

O/H

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL**

HONORABLE
DIRECTORA REGIONAL DE COLON
MINISTERIO DE AMBIENTE

*Atender
Ing. Estrella
21/7/21
Hellada*

Yo, **YONG QUIANG HOU**, Varón, mayor de edad, con cedula de identidad Personal, N.^o 21-1145, con domicilio en la Ciudad de Panamá, actuando como promotor del proyecto PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE, con ubicación en el corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y provincia de Colon de, teléfonos N.^o 69779246, correo electrónico dfranco1007@gmail.com, propietario del (INMUEBLE) PANAMA CODIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL N.^o 8530 (F). Presento al Ministerio de Ambiente, entidad que usted dirige formal solicitud de Evaluación y Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, tipo construcción, con 103 fojas, para el proyecto denominado "**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE.**", Ubicado en el Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon. Y autorizo a los profesionales, Lic. Yisel Mendieta, mujer, Panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal N^o 8-776-1809, Consultora Ambiental con resolución DEIA-IRC-079-2020 y la Lic., Isabel M. de Ríos, mujer, Panameña, mayor de edad con cedula de identidad personal N^o 5- 14- 455, Consultora Ambiental con resolución IRC-008-13, para que realicen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el MINISTERIO DE AMBIENTE para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Se adjuntan original y copia impresa del estudio de impacto ambiental cada uno con un CD en donde consta grabación digital de dicho documento.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de las fincas.
- Paz y Salvo del dueño de la finca emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia de la cedula cotejada ante notario del promotor del proyecto y dueño de la finca.
- Declaración jurada debidamente cotejada ante notario.
- Documento y las copias de cedulas de los dos (2) consultores ambientales que realizaron el presente Estudio de Impacto Ambiental, debidamente cotejadas ante notario

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N^o 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N^o 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título 1V de la Ley N^o 41 de 1 de julio de 1998.

Atentamente,

Hou Yong Qiang
YONG QUIANG HOU

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

05 JUL 2021

Panamá,

J. J. Ruiz

Testigo

J. J. Ruiz

Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S..
Notario Público Segundo

013021-050



REPUBLICA DE PANAMA **REPUBLICA DE PANAMA**
PAPEL NOTARIAL

POSTALIA #7628



----- DECLARACION NOTARIAL JURADA -----

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito

Notarial del mismo nombre a los cinco (05) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2021), ante mi

LICENCIADO FABIAN ELIAS RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá

portador de la cédula ocho-cuatrocientos veintiuno-quinientos noventa y tres (8-421-593)

comparecieron personalmente compareció personalmente YONG QIANG HOU, varón, mayor de edad

portador de la cédula de identidad personal número. N-dos-unó once cuarenta y cinco (N-21-1145)

con ubicación, corregimiento Nueva Providencia, Distrito y provincia de Colon, teléfonos Nº 69779246,

correo electrónico dfranco1007@gmail.com, Ciudad de Panamá, actuando como promotor de

proyecto PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE, a desarrollarse en el

(INMUEBLE) PANAMA CODIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL Nº 8530 (F), ubicada en el

Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colon. Con una superficie actual según

Certificado de Registro Público de dos (2) hectáreas más cinco mil setecientos trece metros cuadrados

(5713m²) y cuarenta y tres con diecinueve decímetros cuadrados (43.19dm²), de lo cual solo se usará

una superficie de 0 Has+2,084.14m², para el actual proyecto PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y

ESTACION DE COMBUSTIBLE, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una

Declaración Jurada Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto,

es exclusiva DEL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y

cinco (385), del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo acepto y seguidamente

expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o

corrección, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:

PRIMERO Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera,

por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos

ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de

acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23) del Decreto

Ejecutivo número ciento veintitrés (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el

cual se reglamenta el Capítulo once (11) del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de

primero (1ero) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998).-----

Además hacemos referencia al artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que versa sobre el

falso testimonio.-----

Leída como le fue esta Declaración notarial Jurada a los comparecientes en presencia de los testigos
Instrumentales JOSE ISABEL MACIAS FRANCO, varón, panameño, mayor de edad, portador de la
cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos-quinientos cincuenta (8-400-550) y
FRANKLIN ROSALEZ, con cédula de identidad personal ocho-setecientos setenta y seis-seiscientos tres
(8-776-603), mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles
para ejercer el cargo; la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para
constancia, por ante mí, el notario que doy fe. -----

