

01

*Atender
Ing. E. Estrella
21/7/21
Muller*

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL**

**HONORABLE
DIRECTORA REGIONAL DE COLON
MINISTERIO DE AMBIENTE**

Yo, **MARIO YET LO**, Varón, mayor de edad, con cedula de identidad Personal, N.º N-19-1283, con domicilio en la Ciudad de Panamá, actuando como promotor del proyecto **PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL**, con ubicación en el corregimiento de Buena Vista, Distrito y provincia de Colon de, teléfonos N.º 64300622, correo electrónico dfranco1007@gmail.com, propietario del (INMUEBLE) PANAMA CODIGO DE UBICACIÓN 3003, FOLIO REAL N.º 20598 (F). **Presento al Ministerio de Ambiente, entidad que usted dirige formal solicitud de Evaluación y Aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, tipo construcción, con 105 fojas, para el proyecto denominado **"PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL."**, Ubicado en el Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon. Y autorizo a los profesionales, Lic. Yisel Mendieta, mujer, Panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 8-776-1809, Consultora Ambiental con resolución DEIA-IRC-079-2020 y la Lic., Isabel M. de Ríos, mujer, Panameña, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 5- 14- 455, Consultora Ambiental con resolución IRC-008-13, para que realicen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el MINISTERIO DE AMBIENTE para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Se adjuntan original y copia impresa del estudio de impacto ambiental cada uno con un CD en donde consta grabación digital de dicho documento.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de las fincas.
- Paz y Salvo del dueño de la finca emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia de la cedula cotejada ante notario del promotor del proyecto y dueño de la finca.
- Declaración jurada debidamente cotejada ante notario.
- Documento y las copias de cedulas de los dos (2) consultores ambientales que realizaron el presente Estudio de Impacto Ambiental, debidamente cotejadas ante notario

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente,

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

12 JUL 2021

Panamá,

Testigo

Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

Mario Yet Lo
MARIO YET LO

REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
RECIBIDO

POR: *[Firma]*
FECHA: *21/7/21*
DESPACHO DE LA DIRECTORA



013021-051



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los doce (12) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2021), ante mí, LICENCIADO FABIAN ELIAS RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, portador de la cédula ocho-cuatrocientos veintiuno-quinientos noventa y tres (8-421-593); comparecieron personalmente MARIO YET LO, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número. N-diecinueve- doce ochenta y tres (N-19-1283), con ubicación, corregimiento Buena Vista, Distrito y provincia de Colon, teléfonos N.º 64300622, correo electrónico dfranco1007@Gmail.com, Ciudad de Panamá, actuando como promotor del proyecto PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL, a desarrollarse en el (INMUEBLE) PANAMA CODIGO DE UBICACIÓN 3003, FOLIO REAL N.º 20598 (F), ubicada en el Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon. Con una superficie actual según Certificado de Registro Público de cinco mil trescientos veinte metros (5320m2) y cincuenta y nueve decímetros cuadrados (59dm2), de lo cual solo se usará en construcción un total de 0 Has+3,850.37m2, para el actual proyecto PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o corrección, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente: -----

PRIMERO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo once (11) del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de primero (1ero.) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998).-----

Además hacemos referencia al artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que versa sobre el falso testimonio.-----

Leída como le fue esta Declaración notarial Jurada a los comparecientes en presencia de los testigos

instrumentales JOSE ISABEL MACIAS FRANCO, varón, panameño, mayor de edad, portador de la
cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos-quinientos cincuenta (8-400-550) y
FRANKLIN ROSALEZ, con cédula de identidad personal ocho-setecientos setenta y seis-seiscientos tres
(8-776-603), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles
para ejercer el cargo; la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para
constancia, por ante mí, el notario que doy fe. -----


MARIO YET LO


JOSE ISABEL MACIAS FRANCO


FRANKLIN ROSALEZ




Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

03
AT

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mario
Yet Lo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-OCT-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP. POPULAR
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2014 EXPIRA: 18-SEP-2024

N-19-1283

Mario Yet Lo



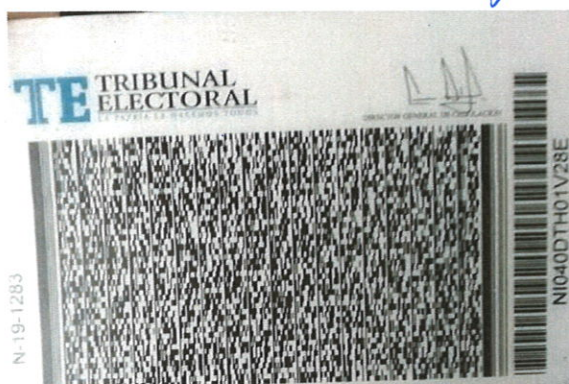
Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, 12 JUL 2021

