

Panamá, 23 de Agosto de 2021

Ing. Griselda María Martínez Ureña  
 Directora Regional de Colón  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
 E. S. D.

*Atender  
 Ing. Estudio  
 3/9/21  
 Palma*

REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	
RECIBIDO	
POR: <i>Marybeline Estelada</i>	
FECHA: <i>3/9/2021</i>	
DESPACHO DE LA DIRECTORA	

Respetada Directora:

Por este medio, le solicitamos la evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** del proyecto denominado "**Mini Super El Costo**" el cual se ubica en el corregimiento de Palmas Bellas, Distrito de Chagres, Provincia de Colón.

Fundamento legal basado en la Ley 41 de 1 Julio de 1998 General de Ambiente y en el artículo 38 del Decreto Ejecutivo Nº.123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998 General de Ambiente, incluyendo la modificación de algunos de sus artículos, según lo señalado en el Decreto Ejecutivo Nº.155 de 5 de agosto de 2011 y la modificación contenida en el Decreto Ejecutivo Nº 36 de 3 de Junio de 2019.

El promotor es el Señor Peiji Mo, con cédula de Identidad personal Nº E-8-81443, residente en Palmas Bellas y número de teléfono a contactar 6242-5817.

El equipo consultor del estudio está conformado por los siguientes profesionales: Christel Massiel Santos Hernández, con registro ambiental IRC- 058-2020 y Ailyn Cheng, con registro ambiental IRC-032-2019, actualizados en el Registro de consultores del Ministerio de Ambiente: La dirección del consultor coordinador del equipo, Christel Massiel Santos Hernández es Chilibre, Distrito de Panamá. Dirección de correo para recibir notificaciones por parte del promotor es: 273725852@qq.com

El proyecto está dentro sector de la industria de la construcción, específicamente dentro de las actividades de locales y centros comerciales.

Adjunto original del EsIA en digital, para su respectiva evaluación, el cual consta de \_\_\_\_ fojas debidamente rotuladas, 15 capítulos con sus respectivas gráficas, mapas, fotos y anexos con la siguiente documentación:

- Copias en digital y 2 copias por escrito del EsIA "Mini Super El Costo"
- Copia de cédula autenticada del representante legal del promotor del proyecto
- Paz y Salvo emitido por Miambiente
- Declaración notarial jurada del Promotor
- Recibo de pago por los servicios técnicos para la evaluación ambiental
- Certificado de existencia legal de la propiedad de las fincas.

Sin otro en particular y reiterando mi más alta estima y consideración, quedo de usted,

REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado: <i>Griselda María Martínez Ureña</i>	
Firma: <i>Eliza L. H.</i>	
Fecha: <i>06/09/21</i>	
Hora: <i>8:32 AM</i>	Tel:
REGIONAL DE COLÓN	

Atentamente,



Peiji Mo

El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad No. 3-108-343

CERTIFICO:

C.I.P: Nº E-8-81443

Promotor del proyecto

*25 AGO 2021*

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
 Notario Público Segundo de Colón



*066-421-259*

# REPÚBLICA DE PANAMA

## PAPEL NOTARIAL



### NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON



#### DECLARACIÓN JURADA

##### LICENCIADA GRISELDA MARTINEZ DIRECTORA REGIONAL MINISTERIO DE AMBIENTE – COLON

En la Ciudad de Colón, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, al día veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiuno (2021) ante mí, **LICDO. BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA**, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con cédula Tres- Ciento Ocho- Trescientos Cuarenta y Tres (3-108-343) y ante los testigos instrumentales ERIC ALBERTO LAM ESPAÑA, varón, panameño, soltero, mayor de edad, con cédula de identidad personal número tres - ciento doce - doscientos ochenta y cuatro (3-112-284) e IXIA CHICEL STUART ARIAS, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número tres- noventa y ocho- doscientos treinta y nueve (3-98-239), ambos de este vecindario a quienes conozco y son hábiles, a quienes conozco y son hábiles, para el cargo, ha comparecido personalmente **PEI MO / PETIT MO**, Varón, panameño, Mayor de Edad, de nacionalidad China, con carné de residente permanente E-Ocho- Ocho Uno Cuatro Cuatro Tres (E-8-81443) vecino de esta ciudad, en la Provincia de Colón, personas a quienes conozco y quienes luego de haberse identificado debidamente y quienes manifiestan rendir declaración jurada bajo la gravedad de juramento y con pleno conocimiento de las sanciones que por el delito de falso testimonio establece el Código Penal de la República de Panamá, en su Artículo trescientos ochenta y cinco (385), en su condición de Representante Legal de Mini Super El Costo el cual se ubica en el corregimiento de Palmas Bellas, Distrito de Chagres, Provincia de Colón, actuando en su condición del promotor del proyecto denominado MINI SUPER EL COSTO, persona a quien conozco y declara lo siguiente:

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento que la información aquí expresada es verdadera y que es proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no confiere riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009) por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de uno (1) de julio de Mil Novecientos Noventa y Ocho (1998).