YONG QIANG HOU

FRANKLIN ROSALEZ

Fabian E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



03
01

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2021.05.17 11:49:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 170801/2021 (0) DE FECHA 05/17/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3008, Folio Real N° 8530 (F)
CORREGIMIENTO NUEVA PROVIDENCIA, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5713 m² 43.19 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
2 ha 5713 m² 43.19 dm²
CON UN VALOR DE B/.10,428.00(DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS)
... PARA MAS DETALLES VÉASE DOCUMENTO TOMO ESCANEADO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YONG QIANG HOU(CÉDULA N-21-1145)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS Y 30 MESES PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR OTRO PERÍODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.86% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL N° 8530 (F), EL DÍA JUEVES, 31 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 423901/2019 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3008, FOLIO REAL N° 8530 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 5 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 151562/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 396148/2015 (0) DE FECHA 09/09/2015 10:33:34 A. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

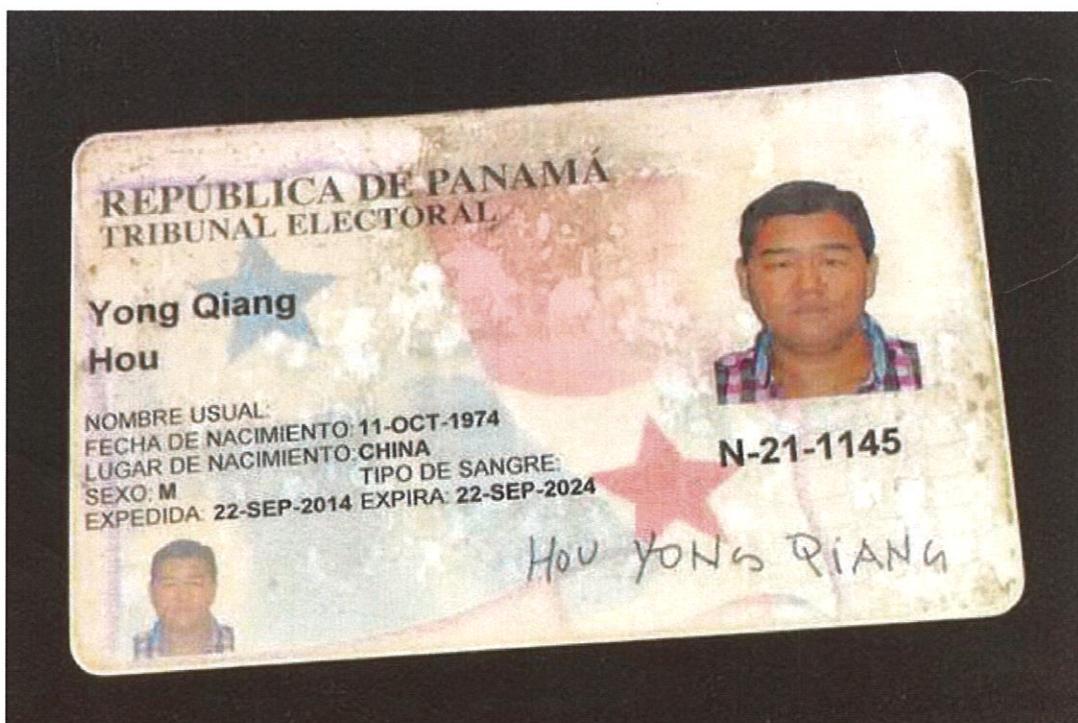
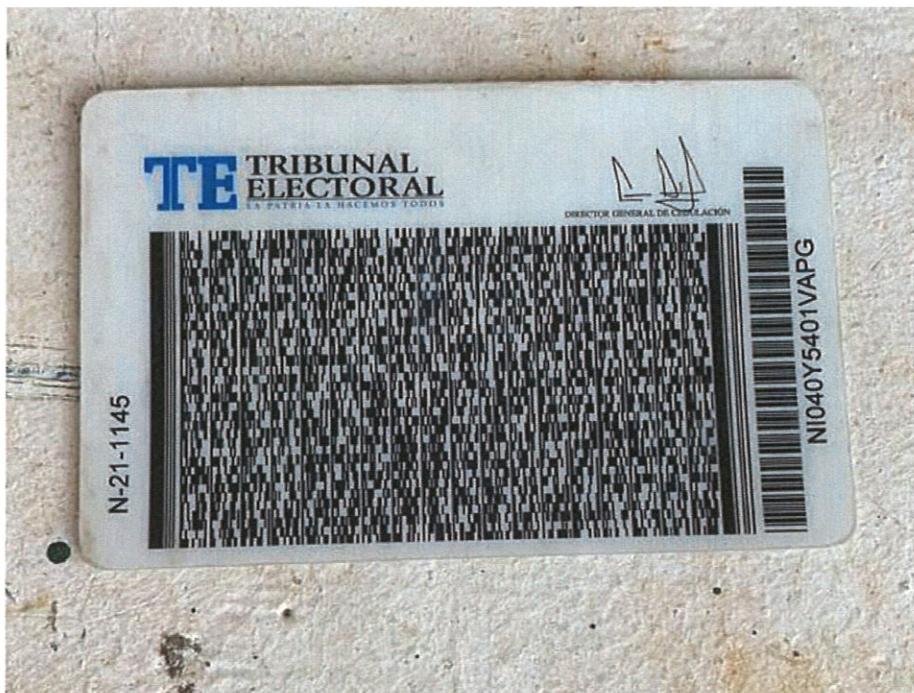
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE MAYO DE 2021 11:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402990137