Fabián E. Ruiz S.
Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo





REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
*SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL*

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL COPIA CD DIGITAL

05
AF



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

82116054

Información General

Hemos Recibido De	MARIO YET LO / N-19-1283	Fecha del Recibo	25/6/2021
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	0103412001	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A. MAS PAZ Y SALVO 187560

Día	Mes	Año	Hora
25	06	2021	02:58:00 PM

Firma

m.b.

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 2

06
H



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

como: www.minaambiente.gob.pa/ingresoalpaispanama/?id=187560

Certificado de Paz y Salvo
N° 187560

Fecha de Emisión:

25	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25	07	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

YET LO, MARIO

Con cédula de identidad personal n°

N-19-1283

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2021.03.30 12:54:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I. Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 102615/2021 (0) DE FECHA 03/26/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3003, Folio Real N° 20598 (F)

LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE: 5320 m² 59 dm²

CON UN VALOR DE B/. 50,000.00(CINCUENTA MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 50,000.00)

NORTE : CARRETERA TRANSISTMICA A COLON Y A PANAMA E ISIDRO VERGARA. SUR : RIO DUQUE E IGLESIA CATOLICA DE COLON ESTE : IGLESIA CATOLICA DE COLON Y CARRETERA TRANSISTMICA A COLON Y A PANAMA. OESTE : ISIDRO VERGARA Y RIO DUQUE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIO YET LO(CÉDULA N-19-1283)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM) ESTABLECIDA EN LA RESOLUCION NO.ARC-TAT-012-04-2003, REPOSA A FOJAS 39 Y 40 DEL EXPEDIENTE. PARA MS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO.708228.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2004 ASIENTO 152676, DE FECHA 12/14/2004.

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE MARZO DE 2021 11:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

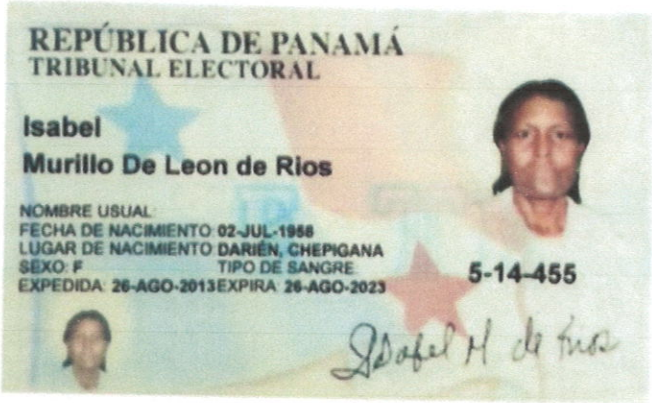
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402923096



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D3B78C07-34B2-4B4F-88A0-B7F91932C7A5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMA
Lic. Yisel Mendieta	N.º 8-776-1809	DEIA-IRC-079-2020	
Lic., Isabel Murillo de Ríos	N.º 5- 14- 455	IRC-008-2012	


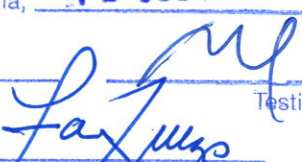



El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 12 JUL 2021

 Testigo  Testigo


Licdo. Fabián E. Ruiz S.,
Notario Público Segundo



CICH-Nº 0118

26 de septiembre de 2019.

Señor
Arq. Juan C. Bolívar A.
E. S. D.

Estimado Arquitecto Bolívar:

Con relación a su nota, en la que solicita autorización de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) para ejecutar "**Proyecto para Local Comercial**", propiedad **MARIO YET LO**, a desarrollarse sobre la finca con folio real Nº **20598 (F)**, código de ubicación 3008, localizable en el sector Buena Vista, Carretera Transístmica, corregimiento de Buena Vista, distrito y provincia de Colón. Tenemos a bien informarle que la ACP, revisó y aprueba la solicitud de su anteproyecto.

