



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2021.03.03 10:12:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 67462/2021 (0) DE FECHA 03/02/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 85022 (F)
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,658.11m²
VALOR REGISTRADO: B/.49,777.00 ----- FECHA DE ADQUISICION:31 DE JULIO DEL 2008
NÚMERO DE PLANO: 80816-86128.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NARBONA BUSINESS INC., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES -A:- SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE SE VENDE SOLO SE PODRAN SE PODRAN CONSTRUIR EDIFICIOS Y VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE ACUERDO A LA ZONIFICACION Y DISPOSICIONES APROBADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA. MAS RESTRICCIONES EN B-C-D-E-F-G- Y H. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTAS RESTRICCIONES SI OCACIONAREN PERJUICIO A LA VENDEDORA LA COMPRADORA DEBERA INDEMNIZAR MEDIANTE EL PAGO DE 1,000.00 BALBOAS. --- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2000, ASIENTO 98577, DE FECHA 08/10/2000.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE MARZO DE 2021 10:08 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402888123



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E73925E8-FC4F-40E5-B152-D5699C4B845F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.03.03 16:01:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 67463/2021 (0) DE FECHA 03/02/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 22180 (F)
LOTE 600, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 934 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 934 m²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS(B/. 11,992.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NARBONA BUSINESS INC., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUEJTA A RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO : 100 ASIENTO : 10313, DE FECHA 01/11/1970.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE MARZO DE 2021 03:59 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402888124



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4D53CDB4-F449-48D6-8F44-7252E513461F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.04.05 16:17:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 67464/2021 (0) DE FECHA 03/02/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 46845 (F)
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 812m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 971 m² 60 dm²
VALOR DEL TRASPASO B/. 238,231.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NARBONA BUSINESS INC., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 31 DE JULIO DE 2008.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SOBRE EL TERRENO SE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y A UN COSTO DE 42,000 UNA CASA ESTILO CHALET CON PISO DE GRANITO PULIDO PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE ACERO ACABADO CIELO RASO DE MADERA FECHA DE REGISTRO: 20040813

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA **SE CORRIGE: TRAERSE LAS RESTRICCIONES** LA VENTA DEL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SOBRE EL LOTE VENDIDO SOLO PODRA EL COMPRADOR SUS HEREDEROS O SUCESTORES CONSTRUIR EDIFICIOS O CASAS CON MATERIALES QUE SEAN A PRUEBA DE INCENDIO CON EXCEPCION DE LA ESTRUCTURA DEL TECHO LAS PUERTAS Y VENTANAS LA CASA QUE SOBRE DICHO LOTE CONSTRUYA DEBERA GUARDAR UNA DISTANCIA NO MENOR DE DIEZ METROS CINCUENTA DEL DIGO CENTIMETROS DEL EJE DE LA CALLE Y ESTARA SEPARADA POR UNA DISTANCIA NO MENOR DE UN METRO DE LA LINEA DIVISORIA QUE SEPARAN DICHO LOTE COLINDANTE EL COMPRADOR SUS HEREDEROS O SUCESTORES SE OBLIGAN A NO DESTINAR NEGOCIOS DE INDUSTRIA DEPOSITOS TALLERES NI ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO NINGUN EDIFICIO QUE SOBRE DICHO TERRENO SEA CONSTRUIDO MIDE TERRENO NINGUNA CRIA DE ANIMALES DE ACTIVIDAD QUE PUEDE PRODUCIR APRODUZCA PERJUICIOS O MOLESTIA A ESTA COMUNIDAD QUE ES EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL QUE LAS RESTRICCIONESQUE SE HACEN QUE LAS RESTRICCIONES DURARAN POR EL TERMINO DE 25 AÑOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 1971. QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE E TRASPASA QUEDA IMPUESTA UNA SERVIDUMBRE A LO LARGO DE SUS LINEAS DIVISORIAS PARA LAS INSTALACIONES DE SERVICIOS DE AGUA GAS Y CORRIENTE ELECTRICA LA CUL SERVIDUMBRE ESTABLECIDA A EL RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL LA CUAL SEGREGA EL LOTE VENDIDO Y QUE DE LA SERVICUMBRE SEA PERPETUALIDAD QUE LA VIOLACION DE LAS RESTRICCIONES AQUÍ ESTABLECIDA DARA DERECHO A LA COMPAÑÍA A QUIEN LA REPRESENTA POR LA SIGUIENTE CAUSA SE OMITIERON MIGRAR LAS RESTICCIONES.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 30 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92522/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 05 DE ABRIL DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0CFDF276-A8F1-410C-B075-D87A98DC82A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

202104:11 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402888125



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0CFDF276-A8F1-410C-B075-D87A98DC82A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000