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DC72779-789A-4F3A-A651-B125942B3CD3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

09
A



segundo, del
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad N.º 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá,

05 JUL 2021

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



05
SF

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

82116053

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

(1)

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	YONG QIAN HOU / N-21-1145	<u>Fecha del Recibo</u>	25/6/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	010341202	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A., CAT 1, MAS PAZ Y SALVO 187557

Día	Mes	Año	Hora
25	06	2021	02:53:50 PM

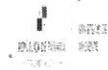
Firma

M.B.

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

06
PA

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 187557

Fecha de Emisión:

25	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25	07	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

YONG QIANG, HOU

Con cédula de identidad personal nº

N-21-1145

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

07
PT

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

NOMBRE	NUMERO DE CEDULA	REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMA
Lic. Yisel Mendieta	N.º 8-776-1809	DEIA-IRC-079-2020	
Lic., Isabel Murillo de Ríos	N.º 5- 14- 455	IRC-008-2012	



El suscrito, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).



Panamá,

05 JUL 2021

Testigo

Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S..
Notario Público Segundo

08
PA

CANAL DE PANAMÁ

RESOLUCIÓN No. ACP-AD-RM 14-31

"Por la cual se verifica la solicitud de aprobación, para el proyecto de construcción denominado "**Local Comercial y Estación de Combustible**" en el sector de Nueva Providencia, Distrito de Colón, dentro de los linderos de la finca con folio real N° 8530, propiedad de **YONG QIANG HOU**"

CONSIDERANDO:

Que el artículo 6 de la Ley Orgánica en concordancia con el artículo 316 de la Constitución Política establece que corresponde a la Autoridad del Canal de Panamá la responsabilidad por la administración, mantenimiento, uso y conservación de los recursos hídricos y áreas de suelo de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá.

Que a solicitud del Arquitecto **Juan Carlos Bolívar Ayarza**, para la autorización de uso del área cercana a la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, para la actividad comercial y proyección de construcción del proyecto denominado Local Comercial y Estación de Combustible dentro de los linderos de la finca con Folio Real N° 8530, propiedad de Yong Qiang Hou, ubicada en el sector de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón; cuyas coordenadas (UTM) están en croquis presentado por el solicitante ante esta Autoridad.

