

04

*Atender  
Ing. Estrella  
21/7/21  
Hullukey*

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL**

**HONORABLE  
DIRECTORA REGIONAL DE COLON  
MINISTERIO DE AMBIENTE**

Yo, **YONG QUIANG HOU**, Varón, mayor de edad, con cedula de identidad Personal, N.º 21-1145, con domicilio en la Ciudad de Panamá, actuando como promotor del proyecto **PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**, con ubicación en el corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y provincia de Colon de, teléfonos N.º 69779246, correo electrónico dfranco1007@gmail.com, propietario del (INMUEBLE) PANAMA CODIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL N.º 8530 (F). **Presento al Ministerio de Ambiente, entidad que usted dirige formal solicitud de Evaluación y Aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, tipo construcción, con 103 fojas, para el proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE.”**, Ubicado en el Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon. Y autorizo a los profesionales, Lic. Yisel Mendieta, mujer, Panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 8-776-1809, Consultora Ambiental con resolución DEIA-IRC-079-2020 y la Lic., Isabel M. de Ríos, mujer, Panameña, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 5- 14- 455, Consultora Ambiental con resolución IRC-008-13, para que realicen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el MINISTERIO DE AMBIENTE para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Se adjuntan original y ~~copi~~ copia impresa del estudio de impacto ambiental cada uno con un CD en donde consta grabación digital de dicho documento.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de las fincas.
- Paz y Salvo del dueño de la finca emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia de la cedula cotejada ante notario del promotor del proyecto y dueño de la finca.
- Declaración jurada debidamente cotejada ante notario.
- Documento y las copias de cedula de los dos (2) consultores ambientales que realizaron el presente Estudio de Impacto Ambiental, debidamente cotejadas ante notario

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente,

*HOU YONG QIANG*  
**YONG QUIANG HOU**

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá,

**05 JUL 2021**

Testigo

Testigo

*Fabián E. Ruiz S.*  
**Licdo. Fabián E. Ruiz S.**  
Notario Público Segundo



013021-050



REPUBLICA DE PANAMA

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los cinco (05) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2021), ante mí LICENCIADO FABIAN ELIAS RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, portador de la cédula ocho-cuatrocientos veintiuno-quinientos noventa y tres (8-421-593), comparecieron personalmente compareció personalmente YONG QIANG HOU, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número. N-dos-unó once cuarenta y cinco (N-21-1145), con ubicación, corregimiento Nueva Providencia, Distrito y provincia de Colon, teléfonos Nº 69779246 correo electrónico dfranco1007@gmail.com, Ciudad de Panamá, actuando como promotor de proyecto PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE, a desarrollarse en el (INMUEBLE) PANAMA CODIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL Nº 8530 (F), ubicada en el Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon. Con una superficie actual según Certificado de Registro Público de dos (2) hectáreas más cinco mil setecientos trece metros cuadrados (5713m2) y cuarenta y tres con diecinueve decímetros cuadrados (43.19dm2), de lo cual solo se usará una superficie de 0 Has+2,084.14m<sup>2</sup>, para el actual proyecto PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo acepto y seguidamente expresé hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o corrección, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente: -----

PRIMERO Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capitulo once (11) del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de primero (1ero) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998).-----  
Además hacemos referencia al artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que versa sobre el falso testimonio.-----



leída como le fue esta Declaración notarial Jurada a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales JOSE ISABEL MACIAS FRANCO, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos-quinientos cincuenta (8-400-550) y FRANKLIN ROSALEZ, con cédula de identidad personal ocho-setecientos setenta y seis-seiscientos tres (8-776-603), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo; la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el notario que doy fe. -----

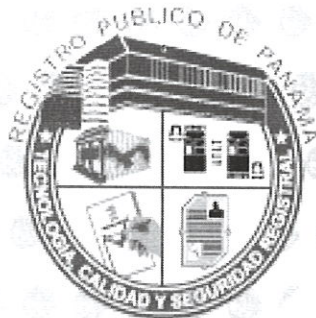
JOSE ISABEL MACIAS FRANCO

FRANKLIN ROSALEZ

Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH  
CATUY MEJIA  
FECHA: 2021.05.17 11:49:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

*I Catuy*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 170801/2021 (0) DE FECHA 05/17/2021

