

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

N° = 3 -

PROYECTO: Locales comerciales San Pablo

UBICACIÓN: Chilibre, Panamá

PROMOTOR: Importadora America PTY, SA

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 3 MES mayo AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL				

Entregado por: (Usuario)
   
 Nombre: HOI GUO LIANG
   
 Cedula: E8-166823
   
 Correo: MA.LIANG.5354@126.com
   
 Teléfono: 6858-8083
   
 Firma: HOI GUO LIANG

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Técnico: GALE SORALY
   
 Firma: GALE SORALY
   
 Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Nombre:
   
 Firma:

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: LOCALES COMERCIALES SAN PABLO  
PROMOTOR: IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.  
Nº DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-003-2021  
FECHA DE ENTRADA: 03-03-2021  
REALIZADO POR (CONSULTORES): ISABEL MURRILLO Y MÓNICA FUENTES  
REVISADO POR: KARLA GONZÁLEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión.	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		

6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de -la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	No Aplica.
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.			X	No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.			X	No Aplica.

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTION AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REGISTRO DE CONSULTOR - PERSONA NATURAL**

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Isabel Murillo	IRC-008-2012	ARC-065-0610-2020	✓		
Mónica Fuentes	IRC-098-2009	ARC-049-1509-2020	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "LOCALES COMERCIALES SAN PABLO".				Categoría: I	
PROMOTOR					
Promotor: IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: XIAOYU CHEN DE HOU				Cédula: E-8-87546	

**Departamento de Gestión de Impacto Ambiental**

**Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)**

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	5/03/2021

**Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental**

**Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)**

Nombre	Karla González
Firma	
Fecha de Verificación	5/03/2021



**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	03 DE MARZO DE 2021.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	04 DE MARZO DE 2021.
<b>PROYECTO:</b>	LOCALES COMERCIALES SAN PABLO
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ISABEL MURRILLO Y MONICA FUENTES
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto denominado “**LOCALES COMERCIALES SAN PABLO**”, cuyo promotor es **IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.** consiste en la construcción de once (11) locales comerciales y treinta y nueve (39) estacionamientos incluyendo uno (1) para discapacitados. El área es de 4,578 m<sup>2</sup> de terreno, además contara con tanque séptico, cuarto eléctrico y un espacio para taller de mecánica. Los terrenos del proyecto se ubican en el inmueble código de ubicación 8714, Folio real N° 20014 (F), LOTE 18 B, con una superficie de 1 has+ 2616.51 m<sup>2</sup>, ubicada en el Corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**


Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “**LOCALES COMERCIALES SAN PABLO**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: “**LOCALES COMERCIALES SAN PABLO**”, promovido por **IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.**

  
**KARLA GONZÁLEZ.**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de  
Impacto Ambiental

  
**SANTIAGO GUERRERO**  
Director Regional de Panamá Norte



PROVEIDO DRPN 003-0305-2021

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el señor **XIAOYU CHEN DE HOU** con número de cédula **E-8-87546** presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“LOCALES COMERCIALES SAN PABLO”**

Que, en virtud de lo antedicho, el día 3 de marzo de 2021, la señora **XIAOYU CHEN DE HOU** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“LOCALES COMERCIALES SAN PABLO”**, ubicado en el corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ISABEL MURRILLO Y MÓNICA FUENTES**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-008-2012 y IRC-098-09**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 4 de marzo de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“LOCALES COMERCIALES SAN PABLO”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“LOCALES COMERCIALES SAN PABLO”** promovido por **IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 5 días, del mes de marzo del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

  
**SANTIAGO GUERREO**  
Director Regional de Panamá Norte



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-SEEIA-006-2021

I.DATOS GENERALES

Proyecto:	Locales Comerciales San Pablo	Categoría:	I
Promotor:	Importadora America PTY, S.A.		
Representante Legal:	Xiaoyu Chen de Hou		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá		
Fecha de inspección:	8 de marzo de 2021		
Fecha del Informe:	9 de marzo de 2021		
Participantes	<b>Karla González:</b> Evaluadora de Proyectos <b>Edgar Pérez:</b> Sección Forestal <b>Hou Guo:</b> Promotor del proyecto <b>Manuel Carrasco:</b> Capataz de la obra		

II.OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, además de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III.BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “**LOCALES COMERCIALES SAN PABLO**”, cuyo promotor es **IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.** consiste en la construcción de once (11) locales comerciales y treinta y nueve (39) estacionamientos incluyendo uno (1) para discapacitados. El área es de 4,578 m<sup>2</sup> de terreno, además contará con tanque séptico, cuarto eléctrico y un espacio para taller de mecánica. Los terrenos del proyecto se ubican en el inmueble código de ubicación 8714, Folio real N° 20014 (F), LOTE 18 B, con una superficie de 1 has+ 2616.51 m<sup>2</sup>, ubicada en el Corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.