Es importante señalar que la Ley 21 de 2 de julio de 1997, específicamente, el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica, indica que el terreno donde se desarrollaría el proyecto antes mencionado, se encuentra dentro de los límites de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, Categoría II Áreas de producción rural, subcategoría Áreas agrícola (con prácticas sostenibles) en un 15% aproximadamente; y la Categoría III Áreas urbanas, subcategoría Áreas de desarrollo urbano (baja densidad) en un 70% aproximadamente.

La presente autorización no constituye un pronunciamiento de la ACP sobre la conveniencia del proyecto u obra, o una autorización de proceder con los trabajos a los que se refiere la solicitud; se admite únicamente a expresar que, a juicio de la ACP, las actividades propuestas no afectarán la calidad y cantidad del recurso hídrico de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá.

Por tanto, esta autorización no es constitutivo de derechos y no concede autorización alguna para proceder con el proyecto u obra a realizar, pues usted debe obtener previamente los permisos nacionales o municipales que exigen las leyes de la República de Panamá.

AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ
Balboa – Ancón / Panamá. República de Panamá / www.pancanal.com

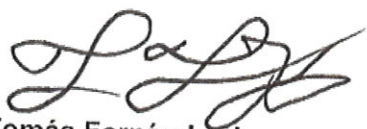
Estimado señor Bolívar
Página 2

26 de septiembre del 2019.

La presente autorización, así como los derechos y obligaciones que contiene, no podrán ser cedidos a terceros de manera parcial o total, sin la aprobación previa y por escrito de la ACP.

Para cualquiera pregunta adicional, puede comunicarse con el licenciado Ángel Ureña, gerente de la sección de Evaluación Ambiental.

Atentamente,



Tomás Fernández L.
Gerente Ejecutivo de Ambiente
y Secretario de la CICH

Adjuntos:

Acciones a cumplir por el promotor
Medidas de mitigación



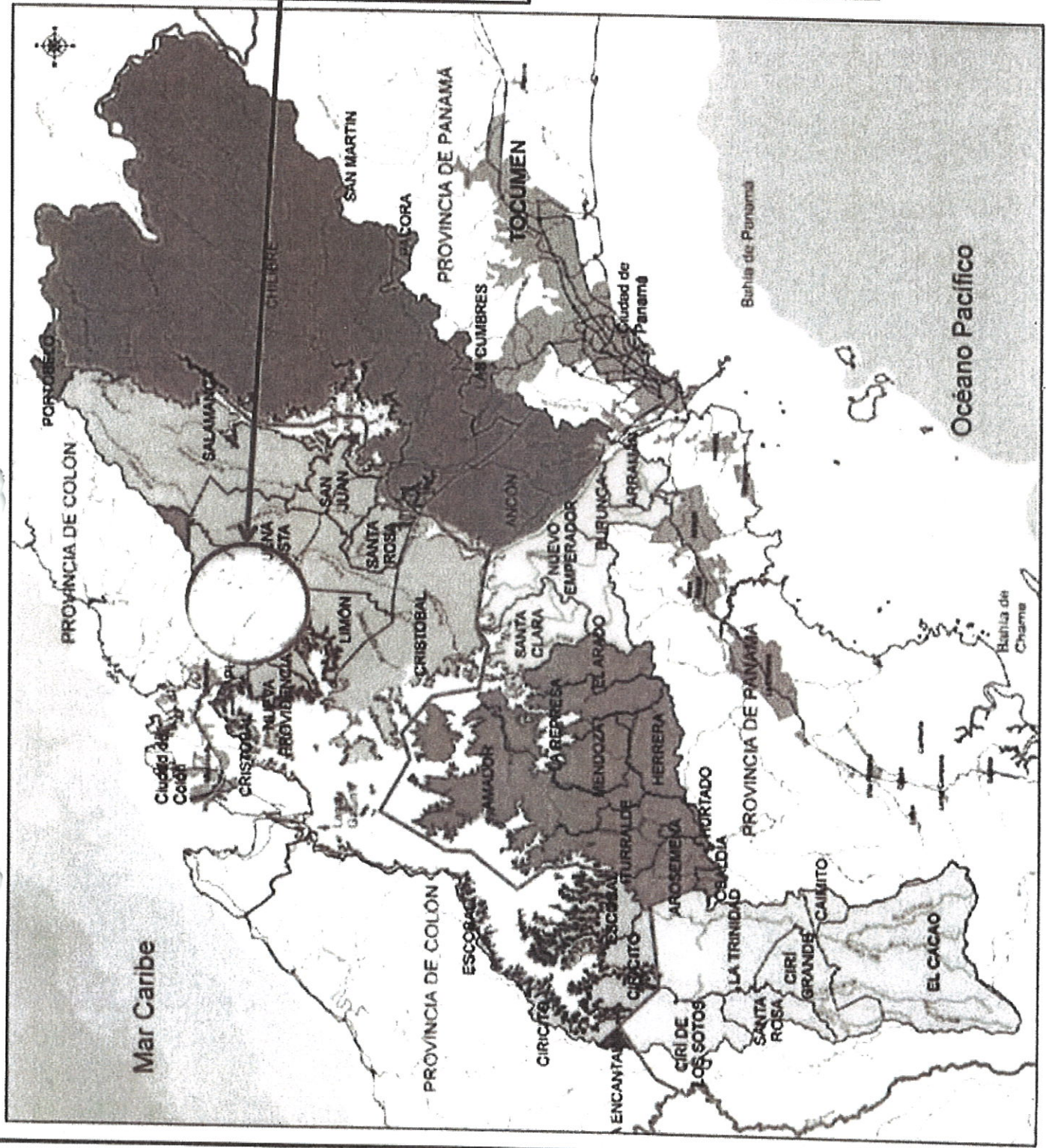
**CUENCA
HIDROGRÁFICA DEL
CANAL DE PANAMÁ**