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3008, Folio Real N° 8530 (F)  
CORREGIMIENTO NUEVA PROVIDENCIA, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5713 m<sup>2</sup> 43.19 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
2 ha 5713 m<sup>2</sup> 43.19 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.10,428.00(DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS)  
... PARA MAS DETALLES VÉASE DOCUMENTO TOMO ESCANEADO

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

YONG QIANG HOU(CÉDULA N-21-1145)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS Y 30 MESES PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR OTRO PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.86% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL N° 8530 (F), EL DÍA JUEVES, 31 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 423901/2019 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL N° 8530 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 151562/2021 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 396148/2015 (0) DE FECHA 09/09/2015 10:33:34 A. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE MAYO DE 2021 11:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

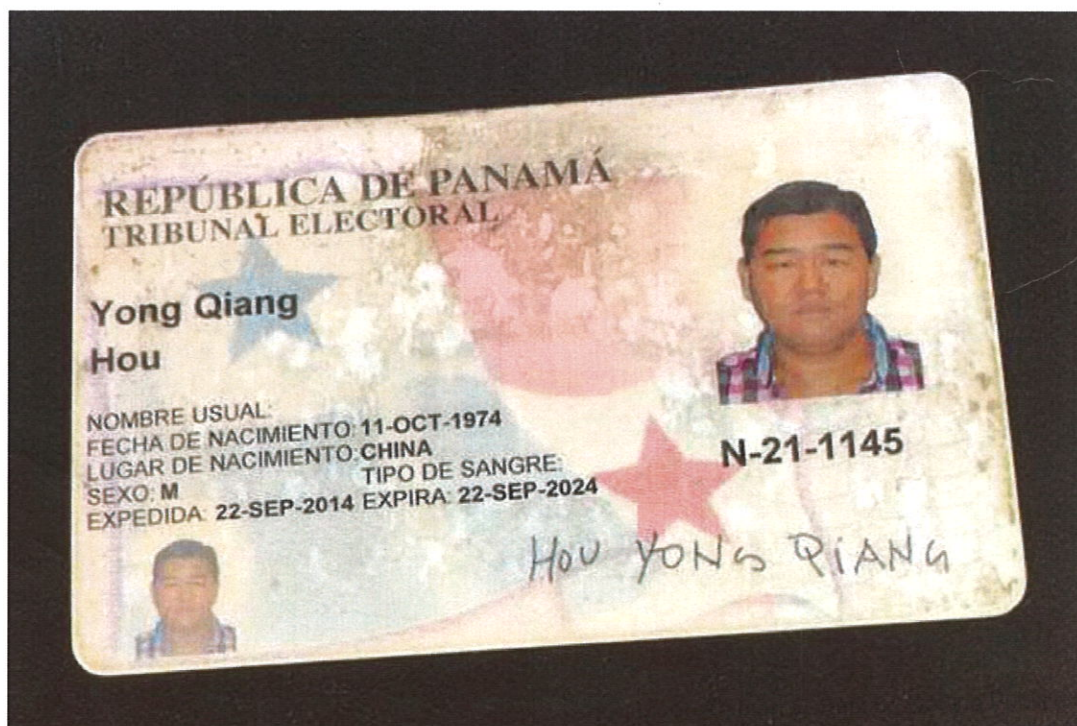
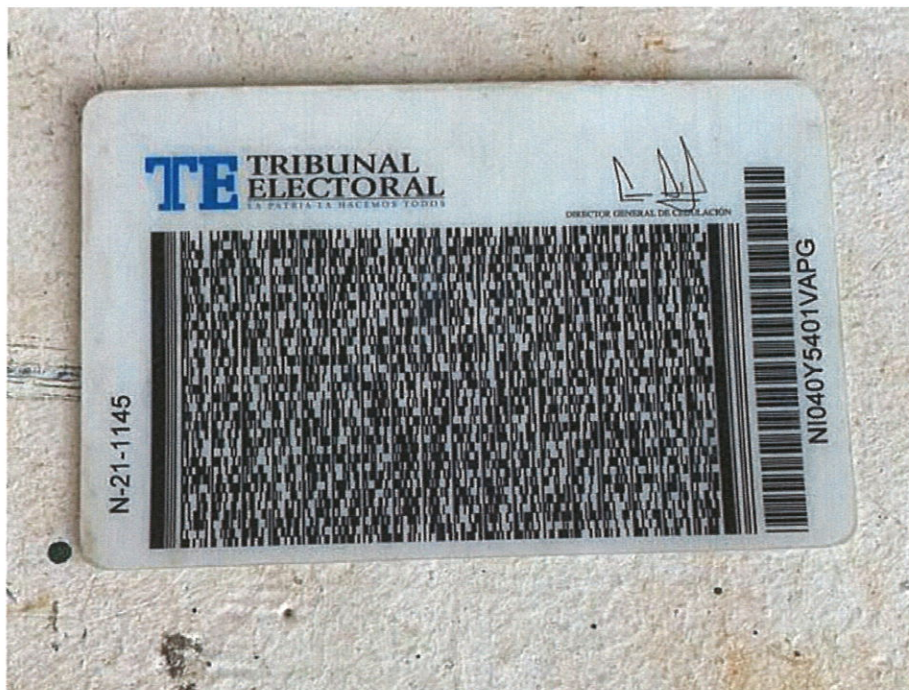
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402990137**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DC72779-789A-4F3A-A651-B125942B3CD3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



