

Panamá, 14 de junio de 2021.

Marisol Ayola

Directora Regional del Ministerio de Ambiente

Panamá Oeste

E.S.D.

Sirva la presente para solicitar se evalúe el Estudio de Impacto ambiental **“CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE”**. Actuando en nombre y representación de la entidad religiosa denominada **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS. (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS.)** (en inglés) de la cual yo **JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal 8-237-1236 soy apoderado general según consta en la Escritura Pública 7,739 de 16 de julio de 2019, de la notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita al folio 687, silla (M), asiento 17, de la Sección de Persona Jurídica del Registro Público, ambos con domicilio para efectos de esta solicitud, en calle 43, Bella Vista, corregimiento de Bella Vista, municipio y provincia de Panamá.

El proyecto se hará en el inmueble propiedad de la entidad religiosa antes mencionada, con Código de ubicación 8001 Folio Real 30262339, Lote cc-2 comercial, corregimiento de Arraiján, Provincia de Panamá. Este estudio se presenta de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123, de 14 de agosto de 2009. Este estudio cuenta con 81 Hojas.

PERSONA A CONTACTAR

Alexis Omar Batista Moreno.

Consultor Ambiental

Teléfono Celular: (507) 6738-6823

Correo electrónico: ing.alexisbatista@hotmail.com

 **MiAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodriguez

Fecha: 24/6/2021

Hora: 2:58 pm

Los consultores en este estudio son:

Alexis Batista con número de registro (IRC-068-2009)

Stanley Ku con número de registro (IRC-048-2020)

Sin otro particular por el momento, se despide de usted

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad 8-237-1236, Jhonnny Francisco Ruiz Bernal

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por Apoderado General
los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

14 JUN 2021

8-237-1236

Panamá,

Testigo

Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S..
Notario Público Segundo



REPÚBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

7-6-21

0.80

POSTALIA

DECLARACIÓN JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, en la República de Panamá, a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veintiunos (2021), ante mí Licenciada **PAOLA CALENKERIS HUERTAS**, Notaria Segunda, Primera Suplente del Circuito Nacional, con cédula de identidad personal No. 8-462-395, compareció personalmente **JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-237-1236, con el fin de presentar Declaración Jurada.-----

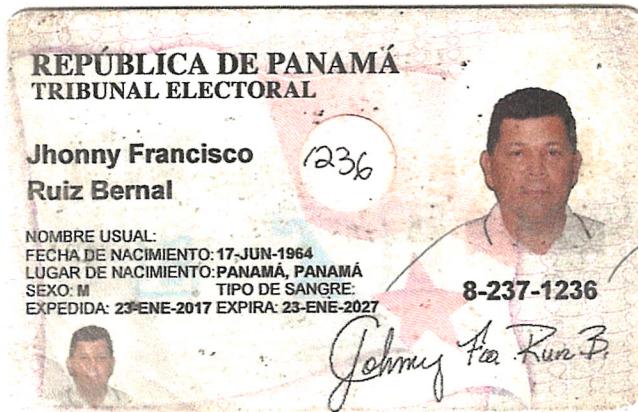
El suscrito, **JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-237-1236, actuando en su condición de Apoderado general de la entidad religiosa denominada, **CORPORACION DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS. (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS.)** constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el registro Público a folio No. 687, Sigla (M), de la sección de persona Jurídica del Registro Público, debidamente autorizado según consta en la escritura Publica No. 7,739 de 16 de julio de 2019 de la notaria primera del Circuito de Panamá, inscrita al folio No. 687, sigla (M), asiento 17, ambos con domicilio en calle 43, Bella Vista, corregimiento de Bella Vista, municipio y provincia de Panamá, declara lo siguiente bajo la gravedad de juramento y de conformidad con el artículo 385 del Código Penal, referente al Falso Testimonio: -----

PRIMERO: --- Declara, que es propietario del Folio Real 30262339, lote cc-2 comercial, con código de ubicación 8001 ubicado en el corregimiento y distrito de Arraiján, provincia de Panamá. -----

SEGUNDO: --- Declara y confirma que la **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS**, es la promotora del proyecto **“CONSTRUCCION EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE”**, a realizarse en Arraiján. -----

TERCERO: --- Declaro y confirmo, que la información aquí expresada es verdadera

3



Johnny F. Ruiz B.

