

MEMORANDO DSH-1031-2021

PARA : DOMILUIS DOMINGUEZ  
Director de Evaluación de impacto Ambiental

DE : JOSÉ VICTORIA  
Director de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Comentarios de EsIA

Fecha : 5 de julio 2021



Dando respuesta al MEMORANDO DEEIA – 0549-1908--2021, adjuntamos los comentarios realizados al estudio de impacto ambiental categoría II, titulado “VILLAS DEL ESTE –TROPIC STAR LODGE”, con número de expediente DEIA-I-F-075-2021, presentado por el promotor TSL DEVELOPERS, SA

Sin otro particular, atentamente.

JV/kl/jj



OBSERVACIONES A ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Estudio: “VILLAS DEL ESTE –TROPIC STAR LODGE.”

Expediente: DEIA-I-F-075-2021

Categoría: I

Observaciones Detalladas:

| Pág. | Sección                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Declara                                                                                  | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49   | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) Y CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO<br>/Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental / Cuadro 10-1<br>Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental y el cronograma de cumplimiento / | 20. Mantener una franja de vegetación adyacente a los cuerpos de aguas existentes.(C y O | <p>Cumplir con la <b>ley 1 del 3 de febrero de 1994, en el artículo 23</b> declara expresamente lo siguiente: Queda prohibido el aprovechamiento forestal; el dañar o destruir árboles o arbustos en las zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua, así como en las áreas adyacentes a lagos, lagunas, ríos y quebradas. Esta prohibición afectará una franja de bosques de la siguiente manera:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Las áreas que bordean los ojos de agua que nacen en los cerros en un radios de dos cientos (200) metros, y de cien (100) metros si nacen en terrenos planos;</li> <li>2.En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros;</li> <li>3. Una zona de hasta cien (100) metros desde la ribera de los lagos y embalses naturales.</li> <li>4. Las áreas de recarga acuífera de los ojos de aguas en que las aguas sean para consumo social. Estos bosques a orilla de los cuerpos de aguas, no pueden ser talados bajo ningún argumento y serán considerados bosques especiales de preservación permanente. Lo anterior aplicará con las todas las fuentes hídrica que se identifiquen dentro del polígono del proyecto.</li> </ol> |

|    |                                                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48 | Cuadro 10-1<br>Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental y el cronograma de cumplimiento | 10. Utilizar letrinas para las necesidades biológicas de los trabajadores a razón 1:15 personas (C) | Tal como se muestra en el mapa adjunto.<br><br>Indicar que se tratan de letrinas portátiles. Cuando en la volante informativa de la página 82 y 18 se informa que los desechos fisiológicos serán gestionados mediante sanitarios portátiles y los servicios de una empresa certificada serán contratados. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Joel Jaramillo

Técnico en Manejo y Conservación de Suelos



Karima Lince

Jefa del Departamento de Manejo y Conservación de Suelos

# Ubicación del Bosque de Protección por ley a fuente hídrica dentro del proyecto "Villas del Este-Tropic Star Lodge"



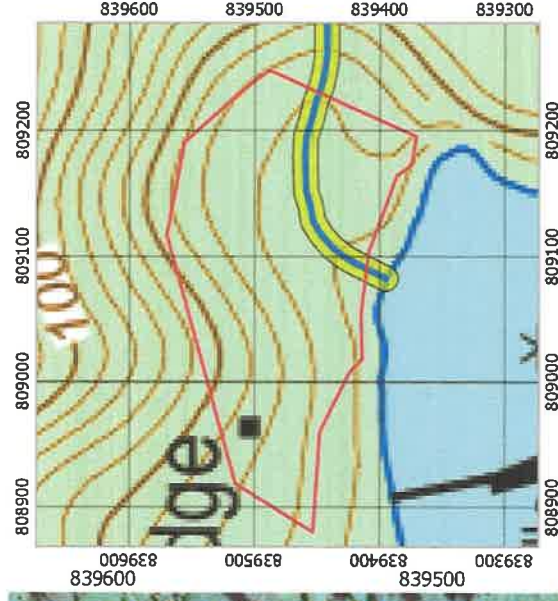
## Leyenda

- Polígono
- Quebrada Este

Bosque de galería

\* HOJA 4538\_I\_NW

\* Vista Google Satellite



## VISTA GENERAL



Escala: 1:5,500



Sistema de coordenadas  
Universal Transversal Mercator  
WGS 1984 - ZONA 17



Dirección de Seguridad Hídrica