09  
A



segundo, del  
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.



#### CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 05 JUL 2021

  
Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo



Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De	YONG QIAN HOU / N-21-1145	Fecha del Recibo	25/6/2021
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	010341202	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A., CAT 1, MAS PAZ Y SALVO 187557

Día	Mes	Año	Hora
25	06	2021	02:53:50 PM

Firma

M.B.  
Nombre del Cajero Maritza Blandford



Sello

IMP 1



06  
H



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 187557

Fecha de Emisión:

25	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25	07	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**YONG QIANG, HOU**


Con cédula de identidad personal n°

N-21-1145

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Director Regional



07  
H

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMA
Lic. Yisel Mendieta	N.º 8-776-1809	DEIA-IRC-079-2020	
Lic., Isabel Murillo de Ríos	N.º 5- 14- 455	IRC-008-2012	




El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-421-593.

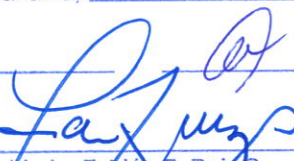
CERTIFICO:


Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).



Panamá, 05 JUL 2021

 Testigo

 Testigo

  
Licdo. Fabián E. Ruiz S..  
Notario Público Segundo



08



CANAL DE PANAMÁ

## RESOLUCIÓN No. ACP-AD-RM 14-31

“Por la cual se verifica la solicitud de aprobación, para el proyecto de construcción denominado **“Local Comercial y Estación de Combustible”** en el sector de Nueva Providencia, Distrito de Colón, dentro de los linderos de la finca con folio real N° 8530, propiedad de **YONG QIANG HOU**”

### CONSIDERANDO:

Que el artículo 6 de la Ley Orgánica en concordancia con el artículo 316 de la Constitución Política establece que corresponde a la Autoridad del Canal de Panamá la responsabilidad por la administración, mantenimiento, uso y conservación de los recursos hídricos y áreas de suelo de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá.

Que a solicitud del Arquitecto **Juan Carlos Bolívar Ayarza**, para la autorización de uso del área cercana a la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, para la actividad comercial y proyección de construcción del proyecto denominado Local Comercial y Estación de Combustible dentro de los linderos de la finca con Folio Real N° 8530, propiedad de Yong Qiang Hou, ubicada en el sector de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón; cuyas coordenadas (UTM) están en croquis presentado por el solicitante ante esta Autoridad.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Aprobar la solicitud presentada por el Arquitecto Juan Carlos Bolívar Ayarza, con licencia de idoneidad N°, para el proyecto denominado “Local Comercial y Estación de Combustible” según lo establecido en el artículo N° 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 2009 y con fundamento en el acuerdo N° 116 del 27 de julio de 2006, el cual aprobó el Reglamento sobre Ambiente.

**SEGUNDO:** Señalar que la aprobación de este proyecto, queda condicionada al cumplimiento estricto de los términos y condiciones establecida para la actividad indicada que se detallan en la solicitud de la presente Resolución y cuyo cumplimiento es obligatorio para los trámites futuros.

