obra, un 30.00% se categorizaron como impactos negativos muy bajos, no significativos. El 45.00% baja intensidad (de los cuales 8 ó 88.88% son impactos negativos y 2 ó 22.22% son positivos). El 15% son impactos positivos de mediana intensidad y el 10.00% restante también son positivos de alta intensidad.

En el cuadro, no se identifican impactos de intensidad muy alta. Por lo anterior, se concluye que los posibles impactos ambientales negativos, que podría generar la construcción de la obra, no tienen alta significancia; los mismos pueden ser mitigados, mediante medidas mitigatorias conocidas, comunes y razonablemente, factibles. En consecuencia, la construcción del MINI SÚPER VICENTE proyectado, no presenta riesgo significativo al ambiente ni a la salud pública.

9.2. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.

Tal como se ha indicado anteriormente en el estudio se han identificado dos (2) impactos ambientales positivos en el aspecto económico y social, generando un efecto multiplicador en las comunidades adyacentes, dado que reducirá los viajes a centros urbanos más alejados a fin de obtener los víveres y mercancía necesaria para satisfacer sus necesidades.

El proyecto generará 10 plazas de empleo los cuales estarán funcionando de acuerdo con el curso de las actividades del proyecto. Sin lugar a duda que dos (2) de ellos estarán durante toda la fase del proyecto los cuales refieren a el personal que trabajara en la operación del minisúper. De igual forma el proyecto en sí mismo demandará insumos por lo que tendrá su impacto económico (Diesel, lubricantes, agua, materiales de construcción alimentos entre otros) tanto en los comercios como a lo interno de cada economía familiar de los empleados del proyecto. Se adecuarán los espacios públicos relacionados con la obra, lo que, permitirá mejor circulación de peatones y de vehículos motorizados por las calles que dan acceso a la edificación comercial mixta en análisis.

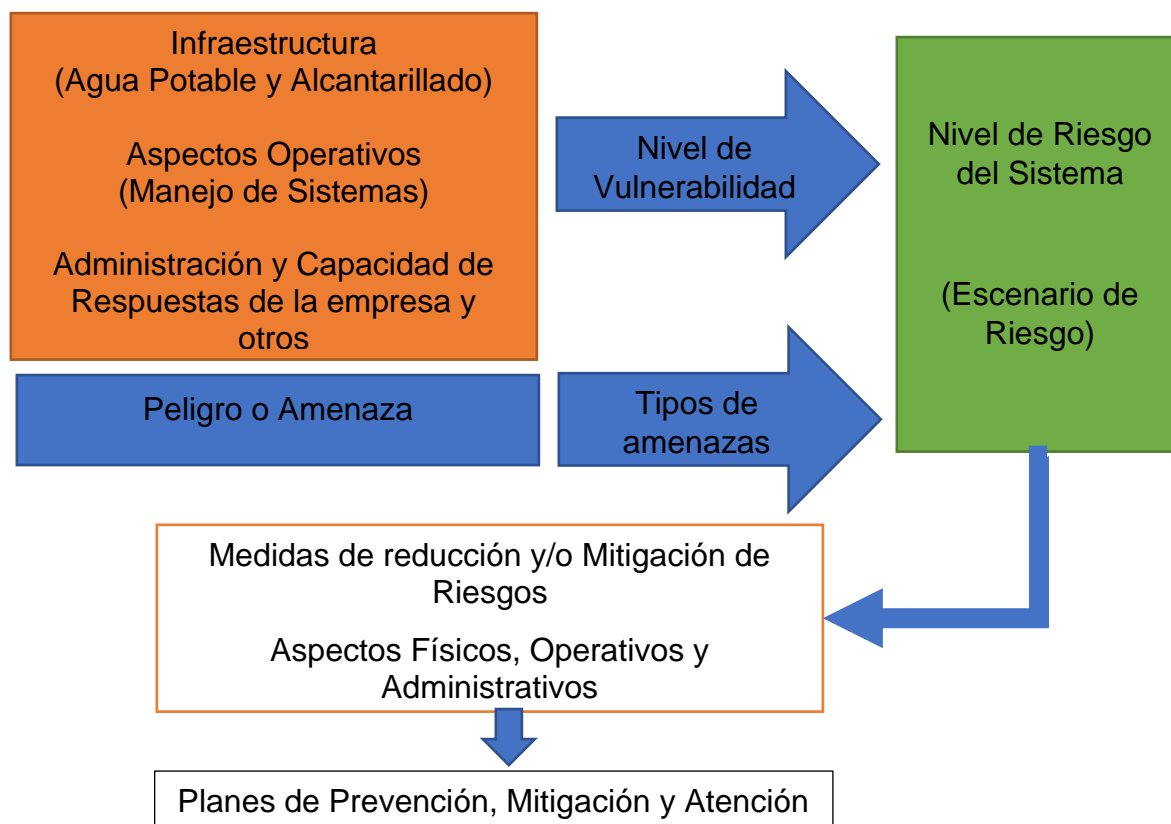
9. Plan de manejo ambiental (PAMA)

El Plan de Manejo Ambiental (PAMA) es el instrumento producto de una evaluación ambiental, que establece las acciones que se implementarán para prevenir, mitigar, rehabilitar o compensar los posibles impactos negativos, que pudiere causar la ejecución física de la obra. Este instrumento de planificación incluye los planes de relaciones comunitarias, monitoreo, contingencia y abandono según la naturaleza del proyecto, obra o actividad analizada, lo cual permitirá manejar de manera eficiente y sin efectos

negativos en el proyecto a realizar, estas acciones serán realizadas de manera conjunta entre el promotor y las autoridades locales existentes.

10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas

Toda actividad dirigida a evitar, minimizar, reducir o controlar los impactos medioambientales o sociales negativos que resultan de una propuesta, a través del diseño de alternativas, programación de actividades, la adición de medidas de protección y otras acciones, para minimizar los efectos negativos mediante la ejecución de una actividad de inversión (ejemplo: establecimiento de horarios de trabajo de las actividades que generan más ruido, para evitar molestias a los vecinos en las horas de descanso). También, podemos disponer de medidas de seguimiento, tales como: controlar la eficiencia de sus instalaciones y seguridad de la construcción cumpliendo las especificaciones técnicas para ejecutar la Obra Civil.



Fuente: Características De Los Impactos Ambientales. Enrique KaliskiKriguer, 2011).

En el siguiente cuadro, se identifican los posibles impactos ambientales producidos durante la ejecución de la obra; las medidas de mitigación minimizadoras de los impactos negativos, así como, para potenciar los positivos, la entidad o ente responsable de su ejecución y los costos de su implementación.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y ENTES RESPONSABLES DE SU EJECUCIÓN.

