



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.06.03 15:07:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 196224/2021 (0) DE FECHA 06/01/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 49156 (F) INSCRITA AL DOCUMENTO 230710 DE ESTA SECCION.

CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5463 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 5463 m² 1 dm²

CON UN VALOR DE (B/. 12,731.50) NÚMERO DE PLANO: 40301-32749 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: EL CUAL TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCIÓN SUROESTE CERO CERO GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (04° 24' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CATORCE METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (214.21 MTS); DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DIRECCIÓN SUROESTE CERO SIETE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (07° 42' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS VEINTISIETE CENTÍMETROS (23.27 MTS) Y COLINDAN ESTOS PUNTOS, DEL UNO (1) AL TRES (3) CON FINCA VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS QUINCE (29815), ROLLO DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA (10330) COMPLEMENTO. DOCUMENTO DOS (2), PROPIEDAD DE LUIS LEZCANO; DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN SURESTE CINCUENTA Y UN GRADOS TREINTA Y CINCO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (51° 35' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA METROS CON CATORCE CENTÍMETROS (80.14 MTS); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5) EN DIRECCIÓN SURESTE SESENTA Y CUATRO GRADOS CERO SEIS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (64° 06' 00") SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (25.97 MTS) Y COLINDAN ESTOS PUNTOS, DEL TRES (3) AL CINCO (5), CON CAMINO A CERRO COLORADO; DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO SEIS (6) EN DIRECCIÓN NORESTE CERO SEIS GRADOS TREINTA Y UN MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (06° 31' 00"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (291.99 MTS.) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO (29808), PROPIEDAD DC VILMA BLANCO DC LEZCANO, VILMA PATRICIA LEZCANO BLANCO Y JOVANA PATRICIA LEZCANO BLANCO, PARA CERRAR EL POLÍGONO, DEL PUNTO SEIS (6) AL PUNTO UNO (1) EN DIRECCIÓN NOROESTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (85° 36' 00") SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIEN METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (100.00 MTS) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO (29808).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNICIPIO DE BOQUERON TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 03 DE JUNIO DE 2021 03:06 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403014524



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D172B34C-45C6-48B0-8E82-A90ABED10787
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.04.23 12:23:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 137671/2021 (0) DE FECHA 04/22/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 29815 (F),
CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 8220 m² 58 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 6 ha 8220 m² 58 dm²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN DIRECCION NOROESTE, 82°59', SE
MIDE UNA DISTANCIA DE 201.51 MTS Y COLINDA CON CAMINO SIN NOMBRE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, EN
DIRECCION SURESTE, 56° 59' SE MIDEN 23.85 MTS Y COLINDA CON CAMINO SIN NOMBRE A OTRAS FINCAS,
DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN DIRECCION NORESTE 88°21' SE MIDEN 69.34 MTS Y COLINDA CON CAMINO SIN
NOMBRE Y OTRAS FINCAS, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5, EN DIRECCION SURESTE 0° 01' SE MIDEN 532.00 MTS Y
COLINDA CON RESTO DE LA FINCA NUMERO 1964, OCUPADA POR PATRICIO LEZCANO GANTES, DEL PUNTO 5
AL PUNTO 6, EN DIRECCION NOROESTE 57°41' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 75.79 MTS Y COLINDA CON
CAMINO REAL A CERRO COLORADO, DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7, EN DIRECCION SUROESTE 86°31' SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 81.74 MTS. Y COLINDA CON CAMINO REAL A CERRRO COLORADO, BOQUERON, DEL PUNTO 7 AL
PUNTO 8 EN DIRECCION NORESTE 12°00', SE MIDE UNA DISTANCIA DE 70.66 MTS Y COLINDA CON QUEBRADA
SIN NOMBRE, DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 EN DIRECCION NORESTE 3° 40' SE MIDE 87.75 MTS Y COLINDA CON
QUEBRADA SIN NOMBRE, DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 EN DIRECCION 7° 03' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 16.30
MTS. Y COLINDA QUEBRADA SIN NOMBRE, DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11 VEINTICUATRO GRADOS 24° 03' SE
MIDE UNA DISTANCIA DE 72.77 MTS Y COLINDA CON QUEBRADA SIN NOMBRE, DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12
EN DIRECCION NOROESTE 50° 38' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 19.14 MTS Y COLINDA CON QUEBRADA SIN
NOMBRE, DEL PUNTO 12 AL PUNTO 13 EN DIRECCION NOROESTE 84° 56' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 35.33
MTS Y COLINDA CON QUEBRADA SIN NOMBRE, DEL PUNTO 13 AL PUNTO 14 EN DIRECCION NOROESTE 8° 34'
SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17.44 MTS. Y COLINDA CON RESTO LIBRE Y QUEBRADA, DEL PUNTO 14 AL PUNTO
15 EN DIRECCION NORESTE 78°16' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 58.64 MTS Y COLINDA CON NUEVO MATADERO
MUNICIPAL, DEL PUNTO 15 AL PUNTO 16 EN DIRECCION NORESTE 23° 02' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 59.27' Y
COLINDA CON NUEVO MATADERO MUNICIPAL DEL PUNTO 16 AL PUNTO 17 EN DIRECCION NORESTE 21°27' SE
MIDE UNA DISTANCIA DE 41.20 MTS Y COLINDA CON NUEVO MATADERO MUNICIPAL, DEL PUNTO 17 AL
PUNTO 18 EN DIRECCION NOROESTE 0°54' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 107.38 MTS Y COLINDA CON NUEVO
MATADERO MUNICIPAL, DEL PUNTO 18 AL PUNTO 19 EN DIRECCION SUROESTE 84°01' SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 180.00 MTS Y COLINDA CON NUEVO MATADERO MUNICIPAL, DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20 EN
DIRECCION NOROESTE 3°02' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 13.22 MTS Y COLINDA CON CAMINO A MACANO
ARRIBA-CENTRO A BOQUERON, DEL PUNTO 20 AL PUNTO 21 EN DIRECCION NORESTE 87° 16' SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 8.17 MTS Y COLINDA CON CAMINO A MACANO ARRIBA-BOQUERON, DEL PUNTO 21 AL PUNTO
12 DE PARTIDA EN DIRECCION NOROESTE 04° 39' SE MIDE UNA DISTANCIA DE 34.40 MTS Y COLINDA CON
CAMINO HACIA MACANO ARRIBA-BOQUERON. MEDIDAS ORIGINARIOS.
CON UN VALOR DE TRASPASO DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) NÚMERO DE PLANO: 403-14804 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANCISCO JAVIER SERRANO JIMENEZ (CÉDULA 4-136-1926) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE ONCE MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS CON SIETE (B/.
11,726.07) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.44 % ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 51C1FA6B-2D10-47D4-B0E9-0FD692BA5609
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 29815 (F), EL DÍA JUEVES, 11 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11216/2018 **AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE**: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO TREINTA Y UN MIL SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON SIETE (B/. 131,064.07); PLAZO 12 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6%; TASA EFECTIVA 2.44% ANUAL; OBSERVACIONES AUMENTO DE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.