IV.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN




La inspección inició a las 10:00 a.m. del 8 de marzo de 2021, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a **Hou Guo** (promotor del proyecto) y a **Manuel Carrasco** (capataz de la obra) mientras nos hacían una breve descripción del proyecto y su alcance. Posteriormente, se procedió a realizar el recorrido del polígono del proyecto.




V.RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en el área de influencia del proyecto.
- Observamos que dentro de la finca donde se ejecutará el proyecto está separada por el cauce hídrico denominado Quebrada Ancha.
- Durante el recorrido se observó que el terreno donde se ejecutará el proyecto se encuentra nivelado en la parte superior.
- Durante el recorrido por la servidumbre del cauce hídrico observamos la tala de varias especies de árboles como por ejemplo: guacimo colorado, higerón, guacimo cabeza de negrito, palma corozo, mata de cañas, espave y jobo.

- Durante el recorrido se observó la construcción de una estructura de concreto la cual sera utilizada para un puente vehicular para el acceso a la parte posterior de la finca.
- Se observó la construcción de un muro de contención en área de la finca donde se ejecutara la construcción de una galera según nos menciona Manuel Carrasco (Capataz de la obra).
- Durante la inspección se nos menciona por parte de Manuel Carrasco (Capataz de la obra) que los trabajos de construcción del puente se están realizando con una pala mecánica.
- Durante la inspección se nos menciona por parte de Manuel Carrasco (Capataz de la obra) que posteriormente al culminar la obra del puente se realizara un dragado en el recurso hídrico.