**TERCERO:** La presente resolución regirá a partir de su expedición.

Dado en la ciudad de Panamá, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**Tomás Fernández L.**  
Gerente Ejecutivo de Ambiente  
y Secretario de la CICH

Autoridad del Canal de Panamá  
División de Ambiente

**VERIFICADO**

Por:



## CUENCA

**Proyecto:**

**Local Comercial y  
Estación de  
Combustible**

Propiedad de:

YONG QIANG HOU

## Find:

Folio Real No 8530(F)

**Código de Ubicación:**  
**3008**

**Corregimiento:**

**Nueva Providencia**

**Distrito:**

Colón

Provincia:

Colón

**APROBADO POR:**

19 SEP 2019



CANAL DE PANAMÁ





**ENCUESTA PÚBLICA**  
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**

**Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"**

**Promotor: YONG QIAN HOU**

**Ubicación:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

**Fecha:** 16-6-21 **Nombre Encuestado:** Esterbina Salazar

**I. Generales del Encuestado**

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

**II. Cuestionario**

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Brindar empleo a la comunidad

**MUCHAS GRACIAS**



11  
#

**ENCUESTA PÚBLICA**  
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**

**Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"**

**Promotor: YONG QIAN HOU**

**Ubicación:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

**Fecha:** 16-6-21 **Nombre Encuestado:** José' Franco

**I. Generales del Encuestado**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

**II. Cuestionario**

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

construir bueno obra

**MUCHAS GRACIAS**



**ENCUESTA PÚBLICA**  
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**

**Proyecto:** "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

**Promotor:** YONG QIAN HOU

**Ubicación:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

**Fecha:** 17-6-21 **Nombre Encuestado:** Rodolfo Valderrama

**I. Generales del Encuestado**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐  
Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

**II. Cuestionario**

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☒ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Construir con lo permitido que está en la ley

**MUCHAS GRACIAS**

# ENCUESTA PÚBLICA

## Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Marcos Mendite

### I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
 Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐

### II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

En la Plaza tener una institución de Banco

MUCHAS GRACIAS



**ENCUESTA PÚBLICA**  
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**

**Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"**

**Promotor: YONG QIAN HOU**

**Ubicación:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

**Fecha:** 16-6-21 **Nombre Encuestado:** Cristian Pérez

**I. Generales del Encuestado**

**Sexo:** Masculino ☒ Femenino ☐  
**Edad:** 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
**Educación:** Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
**Vive en el Área** ☒ **Trabaja en el Área** ☐ **Visita el Área** ☐

**II. Cuestionario**

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podría especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Si ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Si ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Cumplir con las normas establecidas

**MUCHAS GRACIAS**



**ENCUESTA PÚBLICA**  
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**

**Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"**

**Promotor: YONG QIAN HOU**

**Ubicación:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

**Fecha:** 16-6-21 **Nombre Encuestado:** Carlo Trujillo

**I. Generales del Encuestado**

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

**II. Cuestionario**

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

dar empleo a la comunidad

**MUCHAS GRACIAS**

# ENCUESTA PÚBLICA

## Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Ivan Atencio

### I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐  
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒  
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐  
 Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐

### II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otros ☐

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐ Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

No accionar dando a la comunidad

MUCHAS GRACIAS



**ENCUESTA PÚBLICA**  
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**

**Proyecto:** "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

**Promotor:** YONG QIAN HOU

**Ubicación:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

**Fecha:** 16-6-21 **Nombre Encuestado:** Esther Nito

**I. Generales del Encuestado**

Sexo: Masculino • Femenino ✓  
Edad: 18- 29 • 30-39 • Mayor de 40 •  
Educación: Primaria • Secundaria • Universitaria •  
Vive en el Área • Trabaja en el Área • Visita el Área • ✓

**II. Cuestionario**

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No • No Sabe • No Opina • ✓

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí • No ✓ No Sabe • No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire ☐ Suelo ☐ Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí • No ✓ No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Tenga Playa de empuje  
**MUCHAS GRACIAS**

# ENCUESTA PÚBLICA

## Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Sophia Franco

### I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino •  
 Edad: 18- 29 • 30-39 • Mayor de 40 •  
 Educación: Primaria • Secundaria • Universitaria •  
 Vive en el Área • Trabaja en el Área • Visita el Área •

### II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí • No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí • No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí • No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podría especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No • No Sabe • No Opina •

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí • No • No Sabe • No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire • Suelo • Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habria algún efecto?

Sí • No • No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Continuar con Permiso como ley al agua.