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar la solicitud presentada por el Arquitecto Juan Carlos Bolívar Ayarza, con licencia de idoneidad N°, para el proyecto denominado "Local Comercial y Estación de Combustible" según lo establecido en el artículo N° 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 2009 y con fundamento en el acuerdo N° 116 del 27 de julio de 2006, el cual aprobó el Reglamento sobre Ambiente.

SEGUNDO: Señalar que la aprobación de este proyecto, queda condicionada al cumplimiento estricto de los términos y condiciones establecida para la actividad indicada que se detallan en la solicitud de la presente Resolución y cuyo cumplimiento es obligatorio para los trámites futuros.

TERCERO: La presente resolución regirá a partir de su expedición.

Dado en la ciudad de Panamá, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

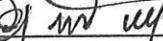
COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,



Tomás Fernández L.
Gerente Ejecutivo de Ambiente
y Secretario de la CICH

Autoridad del Canal de Panamá
División de Ambiente

VERIFICADO

Por: 

CUENCA
HIDROGRÁFICA DEL
CANAL DE PANAMÁ

Proyecto:
Local Comercial y
Estación de
Combustible

Propiedad de:
YONG QIANG HOU
Finca:
Folio Real N°8530(F)
Código de Ubicación:
3008
Corregimiento:
Nueva Providencia
Distrito:
Colón
Provincia:
Colón

Luis A. Bo.
APROBADO POR:

19 SEP 2019



CANAL DE PANAMÁ

109



10
10

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Esterísa Salas

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino Edad: 18-29 • 30-39 Mayor de 40 • Educación: Primaria • Secundaria Universitaria • Vive en el Área • Trabaja en el Área Visita el Área •

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No No Sabe • No Opina •

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?
Si • No No Sabe • No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire Suelo Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Si • No No Sabe • No Opina • Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Brindar empleo a la Comunidad

MUCHAS GRACIAS

11
AT

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 10-6-21 Nombre Encuestado: José Flores

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18- 29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria
Vive en el Área Trabaja en el Área Visita el Área

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No No Sabe No Opina
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No No Sabe No Opina
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí No No Sabe No Opina

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí No No Sabe No Opina

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora Fauna R. Hídrico Aire Suelo Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí No No Sabe No Opina Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Construir bueno obra

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 17-6-21 Nombre Encuestado: Rodolfo Valderrama

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria
Vive en el Área Trabaja en el Área Visita el Área

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No No Sabe No Opina
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No No Sabe No Opina
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí No No Sabe No Opina

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?
Sí No No Sabe No Opina

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:
Flora Fauna R. Hídrico Aire Suelo Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí No No Sabe No Opina Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Construir con lo permitido que cumpla la ley

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Marcos Mendivil

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino Femenino
Edad: 18-29 30-39 Mayor de 40
Educación: Primaria Secundaria Universitaria
Vive en el Área Trabaja en el Área Visita el Área

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No No Sabe No Opina
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No No Sabe No Opina
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

-
- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí No No Sabe No Opina

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?
Sí No No Sabe No Opina

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora Fauna R. Hídrico Aire Suelo Otros

-
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí No No Sabe No Opina Explique

-
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

En lo Play tiene uno estacionamiento bonito

MUCHAS GRACIAS

19
AT

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Cristian Pérez

I. Generales del Encuestado

Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	
Edad:	18-29 <input type="checkbox"/>	30-39 <input type="checkbox"/>	Mayor de 40 <input checked="" type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>	Universitaria <input type="checkbox"/>
Vive en el Área	<input checked="" type="checkbox"/>	Trabaja en el Área <input type="checkbox"/>	Visita el Área <input type="checkbox"/>

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No No Sabe No Opina
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No No Sabe No Opina
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí No No Sabe No Opina

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí No No Sabe No Opina

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora Fauna R. Hídrico Aire Suelo Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí No No Sabe No Opina Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Cumplir con los normas establecidas

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Carlos Trujos

I. Generales del Encuestado

Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>
Edad:	18-29 <input type="checkbox"/>	30-39 <input type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>
Vive en el Área	<input type="checkbox"/>	Trabaja en el Área <input checked="" type="checkbox"/>
		Visita el Área <input type="checkbox"/>