Proyecto:
Comercial
Propiedad de:
MARIO YET LO
Finca:
Folio Real No 20598(F)
Código de Ubicación:
3008
Corregimiento:
Buena Vista
Distrito:
Colón
Provincia:
Colón

APROBADO POR:
26 SEP 2019



CANAL DE PANAMÁ



12
H

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-6-21

Nombre Encuestado: Esteban Castillo

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☐

Femenino ☒

Edad: 18- 29 ☐

30-39 ☐

Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐

Secundaria ☐

Universitaria ☐

Vive en el Área ☒

Trabaja en el Área ☐

Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ☒

No ☐

No Sabe ☐

No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐

No ☒

No Sabe ☐

No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐

Fauna ☐

R. Hídrico ☐

Aire ☐

Suelo ☐

Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí ☐

No ☒

No Sabe ☐

No Opina ☐

Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Se cumple con lo acordado y paise en el beneficio de la comunidad.

MUCHAS GRACIAS

13

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-6-21 **Nombre Encuestado:** Virgilio Guevara

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ **Trabaja en el Área** ☒ **Visita el Área** ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☒ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☒ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Que realice bien la construcción

MUCHAS GRACIAS

19

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-6-21 **Nombre Encuestado:** Pablo Acosta

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☒ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Que haga un buen Proyecto

MUCHAS GRACIAS

15
/

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-6-21 **Nombre Encuestado:** Miguel Tiegaw

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podría especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

que se cumpla con el acuerdo establecido

MUCHAS GRACIAS

16

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-10-21 **Nombre Encuestado:** Lugo Hernández

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ **Trabaja en el Área** ☒ **Visita el Área** ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podría especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Un servicio 24 horas de atención combustible

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-10-21 **Nombre Encuestado:** Alberto Camarero

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☐
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Sacar permiso como lo exige la ley.

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-6-21 **Nombre Encuestado:** Cylo Cuervo

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino ☒
Edad: 18- 29 • 30-39 • Mayor de 40 ☒
Educación: Primaria • Secundaria • Universitaria •
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área • Visita el Área •

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ☒ No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No • No Sabe • No Opina •

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Si • No ☒ No Sabe • No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire ☐ Suelo ☐ Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Si • No ☒ No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Se ocupe un local con un Banco Nacional o Caja de Ahorros.

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"
Promotor: MARIO YET LO
Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon
Fecha: 14-6-21 **Nombre Encuestado:** Roberto Juanillo

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino ✓
Edad: 18- 29 • 30-39 • Mayor de 40 ✓
Educación: Primaria • Secundaria • Universitaria •
Vive en el Área • **Trabaja en el Área** • **Visita el Área** ✓

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No ✓ No Sabe • No Opina •

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Si • No • No Sabe ✓ No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora• Fauna• R. Hídrico • Aire ☐ Suelo ☐ Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?
Si • No ✓ No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Tener un Paso Peatonal / Amplio estacionamiento

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"
Promotor: MARIO YET LO
Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon
Fecha: 14-6-21 **Nombre Encuestado:** Maria Leila Cruz