Yo, Licda. Paola Calenkeris Huertas, Notaria Segunda,
Primera Suplente del Circuito de Panamá,
con Céd. de Identidad No. 8-462-395.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, 22 JUN 2021

Paola Calenkeris Huertas
Licda. Paola Calenkeris Huertas
Notaria Segunda Primera Suplente





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 187355

Fecha de Emisión:

22	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	07	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**CORPORACION DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA
DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS
DIAS**

Representante Legal:

JHONNY FRANSISCO RUIZ BERNAL

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

687

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

82115964

Dirección de Administración y Finanzas**Recibo de Cobro****Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	CORPORACION DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS / 687 (M)	<u>Fecha del Recibo</u>	18/6/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesoreria	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	1131940034	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A.CAT. 1 /CONSTRUCCION EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE, LA IGLESIA DE JESUCRISTO S.U.D., MAS
PAZ Y SALVO 187222

Día	Mes	Año	Hora
18	06	2021	03:51:44 PM

Firma

Nombre del Cajero Maritza Blandford




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2021.04.26 11:45:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zugey M. Agudo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

140466/2021 (0) DE FECHA 04/26/2021

QUE LA SOCIEDAD

CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS. (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD COMÚN

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 687 (M) DESDE EL MIÉRCOLES, 06 DE OCTUBRE DE 1965

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: RUSSEL M. NELSON.

GERENTE DE PROYECTOS DE LAS CONSTRUCCIONES DE LA IGLESIA.

GERENTE DE PROYECTOS (EN ESPAÑOL) O PROJECT MANAGER (EN INGLÉS).

GERENTE DE PROYECTOS (EN ESPAÑOL) O PROJECT MANAGER (EN INGLÉS).

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE BALBOAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL Y EUGENIO ANTONIO RODRÍGUEZ MENDOZA. SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA N° N° 7,739 DE 16 DE JULIO DE 2019, EXPEDIDA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE CIRCUITO DE PANAMÁ. INSCRITA EN EL ASIENTO: 299046/2019.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE ABRIL DE 2021 A LAS 10:25 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402960449



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FD98F9E8-7BD0-4773-B5C4-27B2B594723F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.06.14 16:10:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 212531/2021 (0) DE FECHA 06/11/2021. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 30262339
LOTE CC-2 COMERCIAL, CORREGIMIENTO ARRAJÁN, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 754 m² 40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 754
m² 40 dm². NÚMERO DE PLANO: 8106-135736.
VALOR DEL TRASPASO: DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.
2,873,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS. (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS). TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE JUNIO DE 2021
03:16 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403030054



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5E43FC79-0A66-489B-AB9C-573AE8206943
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción Edificio Capilla Vista AlegrePROMOTOR: Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo
DE LOS Santos DE LOS Últimos Días.CATEGORÍA: FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Junio AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Edgard NavalTécnico: Cedula: 8-1170-389Firma: Betsy RodriguezFirma: Ed Naval

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

9

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO:

Construcción Edificio Capilla Vista Alegre.

PROMOTOR:

Nº DE EXPEDIENTE:

FECHA DE ENTRADA: 24-6-2021.

REALIZADO POR (CONSULTORES):

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): H. C. (C. B.)

TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0 ÍNDICE	✓		
2.0 RESUMEN EJECUTIVO	✓		
1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3 INTRODUCCIÓN	✓		
3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2 Categorización: Justificar la categoría del EIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4 INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1 Planificación	✓		
5.4.2 Construcción	✓		
5.4.3 Operación	✓		
5.4.4 Abandono	✓		
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1 Sólidos	✓		

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Alexis O. Batista	IRC-068-2009	DEIA-ARC-012- 2202-2021	✓		
Stanley Ku	IRC-048-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE".

Categoría: I

Corregimiento: Corregimiento de Vista Alegre.

Distrito: Arraiján.

Provincia: Panamá Oeste.

PROMOTOR

Nombre: Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo de Los Santos de Los Últimos Días.

Dirección de Contacto: Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Jhonny F. Ruíz B.