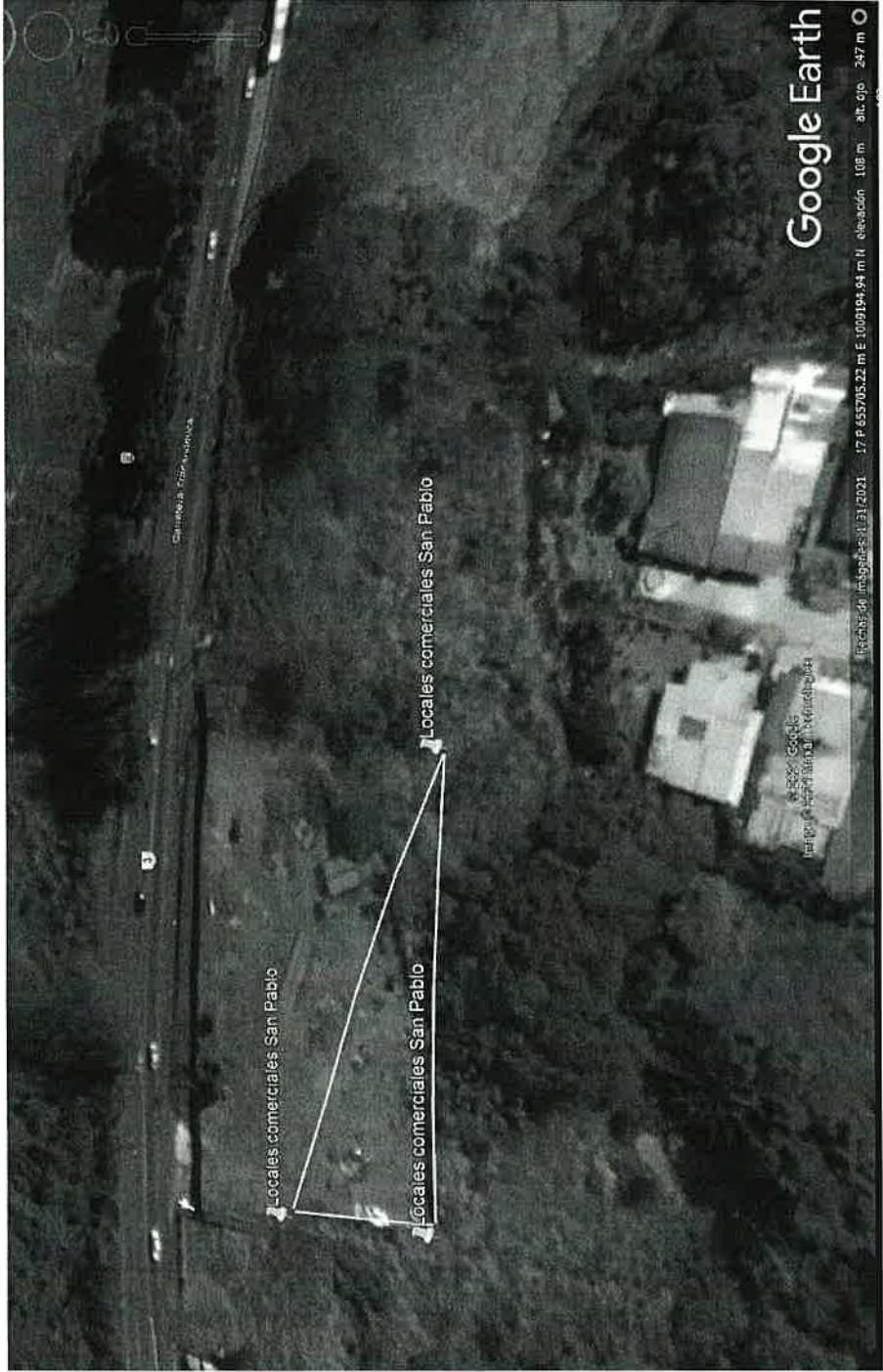
VI.IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
655699 m E 1009172m N	<div><p>17P 655699 1009172 03/08/2021 10:16:40 a.m.</p></div> <p>Foto 1. Observamos las oficinas ubicadas en el polígono del proyecto.</p>
655681 m E 1009164 m N	<div><p>17P 655681 1009164 03/08/2021 10:16:47 a.m.</p></div> <p>Foto 2. Observamos el polígono del proyecto.</p>
655963m E 1008956 m N	<div><p>17P 655963 1008956 03/08/2021 10:31:32 a.m.</p></div> <p>Foto 3. Observamos la construcción de un puente sobre la quebrada San Pablo.</p>

<p>655752m E 1009140 m N</p>	 <p>17P 655752 1009140 03/08/2021 10:34:32 a.m.</p> <p>Foto 4. Observamos la tala de algunas especies ubicadas en la servidumbre de la quebrada San Pablo.</p>
<p>655752m E 1009140 m N</p>	 <p>17P 655752 1009140 03/08/2021 10:34:28 a.m.</p> <p>Foto 5. Observamos la construcción de un muro de contención en el terreno.</p>
<p>655752m E 1009140 m N</p>	 <p>17P 655752 1009140 03/08/2021 10:35:16 a.m.</p> <p>Foto 6. Observamos el acceso a la construcción de un puente sobre la quebrada San Pablo.</p>




VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



## VIII.CONCLUSIONES

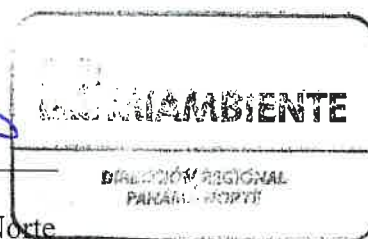
- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida del proyecto durante la inspección
- El polígono del proyecto se encuentra afectado ambientalmente por el inicio de obras sin la aprobación de un EsIA.
- El recurso hídrico denominado quebrada Ancha se encuentra impactado por las obras de construcción de un puente vehicular sobre el cauce.
- El promotor del proyecto realizó la tala de árboles en la servidumbre del recurso hídrico denominado Quebrada Ancha.