MUCHAS GRACIAS



**ENCUESTA PÚBLICA**  
**Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**

**Proyecto:** "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

**Promotor:** YONG QIAN HOU

**Ubicación:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon

**Fecha:** 16-6-21 **Nombre Encuestado:** Emahel Valderrama

**I. Generales del Encuestado**

Sexo: Masculino • Femenino ✓  
Edad: 18- 29 • 30-39 • Mayor de 40 ✓  
Educación: Primaria • Secundaria ✓ Universitaria •  
Vive en el Área • Trabaja en el Área • Visita el Área •

**II. Cuestionario**

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿podría especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No ✓ No Sabe • No Opina •

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí • No ✓ No Sabe • No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire ☐ Suelo ☐ Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí • No ✓ No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Bridar empleo a la comunidad

**MUCHAS GRACIAS**



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
— GOBIERNO NACIONAL —

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**  
*SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO AMBIENTAL*

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL COPIA CD DIGITAL**



VERIFICACION DE REGISTRO PARA CONSULTOR PERSONA JURIDICA

2/10

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Consultores principales responsables del EsIA					
Lic. Yisel Mendiola			✓		
Lic. Isabel de Rios					
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Estudio de Impacto Ambiental			Categoría:		
Plaza Comercial Rio Aca y Estación de Combustible			F		
PROMOTOR					
Yenny Quiroz Hane					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSULTORA					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización

Departamento de Gestión de EIA  
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación  
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Solicitud	

MINISTERIO DE AMBIENTE  
ADMINISTRACION REGIONAL DE COLON  
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMATO EIA-FA-001

22  
H

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: Playa Comercial Rio Rita y Estación de Combustible

PROMOTOR: Yong Quiang Hou

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES 07 AÑO: 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Diana Tranco

Cédula: 8255-1732

Firma: Diana Tranco

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Elizabeth Mejia

Firma: Elizabeth Mejia



**Formato EIA-FA-003**

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**CATEGORIA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

PROYECTO: PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE

PROMOTOR: YONG QIAN HOU.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-IF-014-2021

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCION REGIONAL: 20-07-2021

FECHA DE ENTRADA A LA SEEIA: 21-07-2021

REALIZADO POR: LIC.YICEL MENDIETA DEIA-IRC-079-2020 Y ISABEL DE RIOS IAR-008-12.

REVISADO POR: ELIZEBATEH MEJIA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	<b>INTRODUCCIÓN</b>	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

24  
JH

5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

25

9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE**  
**IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:</b>	20 DE JULIO DE 2021.
<b>FECHA DE INFORME:</b>	21 DE JULIO DE 2021.
<b>PROYECTO:</b>	“PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”
<b>PROMOTOR:</b>	YONG QIANG HOU
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	YONG QIANG HOU
<b>CONSULTORES:</b>	YISEL MENDIETA IRC-079-2020 / ISABEL DE RIOS IAR-008-12.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE NUEVA PROVIDENCIA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

**DESCRIPCIÓN**

El futuro proyecto denominado PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE, estará ubicado en el corregimiento de Nueva Providencia, distrito y provincia de Colón, a desarrollarse en la finca con folio N° 8530 (F), con código de ubicación 3008, propiedad de la señor YONG QIANG HOU. El proyecto consiste en terminar de adecuar el terreno del polígono donde va el proyecto el cual a la fecha presenta algunos adelantos en función de que al lado se desarrolla el Proyecto denominado Plaza Comercial Rio Rita, una vez adecuada se iniciaran los trabajos de construcción de 4 locales comerciales cada uno con baño interno, el local N°1, tendrá una área de 52.26 m2, el local N°2, 3, y 4 tendrán cada uno 78 m2, todos con paredes de bloque repellido, techos de zinc, con respectivo cielo raso, pisos acabados en baldosa, con ventanales y puerta frontal, adicional en esta área se tendrá una oficina que tendrá una área de 17 m2 y atrás de ella se instalaran 2 servicios sanitario público. Al norte del área comercial se instalará 2 tanques de agua cada uno de 25, 000.00 galones, con su equipo de bombas y plantas, en la parte frontal del área comercial se establecerán 9 estacionamientos, uno (1) de ellos para discapacitados. Adicional en un área frontal del área comercial se establecerá un canoping techado en área de 9.61 metros de ancho por 23.42 de largo, para establecer una estación de combustible con 3 máquinas surtidoras y 3 tanques (c/u con capacidad para 5,000.00 galones) para almacenamiento de combustible totalmente soterrados, adicional se establecerá áreas verdes frontal, lateral, y frente al área comercial, en un área total de 2,084.14 m2. Ver mayores detalles en anexo No 2 planos del proyecto.