Dirección de Contacto: Corregimiento de Bella Vista, Provincia de Panamá

Provincia de Panamá Oeste.

Cédula: 8-237-1236

Observaciones: _____

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	24-6-2021



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Betzy Rodríguez
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	24-6-2021

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de una edificación religiosa que contempla estacionamientos, vestíbulo central, servicio sanitario para hombres y mujeres, pila bautismal, aula-guardería, dos oficinas de obispos, once aulas, oficinas de secretarías, oficina, pasillo central, salón sacramental con capacidad para 230 personas y estrado. El proyecto se desarrollará en la Finca con Código de Ubicación 8001, Folio Real 30262339, con una superficie actual de 1 ha + 754.40 m², de las cuales se utilizarán 7,815.05 m², para el desarrollo del proyecto.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE**, promovido por la Sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS. (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS).**

ELABORADOR POR:

Vo. Bo.:

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



(12)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO - SEIA - PROV - 039- 2021

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.** (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS), se propone realizar el proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE.**

Que en virtud de lo antedicho, el día 24 de junio de 2021, el señor **JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N°. 8-237-1236, en calidad de Apoderado General de la Sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.** (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS), presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE**, ubicado en el corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ALEXIS OMAR BATISTA** y **STANLEY KU**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-068-2009** y **IRC-048-2020**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 25 de junio de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN PANAMA OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE**, promovido por la Sociedad **CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.** (THE CORPORATION OF THE PRESIDENT OF THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER DAYS SAINTS).

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Veinticinco (25) días, del mes de Septiembre del año Diez mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.

Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Zimbra:

VERIFICACION DE COORDENADAS

De : Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

vie., 02 de jul. de 2021 12:13

Asunto : VERIFICACION DE COORDENADAS

3 ficheros adjuntos

Para : Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>Proyecto: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGREPromotor: CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍASCategoría: I Expediente: DRPO-IF-041-2021Provincia: PANAMÁ OESTEDistrito: ARRAIJÁNCorregimiento: VISTA ALEGRE

Jean Penaloza

Panama Oeste - SEIA

jpenaloza@miambiente.gob.pa

500-0729 2543048

<http://www.anam.gob.pa>MINISTERIO DE
AMBIENTE

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

— COORDENADAS (6).xlsx

10 KB

— Informe (4).pdf

1 MB

— VERIFICACIÓN DE COORDENADAS (5).doc

6 MB

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 2 de julio de 2021

Proyecto: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE

Promotor: CORPORACIÓN DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-041-2021

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: VISTA ALEGRE

Técnico Evaluador solicitante: Jean Carlos Peñaloza

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

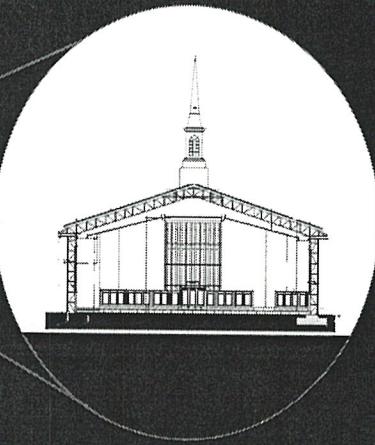
Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	642447.248	985723.320
2	642370.766	985732.966
3	642365.190	985728.700
4	642347.743	985604.207
5	642429.013	985592.796

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.



Product	Unit	Notes
1	64147.54	-65217.32
2	64250.266	-65232.98
3	64236.59	-65228.76
4	64134.74	-65304.26
5	64230.013	-65202.96

Zimbra:**jpenaloza@miambiente.gob.pa****Fwd: coordenadas Cat I****De :** Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

vie., 09 de jul. de 2021 09:47

Asunto : Fwd: coordenadas Cat I

2 ficheros adjuntos

Para : Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>**Para o CC :** Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>**De:** "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>**Para:** "Marcela Alvarado" <malvarado@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Jueves, 8 de Julio 2021 10:54:05**Asunto:** coordenadas Cat I

Buen día, adjunto verificaciones de coordenadas para asignación de número de nota y posterior envío a la regional correspondiente.

Recordar el envío de los documentos en formato PDF.
saludos.