Mayor de 40
 Universitaria

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No No Sabe No Opina
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No No Sabe No Opina
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí No No Sabe No Opina

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?
 Si No No Sabe No Opina

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora Fauna R. Hídrico Aire Suelo Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
 Si No No Sabe No Opina Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

dar empleo a la Comunidad

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Ivan Otunio

I. Generales del Encuestado

Sexo:	Masculino <input checked="" type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>
Edad:	18-29 <input type="checkbox"/>	30-39 <input type="checkbox"/>
Educación:	Primaria <input type="checkbox"/>	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>
Vive en el Área	<input type="checkbox"/>	Trabaja en el Área <input checked="" type="checkbox"/>
		Visita el Área <input type="checkbox"/>

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No No Sabe No Opina

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No No Sabe No Opina
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No No Sabe No Opina
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí No No Sabe No Opina

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?

Sí No No Sabe No Opina

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora Fauna R. Hídrico Aire Suelo Otros

- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?

Sí No No Sabe No Opina Explique

- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

No avanzar Dando a la Comunidad

MUCHAS GRACIAS

17
PT

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Esther Mito

I. Generales del Encuestado

Sexo:	Masculino •	Femenino <input checked="" type="checkbox"/>
Edad:	18-29 •	30-39 <input checked="" type="checkbox"/>
Educación:	Primaria •	Secundaria <input checked="" type="checkbox"/>
Vive en el Área •	Trabaja en el Área •	Visita el Área <input checked="" type="checkbox"/>

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

-
- Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No • No Sabe • No Opina •
 - ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí • No No Sabe • No Opina •

- En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire Suelo Otros

-
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí • No No Sabe • No Opina • Explique

-
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Tenga Playa de empleo

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Sophia Franco

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino ✓
Edad: 18-29 • 30-39 • Mayor de 40 ✓
Educación: Primaria • Secundaria ✓ Universitaria •
Vive en el Área • Trabaja en el Área ✓ Visita el Área •

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí ✓ No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

• Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No • No Sabe ✓ No Opina •

• ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?
Sí • No ✓ No Sabe • No Opina •

• En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire □ Suelo □ Otros

• ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí • No ✓ No Sabe • No Opina • Explique

• ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Contruir con Permiso como ley el sigue.

MUCHAS GRACIAS

ENCUESTA PÚBLICA

Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QIAN HOU

Ubicación: Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Fecha: 16-6-21 Nombre Encuestado: Anabel Valderrama

I. Generales del Encuestado

Sexo: Masculino • Femenino Edad: 18-29 • 30-39 • Mayor de 40
Educación: Primaria • Secundaria Universitaria •
Vive en el Área • Trabaja en el Área Visita el Área •

II. Cuestionario

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará un proyecto denominado **PROYECTO PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí No • No Sabe • No Opina •

Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.

- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecer oportunidades? Sí No • No Sabe • No Opina •
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto? Sí No • No Sabe • No Opina •
- En caso de que sea negativa la pregunta anterior, ¿pudiera especificar por qué?

• Considera que el Proyecto lo afectará personalmente. Sí • No No Sabe • No Opina •

• ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:

Sí • No No Sabe • No Opina •

• En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso natural usted considera se afectaran:

Flora • Fauna • R. Hídrico • Aire Suelo Otros

-
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría algún efecto?
Sí • No No Sabe • No Opina • Explique

-
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?

