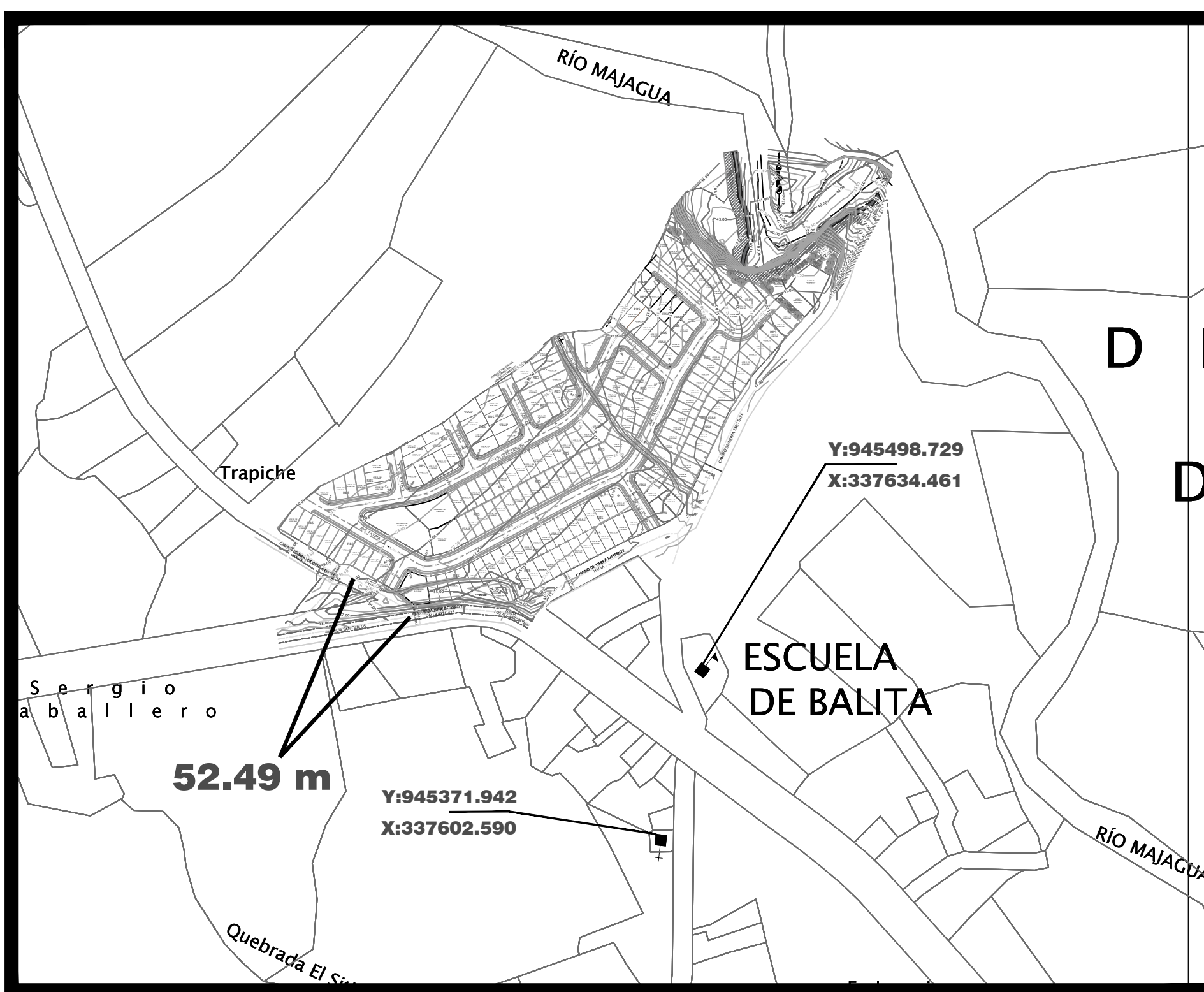




DETALLE DE AMARRE Esc: 1:15,000



RBS
RESIDENCIAL DE BONO SOLIDARIO

1- USO PERMITIDOS
Se permitirá la construcción de nuevas urbanizaciones con características especiales, destinadas a viviendas de interés social, tipo unifamiliar, bifamiliares, adosadas, casas en hilera, así como usos complementarios y el equipamiento social y comunitario necesario para las necesidades básicas de la población.

2- NORMAS DE DESARROLLO

AREA MINIMA DE LOTE:
150.00 M² en vivienda unifamiliar
150.00 M² en viviendas bifamiliares adosadas
120.00 M² en viviendas en hilera

FRENTE MINIMO DE LOTE:
8.50 M en vivienda unifamiliar
7.00 M en viviendas bifamiliares adosadas
6.00 M en viviendas en hilera

FONDO MINIMO DE LOTE: LIBRE

ALTURA MAXIMA: PB y 2 altos

AREA DE OCUPACION: 50% DEL AREA DEL LOTE

AREA LIBRE: 50% DEL AREA DEL LOTE

AREA DE CONSTRUCCION INDICADA EN EL PLANO APROBADO: 2.50 M MINIMO APARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD

RETIROS LATERALES:
1.00 M con abertura y adosamiento pared ciega, las viviendas en esquina, deberán guardar la línea de construcción aprobada por la vía.