Amarilis Tugri

Geógrafo Profesional
Dirección de Información Ambiental

atugri@miambiente.gob.pa

500-0838 ext.(6048)



<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Alex <adegracia@miambiente.gob.pa>
Para: Amarilis <atugri@miambiente.gob.pa>
Fecha: jueves, 8 de julio de 2021 10:51 EST
Asunto: Re: coordenadas Cat I

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0241-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **2 DE JULIO DEL 2021**

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE”**

Categoría: I
Provincia: PANAMÁ OESTE
Distrito: ARRAIJÁN
Corregimiento: VISTA ALEGRE

Técnico Evaluador solicitante: Jean Peñaloza
Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 2 de julio del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**1ha + 0752 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican al 100% en la categoría área poblada; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

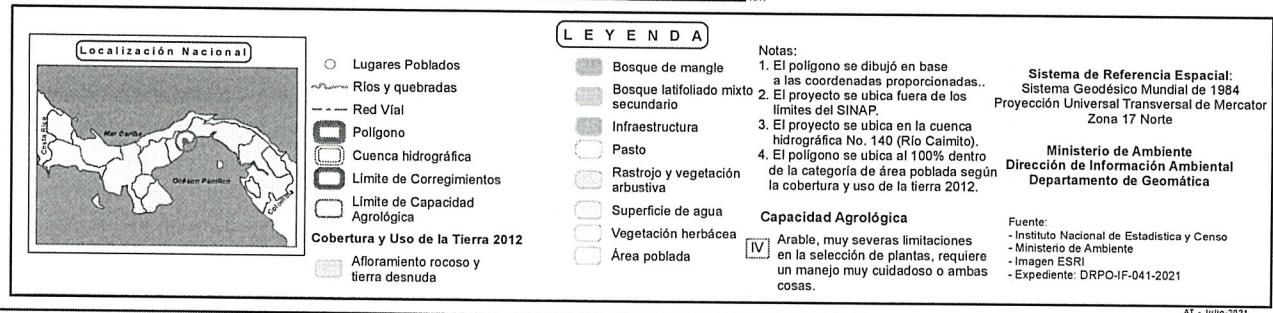
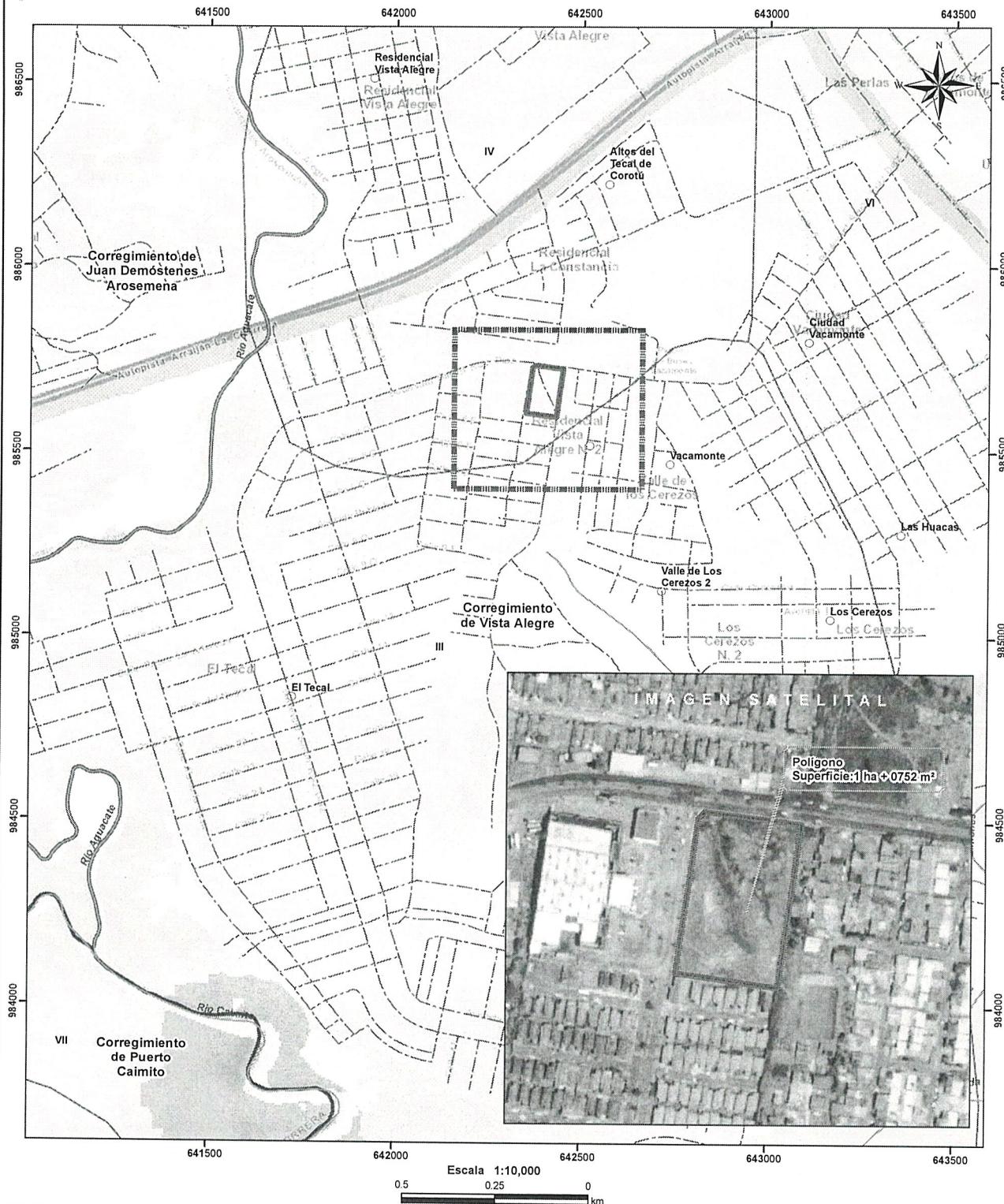
Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugrí**
Fecha de respuesta: **8 DE JULIO DEL 2021**