Actividad	Impactos Identificados	Medidas de Mitigación	Costo de la medida	Supervisión y Responsable
Adecuación del terreno para iniciar los trabajos de construcción	Incremento de personas en el área. Incremento de personas en el área.	i. Tomar las medidas de seguridad adecuadas para este tipo de obras. ii. Contratar personal con experiencia en estas labores. iii. Señalización oportuna en las calles adyacentes.	US\$ 1200.00	Promotor y Ministerio de Ambiente
	Generación de ruidos Generación de ruidos	i. Establecer un horario de trabajo que no influya durante las horas de descanso de los vecinos	US\$ 450.00	Promotor y Ministerio de Ambiente
	Generación de desechos sólidos por las labores de construcción	i. Establecer un reglamento, además de puntos a la vista para la disposición de desechos que resulten de las actividades de construcción. ii. Recolectar	US\$ 350.00	Promotor y Ministerio de Ambiente

		diariamente los desperdicios, para su posterior disposición por parte de la empresa encargada de la recolección.		
Adecuación del terreno para iniciar los trabajos de construcción	Pérdida de la cobertura vegetal.	i. Remover solamente la vegetación estrictamente necesaria para desarrollar el proyecto. En este contexto, se deben mantener la vegetación arbustiva y los árboles presentes en los sitios que no serán ocupados por las infraestructuras. necesaria para desarrollar el proyecto. ii. Utilizar medidas de control de erosiones temporales.	US\$ 250.00	Promotor
Construcción de local Comercial: i. Colocación n de tuberías de aguas negras ii. Colocación n de tuberías de agua potable y otras adecuaciones necesarias	Generación de ruidos	i. Cumplir fielmente los horarios de trabajo (7:00 a.m. hasta las 8:00 p.m. de lunes a sábados y de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. los domingos.). ii. Mantener en óptimas condiciones los	US\$ 200.00	Promotor y Ministerio de Ambiente

para la construcción de la infraestructura		equipos a utilizar a través de mantenimiento mecánico preventivo.		
	Generación de desechos sólidos, líquidos y gaseosos	<p>i. El promotor implementará una adecuada recolección y manejo de los desechos sólidos domésticos a través de recipientes, para una disposición final de éstos al vertedero municipal a través de la empresa (SACOSA).</p> <p>ii. Manejo adecuado de las aguas residuales que se generarán en la construcción, por parte del promotor, y la empresa contratista.</p> <p>iii. Se efectuará entrenamiento al personal en el uso correcto del detergente para cumplir con las normas de vertido de aguas residuales.</p>	US\$750.00	

		<p>iv. De ser necesario se contará con los servicios de empresas que dispongan letrinas portátiles durante la fase de construcción. Cumplir con la norma DGNTI-COPNIT-47-2000.</p> <p>v. Efectuar el mantenimiento mecánico y periódico a la maquinaria utilizadas en la obra.</p> <p>vi. Apagar equipo y maquinaria que no se esté usando.</p>		
	<p>Pérdida de la cobertura vegetal.</p> <p>Pérdida de la cobertura vegetal.</p>	<p>i. Siembra de grama, brachiarias, alicia o vetiver para estabilizar los sitios perturbados, que no serán ocupados por las infraestructuras</p> <p>ii. Efectuar manejo adecuado del material vegetal resultante de la limpieza, para su disposición en el relleno sanitario.</p>	<p>US\$ 200.00</p>	

		iii. Hacer los trámites y pagos de indemnización ecológica a MiAmbiente y Municipio.		
Operación del proyecto	Incremento en el movimiento de vehículos y peatones	i. Señalización oportuna en las calles adyacentes ii. Tomar las medidas de seguridad	US\$ 300.00	Promotor
	Generación de desechos sólidos, líquidos y gaseosos	i. Prestar una adecuada disposición a los desechos producidos por las labores de comercio. ii. Recolectar diariamente los desperdicios, para su posterior disposición por parte de la empresa encargada de la recolección iii. Los desechos líquidos en esta fase serán tratados por un PTAR	US\$ 1000.00	Promotor y Ministerio de Ambiente

10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas

Las medidas de mitigación corren principalmente por cuenta del PROMOTOR responsable de su promoción el cual se compromete a cumplirlas, tal cual lo indica en su

Declaración Jurada. Deberá auxiliarse en su caso si lo amerite, por un profesional del ramo ambiental que comprenda la importancia de cada medida anotada.

10.3. Monitoreo

Será importante los monitoreo que haga MIAMBIENTE a través de la Dirección Regional de Veraguas, los cuales se estiman se hagan durante el primer mes una vez por semana a fin de verificar que se está cumpliendo con las medidas de mitigación. Transcurrido el primer mes se considera que el monitoreo se haga una vez por mes a fin de monitorear las labores extractivas de tosca. Transcurrido el primer mes se considera que el monitoreo se haga una vez por mes a fin de monitorear las labores extractivas de tosca.

Este plan, debe entenderse como el conjunto de criterios de carácter técnico que, en base a la predicción realizada sobre los efectos ambientales del proyecto, permitirá realizar un seguimiento eficaz y sistemático tanto del cumplimiento de lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental, como de aquellas otras alteraciones de difícil previsión que pudieran aparecer durante el desarrollo del proyecto.

10.4. Cronograma de Ejecución

La frecuencia de monitoreo será mensual, con informes trimestrales, durante la fase de construcción y mensual con informes semestrales, durante etapa de la operación del Mini Súper Vicente, una vez, se obtenga el permiso de ocupación. En el Cuadro que sigue se detalla el cronograma para el monitoreo ambiental, propiamente dicho.

CRONOGRAMA DE MONITOREO AMBIENTAL

TIPO DE MONITOREO	MESES											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-Monitoreo visual de las condiciones físicas del suelo (Durante fase de construcción y operación).												
-Monitoreo de calidad de aire, intensificado en época seca (durante fase de construcción).												
-Monitoreo de posibles contaminantes del suelo por acumulación de desechos sólidos, líquidos o sustancias peligrosas) (durante fase de construcción y operación).												
-Monitoreo de la eficacia de la canalización de las aguas pluviales. (Durante fase de construcción y operación).												
Monitoreo de afección socioeconómica de las comunidades aledañas al proyecto.												

10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora

Se debe tener presente que según las inspecciones y visitas realizadas en sitio anteriormente el área donde se desarrollara el proyecto no contiene muestras de flora y fauna. Por lo tanto, **NO APLICA** la elaboración de un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

10.11. Costos de la Gestión Ambiental.

El Promotor de la obra, al poner en práctica y cumplir con las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental; establecida en este documento (EsIA), deberá invertir una suma aproximada de dinero, por el orden de CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ CON 00/100 (B/. 4710.00)

11. Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental. (firmas y responsabilidades).

El presente Estudio de Impacto Ambiental, fue realizado por un grupo de técnicos independientes de la empresa promotora como estipula la Ley N° 41 del 1 de julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá y excertas legales, conexas. En el cuadro que presentamos a continuación se especifica el nombre del profesional, profesión, registro en el Ministerio de Ambiente y su firma debidamente notariada.

11.1. Firmas debidamente notariadas

El presente Estudio de Impacto Ambiental, fue realizado por un grupo de técnicos independientes de la empresa promotora como estipula la Ley N° 41 del 1 de julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá y excertas legales, conexas. En el cuadro que presentamos a continuación se especifica el nombre del profesional, profesión, registro en el Ministerio de Ambiente y su firma debidamente notariada.

