

**PROYECTO: “CIUDAD DEL ESTE”**  
**VOLANTE INFORMATIVA PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA - II**

---

**Promotor: Corporación Urbanizadora del Este, S.A.**

**Descripción del proyecto:**

El Proyecto “*Ciudad del Este*”, consiste en la construcción de un promedio de seis mil (6,000) viviendas de una planta adosadas, desarrollado en cinco (5) etapas, ya terminando la construcción en cuanto a viviendas se refiere. Este también contará con calles pavimentadas de asfalto, área comercial, área de parques, alcantarillado pluvial y sanitario, además el sistema sanitario de las casas que estará conectaran a seis (6) plantas de tratamiento de aguas residuales con su respectiva programación de mantenimiento.

**Ubicación del proyecto:**

El área destinada para la ubicación del proyecto será de aproximadamente unas 150 Ha y se ubica en el sector llamado Río Chico, dentro de la administración político del corregimiento Las Garzas, distrito y provincia de Panamá.

**Impactos positivos y negativos.**

**Impactos positivos:**

- El proyecto contribuirá con el desarrollo socioeconómico de la zona.
- Generación de empleos directos e indirectos.
- La construcción de este proyecto residencial propiciará un mercado de bajo poder adquisitivo, brindando una vivienda digna y cómoda a la población.
- El proyecto contara a su vez con facilidades para mejorar la calidad de vida de las familias.

**Impactos negativos:**

- Generación de ruido y dispersión de partículas de polvo suspendidas.
- Obstrucción temporal de los canales pluviales por aporte de sedimento producto del movimiento del suelo en el área de construcción.
- Generación de desechos sólidos provenientes de la construcción y de los trabajadores.
- Obstrucción temporal de la vía principal por la entrada y salida de camiones durante la construcción del proyecto.



**UBICACIÓN DEL  
PROYECTO:**

**Lugar de Río Chico,  
Corregimiento de Las  
Garzas, Distrito y Provincia  
de Panamá.**