Adj; Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE AMBIENTE

**CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE - PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE**



**SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-IIo-SEIA-134-2021.**

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL EsIA:	CONSTRUCCON EDIFICIO CAPILLA VISTA ALEGRE	
NOMBRE DEL PROMOTOR:	CORPORACION DEL PRESIDENTE DE LA IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS.	
REPRESENTANTE LEGAL:	JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL.	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCION	
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	ALEXIS OMAR BATISTA STANLEY KU	IRC-068-2009 IRC-048-2020
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza SEIA – Dirección Regional Panamá Oeste.	Por los consultores: Ing. Alexis Batista
FECHA DE INSPECCIÓN:	06 DE JULIO DE 2021	
FECHA DE ELABORACION:	29 DE JULIO DE 2021	

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del estudio de impacto ambiental, categoría I, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día martes 06 de julio de 2021, siendo las 10:30 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el estudio de impacto ambiental, categoría I, en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE, y por la parte consultora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes. El recorrido culmino a las 11:00 a.m.

IV. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Según el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, el proyecto consiste en la construcción de una edificación religiosa que contempla la adecuación del terreno con un corte de terreno de 1612.73 m³ y relleno de 3827.60 m³, estacionamiento, vestíbulo central, servicio sanitario para hombres y mujeres, pila bautismal, aula-guardería, dos oficina de obispos, once aulas, oficinas de secretarias, oficina, pasillo central, salón sacramental con capacidad para 230 personas y estrado. En la fase de construcción, se instalaran letrinas portátiles para el manejo de las aguas servidas, productos de las necesidades fisiológicas de los colaboradores del proyecto, las cuales serán alquiladas por el contratista general de la obra y a costo del promotor, mientras que en su fase de operación las aguas residuales, serán conectadas a un fosa séptica que se construirá.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará en la Finca con Código de Ubicación 8001, Folio Real 30262339, con una superficie actual de 1 ha + 754.40 m², de las cuales se utilizaran 7,815.05 m², para el desarrollo del proyecto, sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84:

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	642447.248	985723.320
2	642370.766	985732.966
3	642365.190	985728.700

4	642347.743	985604.207
5	642429.013	985592.796

El área del proyecto presenta una topografía plana, con una leve inclinación en la parte frontal que no sobrepasa el 8% de inclinación, suelo de textura arcillosa superficialmente. En cuanto a recursos hídricos, se pudo corroborar que dentro del polígono propuesto no existen cuerpos de agua superficiales, ni similares, ni en la colindancia del mismo. Dado lo anterior expuesto se puede determinar que lo descrito en el EsIA Categoría I, está acorde con lo verificado en campo.