<i>Nombre</i>	<i>Responsabilidades</i>
<i>Ingeniero Enrique José Meléndez Cedeño, con Resolución DEIA N° IRC – 022 2020</i>	Realizo la coordinación general y fue el encargado de la descripción del proyecto, plan de manejo ambiental y percepción local
<i>Ingeniero Diomedes Vargas Torres, con Resolución IAR 050-98</i>	Realizo la línea base ambiental, impactos ambientales, además de describir los componentes biológicos del proyecto.

En el cuadro N° 10 se especifica el nombre del profesional, número de registro en el Ministerio de Ambiente y sus firmas debidamente notariadas.

11.2. Número de Registro del Consultor

Los números de registro de los consultores, se aprecian en el cuadro anterior.

**LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (ESIA)**



Enrique José Meléndez



Ing. Enrique José Meléndez Cedeño C.I.P. 9-711-297

Registro de consultor: IRC-022-2020

Responsabilidad: coordinador del Estudio, desarrollo del resumen ejecutivo, descripción del proyecto, desarrollo del componente físico, biológico y socioeconómico del área del estudio, identificación de los impactos ambientales, desarrollo del plan de manejo ambiental (PMA).



Diomedes A. Vargas Torres

Ing. Diomedes Vargas Torres C.I.P. 2-98-1886

Registro de consultor IAR- 050-98.

Responsabilidad: Colaboración en el desarrollo de los componentes físicos y biológicos, identificación de los impactos ambientales y desarrollo del plan de manejo ambiental (PMA).

Diomedes A. Vargas T.
Consultor Ambiental
Reg # IAR - 050 - 98



CERTIFICO:

Que dada la certeza sobre la identidad de la (s) persona (s) que firma (n) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica, (con. 834,535,836,859 C.J.)

23 ABR 2021

SANTIAGO,

Leydis Espinosa de Hernández

**LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas**

12. Conclusiones y recomendaciones

Luego de las diversas inspecciones hechas al lote que recibe la obra programada y las visitas al sector urbano donde se encuentra el inmueble en estudio, así como, los recorridos efectuados a la ciudad de Santiago; colegimos que el proyecto denominado **MINI SÚPER VICENTE**, no riñe con los usos de suelo permitidos y acorde con los hábitos culturales que exhibe el sitio específico de desarrollo del proyecto de construcción.

Su ejecución es beneficiosa, desde variados los puntos de vistas. En primer lugar, las personas residentes en del Espino de Santa Rosa, del Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, contarán con servicios comerciales, que redundarán en mejor calidad de vida, al poder obtener bienes y servicios para su desarrollo personal y familiar, de forma más expedita y competitiva. La construcción de tal y como está diseñada, mejorará las condiciones urbanas de la comunidad directa, residente en la Espino de Santa Rosa y La Ciriaca, del Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago. Desde la óptica pluvial y sanitaria, habrá mayor sanidad y limpieza, disminuyendo mosquitos y patógenos en el sector. **El Promotor deberá cumplir con el PMA y marco jurídico y técnico vigente.**

El proyecto cumple con la categorización para la exigencia de un estudio ambiental categoría 1, según lo dispuesto en el Decreto ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

13. Bibliografía

- **ARGO, S. A.** Caracterización De Impactos Ambientales En La Industria De La Construcción. <http://blog.360gradosenconcreto.com/caracterizacion-de-impactos-ambientales-en-la-industria-de-la-construccion/>.
- **ASAMBLEA LEGISLATIVA**, Texto Unico De La Constitución Política De La República De Panamá, Gaceta Oficial 25176, publicada el 15 de noviembre de 2004.
- **AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ** (Vicepresidencia Ejecutiva de Ambiente, Agua y Energía División de Ambiente), Manual Técnico de Evaluación Ambiental (MaTEA), **Panamá, 10 de mayo de 2014.**
- **Decreto Ejecutivo 85 de 14 de junio de 2006**, “Que reglamenta la Ley 2 de 7 de enero de 2006, que regula las Concesiones para la Inversión Turística y la Enajenación del Territorio Insular para Fines de su Aprovechamiento Turístico y dicta otras disposiciones”. (G.O. 25,569 de 19 de junio de 2006)
- **JUAN D. QUINTERO**; Guía de Buenas Prácticas para Carreteras Ambientalmente Amigables. https://www.nature.org/cs/groups/webcontent/@web/@panama/documents/document/prd_258474.pdf?redirect=https-301
- **Ley 2 de 7 de enero de 2006**, “Que regula las Concesiones para la Inversión Turística y la Enajenación de Territorio Insular para Fines de su Aprovechamiento Turístico y dicta otras Disposiciones”. (G.O. 25,461 de 11 de enero de 2006).
- **Ley 6 de 1 de febrero de 2006**, “Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones”. (G.O. 25,478 de 3 de febrero de 2006)
- Matriz De Riesgos Para Obra Civil, <https://www.google.com/search?safe=active&q=related:ftp://ftp.ani.gov.co/Americana%2520GZ/2.%2520CONTRACTUALES/C.%2520ESTUDIO>.
- **MINISTERIO DE AMBIENTE**; Guía de Buenas Prácticas para la Construcción, Reposición y Remodelación de Centros Educativos Públicos Comarcales en 2016.
- **MINISTERIO DE AMBIENTE**; Resolución DM-0472 de 8 septiembre de 2017 que Adopta la Guía de Buenas Prácticas Ambientales para el Mejoramiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Carreteras, incluyendo Puentes; así como la

Construcción y Mantenimiento de Ciclovías, Pasos Elevados Vehiculares y Peatonales; ubicados en servidumbre vial constituida e intervenida.

- **MINISTERIO DE AMBIENTE; Resolución** N° DM-0540 (De jueves 15 de septiembre de 2016) Gaceta Digital N° **28126** Por La Cual Se Adopta La Guía De Buenas Prácticas Ambientales (Gbpa) Para La Construcción, Reposición Y Remodelación De Centros Educativos Públicos Comarcales.
- **SILVIA MERIDA PELLICER**; Construcción Sostenible En Panamá – Ventajas y Desventajas. <https://www.gogetit.com.pa/blog/construccion-sostenible-en-panama/>
- Para otras leyes y normas técnicas revisadas, ver el CUADRO No. 1, páginas 14 y 15 de este estudio, denominado: Legislación, Normas Técnicas E Instrumentos De Gestión Ambiental Aplicables Y Su Relación Con El Proyecto, Obra O Actividad.