Elaborado por:

  
**Karla Paola González**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**Santiago Guerrero**  
Director Regional de Panamá Norte



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud: 9 DE MARZO DEL 2021

Proyecto: “LOCALES COMERCIALES SAN PABLO”

Categoría: I

Expediente:

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: CHILIBRE

Técnico Evaluador solicitante: KARLA PAOLA GONZALEZ

Dirección Regional de: PANAMÁ NORTE

**Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):**

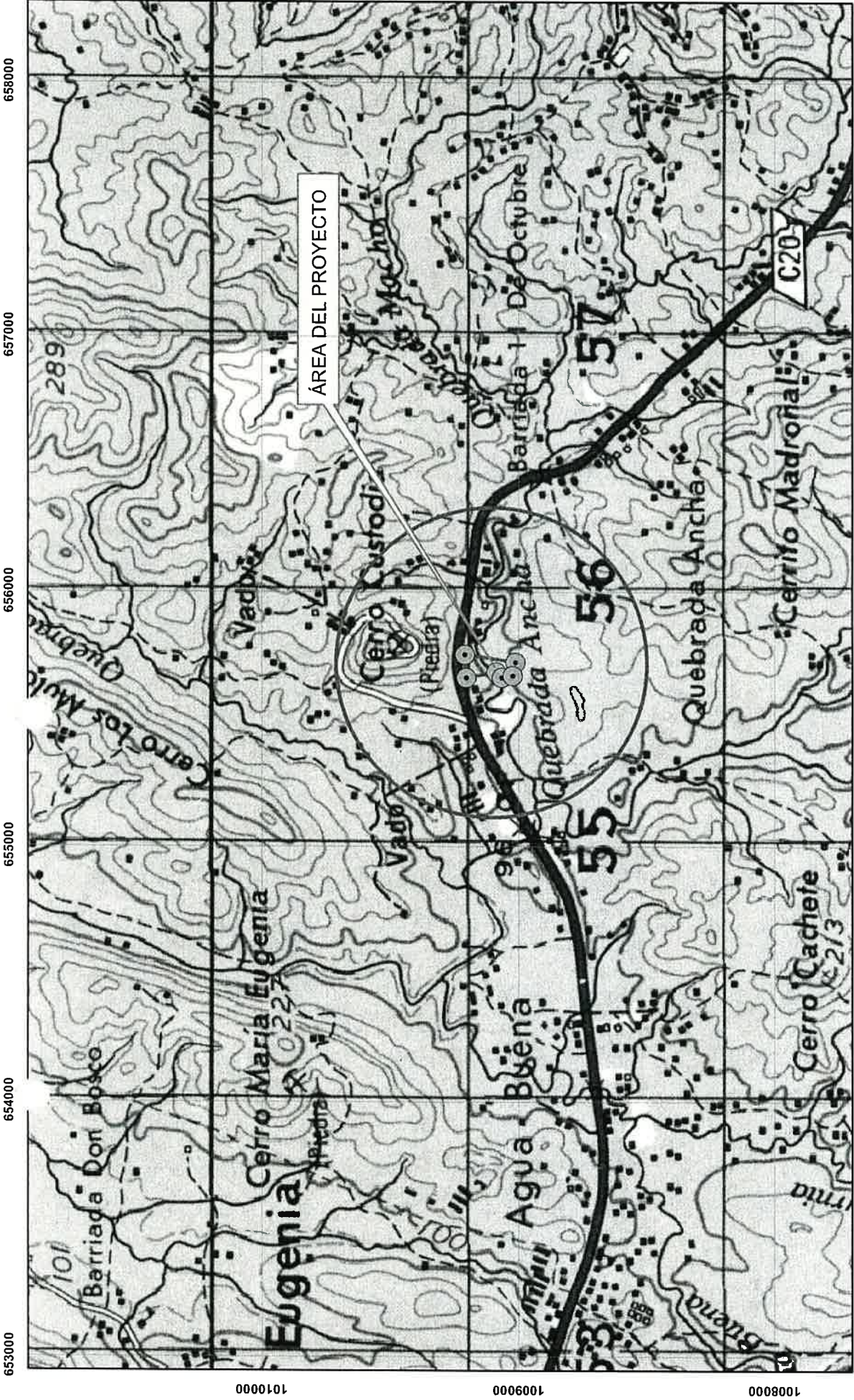
Coordenadas presentadas en UTM WGS 84, las coordenadas se encuentran fuera de área consideradas como protegidas.

El polígono tiene un área aproximada de **1ha+2616 m2** y se ubican en la provincia de Panamá, distrito de Panamá y corregimiento de Chilibre.