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino •
Edad: 18- 29 • 30-39 • Mayor de 40 ✓
Educación: Primaria • Secundaria • Universitaria •
Vive en el Área ✓ Trabaja en el Área • Visita el Área •

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No ✓ No Sabe • No Opina •
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Si • No ✓ No Sabe • No Opina •
- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora• Fauna• R. Hídrico • Aire ☐ Suelo ☐ Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?
Si • No ✓ No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Construir bien la obra

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL"

Promotor: MARIO YET LO

Ubicación: Corregimiento de Buena Vista, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 14-6-21 **Nombre Encuestado:** Esteban González

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino ✓
Edad: 18- 29 • 30-39 • Mayor de 40 ✓
Educación: Primaria • Secundaria • Universitaria •
Vive en el Área ✓ **Trabaja en el Área** • **Visita el Área** •

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL**

Sí • ✓ No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí • ✓ No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí • ✓ No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podría especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No • ✓ No Sabe • No Opina •

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?.

Si • No • ✓ No Sabe • No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire • Suelo • Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Si • No • ✓ No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Construya locales beneficio a la comunidad

MUCHAS GRACIAS

22

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)
Nombre _____

Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)	
Nombre	
Firma	
Fecha de Solicitud	

MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACION REGIONAL DE COLON
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMATO EIA-FA-001

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: Proyecto para plaza Comerciales

PROMOTOR: Maria yit lo

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES Julio AÑO: 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		Persona natural
	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Diana Traves

Cédula: 755-1732

Firma: Diana Traves

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Elizabeth Mejia

Firma: Elizabeth Mejia

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PROYECTO PARA PLAZA COMERCIAL

PROMOTOR: MARIO YET LO

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-IF-013-2021

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCION REGIONAL: 20-07-2021

FECHA DE ENTRADA A LA SEEIA: 21-07-2021

REALIZADO POR: LIC. YICEL MENDIETA DEIA-IRC-079-2020 Y ISABEL DE RIOS IAR-008-12.

REVISADO POR: ELIZEBATEH MEJIA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		

MINISTERIO DE AMBIENTE
 DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

25

5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

26
H

9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES RECOMENDACIONES	Y X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:	20 DE JULIO DE 2021.
FECHA DE INFORME:	21 DE JULIO DE 2021.
PROYECTO:	"PROYECTO PARA PLAZA COMERCIAL"
PROMOTOR:	MARIO YET LO
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIO YET LO
CONSULTORES:	YISEL MENDIETA IRC-079-2020 / ISABEL DE RIOS IAR-008-12.
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

DESCRIPCIÓN

El futuro proyecto denominado PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL, estará ubicado en el corregimiento de BUENA VISTA, distrito y provincia de Colón, a desarrollarse en la finca con folio N° 20598 (F), con código de ubicación 3003, propiedad de la señor MARIO YET LO actualmente el básicamente consiste en limpiar y adecuar la terracería, mediante el corte en las partes altas y rellenar las partes bajas para regar el material y adecuar la terracería con material del sitio, luego inicia la construcción de todas las obras civiles que contemplan los planos para el proyecto, para lo cual se inicia con el establecimiento del acceso de vía transístmica la cual limita al norte del proyecto, en donde se ubicara la entrada y salida con una isleta entre los dos, además se contemplan la construcción de 5 locales comerciales en donde el local N.º 1, tendrá una área de 1,285.04 m2 y un área para depósito de 762.75 m2, el local N.º 2, tendrá un área de 481.70 m2 y un área para depósito de 731.90 m2, ambos locales comerciales tendrán en su área de depósito un punto de descarga para camiones. Los locales N.º 3, 4,5 cada uno tendrá un área de 80.00 m2, adicional la plaza contempla un cuarto para bombas de 27.97 m2, un cuarto de electricidad de 5.69 m2, un cuarto de máquina de 7.17 m2, unas oficinas para estación de combustible 9.67 m2, baños en un área de 8.03 m2, una rea para generadores eléctrico de 17.74 m2, todas estas serán áreas cerradas las cuales en su totalidad suman 3,315.68 m2. Mientras que en áreas techadas tenemos 534.69 m2, distribuidos en área de acera 147.04 m2 y canopyn para establecer estación de combustible 387.65 m2, en ella se contemplan 4 máquinas de distribución de combustibles, una caseta de cobro y 3 tanques soterrados cada uno de 10,000.00 galones. En el área denominada acera perimetral se incluyen 40 estacionamiento 2 de ellos para discapacitados, todo el proyecto involucra un área total de 3,850.37 m2, lo cual es menor que le área total que involucra el terreno (4,223.39 m2) Ver mayores detalles en el anexo N.º 2 planos del proyecto.

