

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta  
TEL. 442-8348

Sección Operativa de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

Despacho del Director Regional  
Colón, República de Panamá

Colón, 02 de Agosto de 2021

### INFORME SECRETARIAL

El día 02 de Agosto del 2021 yo Elizabeth Mejía realice llamada al número celular: 62634554, que aparece en el numeral 2.1 Datos Generales de la Empresa, Documento de EsIA, del proyecto "**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**", promovido por: **YONG QIAN HOU**.

*La llamada tenía como finalidad comunicarle al contacto de la empresa que el día jueves 05 de agosto se realizará la inspección de proyecto ubicado en el corregimiento de Nueva Providencia se realizará en hora de la mañana 11:00am . Aprobación de la PROVEIDO DE ADMISION N°013-2107-2021 entregada la información a la Licda. Diana Franco. Me dijo que estará pendiente el día de inspección*

Atentamente,

  
Elizabeth mejia  
Departamento de Evaluacion

c.c. Archivos

"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental  
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

32  
JAH

Sabanitas, Beras Plaza Sabanitas, Planta Alta  
TEL. 442-8348/46

Despacho del Director Regional  
Colón, República de Panamá

Colón, 02 de agosto de 2021  
SEEIA-137-0208-2021

ING. HYDEE SEGURA  
Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

E.            S.            D.

Respetada Ing. Segura:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE” a desarrollarse en Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: YONG QIAN HOU.

Dicha inspección será el día jueves 05 de agosto del 2021, a las 11:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día lunes 9 de agosto de 2021.

Para mayor información contactar a la Ing. Maybelline Estrada, O Doris Lucero al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

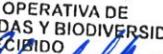
Atentamente,

Por:   
ING. Maybelline Estrada

Jefe Encargado de la SEEIA.



ME/dl/em  
Adjunto, copia de Doc vía correo  
c.c Archivos

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	
RECIBIDO POR:	
FECHA:	27/8/2021
HORA: 11:21	
REGIONAL DE COLÓN	

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental  
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

33  
AT

Sabanitas, Beras Plaza Sabanitas, Planta Alta  
TEL. 442-8348/46

Despacho del Director Regional  
Colón, República de Panamá

Colón, 02 DE AGOSTO de 2021  
SEEIA-138-0208-2021

ING. RANDINO MEDINA  
Jefa de la Sección de Manejo Forestal

E.            S.            D.

REPUBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL	
RECIBIDO	<i>Maybelline</i>
ENTREGADO POR:	<i>Portobelo</i>
RECIBIDO POR:	<i>Portobelo</i>
FECHA:	<i>27/08/2021</i>
HORA:	<i>11:25 a.m.</i>
REGIONAL DE COLÓN	

Respetado Ing. Medina:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

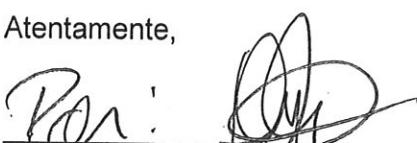
Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE” a desarrollarse en Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: YONG QIAN HOU.

Dicha inspección será el día jueves 05 de agosto del 2021, a las 11:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día lunes 9 de agosto de 2021.

Para mayor información contactar a la Ing. Maybelline Estrada, o Doris Lucero al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
ING. Maybelline Estrada

Jefe Encargado de la SEEIA.



ME/dl/em

Adjunto, copia de Doc vía correo  
c.c Archivos

39  
AH

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**  
*Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental*  
 Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Sabanitas, Beras Plaza Sabanitas, Planta Alta  
 TEL. 442-8348/46

Despacho del Director Regional  
 Colón, República de Panamá

Colón, 02 de agosto de 2021  
 SEEIA-139-0208-2021

**AGR. ISABEL GONZALEZ**  
**Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica**

E.            S.            D.

**Respetada Agr. González:**

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**" a desarrollarse en Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: **YONG QIAN HOU**.