14. Listado de anexos.

- 14.1. Declaración Jurada debidamente Notariada por Notario Público.
- 14.2. Encuestas aplicadas a residentes de la comunidad de Carlos Santana Ávila.
- 14.3. Copia de la Certificación de uso de suelo vigente en el Lote que recibe la obra, por parte de MIVIOT y, copia dirigida a esta entidad, solicitando dicha certificación.
- 14.4. Copia del Anteproyecto Revisado y Aprobado por el BCBRP.
- 14.5. Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá.
- 14.6. Recibido de nota de solicitud al **IDAAN** para conectar el suministro de agua potable y aguas servidas generadas por el proyecto.
- 14.7. Paz y Salvo del Promotor ZHICHANG LUO.
- 14.8. Solicitud de evaluación del estudio de impacto ambiental entregado.

**14.1. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA POR NOTARIO
PÚBLICO.**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL
20. 4. 21
B-0800
POSTALIA 40486
NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

DECLARACION JURADA

En la Ciudad de Chitré, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial de Herrera, República de Panamá, siendo las dos de la tarde (2:00p.m.) del día veintiséis (26) de abril del año dos mil veintiuno (2021) ante mí, **LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLIS, NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO NOTARIAL DE HERRERA**, con cédula de identidad personal número seis-ochenta y dos-cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), Compareció Personalmente: Yo **ZHICHANG LUO**, extranjero, de nacionalidad china, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, quien es portador de la cédula de identidad personal **E-8-64151**, quien habla y entiende el idioma español, por lo que no necesita interprete, en mi condición de Promotor y Representante, del proyecto de construcción a desarrollar sobre el **Folio Real N° 30262832, con Código de Ubicación 9909**, el cual consta de una superficie de 808.45 metros cuadrados, ubicada en el Corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, y quien de ahora en adelante se denominara el **"Promotor"** del Proyecto denominado **"MINI SUPER VICENTE"** y para la cual se presenta la solicitud de **Evaluación Ambiental CATEGORIA I**. Declaro y confirmo, bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales negativos, no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.---

Leída como les fue la presente Declaración en presencia de los testigos actuarios **LUIS ALBERTO BATISTA DÍAZ**, varón, casado, cedulado número seis-setecientos siete-trescientos catorce (6-707-314) y **ERICK NELSON MEDINA CEDEÑO**, varón, soltero, cedulado número ocho-doscientos ochenta y nueve-doscientos treinta y nueve (8-289-239), ambos panameños, mayores de edad y vecinos de este circuito Notarial de Herrera, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firman todos por ante mí, **LA NOTARIA PÚBLICA**, que doy fe.-----

ZHICHANG LUO

LUIS ALBERTO BATISTA DÍAZ
TESTIGO

ERICK NELSON MEDINA CEDEÑO
TESTIGO

Lic. Rita Betilda Huerta Solis
Notaria Pública del
Circuito de Herrera

**14.2. ENCUESTAS APLICADAS A RESIDENTES
DE LA COMUNIDAD LA CIRIACA Y CORREGIMIENTO DE CARLOS
SANTANA AVILA.**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE "

Ubicado en **EL ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA

Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Alberto Caceres.
Sexo: MASC. <input checked="" type="checkbox"/> FEM.	Ocupación: Jubilado
Escolaridad	Primaria
Lugar donde reside: La Entrada - La Ciriaca	Encuestador: Rhona Chavira R

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO OPINA
--	----	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Inconveniente	No opina
---	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI	NO	NO SABE <input checked="" type="checkbox"/>	No opina
----	----	---	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO ☒ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE"

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA
 Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Rosmarie Gonzalez
Sexo: MASC. FEM. ✓	Ocupación:
Escolaridad	Universidad
Lugar donde reside: La Ciriaca - Entrada	Encuestador: Abraham Chirales

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI	NO ✓	NO OPINA
----	------	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno ✓	Regular	Inconveniente	No opina
---------	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI	NO ✓	NO SABE	No opina
----	------	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO	NO SABE ✓	No opina
----	----	-----------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI ✓	NO	NO SABE	No opina
------	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO _____ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Que sean asfaltados, limpios y mantengan el orden.

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE "

Ubicado en **EL ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA

Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Rolando Almerga
Sexo: MASC. <input checked="" type="checkbox"/> FEM. <input type="checkbox"/>	Ocupación: Profesor Ing. de
Escolaridad	Universitario
Lugar donde reside: La Ciriaca - Entradas	Encuestador: Alvaro E. Cordero

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO OPINA
----	--	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Inconveniente	No opina
---	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI ☒ NO ☐ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Implementar charlas como ya se ha hecho

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE"

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA

Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Almeyda Pérez
Sexo: MASC. FEM. ✓	Ocupación: Ama de Casa
Escolaridad	Secundaria
Lugar donde reside: La Ciriaca - Entrada	Encuestador: Alvaro Chavarría

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI	NO ✓	NO OPINA
----	------	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno ✓	Regular	Inconveniente	No opina
---------	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI ✓	NO	NO SABE	No opina
------	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO	NO SABE	No opina
----	----	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI	NO	NO SABE ✓	No opina
----	----	-----------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI ____ NO ____ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE"

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA
 Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-20	Nombre: Joni Hernandez
Sexo: MASC. <input checked="" type="checkbox"/> FEM.	Ocupación: Comerciante - Indep.
Escolaridad	Secundaria
Lugar donde reside: La Ciriaca - Entrada	Encuestador: Abraham Claudio R.

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO OPINA
--	----	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Inconveniente	No opina
---	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI	NO	NO SABE <input checked="" type="checkbox"/>	No opina
----	----	---	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO ☒ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE "

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA
 Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Diego Alencio
Sexo: MASC. <input checked="" type="checkbox"/> FEM.	Ocupación: Empleado
Escolaridad	Secundaria
Lugar donde reside: La Ciriaca Entero	Encuestador: Abraham Chiriqui

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO OPINA
----	--	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Inconveniente	No opina
---	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO ☒ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE "

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA
Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Iracilda Villages
Sexo: MASC. FEM. <input checked="" type="checkbox"/>	Ocupación: Ama de casa
Escolaridad	Secundaria
Lugar donde reside: - La Ciriaca - Entrada	Encuestador: Abner E. Chiriqui

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO OPINA
--	----	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Buena <input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Inconveniente	No opina
---	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO ☒ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE "

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA
 Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Dagra Cosas
Sexo: MASC. FEM. ✓	Ocupación: Ama de Casa
Escolaridad	Primaria
Lugar donde reside: La Ciriaca - Entrada	Encuestador: Abramo Chiriqui

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI ✓	NO	NO OPINA
------	----	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno ✓	Regular	Inconveniente	No opina
---------	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI ✓	NO	NO SABE	No opina
------	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO ✓	NO SABE	No opina
----	------	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI ✓	NO	NO SABE	No opina
------	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO ✓. ¿Mi recomendación es la siguiente?

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE "

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA
 Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Jai Jones
Sexo: MASC. <input checked="" type="checkbox"/> FEM.	Ocupación: Productor Agropecuario
Escolaridad: Primaria	
Lugar donde reside: La Ciriaca Entrada	Encuestador: Alvaro Aguilar

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO OPINA
--	----	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Inconveniente	No opina
---	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO SABE	No opina
--	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO SABE	No opina
----	--	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI _____ NO ☒ ¿Mi recomendación es la siguiente?

