



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2016.05.24 08:06:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 584674

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 224955/2016 (0) DE FECHA 20/05/2016/AG

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 1809 (F)
CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA
SUPERFICIE DE 4 HAS + 9476 METROS 2, CON UN VALOR DE TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS
CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON VEINTE (B/. 386,557.20)
MEDIDAS Y COLINDACIAS: NORTE: RESTO DE LA FINCA 3351 DENOMINADA MARIA HENRIQUEZ; SUR: CAMINO
Nº 2 QUE CONDUCE DE CALZADA LARGA A LA LAGUNA ESTE: TERRENOS PROPIEDAD DE LORENZO HINCAPIE
OESTE: CAMINO Nº 2 QUE CONDUCE DE CALZADA LARGA A LA LAGUNA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FERRETERIA INDUSTRIAL,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 18 DE FEBRERO DE 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: ESTE LOTE QUEDA SUJETO A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN
LOS ARTÍCULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y
CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE Nº 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA
EN LA OBLIGACION DE DEJAR DISTANCIA DE 7.50 METROS , POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA PARCELA
ADJUDICADA AL CAMINO Nº 2 QUE CONDUCE DE CALZADA LARGA A LA LAGUNA CON EL CUAL LIMITA AL SUR Y
OESTE 7 DE ENERO DE 1974

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 23 DE MAYO DE 2016
06:23 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1400869164**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>