Dicha inspección será el día jueves 05 de agosto del 2021, a las 9:30 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día lunes 9 de agosto de 2021.

Para mayor información contactar a la Ing. Maybelline Estrada, o Doris Lucero al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,

Por:  
**ING. Maybelline Estrada**  
 Jefe Encargado de la SEEIA.

**ME/dl/em**

*Adjunto, copia de Doc vía correo*  
*c.c Archivos*

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL REGIONAL DE COLÓN	
REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR: <u>Elizabeth</u>	
RECIBIDO POR: <u>Doris</u>	
FECHA: <u>02/08/21</u> HORA: <u>11.22 am</u>	
REGIONAL DE COLÓN	



Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta  
TEL. 442-8348

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**

**DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**  
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental.

Despacho del Director Regional  
Colón, República de Panamá

## **LISTA DE ASISTENCIA**

**Fecha de Inspección:** 06/08/2021

Fecha de inspección: 06/08/2021  
Proyecto: Plaza Comercial Río Rita y Estación de Combustible Categoría I  
Ubicación: Nueva Providencia, Colan  
Promotor: Yang Gian Hou

Hora de Inicio 9:30 am

*Hora de Culminación* 10:30

36  
AH

MINISTERIO DE AMBIENTE  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE COLÓN  
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL

Sabanitas, Edificio Beras Plaza, Planta Alta  
442-8348 o 442-8346

República de Panamá,  
Dirección Regional de Colón

Jueves, 19 de agosto de 2021  
SOF-149-1908-2021

Ing. Meybelline Estrada  
Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental  
E. S. D

**Respetada Licda: Estrada**

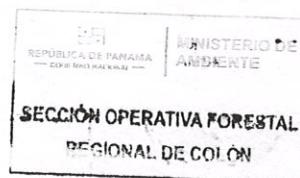
Por este medio se le envía el informe Técnico de evaluación del componente forestal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado "**PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**" cuyo promotor es: **YONG QIAN HOU**, Localizado en el Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón.

Sin más que agregar se despide de usted:

Ing. Randino Medina  
**Jefe Encargado de la Sección Forestal**  
RM/yj

CC/archivos

Adjunto copia de Informe  
cc/ SEEIA



REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL REGIONAL DE COLÓN	
RECEIVED	
Entregado:	<i>M. Medina</i>
Firma:	<i>Elizabeth</i>
Fecha:	<i>20-08-21</i>
Hora:	<i>8:45 AM</i>
Tel:	<i>[Redacted]</i>
REGIONAL DE COLÓN	

**"MENOS PLASTICOS, MAS VIDA PARA EL PLANETA"**

MINISTERIO DE AMBIENTE  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE COLÓN  
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL

37  
AV

Sabanitas, Edificio Beras Plaza, Planta Alta  
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,  
Dirección Regional de Colón

**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN AL COMPONENTE FORESTAL EN  
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, (EsIA).**

<b>PROYECTO</b>	<b>“PLAZA COMERCIAL RÍO RITA Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”</b>
<b>CATEGORÍA</b>	I
<b>PROMOTOR</b>	<b>YONG. QIAN HOU</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón.</b>
<b>FECHA DE INSPECCIÓN</b>	<b>Viernes, 6 de agosto del 2021</b>
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME</b>	<b>Viernes, 20 de agosto del 2021</b>
<b>PARTICIPANTES</b>	<p><b>Sección Forestal:</b></p> <p>➤ Licda. Yarleni Julio</p> <p><b>Sección de Seguridad Hídrica:</b></p> <p>➤ Licda. Yarissa Sánchez</p> <p><b>Sección Evaluación de Impacto Ambiental:</b></p> <p>➤ Licda. Doris Lucero</p> <p><b>Por la parte consultora:</b></p> <p>➤ Licda. Diana franco</p>

**OBJETIVO**

- Dar contestación a la nota SEEIA-138-0208-2021 presentada por la sección de Evaluación ambiental la cual fue recibida el 2 de agosto de 2021 a la sección forestal donde se invita a la inspección técnica de campo.