— No vende tanto alcohol. —

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
"MINISUPER VICENTE"

Ubicado en **EI ESPINO DE SANTA ROSA**, paralelo a la vía interamericana e intersección en la entrada hacia la vía que conduce a La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana, distrito de Santiago, Provincia De Veraguas.

ENCUESTA DE OPINION - CONSULTA CIUDADANA
 Fuente: Los Consultores.

OBJETIVO GENERAL:

Informar a la comunidad, donde se encuentra el proyecto en análisis; sobre la realización del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría 1, relativo al proyecto denominado MINI SÚPER VICENTE, Código de Ubicación 9909, Folio Real No. 30262832, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, para su conocimiento y obtener sus apreciaciones acerca del mismo.

Fecha: 13-12-2020	Nombre: Julia Sanez
Sexo: MASC. FEM. ✓	Ocupación: Opina
Escolaridad	Univeritario
Lugar donde reside: La Ciriaca - Entero	Encuestador: Alvaro E. Alvarado

1) ¿Ha escuchado o tiene conocimiento Usted, sobre la promoción de este proyecto?

SI ✓	NO	NO OPINA
------	----	----------

2) ¿Cómo considera Usted, este proyecto?

Bueno ✓	Regular	Inconveniente	No opina
---------	---------	---------------	----------

3) ¿Considera Usted, que este proyecto traerá algún beneficio a la comunidad?

SI ✓	NO	NO SABE	No opina
------	----	---------	----------

4) ¿Considera Usted, que este proyecto podría afectar negativamente al ambiente del sector?

SI	NO ✓	NO SABE	No opina
----	------	---------	----------

5) ¿Considera Usted, que la comunidad debe recibir más información de las obras que se desarrollarán en su ambiente y sectores aledaños?

SI ✓	NO	NO SABE	No opina
------	----	---------	----------

6) ¿Tiene Usted alguna recomendación que dar, acerca de este proyecto y Estudio de Impacto ambiental?

SI ✓ NO ____ ¿Mi recomendación es la siguiente?

Verde más variedad - Mas variedad

Nota: Se presenta el Esquema del proyecto (Anteproyecto aprobado)

14.3. COPIA DE LA CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO VIGENTE EN EL LOTE QUE RECIBE LA OBRA, POR PARTE DE MIVIOT Y, COPIA DIRIGIDA A ESTA ENTIDAD, SOLICITANDO DICHA CERTIFICACIÓN.

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Dirección – Regional Veraguas
Departamento de Ordenamiento Territorial

Santiago, 24 de marzo de 2021

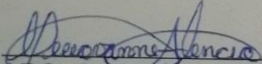
Nota N°14.2400-95-2021

Señor:
Zhichang Luo
E. S. M.

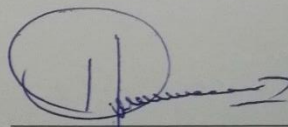
En respuesta a su nota del 19 de marzo de 2021, en la que solicita Certificado de Zonificación o Uso de Suelo para la Finca con Folio Real No. 30262832 y código de ubicación 9909, ubicado en la entrada de La Ciriaca, Corregimiento Carlos Santana Ávila, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, comunicamos lo siguiente:

- a) La zona donde está ubicado el predio No. 7490089030112, no cuenta con Código de Zonificación o Uso de Suelo; por lo que, en caso de requerir del mismo, para algún tipo de trámite, deberá cumplir con la resolución 4-2009 del 20 de enero de 2009, del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- b) Es importante tener en cuenta que el uso de suelo para cualquier fin, deberá mantener compatibilidad, al igual que deberá mantener restricciones en relación a los usos Religiosos, Educativos y Residenciales que se encuentren en el perímetro próximo a la finca.

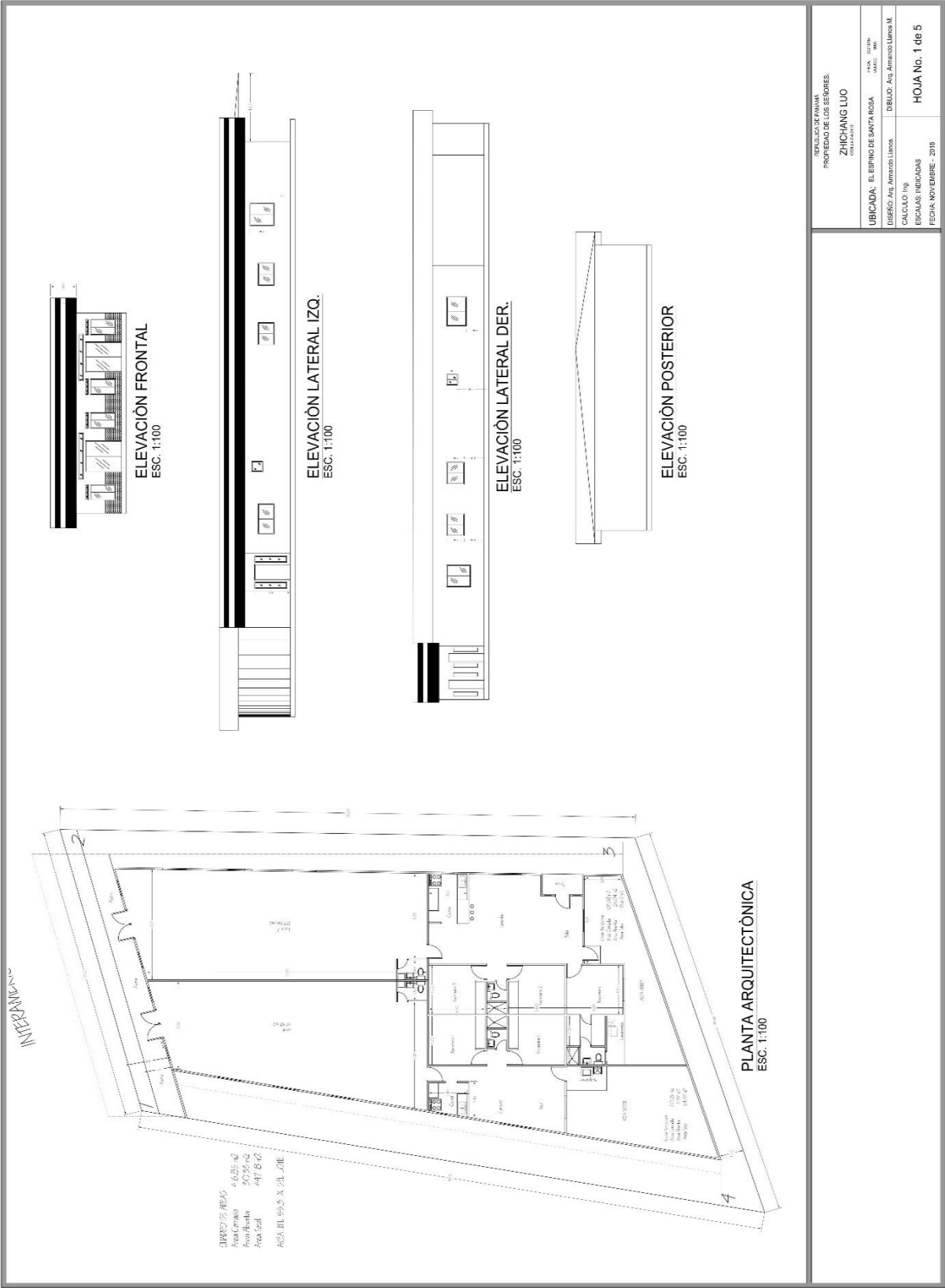
Sin otro particular,

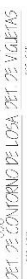
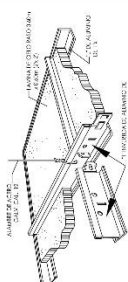

ARQ: Guiovanhi Atencio.
Ordenamiento Territorial
MIVIOT – Veraguas.