DEUDOR: FRANCISCO JAVIER SERRANO JIMENEZ CED: 4-136-1926.

IDAAN: 11633274 DGI: 303101448430; INSCRITO EL DÍA LUNES, 06 DE ENERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 498255/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE ABRIL DE 2021 09:52 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402957968



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 51C1FA6B-2D10-47D4-B0E9-0FD692BA5609
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Chiriquí, 21 de julio de 2021.

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
Chiriquí



Estimados señores:

Por este medio Yo, **FRANCISCO JAVIER SERRANO JIMÉNEZ**, varón, mayor de edad, casado, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. 4-136-1926, propietario de la finca número **VEINTINUEVE MILOCHOCIENTOS QUINCE (29815)**, con el código **CUATRO MILDOSCIENTOS UNO (4201)** de la Sección de la Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, ubicada en el Corregimiento Boquerón Cabecera, Distrito de Boquerón, tengo a bien **AUTORIZAR**, a la empresa **CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A**, a realizar Estudios de Impacto Ambiental, dentro del precitado terreno, con la finalidad de realizar el proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE PEQUEÑAS LIGAS EN TIJERAS Y COMPLEJO DEPORTIVO EN BOQUERÓN CABECERA, DISTRITO DE BOQUERÓN, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ”**, gestionado por el **MUNICIPIO DE BOQUERÓN**.

Agradeciendo de antemano la atención que brinden a la presente, nos suscribimos de ustedes como sus seguros servidores.

Atentamente,

Francisco Serrano Jiménez

CIP: 4-136-1926

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468



CERTIFICADO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Francisco Javier Serrano Jimenez con cédula 4-136-1926

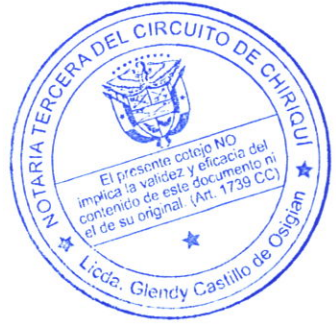
Que aparecieron en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) del/los que soy yo, junto con los testigos que suscriben

David

Testigo

22 de Julio de 2021
Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

Testigo



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Francisco Javier
Serrano Jimenez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **28-DIC-1962**

LUGAR DE NACIMIENTO: **CHIRIQUÍ, BOQUERÓN**

SEXO: **M**

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: **02-AGO-2018**

EXPIRA: **02-AGO-2028**



4-136-1926