**DESCRIPCIÓN DE LA INSPECCIÓN**

En horas de 9:35 am del día viernes 6 de agosto del 2021, se procedió a realizar la verificación Forestal al Estudio de impacto Ambiental Cat. I “**PLAZA COMERCIAL RÍO RITA Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**”.

Al llegar nos recibió en representación de la consultora la Sra. Diana franco, la cual nos guio en todo el transcurso del día. Una vez todos agrupados y de haber recorrido los puntos del polígono planteado según el documento. Finalizamos el proceso de inspección siendo las 10:00 am.

Cabe destacar que durante este proceso se tomaron evidencias fotográficas y coordenadas en el formato UTM WGS84 DATUM.

## EVIDENCIAS DEL COMPONENTE FORESTAL EVALUADO EN CAMPO.

Según el recorrido dentro del área del proyecto ubicado en las coordenadas UTM WGS84 DATUM (632555E –1029529N, 632610E- 1029548N, 632610E – 1029539N, 632597E -1029526 N, 632591E – 1029496N, 632587E – 1029490N, 632560E – 1029508N, 632577E – 1029484N, 632562E – 1029523N.), tomadas en campo. **No se observó** componente forestal, debido a que el sitio ya estaba intervenido a suelo desnudo.

## CONCLUSION y ANÁLISIS.

- Al no observar componente forestal dentro del área del proyecto, se establece que la indemnización ecológica basada en Ley 1 Forestal de 3 de Febrero del 1994 y la Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003, no tiene aplicabilidad legal establecida.

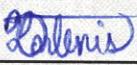
## RECOMENDACIONES

- Remitir Informe Técnico a la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental para que se continúe con el proceso de Evaluación.

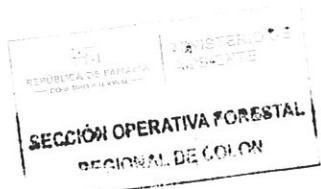
## FUNDAMENTO LEGAL

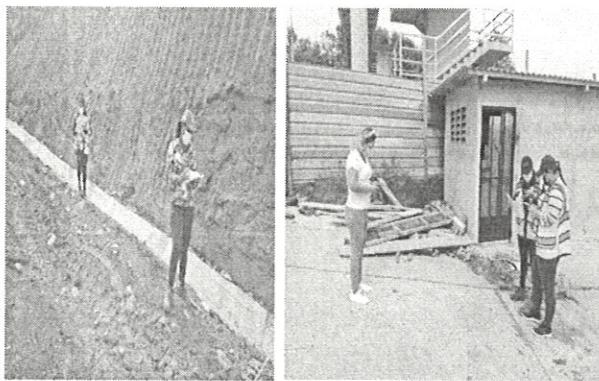
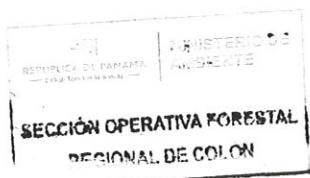
- Ley N° 8, del 25 de Marzo de 2015, QUE Crea el Ministerio de Ambiente
- Ley N° 1 Forestal de 3 de Febrero del 1994.*
- Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003*, establece la tarifa de pago en concepto de indemnización ecológica.

## FIRMAS

Elaborado por:	Revisado por
 <b>Licda. Yarleni Julio</b> <b>Técnica de la Sección Forestal.</b>	 <b>Ing. Randino Medina</b> <b>Jefe Encargado de la Sección Operativa Forestal.</b>

cc. SOF/SEOEIA  
cc. Archivo/Expediente



**ANEXOS****Fotografía 1.** Área del proyecto con inicio de construcción y partes de suelo descubierto sin presencia de cobertura vegetal.**Fotografía 2.** Personal técnico de Mi Ambiente junto a la consultora realizando el recorrido.**Fotografía 3.** Culminación del recorrido**Fotografía 4.** Áreas pavimentadas dentro del polígono.**Fotografía 5.** Parte del suelo desnudo en el proyecto

**“La Cooperación es la Esfera del Agua”**

Sabanitas, Beras Plaza  
Tel. 442-8348/46

Colón, República de Panamá

90  
PT

Colón, 19 de agosto 2021  
SOSH-052-1908-2021

Ing.  
**Maybelline Estrada**  
**Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental**  
E. S. D.