Briolar empleo a la Comunidad

MUCHAS GRACIAS



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

**ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
COPIA CD
DIGITAL**

VERIFICACION DE REGISTRO PARA CONSULTOR PERSONA JURIDICA

21
pt

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización

**Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)
Nombre**

Nombre	(Puesto de la Verificación)
Firma	
Fecha de Verificación	

**Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)**

Nombre Técnico (Solicitante de la verificación)	
Nombre	
Firma	
Fecha de Solicitud	

22
PH

MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACION REGIONAL DE COLON
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMATO EIA-FA-001

Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: Playa Comercial Rio Rita y Estacion de Combustible

PROMOTOR: Yong Quiang Hsu

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES 07 AÑO: 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Dania Franco

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Cédula: Dr. 55-1732

Técnico: Elizabeth Mufia

Firma: Dania Franco

Firma: Elizabeth Mufia

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

23
JOT

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE

PROMOTOR: YONG QIAN HOU.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-IF-014-2021

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCIÓN REGIONAL: 20-07-2021

FECHA DE ENTRADA A LA SEEIA: 21-07-2021

REALIZADO POR: LIC. YICEL MENDIETA DEIA-IRC-079-2020 Y ISABEL DE RIOS IAR-008-12.

REVISADO POR: ELIZEBATEH MEJIA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

24
ABT

5.4.1	Planificación	X	
5.4.2	Construcción	X	
5.4.3	Operación	X	
5.4.4	Abandono	X	
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X	
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X	
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X	
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X	
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X	
5.7.1	Sólidos	X	
5.7.2	Líquidos	X	
5.7.3	Gaseosos	X	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X	
5.9	Monto global de la inversión	X	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X	
6.3	Caracterización del suelo	X	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X	
6.4	Topografía	X	
6.6	Hidrología	X	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X	
6.7	Calidad de aire	X	
6.7.1	Ruido	X	
6.7.2	Olores	X	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X	
7.1	Característica de la Flora	X	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X	
7.2	Característica de la fauna	X	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X	
8.5	Descripción del paisaje	X	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X	

25/07/2018

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor(es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	Y	X	
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	

26
PT

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:	20 DE JULIO DE 2021.
FECHA DE INFORME:	21 DE JULIO DE 2021.
PROYECTO:	“PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”
PROMOTOR:	YONG QIANG HOU
REPRESENTANTE LEGAL:	YONG QIANG HOU
CONSULTORES:	YISEL MENDIETA IRC-079-2020 / ISABEL DE RIOS IAR-008-12.
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE NUEVA PROVIDENCIA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

DESCRIPCIÓN

El futuro proyecto denominado PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE, estará ubicado en el corregimiento de Nueva Providencia, distrito y provincia de Colón, a desarrollarse en la finca con folio N° 8530 (F), con código de ubicación 3008, propiedad de la señor YONG QIANG HOU. El proyecto consiste en terminar de adecuar el terreno del polígono donde va el proyecto el cual a la fecha presenta algunos adelantos en función de que al lado se desarrolla el Proyecto denominado Plaza Comercial Rio Rita, una vez adecuada se iniciaran los trabajos de construcción de 4 locales comerciales cada uno con baño interno, el local N°1, tendrá una área de 52.26 m², el local N°2, 3, y 4 tendrán cada uno 78 m², todos con paredes de bloque repellado, techos de zinc, con respectivo cielo raso, pisos acabados en baldosa, con ventanales y puerta frontal, adicional en esta área se tendrá una oficina que tendrá una área de 17 m² y atrás de ella se instalaran 2 servicios sanitario público. Al norte del área comercial se instalará 2 tanques de agua cada uno de 25, 000.00 galones, con su equipo de bombas y plantas, en la parte frontal del área comercial se establecerán 9 estacionamientos, uno (1) de ellos para discapacitados. Adicional en un área frontal del área comercial se establecerá un canopy techado en área de 9.61 metros de ancho por 23.42 de largo, para establecer una estación de combustible con 3 máquinas surtidoras y 3 tanques (c/u con capacidad para 5,000.00 galones) para almacenamiento de combustible totalmente soterrados, adicional se establecerá áreas verdes frontal, lateral, y frente al área comercial, en un área total de 2,084.14 m². Ver mayores detalles en anexo No 2 planos del proyecto.