Lic. Cristian Camaño
Director Regional
MIVIOT – Veraguas.

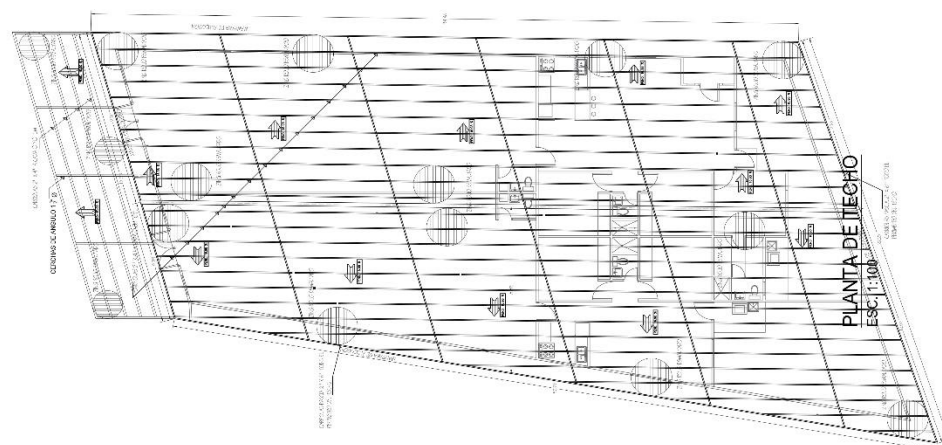
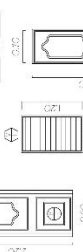
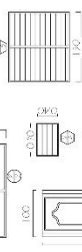
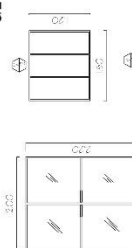
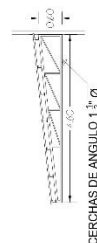
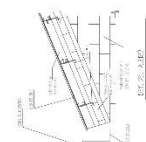
**14.4. COPIA DEL ANTEPROYECTO REVISADO
Y APROBADO POR EL BCBRP.**



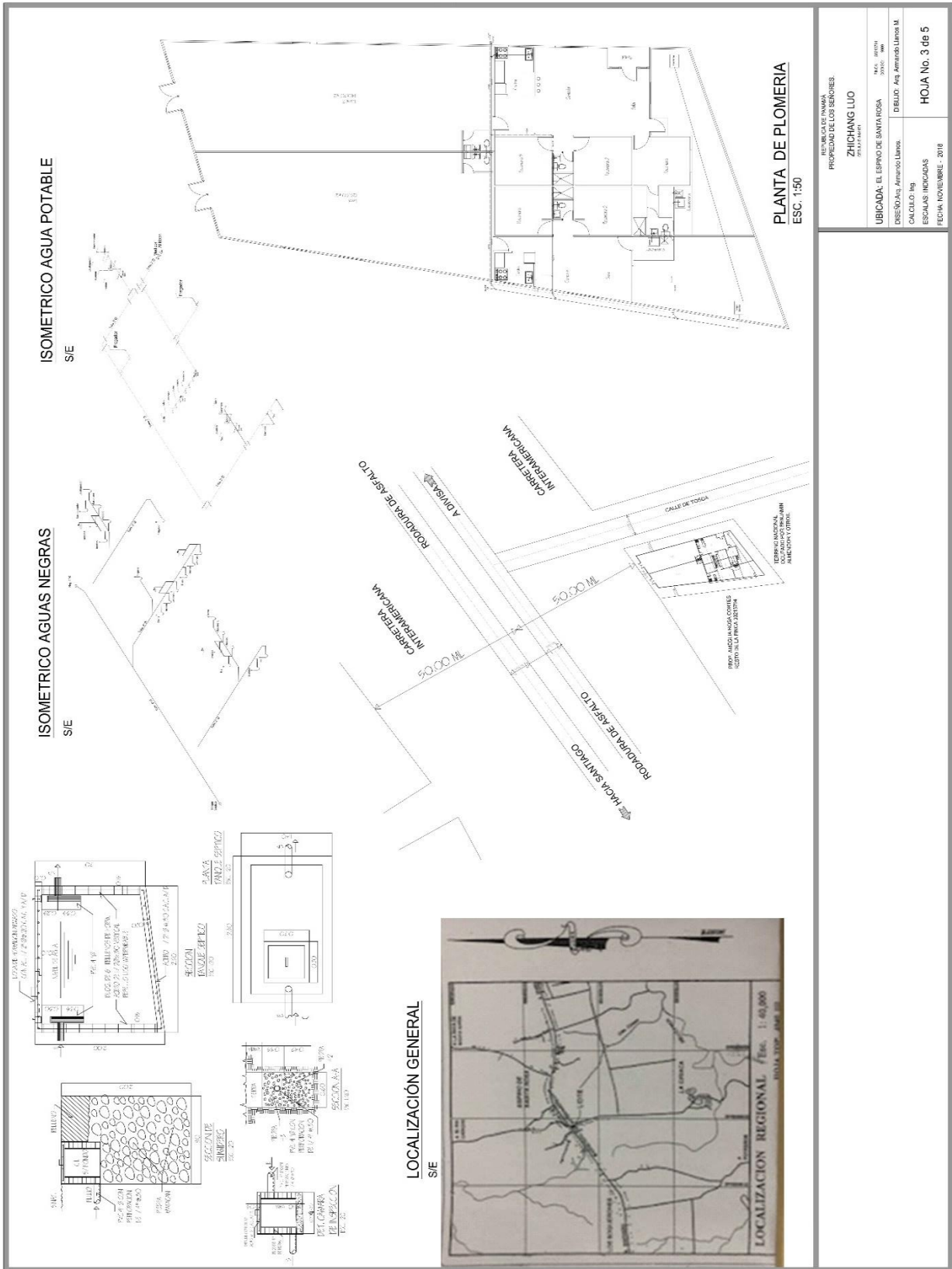
[illegible]