Respetado Ing.

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo, y éxito en sus delicadas funciones.

Por este medio le hago entrega formal del informe del cual recibimos la invitación para realizar inspección técnica al EsIA Categoría I, denominado "**Plaza Comercial Rio Rita y Estación de Combustible**" cuyo promotor es **YONG QIAN HOU**. Para corroborar lo descrito en el punto 6.6 de Hidrología.

Este proyecto está ubicado en el corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

Atentamente:

*Isabel González*

**Isabel González**  
**Jefa de SOSH.**

cc/archivo  
cc/Admón Regional



REPUBLICA DE PANAMA — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado: <i>Morales</i>	Firma: <i>Maybelline</i>
Firma: <i>Maybelline</i>	Fecha: <i>19/08/21</i>
Fecha: <i>19/08/21</i>	Hora: <i>3:16 PM</i>
Tel: _____	
REGIONAL DE COLÓN	



Sabanitas, Beras Plaza  
Tel. 442-8348/46

Colón, República de Panamá

## INFORME TÉCNICO

### Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental – Componente Hidrológico

#### I. DATOS GENERALES:

**Fecha de inspección:** 6 de agosto 2021

**Localización del Proyecto:** Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón

**Nombre de Proyecto:** “Plaza Comercial Rio Rita y Estación de Combustible”

**Categoría:** I

**Nombre de Promotor:** YONG QIAN HOU.

#### PARTICIPANTES:

1. Licda. Yarlenys Julio- Sección Forestal
2. Ing. Yarissa Sánchez, Tec. De la Sección Operativa de Seguridad Hídrica – MiAMBIENTE Colón.
3. Ing. Doris Luceros – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

#### II. OBJETIVO

Realizar inspección técnica al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado “Plaza Comercial Rio Rita y Estación de Combustible” cuyo promotor es YONG QIAN HOU. Para corroborar lo descrito en el punto 6.6 de Hidrología.

#### III. DESARROLLO DE LA INSPECCION

Atendiendo la solicitud remitida a los técnicos de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica por parte de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental para la Inspección Técnica de Evaluación de un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado “Plaza Comercial Rio Rita y Estación de Combustible” cuyo promotor es YONG QIAN HOU. Ubicado en el Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón Evidenciar la veracidad de lo plasmado en el EslA presentado.

#### IV. HALLAZGO

Durante el recorrido se tomó la siguiente coordenada.

Coordenadas del AID	
Datum UTM WGS-84	
Este	Norte
632555	1029529
632610	1029548
632610	1029539
632597	1029526
632591	1029496
632587	1029490
632560	1029508
632577	1029484
632562	1029523

42  
PHSabanitas, Beras Plaza  
Tel. 442-8348/46

Colón, República de Panamá

Donde se pudo verificar que no existen ríos, ni quebrada dentro del polígono del proyecto.

#### V. ANÁLISIS TECNICO

Realizada la Inspección Técnica para evaluar el componente hidrológico del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado "**Plaza Comercial Rio Rita y Estación de Combustible**" cuyo promotor es YONG QIAN HOU. Ubicado en el Corregimiento de Nueva Providencia, Distrito de y Provincia de Colón.

Al momento de llegar al área tomaron las coordenadas de referencia para compararlas con el plano. Cuando se compararon las coordenadas tomadas en campo, el área es menor a la establecida en el EsIA Cat I presentado.