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

24
PT

VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**”, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**”, promovido por: **YONG QIANG HOU**

FIRMAS:


LIC. ELIZABETH MEJIA
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Unidad de apoyo “DAS”)


ING. MAYBELLINE ESTRADA
Jefa encargada de Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental


GRISELDA MARTINEZ
DIRECTORA REGIONAL DE COLÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE



“MENOS PLÁSTICO, MAS VIDA PARA EL PLANETA”

29
AT



Revisión de Admisión-EsIA ingresados

22 de Julio de 2021 11:37

De: [Maybelline Estrada](#)

Para: [Jorge David Sánchez](#) [Yarelis Miranda](#) [Analilia Castillero Pinzon](#)

CC: [Domiluis](#) [Griselda Martínez](#)

- [Mario Yet Lo-Preal Comercial.PDF \(525,4 KB\)](#) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- [Yong Qiang Hou...e Combustibles.PDF \(1,2 MB\)](#) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- [INFORME DE ADMI...Yong Qiang Hou.docx \(34,6 KB\)](#) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- [PROVEIDO DE ADMI...Yong Qiang Hou.docx \(26,1 KB\)](#) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- [INFORME DE ADMI...A-Mario Yet Lo.docx \(34,8 KB\)](#) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)
- [PROVEIDO DE ADMI...N-Mario Yet Lo.docx \(26 KB\)](#) [Vista previa](#) | [Descargar](#) | [Maletín](#) | [Eliminar](#)

[Descargar todos los archivos adjuntos](#)
[Eliminar todos los archivos adjuntos](#)

Buenos días,

Remitimos documentación de EsIA, para su revisión legal de nuevos estudios, recibidos en la DRCL el día martes 20 de julio del 2021.

Saludos Cordiales!

Maybelline Carolina Estrada Alfonso
Colon - Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

mcestrada@miambiente.gob.pa

6188

<http://www.miambiente.gob.pa>



Zimbra:

mcestrada@miambiente.gob.pa

Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados**De :** Jorge David Sanchez <jdsanchez@miambiente.gob.pa> mié., 28 de jul. de 2021 14:32**Asunto :** Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados**Para :** Maybelline Estrada <mcestrada@miambiente.gob.pa>

si claro, solo era verificar lo de las firmas.

saludos

De: "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**Para:** "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Miércoles, 28 de Julio 2021 14:30:31**Asunto:** Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

Hola Buenas tardes,
Si ya revise estan debidamente firmadas.
Muchas Gracias.
Me indicas si procedo con la Admisión!

De: "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>**Para:** "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**CC:** "Analilia Castillero Pinzon" <acastillerop@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Miércoles, 28 de Julio 2021 12:52:15**Asunto:** Re: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

hola que tal Maybelline, ya pude revisar los documentos que me enviaste, solo verificar que las declaraciones juradas este firmadas por el notario, ya que en los documentos que me adjuntaste no se incluyo las partes de las firmas.

saludos

De: "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**Para:** "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>**CC:** "Griselda Martinez" <gmartinez@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Miércoles, 28 de Julio 2021 11:19:37**Asunto:** Fwd: Revisión de Admisión-EsIA ingresados

Buenos días remito documentación de ingreso de los EsIA en mención.
saludos Cordiales

De: "Maybelline Estrada" <mcestrada@miambiente.gob.pa>**Para:** "Jorge David Sanchez" <jdsanchez@miambiente.gob.pa>, "Yarelis Miranda" <ymiranda@miambiente.gob.pa>, "Analilia Castillero Pinzon"

<acastillerop@miambiente.gob.pa>

39
70

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 013-2107-2021

LA SUSCRITA DIRECTORA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor **YONG QIANG HOU**, se propone realizar el proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL RIO Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**”.

Que en virtud de lo anterior, el día 20 de Julio de 2021, el promotor: **YONG QIANG HOU**, presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**”, ubicado en el **CORREGIMIENTO DE NUEVA PROVIDENCIA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN**, elaborado bajo la responsabilidad de **YISEL MENDIETA E ISABEL DE RIOS.**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-079-2020 Y IAR-008-12**.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 21 de Julio del 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

R E S U E L V E:

Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**” Promovido por **YONG QIANG HOU**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los VEINTIUNO (21) días, del mes de Julio del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


GRISELDA MARTÍNEZ

Directora Regional del Ministerio de Ambiente- Colón

GM/mce/cg