La vegetación del polígono del proyecto está conformada por gramínea en su totalidad, por lo que no es requerido un inventario forestal. En cuanto a especies de fauna silvestre, el área carece en todos sus aspectos de este componente biológico, toda vez que el área presenta cierto grado de alteración antropogenica, ya que se encuentra inmersa en una zona urbana bastante concurrida. Por lo antes expuesto, se considera que los descrito en el EsIA categoría I, concuerda con lo observado en campo, previa verificación realizada.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el EsIA Categoría I presentado, evidencia que se tomó una muestra representativa del área realizando 15 entrevistas el dia 18 de marzo de 2021, a los moradores más cercanos al área del proyecto, obteniendo como resultado que un **74%** de los entrevistados tienen conocimiento del proyecto, el **100%** indica que no afecta los recursos naturales, el **100%** lo considera beneficioso a la comunidad y el **100%** no se opone al desarrollo del proyecto.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

1. Presentar certificación del IDAAN de la existencia de sistema acueducto en el área para el abastecimiento de agua en el proyecto, durante su fase de operación.

VII. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

EVALUADO POR:

Vo. Bo.:

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD 7.83
TEC*JEAN C. PEÑALOZA

Téc. Evaluador y Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

LICDA. MARISOL AYOLA A.

Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

IMÁGENES DEL AREA





Imagen N° 1, 2, 3, 4, 5, 6: perspectivas visuales del polígono del proyecto, donde se puede apreciar claramente que el sitio esta conformado por gramínea con parches de suelo denudo, presenta una topografía plana, imersa en un área desarrollada y en su colindancias se observan estructuras físicas propias de un entorno urbano.

Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza;

Fecha: 06/07/2021

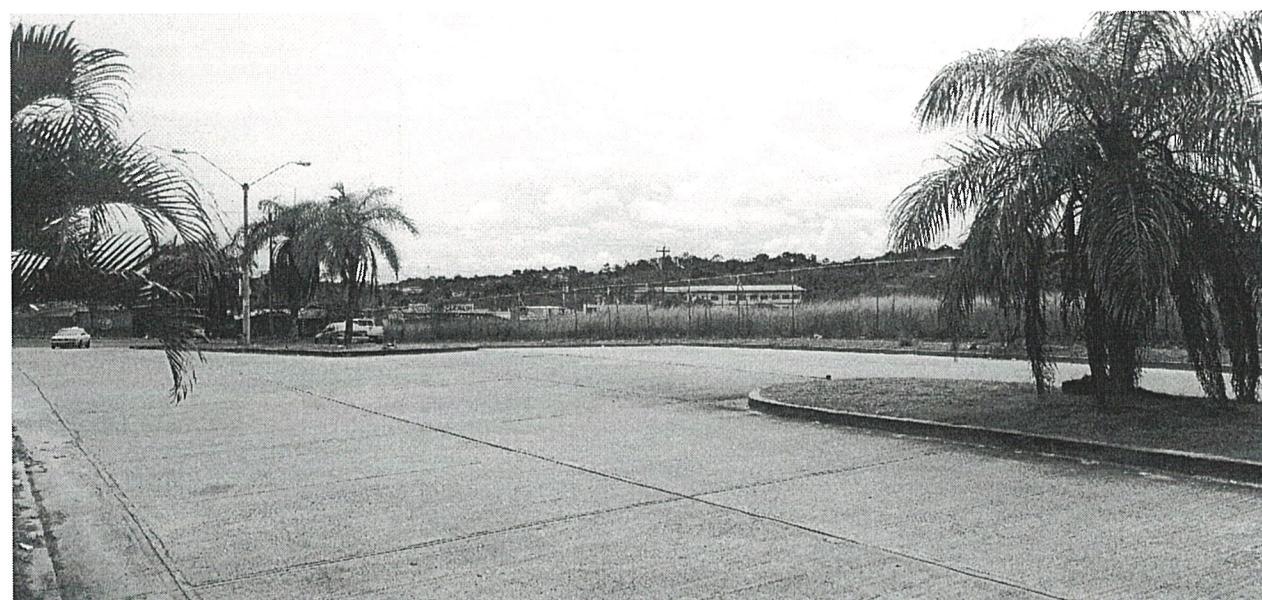


Imagen N° 7, 8, 9: otras visuales del area.

Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza;

Fecha: 06/07/2021

La Chorrera, 30 de julio de 2021
DRPO-DIREC-SEIA-NE-0792-2021

Señor
JHONNY F. RUIZ B.
Apoderado General
Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los
Últimos Días
Proyecto “Construcción Edificio Capilla Vista Alegre”
E. S. D.

Respetado Señor Ruiz:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: “Construcción Edificio Capilla Vista Alegre”**, ubicado en el Sector de Vacamonte, corregimiento de Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. *Presentar certificación del IDAAN de la existencia de sistema acueducto en el área para el abastecimiento de agua en el proyecto, durante su fase de operación.*

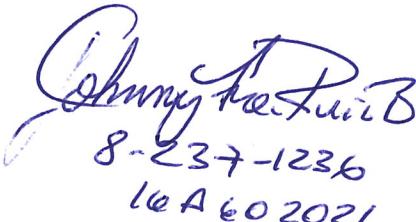
Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009*).

Atentamente,


Licenciada Marisol Ayola
Directora Regional del Ambiente
Ministerio de Ambiente - Región Oeste
MA/jp

Tec. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos-Exp. DIRPO-IF-041-2021




8-237-1236
16 A 60 2021



Panamá, 20 de Agosto de 2021

MARISOL AYOLA

Directora Regional del Ministerio de Ambiente

Panama Oeste

E. S. D.

Respetada Licenciada Marisol Ayola

En respuesta a la nota de ampliación DRPO-DIREC-SEIA-NE-0792-2021

para el estudio de Impacto Ambiental categoría 1, proyecto Construcción Edificio Capilla Vista Alegre, fechada el 30 de julio de 2021, de la cual se recibió notificación el día 16 de agosto de 2021, donde se solicita "Presentar certificación del IDAAN de la existencia de sistema acueducto en el área para el abastecimiento de agua en el proyecto, durante su fase de operación", hago entrega de dicha nota

Sin otro particular por el momento, se despide de usted

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodríguez
Fecha: 27/8/2021
Hora: 11:52 gms

JHONNY FRANCISCO RUIZ BERNAL

APODERADO GENERAL

Cédula

8-237-1236



Panamá, 24 de agosto de 2021

No.081-2021 DRA

Señores

Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días

E. S. M.

Respetados Señores:

Se han nuestras primeras palabras acompañadas de un caluroso saludo y también con el deseo de que tenga un gran éxito en sus delicadas funciones.

Certificamos que el proyecto "Construcción de Iglesia de la Corporación del Presidente de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días", se desarrollará en la finca 30262339 con código de ubicación 8001, ubicados en el Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

En la zona en la actualidad existe una Línea de 12" de PVC que se encuentra en la Vía Principal de Vacamonte la cual no cuenta con la demanda de agua que requerirá el Proyecto, por lo que se sugiere al promotor contemplar la exploración de fuentes subterráneas que permitan complementar el suministro y garantizar un abastecimiento constante de agua al proyecto.

La zona no cuenta con sistema de alcantarillado ni planta de tratamiento de aguas residuales, por lo que el promotor debe desarrollar estos elementos de acuerdo a las normas técnicas.

Al igual, se encuentra en construcción la PTAP José Rodríguez a entrar en funcionamiento, según adenda a esta fecha, en Septiembre de 2023, la cual deberá cubrir la demanda que requiera en el Distrito de Arraiján.

Estamos a su disposición.

Atentamente,

Ing. Alvis Morales
Director Regional de Arraiján

AM/kr



 MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodriguez

Fecha: 27/8/2021

Hora: 11:52 am.