Asegurarse de que el área del proyecto que se ubicará hacia la calle cumpla con la servidumbre mínima requerida como lo establece la norma.

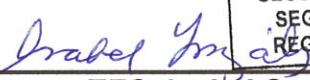
Aclarar el estatus del proyecto ubicado al lado, si el proyecto presentado "**Plaza Comercial Rio Rita y Estación de Combustible**" cuyo promotor es YONG QIAN HOU, es independiente al mismo, o si el proyecto "**Plaza Comercial Rio Rita y Estación de Combustible**" cuyo promotor es YONG QIAN HOU, se encuentra dentro del polígono total del otro proyecto.

#### VI. CONCLUSIONES

- Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de ambiente de la república de panamá que comprende las reformas aprobadas por la ley 18 de 2003, la ley 44 de 2006, la ley 65 de 2010 y la ley 8 de 2015 la cual la crea como Ministerio Ambiente.

#### VII. RECOMENDACIONES

- Que el promotor se haga responsable por cualquier tipo de contaminación en el suelo que sea proveniente de los tanques construidos por este proyecto y deberá correr con los costos de remediación de los mismos.
- Cumplir con las normativas de conservación de suelo, para evitar exceso de sedimentos en las escorrentías y cualquier tipo de derrumbe o deslizamiento.

Elaborado por:	Revisado por:
<p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA YARISSA I. SANCHEZ ING. EN MANEJO DE CUENCA Y AMBIENTE IDONEIDAD 7.887-15 *</p> <p> ING. Yarissa Sánchez Ing. Tec. En Manejo de Cuencas. SOSH – COLON</p>	<p>REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL MINISTERIO DE AMBIENTE SECCION OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA REGIONAL DE COLON</p> <p> TEC. Isabel González Jefa de SOSH</p>

cc: archivos  
IG/YS



Sabanitas, Beras Plaza  
Tel. 442-8348/46

Colón, República de Panamá

### Imágenes de la inspección



Foto 1 : Polígono Amarillo (el más pequeño), coordenadas tomadas en Campo  
Polígono verde (el más grande), presentado en el EsIA Cat I