CUATRO DE VENTANAS			
Nº	ANCHO	ALTURA	CLEROS
1	0,80	1,20	1
2	1,30	0,80	1
3	1,50	1,20	2
4	0,70	0,40	3

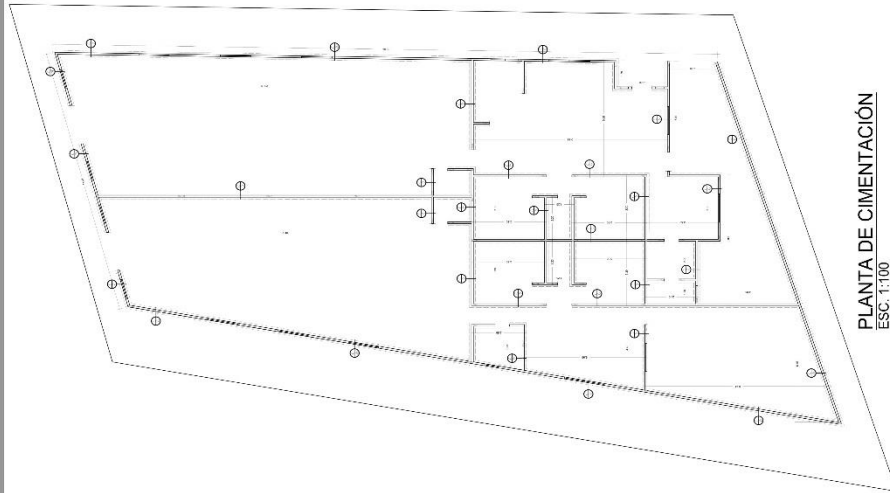
CUADRO DE PUERTAS										
	VADO		PIEZA		NOVA		RESERVAS CANTIDAD			COMPARACION
VE	150	200	80	25	204	1	5 2/3"	6	WSP P. ANCHO 60 COL MAR	
⊕	200	200	200	25	204	2	5 2/3"	2	WSP P. ANCHO 60 COL MAR	
⊕	90	220	090	215	204	1	2 2/3"	5	WSP P. ANCHO 60 COL MAR	
⊕	90	220	030	25	204	1	2 1/8"	4	WSP P. ANCHO 60 COL MAR	



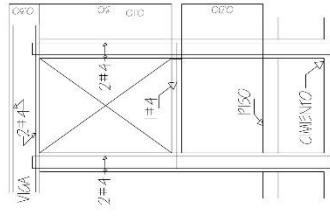
<p>OFICINA DE PLANIFICACION</p> <p>PROPIEDAD DE LOS SEÑORES,</p> <p>ZHICHANG LUO</p> <p>(CHINA) 15-0-1517</p>	<p>URIBACADA - EL ESPINO DE SANTA ROSA</p> <p>ENLASEO Arq. Armando Llanos M.</p> <p>CALCULO Ing.</p> <p>ESCALAS INDICADAS</p> <p>FECHA: NOVIEMBRE - 2018</p>
<p>FOLIO: 102 DE 1000</p> <p>CADUCO: 2021</p>	<p>HQJA No. 2 de 5</p>



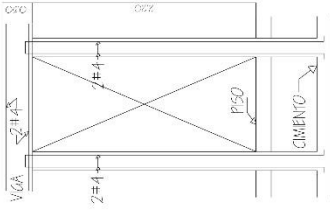
REPUBLICA DE INAMIA PROYECTO DE LOS SERVIDORES	
ZHICHANG LUO	
UBICACIÓN: EL ESPINO DE SANTA ROSA	FECHA: 2018
DISEÑADOR: Armando Linares	DEBIDO: Arq. Armando Linares M.
CALCULO: Ing	ESCALAS INDICADAS
HOJA No. 3 de 5	
FECHA: NOVIEMBRE 2018	



PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC. 1:100

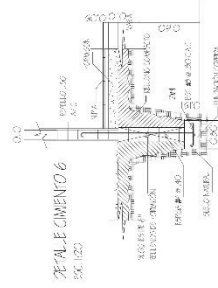


REFUERZO AL REDEDOR DE VENTANAS
ESC. 1:25

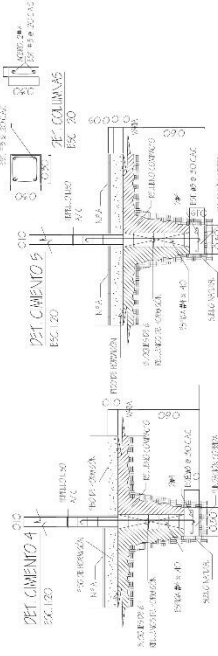


REFUERZO AL REDEDOR DE PUERTAS
ESC. 1:25

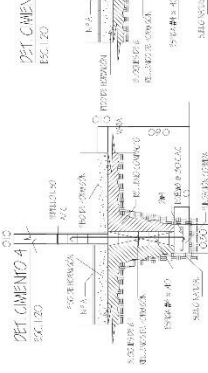
DETALLES



DET. CEMENTO 6
ESC. 1:20



DET. CEMENTO 4
ESC. 1:20



DET. CEMENTO 5
ESC. 1:20

REPUBLICA DE PANAMA PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ZHICHANG LUO		TAMAÑO: 300x450 DIBUJO: 300x450
UBICADA: EL ESPINO DE SANTA ROSA DISEÑO: Arq. Armando Llorca M. CALCULO: Ing.	HOJA No. 4 de 5 ESCALAS: INDICADAS FECHA: NOVIEMBRE - 2018	

**14.5. CERTIFICADO DE PROPIEDAD EMITIDO
POR EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ.**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.04.20 11:34:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermudez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 130759/2021 (0) DE FECHA 19/04/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9909, Folio Real Nº 30262832
CORREGIMIENTO CARLOS SANTANA ÁVILA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 808 m² 45 dm²
VALOR DE B/. 500.00(QUINIENTOS BALBOAS)

LINDEROS: DEL PUNTO 1-2, RUMBO NORESTE 56 GRADOS 40 MINUTOS 00 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 19 METROS LINEALES CON 574 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA CON LA CARRETERA INTERAMERICANA A 50 METROS DE SU EJE DE LA CARRETERA RODADURA DE CONCRETO; DEL PUNTO 2-3, CON UN RUMBO SURESTE 20 GRADOS 17 MINUTOS 00 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 35 METROS LINEALES CON 650 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA A 7 METROS 50 MILIMETROS DE SU EJE CON LA CARRETERA DE RODADURA DE TOSCA QUE CONDUCE DE LA INTERAMERICANA HACIA LA CIRIACA; DEL PUNTO 3-4, CON UN RUMBO SUROESTE 52 GRADOS 37 MINUTOS 00 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 26 METROS LINEALES CON 430 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR BENJAMIN ALMENGOR CARRERA Y OTROS; DEL PUNTO 4-1, DE PARTIDA CON UN RUMBO NOROESTE 11 GRADOS 15 MINUTOS 37 SEGUNDOS CON UNA DISTANCIA DE 39 METROS LINEALES CON 490 MILIMETROS LINEALES Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 30213794 CODIGO 9909 PROPIEDAD DE AMELIA ROSA CORTEZ BONILLA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHICHANG LUO (CÉDULA E-8-64151)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE ABRIL DE 2021 09:00 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402950908



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9CC79A3B-F3E4-4C97-9D78-A244333ACFA6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**14.6. NOTA DE SOLICITUD AL IDAAN PARA CONECTAR
EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y AGUAS SERVIDAS GENERADAS
POR EL PROYECTO.**

Santiago, 20 de marzo de 2021.