Técnico encargado: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **10 DE MARZO DEL 2021**

**Nota:** *Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario*



ESCALA 1:21,274

ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL, DATO NORTEAMERICANO, 1917  
ELIPSOIDE CLARKE, 1866, (NORTE AMERICA)  
BASE: MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1: 50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

LOCALES COMERCIALES SAN PABLO

PROVINCIA DE PANAMÁ  
DISTRITO DE PANAMÁ  
CORREGIMIENTO DE CHILIBRE

Panamá, 9 de marzo del 2021

DRPN-NA-SEEIA-005-2021

Señor

**XIAOYU CHEN HOU**

IMPORTADORA AMERICA PTY,S.A.

E. S. D.

**Señor Xiaou Chen Hou:**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado **"LOCALES COMERCIALES SAN PABLO"** a desarrollarse en el corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá.

1.En la página 29 del estudio de impacto ambiental, en el punto **6.4 Calidad del Aire**, no se presentó el informe de medición de calidad de aire, por lo que le solicitamos:

a) Presentar el informe de calidad de aire, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

2.En la pagina 29 del estudio de impacto ambiental, en el punto **6.5 Calidad de ruido**, no se presentó el informe de medición de calidad de ruido, por lo que le solicitamos:

a) Presentar el informe de calidad de ruido, firmado por el profesional idóneo responsable de su elaboración.

3.En la página 26 del estudio de impacto ambiental, en el punto **5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo** *"Se adjunta certificación de uso de suelo No 33-2021, emitido por el ministerio de vivienda y ordenamiento territorial, en donde se establece que el uso de suelo vigente es de CAT IV, áreas residenciales; no obstante, estamos a la espera de viabilidad de ACP y no obstante, estamos a la espera de viabilidad de ACP y respuesta sobre el cambio de uso de suelo a través de la ley de uso de suelo sobrepuesto sobrepuesto"*, por lo que solicitamos:

a) Presentar la nota de viabilidad presentada a la Autoridad del Canal de Panamá.

b) Presentar la aprobación del cambio de uso emitida por el Ministerio de Vivienda y ordenamiento territorial.


4. En la página 21 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.4.2 Construcción/Ejecución** *"Es importante mencionar que el terreno mide 1 HA+2616.51 metros cuadrados, no obstante, se utilizara solo la parte Norte de terreno que colinda con la Carretera Transistmica es decir la parte frontal, no se utilizaran las áreas traseras colindantes con la quebrada existente", sin embargo mediante informe técnico DRPN-SEEIA-006-2021 "Durante el recorrido se observó la construcción de una estructura de concreto la cual sera utilizada para un puente vehicular para el acceso a la parte posterior de la finca". por lo solicitamos*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

- a) Aclarar en que consiste la construcción de un puente sobre la quebrada denominada Quebrada Ancha y que se localiza dentro de la finca.
- b) Presentar los planos de las infraestructuras construidas sobre el cauce hídrico ubicado dentro de la finca.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,   
**SANTIAGO GUERRERO**  
Director Regional de Panamá Norte



Hoy, 24 de mayo de 20 21 siendo las 9:38  
de la mañana, notifiqué personalmente al señor  
Vladimir Choz Hau de la presente resolución.  
Vladimir Choz Hau NOTIFICADOR  
NOTIFICADO CÉDULA 2710-768  
28-05-16

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá 13 de abril de 2021

SEÑOR  
SANTIAGO GUERRERO  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente-Panamá Norte  
E. S. M.

Estimada Señor Guerrero:

Adjuntamos, RESPUESTA A AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN SOLICITADA MEDIANTE  
NOTA DRPN-NA-SEEIA-005-2021 del 9 de marzo 2021, referente al proyecto: LOCALES  
COMERCIALES SAN PABLO, a desarrollarse en el Corregimiento de Chilibre-Panamá.

Sin más por el momento,

Atentamente,

*Xiao Yu Chen de Hou*

Xiaoyu Chen Hou  
IMPORTADORA AMERICA PTY, S.A.  
Promotores del Proyecto

*Evaluación  
Revisar  
16-4-21*

RECIBIDO  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE  
FECHA: 15/4/21 HORA: 3:11 P.M.  
RECEIVED  
DIRECCION REGIONAL PANAMA NORTE

RECIBIDO  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE  
FECHA: 15/4/21 HORA: 3:11 P.M.  
RECEIVED  
DIRECCION REGIONAL PANAMA NORTE