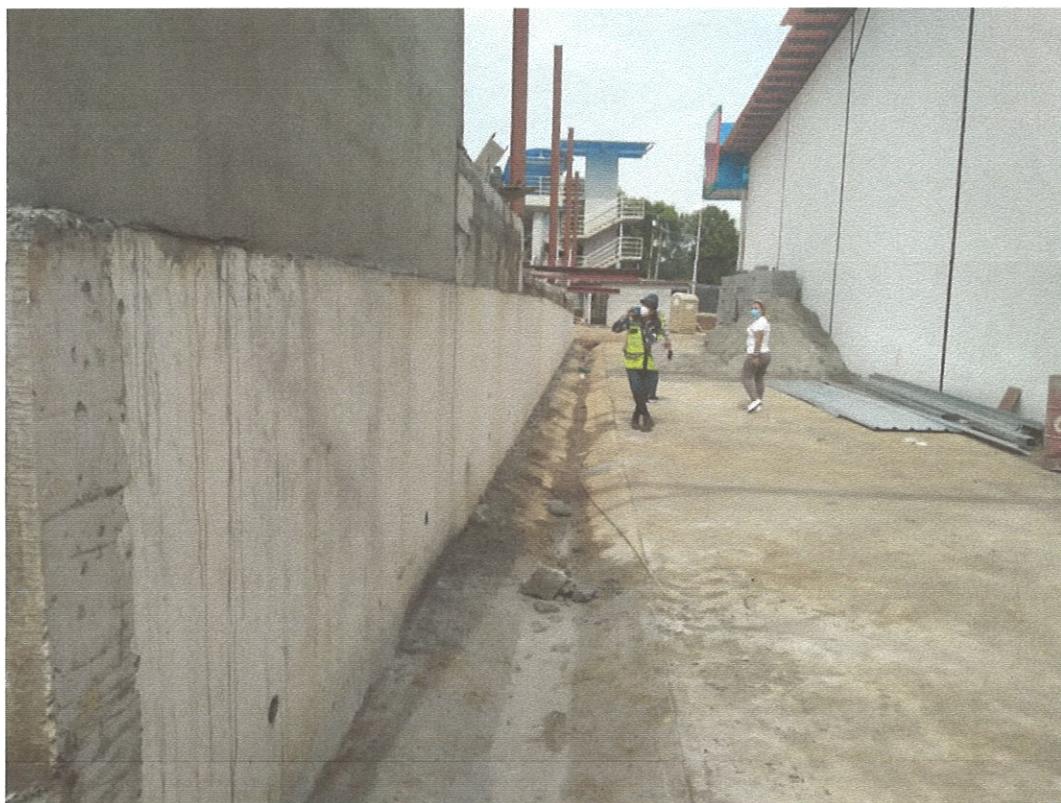


Foto 2: Vista desde el punto 2 del plano presentado en la pag. 82 del EsIA.

Sabanitas, Beras Plaza  
Tel. 442-8348/46

Colón, República de Panamá



Foto 3: Vista desde el punto 3 del plano presentado en la pag. 82 del EslA. Área donde se construirá tanque de reserva.

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1605**

**VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**

Nº Solicitud: 014

Fecha de solicitud: 20 de agosto de 2021

Proyecto: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

Promotor: YONG QUIAN HOU

Expediente: DRCL-I-F-014-2021

Provincia: Colón

- Distrito: Colón

Corregimiento: Nueva Providencia

Técnico Evaluador solicitante: Doris Lucero Villarreal

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

- Coordenadas tomadas en campo por MiAMBIENTE -Colón, UTM con el GPS WGS84:

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	0632610	1029548
2	0632562	1029534
3	0632560	1029508
4	0632587	1029490
5	0632591	1029496
6	0632597	1029526
7	0632610	1029539

- Coordenadas presentadas en el EsIA CAT I, DATUM WGS84/17P

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	0632553.484	1029530.651
2	0632606.620	1029542.824
3	0632611.703	1029520.661
4	0632601.420	1029497.336
5	0632590.032	1029491.568
6	0632576.628	1029484.821
7	0632560.750	1029514.460

Procesado por: Doris Lucero Villarreal

Fecha de Entrega: 20 de agosto de 2021.

Verificación de Coordenadas

Proyecto: "Plaza Comercial Río Rita y6 Estación de Combustible"

Ministerio de Ambiente Regional de Colón

Colón, 23 de Agosto de 2021  
DRCL-SEEIA-UAS-006-2308-2021

Licenciada  
**KARINA VERGARA**  
Gerente Ejecutivo de Ambiente y Secretario de la CICH-ACP  
E.S.D.

**Respetada Lic. Vergara:**

Le informamos que a nuestras oficinas ingresó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**, a desarrollarse en el corregimiento de Nueva Providencia, Distrito y Provincia de Colón, cuyo Promotor es **YONG QIAN HOU**.

El Promotor, entre la documentación Legal presentó la **RESOLUCION No. ACP-AD-RM-14-31**, con fecha de 17 de diciembre de 2010, mediante la cual, la Autoridad del Canal de Panamá verifica la solicitud de aprobación, para el proyecto de construcción denominado “Local Comercial y Estación de Combustible, en el sector de Nueva Providencia, distrito de Colón.

Por lo antes mencionado, deseamos corroborar la emisión de dicha Resolución, considerando que el 11 de septiembre de 2019, mediante informe de seguimiento a proyecto, la Sección de Evaluación Ambiental de la División de Ambiente, en su página 3 de 6, recomienda a MiAMBIENTE no aprobar el nuevo EsIA que ha presentado el promotor.