RETIRO POSTERIOR:
2.50 M PLANTA BAJA Y 1.50 PLANTA ALTA

ESTACIONAMIENTO:
1 ESPACIO / UNIDAD DE VIVIENDA MINIMO

DATOS DE CAMPO									
ESTACION	LONG.	RUMBOS	ESTE	NORTE	ESTACION	LONG.	RUMBOS	ESTE	NORTE
1-2	54.10	S59° 07' 20"E	337314.597	945605.748	27-28	20.07	N2° 37' 31"W	337658.325	945794.950
2-3	8.33	S87° 10' 44"E	337361.026	945577.985	28-29	9.23	N26° 49' 01"E	337657.405	945815.002
3-4	46.52	S59° 07' 03"E	337369.345	945577.575	29-30	15.00	N6° 28' 41"W	337661.568	945823.237
4-5	10.88	S49° 08' 46"E	337409.608	945554.283	30-31	17.90	N20° 04' 11"W	337659.876	945838.140
5-6	32.39	N80° 43' 05"E	337417.839	945547.165	31-32	5.73	S35° 50' 50"W	337653.733	945854.953
6-7	38.25	S84° 46' 11"E	337449.803	945552.389	32-33	12.58	N50° 44' 38"W	337650.379	945850.312
7-8	45.44	N61° 35' 45"E	337487.892	945548.902	33-34	8.05	N69° 20' 40"W	337640.637	945858.273
8-9	54.68	N62° 33' 03"E	337527.860	945570.516	34-35	4.45	S85° 04' 43"W	337633.107	945861.112
9-10	32.03	N66° 23' 24"E	337576.380	945595.720	35-36	7.61	S67° 27' 15"W	337628.675	945860.730
10-11	14.09	N57° 48' 18"E	337605.733	945608.549	36-37	15.93	S38° 24' 06"W	337621.645	945857.812
11-12	87.01	N25° 27' 32"E	337617.658	945616.058	37-38	16.10	S18° 22' 46"W	337611.751	945845.330
12-13	30.01	N32° 45' 33"E	337655.062	945694.622	38-39	16.70	S27° 44' 37"W	337606.676	945830.053
13-14	69.80	N41° 55' 32"E	337671.300	945719.857	39-40	9.07	S23° 13' 57"W	337598.902	945815.273
14-15	8.71	N32° 36' 24"E	337717.936	945771.788	40-41	21.41	S36° 31' 22"W	337595.322	945806.934
15-16	18.61	N25° 32' 20"E	337722.631	945779.126	41-42	42.63	S35° 12' 40"W	337582.578	945789.726
16-17	13.88	N17° 06' 22"E	337730.652	945795.914	42-43	16.58	S85° 44' 22"W	337557.996	945754.893
17-18	13.45	N6° 44' 40"E	337734.734	945809.177	43-44	11.97	S83° 07' 48"W	337541.463	945753.661
18-19	3.10	N3° 29' 20"W	337736.314	945822.536	44-45	8.88	S69° 22' 28"W	337529.574	945752.229
19-20	11.60	S41° 56' 10"W	337736.125	945825.630	45-46	17.32	S42° 25' 57"W	337521.262	945749.100
20-21	8.29	S74° 19' 39"W	337728.373	945817.001	46-47	14.74	S51° 15' 44"W	337509.574	945736.315
21-22	3.93	S55° 12' 36"W	337720.391	945814.761	47-48	41.50	S56° 19' 30"W	337498.074	945727.089
22-23	6.60	S45° 30' 18"W	337717.160	945812.517	48-49	30.16	S51° 32' 07"W	337463.537	945704.078
23-24	11.87	S53° 31' 40"W	337712.451	945807.889	49-50	46.28	S60° 24' 11"W	337439.919	945685.315
24-25	12.83	S63° 57' 42"W	337702.903	945800.831	50-51	59.85	S64° 22' 11"W	337399.679	945662.459
25-26	17.33	S69° 59' 22"W	337691.376	945795.200	51-52	27.08	S49° 11' 08"W	337345.721	945636.571
26-27	17.70	N71° 16' 48"W	337675.090	945789.269	52-1	16.89	S39° 00' 18"W	337325.226	945618.871

DESGLOSE DE AREAS		
AREA DE POLIGONO	54,755.99 M2	100.00%
AREA DE LOTES	32,118.22 M2	58.66%
AREA DE USO PUBLICO	4,146.84 M2	7.57 %
Area de Parque #1	1,021.75 m2	
Area de Parque #2	544.22 m2	
Area de Parque #3	2,580.87 m2	
A. V. de Protección	839.21 m2	1.53 %
AREA DE CALLE	16,945.75 M2	30.95%
TANQUE DE R. AGUA	160.84 M2	0.29 %
CAPILLA	500.00 M2	0.91%
C. COMUNITARIO	201.06 M2	0.37 %
P. TRAT. / L. PERCOLADOR	773.28 M2	1.41 %
LOTE COMERCIAL	410.31 M2	0.75 %
PARBULARIO	630.83 M2	1.15 %
% DE AREA DE USO PUBLICO SEGUN AREA DE POLIGONO		
AREA DE USO PUBLICO	4,146.84 M2	6.14%
AREA DE POLIGONO	54,755.99 M2	
%DE AREA DE USO PUBLICO VS AREA DE LOTES		
AREA DE USO PUBLICO	4,146.84 M2	10.46%
AREA DE LOTES	32,118.22 M2	

Porcentaje de Área de Parques con respecto a lotes 10.46%
Lotes Residenciales: 202 Unifamiliares
Lotes Uso Publico: 4
C. Comunitario: 1
Parvulario: 1
Capilla: 1
Lote Comercial: 1

PROYECTO RESIDENCIAL PRADERAS DE FATIMA

