



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.03.29 16:58:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 104547/2021 (0) DE FECHA 03/29/2021. EB

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 30218648  
CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1233 m<sup>2</sup> 9 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1233 m<sup>2</sup> 9 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 80823-138688.  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL PUNTO UNO MÁS AL NORTE SE SIGUE UNA DIRECCIÓN SUR (S62°41'08''E) Y UNA DISTANCIA DE (38.47M) SE LLEGA AL PUNTO DOS ESTE LINDEROS COLINDA CON CALLE EN PROYECTO HACIA URBANIZADORA SAN JUDAS DE AQUÍ CON UNA DIRECCIÓN SUR (S32°01'52''O) Y UNA DISTANCIA DE )31.29M) SE LLEGA AL PUNTO 3 Y ESTE LINDEROS COLINDA CON LA FINCA 106488, E AQUÍ CON UNA DIRECCIÓN NORTE (N64°46'14''O) Y UNA DISTANCIA DE (38.62M) SE LLEGA AL PUNTO 4 ESTE LINDEROS COLINDA CON LA FINCA 30756, DE AHÍ SE SIGUE CON UNA DIRECCIÓN DE NORTE (N32°02'15''E) Y UNA DISTANCIA DE (32.70M), SE LLEGA AL PUNTO UNO DONDE SE INICIÓ ESTA DESCRIPCIÓN.  
VALOR DEL TRASPASO: OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON TREINTA (B/. 86,316.30)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XIULI LU DE ZOU (PASAPORTE N-20-436) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

FECHA DE ADQUISICION: 27 DE ABRIL DEL 2017.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO JUNTO CON OTRO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 450,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.50% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 30218648, EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 499854/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE MARZO DE 2021 10:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402925072



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4D3D7528-9D45-40DB-86B5-DAEC599DBA8E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000