➤ *Observación: Enviamos vía electrónica la RESOLUCION No. ACP-AD-RM-14-31 e informe de seguimiento a Proyecto a LKVergara@pancanal.com, aurena@pancanal.com.*

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

  
**GRISELDA MARTÍNEZ**  
Directora Regional de Colón.

C.C. Lic. Ángel Ureña, División de Ambiente ACP

GM/MCE/dl  




Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Zimbra:

dlucero@miambiente.gob.pa

**Solicitud de Información EsIA.**

**De :** Doris Yessenia Lucero Villarreal  
<dlucero@miambiente.gob.pa>

mar., 24 de ago. de 2021 15:00

3 ficheros adjuntos

**Asunto :** Solicitud de Información EsIA.

**Para :** Lisbeth Vergara <LKVergara@pancanal.com>

**Para o CC :** AUrena <AUrena@pancanal.com>, Maybelline Estrada  
<mcestrada@miambiente.gob.pa>, Griselda Martinez  
<gmartinez@miambiente.gob.pa>

Buenas tardes Licda. Vergara, espero se encuentre bien.

Sirva el presente correo para elevar una consulta correspondiente al EsIA denominado **PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, a desarrollarse en el corregimiento de Nueva Providencia, provincia de Colón, cuyo Promotor es **YONG QIAN HOU**.

Adjuntamos lo siguiente:

1. RESOLUCION No. ACP-AD-RM 14-31
2. Informe de Seguimiento a Proyecto elaborado por la Sección de Evaluación Ambiental de la ACP
3. Nota DRCL-SEEIA-UAS-006-2308-2021.

Saludos.

Doris Yessenia Lucero Villarreal  
Colon - Cuencas Hidrograficas

[dlucero@miambiente.gob.pa](mailto:dlucero@miambiente.gob.pa)

997-7538

<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE  
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.  
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

**Informe de seguimiento ACP.pdf**  
3 MB

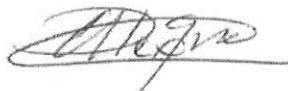
**NOTA DE SOLICITUD.pdf**  
409 KB

**Resolución ACP.pdf**  
503 KB

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0340-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**  
**Jefe del Departamento de Geomática**

Fecha de solicitud: **20 DE AGOSTO DE 2021**

Proyecto: **“PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: **DORIS LUCERO VILLARREAL**  
Provincia: **COLÓN** Dirección Regional de: **COLÓN**  
Distrito: **COLÓN**  
Corregimiento: **NUEVA PROVIDENCIA**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 20 de agosto del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE COMBUSTIBLE” le informamos lo siguiente:

Se verificaron los datos proporcionados obteniendo como resultado dos polígonos: polígono 1, con una superficie de 1576.50 m<sup>2</sup> y el polígono 2, con una superficie de 2084.14 m<sup>2</sup>, los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo al Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 se ubica en la categoría de “Área poblada” y “Infraestructura”; según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VII-No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**  
Fecha de respuesta: **24 DE AGOSTO DEL 2021**

Adj: Mapa  
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

CORREGIMIENTO DE NUEVA PROVINCIA  
DISTRITO DE COLÓN PROVINCIA  
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS  
PLAZA COMERCIAL RÍO RITA Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE

49  
JH

631500

632000

632500

633000

Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2012

Referencia	Categoría	Área (m <sup>2</sup> )	Porcentaje
Polígono 1	Área poblada	1279.05	81.13
	Infraestructura	297.45	18.87
Polígono 2	Área poblada	1608.15	77.16
	Infraestructura	475.99	22.84