Leída como fue el presente instrumento al declarante y manifestó estar de acuerdo, en presencia de los Testigos Instrumentales.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada la misma

MO PEI JI  
PEI MO / PEIJI MO



ERIC ALBERTO LAM ESPAÑA

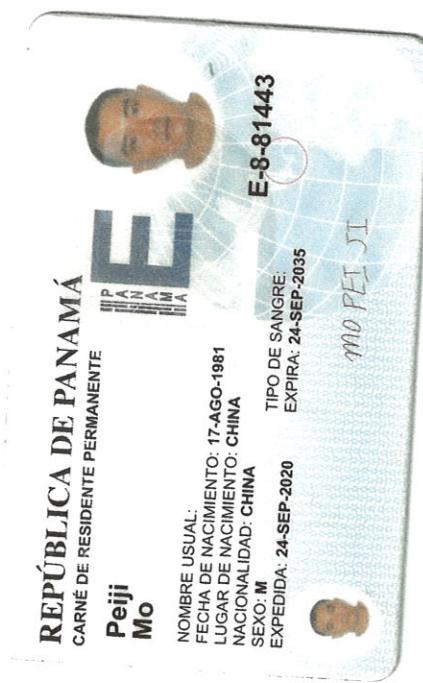
IXIA CHICEL STUART ARIAS

3-112-284

LICDO. BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA  
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COLÓN



(3)  
dm



El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público  
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad  
No. 3-108-343

**CERTIFICO:**

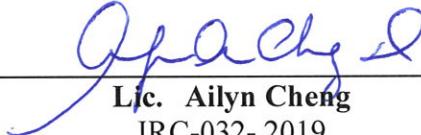
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Colón, 25 AGO 2021

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón



## 12.1 Firmas debidamente notariadas.

  
**Lic. Ailyn Cheng**  
 IRC-032- 2019  
 Teléfono: 6437 02 86  
 E-mail: ailyn\_cheng@hotmail.com

  
**Ing. Christel Massiel Santos Hernández**  
 IRC-058-2020  
 Teléfono 6557 39 83  
 E-mail: christelsantos08@gmail.com

## 12.2 Número de Registro de consultores.

Lic. Ailyn Cheng El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público Segundo de Colón, con Cédula de Identidad N° 000108-343 Registro N° IRC – 032 - 2019

Ing. Christel Santos

**CERTIFICO** Registro N° IRC – 058 - 2020

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Colón, 26 AGO 2021

Testigo

Testigo

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón



(5)  
QM

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.08.10 18:19:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 295416/2021 (0) DE FECHA 08/09/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAGRES CÓDIGO DE UBICACIÓN 3105, FOLIO REAL № 30322767  
CORREGIMIENTO PALMAS BELLAS, DISTRITO CHAGRES, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2136 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2136 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 3,205.93). NÚMERO DE PLANO: 30205-2759 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEIJI MO (CÉDULA E-8-81443) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 06:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403113735



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCD1EFD5-CAEB-4F1B-9DE6-B5A24098CF2B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



6  
En

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.08.10 18:16:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 295414/2021 (0) DE FECHA 08/09/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAGRES CÓDIGO DE UBICACIÓN 3105, FOLIO REAL N° 30286406  
CORREGIMIENTO PALMAS BELLAS, DISTRITO CHAGRES, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,018.2m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,018.2m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TERRENO DE (B/. 1,018.20) NÚMERO DE PLANO: 30205-2342.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEJI MO (CÉDULA E-8-81443) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 06:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403113734



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 692C94A3-2DC2-4991-B45E-3DFF6D94FC6E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**Ministerio de Ambiente****No.**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**3225798****Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	PEIJI MO / EISA CONSTRUCCIÓN MINI SUPER EL COSTO / 3105-30322767 / E-8- 81443	<u>Fecha del Recibo</u>	2/9/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	Slip de de	<u>No. de Cheque</u>	B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 350.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 350.00</b>

**Observaciones**

CANCELADO MEDIANTE SLIP DE DEPOSITO #060065706 DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I, DEL PROMOTOR PEIJI MO UBICADO EN PALMAS BELLAS CORREGIMIENTO DE PALMAS BELLAS DISTRITO DE CHAGRES Y PROVINCIA DE COLÓN.

Día	Mes	Año	Hora
02	09	2021	12:04:23 PM

Firma

Nombre del Cajero Eugenia Santamaría

Sello

IMP 1



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

(8)  
Carr

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 189793

Fecha de Emisión:

13	08	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	09	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

MO, PEIJI

Con cédula de identidad personal nº

E-8-81443

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



**ESTUDIO DE  
IMPACTO  
AMBIENTAL  
COPIA CD  
DIGITAL**



**VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL**

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Ailyn cheng	IRC-032-2019		X		
Christel m.santos hernández	IRC-058-2020		X		

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:

MINI SUPER EL COSTO

Categoría:  I

**PROMOTOR**

Promotora: PEIJI MO

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

Nombre: PEIJI MO

Cédula: E8-81443

**Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
(Responsable de la Verificación)**

Nombre	Elizabeth Mejia
Firma	
Fecha de Verificación	03 de Septiembre de 2021

**SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
 N°005-2021

PROYECTO: "MINI SUPER EL COSTO"

PROMOTOR: PEIJI MO

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PALMAS BELLAS, DISTRITO DE CHAGRES, PROVINCIA DE COLÓN.

CATEGORÍA:  I

FECHA DE ENTRADA: DÍA  03 MES  SEPTIEMBRE AÑO  2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO)	X		CORRECCIÓN DE DECLARACIÓN JURADA CON FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 ORIGINAL Y UNA COPIA
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 CD
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD FOLIO REAL N°30286406 CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD FOLIO REAL N°30322767
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
<b>CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: LIC. LUZ MARÍA ORTIZ

Cedula: 8-838-1730

Correo: prityshoping7@gmail.com

Teléfono: 6144-7659

Firma:   
8-838-1730

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: ELIZABETH MEJIA

Firma: 

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: MAYBELLINE ESTRADA

Firma: 