SEÑORES

IDAAN

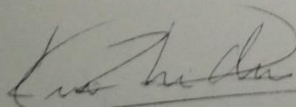
REGIONAL DE VERAGUAS

E. S. D.

Por este medio yo, Por este medio yo, **ZHICHANG LUO**, varón, mayor de edad con cedula de identidad personal E-8-64151, comerciante de profesión, vecino de esta ciudad. Le comunicamos que nos conectaremos a la red de agua potable para el proyecto denominado **MINI SUPER VICENTE**, que se construirá sobre la finca 30262832, código de ubicación 9909. diagonal a la entrada de La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana Ávila, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, propiedad de **ZHICHANG LUO**, varón, mayor de edad, comerciante con cedula de identidad personal **E-8-64151**.

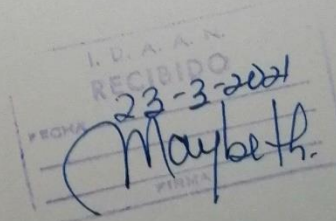
La obra consiste en una edificación con piso de concreto, paredes de bloque repelladas de concreto uso comercial y estará conformado por dos locales comerciales con sus respectivos estacionamientos y baños. Además, de dos apartamentos familiares adosado, con sus respectivos baños, escalera. Se destinará un área abierta para el estacionamiento de acceso a discapacitado, un área para locales que incluye deposito. Además de los accesos para autos debidamente pavimentados. El área total de construcción cerrada será de 416.85 m² y el área abierta es 30.33 m². Para un total de 447.18 metros cuadrados.

En espera de su fina atención



ZHICHANG LUO

C.I.P: E-8-64151.



**14.7. PAZ Y SALVO Y RECIBO DE PAGO
DEL PROMOTOR
ZHICHANG LUO**



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 184779

Fecha de Emisión:

23	04	2021
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

23	05	2021
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ZHICHANG, LUO

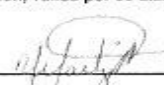
Con cédula de identidad personal n°

8-64-151

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

9014314

Información General

Hemos Recibido De ZHICHANG LUO / CED: E-8-64151 Fecha del Recibo 14/1/2020

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Veraguas Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería Tipo de Cliente Contado

Efectivo / Cheque No. de Cheque

Slip de de B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 353.00	

Observaciones

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 Y SOLICITUD E PAZ Y SALVO SLIP 100620408 EN DISTRITO DE SANTIAGO PROYECTO "MINISUPER VICENTE"

Día	Mes	Año	Hora
14	01	2020	01:48:26 PM

Firma

Delmina Riquelme
Nombre del Cajero Delmina Riquelme



IMP 1

**14.8. SOLICITUD DE EVALUACIÓN
DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL ENTREGADO.**

Se Presenta Solicitud

SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, LICENCIADO MILCIDADES CONCEPCIÓN.

E. S. D.

Quien suscribe, **ZHICHANG LUO**, extranjero, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, quien porta la cédula de identidad personal **E-8-64151**, de nacionalidad china, quien entiende el idioma español, con domicilio en Ciudad de Santiago, Provincia de Veraguas, localizable al teléfono celular **6615-6634**, quien es Promotor y Representante, del proyecto a desarrollar sobre el **Folio Real N° 30262832, Código de Ubicación 9909**, con una superficie de 808.45 metros cuadrados, presenta al Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Veraguas, formal solicitud de evaluación y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **"MINI SUPER VICENTE"**, ubicado en la entrada de La Ciriaca, corregimiento de Carlos Santana Ávila, en el, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009 y modificado bajo los Decretos Ejecutivos N° 155 del 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo N° 975 del 23 de agosto de 2012 y consta de **108**.

Hacemos de su conocimiento que los consultores ambientales designados son: Ingeniero Enrique José Meléndez Cedeño, con Resolución DEIA N° IRC – 022 2020 e Ingeniero Diomedes Vargas Torres, con Resolución IAR 050-98, ambos con dirección en Santiago de Veraguas.

En tal sentido, señalamos que el proyecto ambiental denominado **MINI SUPER VICENTE"**, generara impactos positivos como: Plazas de empleo en la construcción, incremento de la inversión privada, impuestos al Estado, Participación ciudadana en la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, entre otras.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- ✓ Se adjunta estudio original, copia impresa y dos copias digitales para su respectiva evaluación.
- ✓ Certificación del Registro Público del Folio Real N° 19519, Código de Ubicación N° 9901.
- ✓ Paz y Salvo del señor **ZHICHANG LUO** (Ministerio de Ambiente).
- ✓ Recibo de pago del Paz y Salvo del señor **ZHICHANG LUO** (Ministerio de Ambiente).
- ✓ Copia de cédula notariada del Señor **ZHICHANG LUO** (Ministerio de Ambiente).
- ✓ Declaración Jurada del promotor notariada.
- ✓ Copia de plano del proyecto



- ✓ Encuestas
- ✓ Recibo original de pago en concepto de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. (MiAmbiente).
- ✓ Solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental notariada.

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 y su modificación Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011.

Santiago, 15 de octubre de 2020.

Atentamente,

Zhichang Luo

ZHICHANG LUO

Cédula: E- 8- 64151

Representante Legal y Promotor del Proyecto.

Yo, Lcda. Rita Betilde Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de Identidad personal G-82-443.

CERTIFICO

Que Zhichang Luo E-8-64151
quien(s) se identificó(es) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicho(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Chitré.

[Signature] 19 NOV 2020

Lcda. Rita Betilde Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera



**14.9. CEDULA AUNTENTICADA DEL
PROMOTOR DEL PROYECTO.**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Zhichang
Luo**

E

E-8-64151

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-FEB-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 18-NOV-2011

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 18-NOV-2021

Luo zhichang



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os), documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

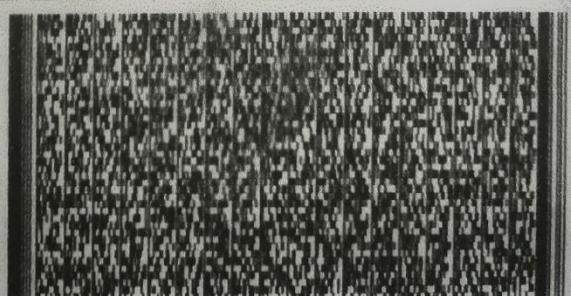
Herrera, 1 9 NOV 2020

Licda. Rita Betancourt
Notaria Pública



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA YA HACEMOS SOLO UNO DIRECTOR GENERAL DE CIRCULACION

E-8-64151



R100DGRP005JFK