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capitulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

29
H

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

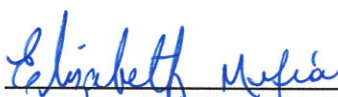
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL”**, promovido por: **MARIO YET LO**

FIRMAS:


LIC. ELIZABETH MEJIA
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Unidad de apoyo “DAS”)


ING. MAYBELLINE ESTRADA
Jefa encargada de Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental


GRISELDA MARTINEZ
DIRECTORA REGIONAL DE COLÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE



“MENOS PLÁSTICO, MAS VIDA PARA EL PLANETA”

29



Revisión de Admisión-EsIA ingresados

22 de Julio de 2021 11:37

De: Maybelline Estrada

Para: Jorge David Sanchez Yarelis Miranda Analilia Castillero Pinzon

CC: Domiluis Griselda Martinez

- Mario Yet Lo-Pr...ocal Comercial.PDF (525,4 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- Yong Qiang Hou-...e Combustibles.PDF (1,2 MB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- INFORME DE ADML...Yong Qiang Hou.docx (34,6 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- PROVEIDO DE ADM...Yong Qiang Hou.docx (26,1 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- INFORME DE ADML...A-Mario Yet Lo.docx (34,8 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- PROVEIDO DE ADM...N-Mario Yet Lo.docx (26 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- [Descargar todos los archivos adjuntos](#)
- [Eliminar todos los archivos adjuntos](#)

Buenos días,

Remitimos documentación de EsIA, para su revisión legal de nuevos estudios, recibidos en la DRCL el día martes 20 de julio del 2021.

Saludos Cordiales!

Maybelline Carolina Estrada Alfonso
Colon - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

mcestrada@miambiente.gob.pa

6188

<http://www.miambiente.gob.pa>

ES

02:55 p.m.
07/28/2021

Zimbra:

mcestrada@miambiente.gob.pa

Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

De : Jorge David Sanchez <jdsanchez@miambiente.gob.pa> mié., 28 de jul. de 2021 14:32
Asunto : Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

Para : Maybelline Estrada <mcestrada@miambiente.gob.pa>

si claro, solo era verificar lo de las firmas.

saludos

De: "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>
Para: "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>
Enviados: Miércoles, 28 de Julio 2021 14:30:31
Asunto: Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

Hola Buenas tardes,
Si ya revise estan debidamente firmadas.
Muchas Gracias.
Me indicas si procedo con la Admisión!

De: "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>
Para: "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>
CC: "Analilia Castillero Pinzon" <acastillerop@miambiente.gob.pa>
Enviados: Miércoles, 28 de Julio 2021 12:52:15
Asunto: Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

hola que tal Maybelline, ya pude revisar los documentos que me enviaste, solo verificar que las declaraciones juradas este firmadas por el notario, ya que en los documentos que me adjuntaste no se incluyo las partes de las firmas.

saludos

De: "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>
Para: "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>
CC: "Griselda Martinez" <gmartinez@miambiente.gob.pa>
Enviados: Miércoles, 28 de Julio 2021 11:19:37
Asunto: Fwd: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

Buenos días remito documentación de ingreso de los EsIA en mención.
saludos Cordiales

De: "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>
Para: "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>, "Yarelis Miranda" <ymiranda@miambiente.gob.pa>, "Analilia Castillero Pinzon" <acastillerop@miambiente.gob.pa>

31
H

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 012-2107-2021

LA SUSCRITA DIRECTORA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor **MARIO YET LO**, se propone realizar el proyecto denominado **“PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL”**.

Que en virtud de lo anterior, el día 20 de Julio de 2021, el promotor **MARIO YET LO**, presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL”**, ubicado en el **CORREGIMIENTO DE BUENA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN**, elaborado bajo la responsabilidad de **YISEL MENDIETA Y ISABEL DE RIOS.**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-079-2020 Y IAR-008-18**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 21 de Julio del 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

R E S U E L V E:

Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“PROYECTO PARA LOCAL COMERCIAL”** Promovido por **MARIO YET LO**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los veintiuno (21) días, del mes de Julio del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,



GRISELDA MARTÍNEZ

Directora Regional del Ministerio de Ambiente- Colón

GM/mce/em
HCE am