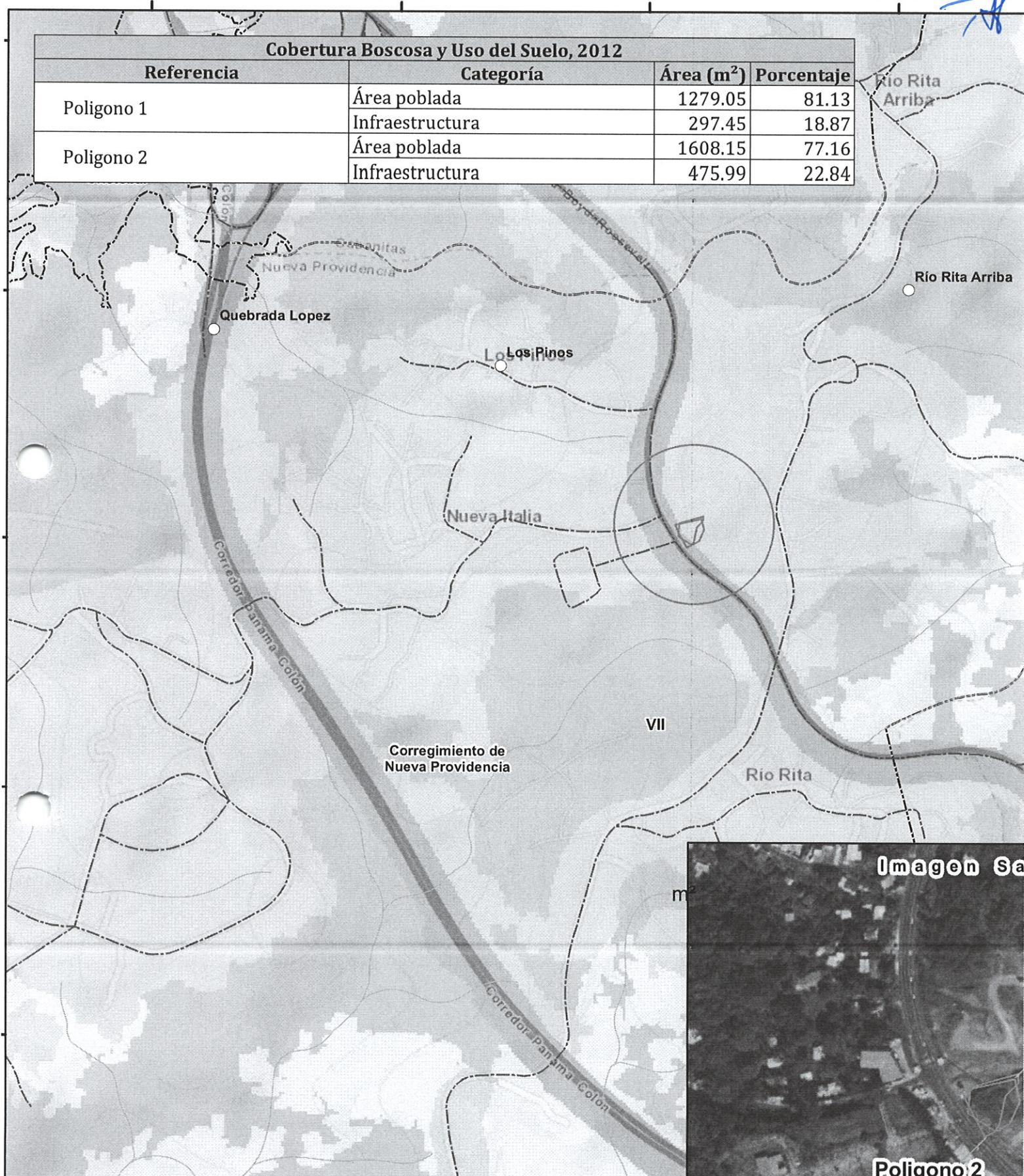


Imagen Satelital  
Polígono 2

*50*

CORREGIMIENTO DE NUEVA PROVIDENCIA  
DISTRITO Y PROVINCIA DE COLON  
PROYECTO: "PLAZA COMERCIAL RIO RITA Y ESTACION DE  
COMBUSTIBLE"  
PROMOTOR: YONG QIANG HOU  
POLÍGONO PRESENTADO EN EsIA: 1,576.50M<sup>2</sup>  
POLÍGONO DE CAMPO: 2084.14M<sup>2</sup>