**FUNDAMENTO DE DERECHO**

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capitulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.



24  
A

## VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

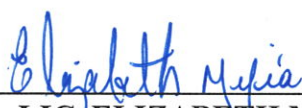
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.


## RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**, promovido por: **YONG QIANG HOU**

## FIRMAS:

  
**LIC. ELIZABETH MEJIA**  
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
(Unidad de apoyo “DAS”)

  
**ING. MAYBELLINE ESTRADA**  
Jefa encargada de Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

  
**GRISELDA MARTINEZ**  
DIRECTORA REGIONAL DE COLÓN  
MINISTERIO DE AMBIENTE



**“MENOS PLÁSTICO, MAS VIDA PARA EL PLANETA”**



## Revisión de Admisión-EsIA ingresados

22 de Julio de 2021 11:37

De: Maybelline Estrada

Para: Jorge David Sanchez Yarelis Miranda Analilia Castillero Pinzon

CC: Domiluis Griselda Martinez

- Mario Yet Lo-Pr...ocal Comercial.PDF (525,4 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- Yong Qiang Hou-...e Combustibles.PDF (1,2 MB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- INFORME DE ADM...Yong Qiang Hou.docx (34,6 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- PROVEIDO DE ADM...Yong Qiang Hou.docx (26,1 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- INFORME DE ADM...A-Mario Yet Lo.docx (34,8 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- PROVEIDO DE ADM...N-Mario Yet Lo.docx (26 KB) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- [Descargar todos los archivos adjuntos](#)
- [Eliminar todos los archivos adjuntos](#)

Buenos días,

Remitimos documentación de EsIA, para su revisión legal de nuevos estudios, recibidos en la DRCL el día martes 20 de julio del 2021.

Saludos Cordiales!

Maybelline Carolina Estrada Alfonso  
Colon - Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

mcestrada@miambiente.gob.pa

6188

<http://www.miambiente.gob.pa>

ES 02:55 p.m.  
07/28/2021



Zimbra:

mcestrada@miambiente.gob.pa

**Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados****De :** Jorge David Sanchez <jdsanchez@miambiente.gob.pa>

mié., 28 de jul. de 2021 14:32

**Asunto :** Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados**Para :** Maybelline Estrada <mcestrada@miambiente.gob.pa>

si claro, solo era verificar lo de las firmas.

saludos

**De:** "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**Para:** "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Miércoles, 28 de Julio 2021 14:30:31**Asunto:** Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

Hola Buenas tardes,

Si ya revise estan debidamente firmadas.

Muchas Gracias.

Me indicas si procedo con la Admisión!

**De:** "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>**Para:** "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**CC:** "Analilia Castillero Pinzon" <acastillerop@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Miércoles, 28 de Julio 2021 12:52:15**Asunto:** Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

hola que tal Maybelline, ya pude revisar los documentos que me enviaste, solo verificar que las declaraciones juradas este firmadas por el notario, ya que en los documentos que me adjuntaste no se incluyo las partes de las firmas.

saludos

**De:** "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**Para:** "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>**CC:** "Griselda Martinez" <gmartinez@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Miércoles, 28 de Julio 2021 11:19:37**Asunto:** Fwd: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

Buenos días remito documentación de ingreso de los EsIA en mención.

saludos Cordiales

**De:** "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**Para:** "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>, "Yarelis Miranda"

&lt;ymiranda@miambiente.gob.pa&gt;, "Analilia Castillero Pinzon"

&lt;acastillerop@miambiente.gob.pa&gt;

39

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 013-2107-2021

LA SUSCRITA DIRECTORA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el promotor **YONG QIANG HOU**, se propone realizar el proyecto denominado **"PLAZA COMERCIAL RIO Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"**.

Que en virtud de lo anterior, el día 20 de Julio de 2021, el promotor: **YONG QIANG HOU**, presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"**, ubicado en el **CORREGIMIENTO DE NUEVA PROVIDENCIA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN**, elaborado bajo la responsabilidad de **YISEL MENDIETA E ISABEL DE RIOS.**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-079-2020 Y IAR-008-12**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 21 de Julio del 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE:

**Artículo 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"** Promovido por **YONG QIANG HOU**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los VEINTIUNO (21) días, del mes de Julio del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

  
**GRISELDA MARTÍNEZ**

**Directora Regional del Ministerio de Ambiente- Colón**

GM/mce/cg

