



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2020.11.30 13:26:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE ARRENDAMIENTO

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 305722/2020 (0) DE FECHA 11/27/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 479489 (F)  
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPEFICIE DE 1 ha 475 m<sup>2</sup> 45 dm<sup>2</sup>  
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 475 m<sup>2</sup> 45 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 550,000.00 (QUINIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO ASPINWALL MILLA 8,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

#### DESCRIPCIÓN DE LA DECLARACIÓN DE MEJORAS

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEJORAS QUE VIENEN DE LA FINCA MADRE QUE EN SU MOMENTO NO SE DECLARO Y SE TRANSCRIBEN ASI:  
UNA CASA ESTILO CHALET DE UNA SOLA PLANTA,PISO DE BALDOSA Y DE CERAMICAS EN LOS SERVICIOS PRINCIPALES,CON PAREDES Y DIVISIONES DE BLOQUES REPELLADO CON CEMENTO Y TECHO DE ALUMINIO LIFE,CIELO RASO Y FORRO DE TECHO ES DE MADERA DE UNA POR SEIS BACO NACIONALY CONSTA DE SALA,COMEDOR,3 RECAMARAS,Y PLAYROOM,COCINA,LAVANDERIA,CUARTO DE EMPLEADA,SERVICIO SANITARIO PARA USO DE STASDOS SERVICIOS SANITARIOS MAS PRINCIPALES,GARAJE PARA UN CUARTO Y UN PORTAL.....QUE TIENE UN VALOR DE B/ :198,500.00 POR LA SIGUIENTE CAUSA MEDIANTE ESCRITURA NO.15708 NOTARIA SEGUNDA DEL 14 AGOSTO DEL 2014 SE CELEBRO UNA SEGREGACION E HIPOTECA ,QUE POR ERROR NO SE SOLICITO LA ADICION DE LAS MEJORAS QUE CONSTAN EN LA FINCA MADRE 16067 TOMO 407 FOLIO 454. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 14572/2015 (0).

#### OTROS ACTOS Y DERECHOS REGISTRADOS VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 550,000.00) POR UN PLAZO DE 10AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.36% UNA TASA NOMINAL DE PREFERENCIAL 5.25% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 479489 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 157778 DE FECHA 08/26/2014. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 157778 , DE FECHA 08/26/2014.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 202001:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402784878**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A9E01EFF-D4E9-4DAC-B867-74A31E3A65C5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Pierre Gaston Emilio  
Leignadier Arcia**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-SEP-1943  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 05-ENE-2017 EXPIRA: 05-ENE-2027



3-42-757



*[Handwritten signature]*

15

Panamá, 7 de octubre de 2020.

Señores  
Ministerio de Ambiente  
Regional Panamá Norte.

Por medio de la presente, Yo, Pierre G. Leignadier A., varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal o pasaporte N°3-42-757, en mi calidad de Presidente y Representante Legal de la sociedad Desarrollo Aspinwall Milla 8, S.A. debidamente inscrita a ficha 828761, documento 2566773, de la Sección de Micropelículas Mercantil, del Registro Público de Panamá, propietaria del predio identificado como Finca 479489 Rollo 000001, Documento 0000 con código de ubicación 8707, de la Sección de la Propiedad del Registro Público, provincia de Panamá, por este medio autorizo al CONSORCIO LÍNEA PANAMÁ NORTE (CLPN)., para que utilice un globo de terreno de la Finca descrita anteriormente, en un área de cinco mil metros cuadrados (5,000 m2), para ser utilizado para la Construcción Temporal del Campamento Administrativo para el Proyecto de Extensión de la Línea 1 del Metro de Panamá.

Igualmente autorizamos a CLPN a la presentación a su nombre del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente para el cumplimiento del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, necesario para el desarrollo del proyecto denominado "Construcción de Campamento Administrativo para el Proyecto de Extensión Línea 1 del Metro de Panamá".

Adjunto, Cédula Notariada del Representante Legal de la empresa (Desarrollo Aspinwall Milla 8, S.A., Dueña de la finca), certificación de propiedad del Registro Público (Finca), Certificación de empresa propietaria de la finca.

Sin más por el momento.


  
Pierre G. Leignadier A.  
Representante Legal de Desarrollo Aspinwall Milla 8, S.A.



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICADO  
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que  
firmante(s) y a no haber sido similares por consiguiente  
dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 07 OCT. 2020

  
LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDERO  
FECHA: 2020.07.02 13:12:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Ana Felicia Medina*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
147984/2020 (0) DE FECHA 07/02/2020  
QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO ASPINWALL MILLA 8, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 828761 (S) DESDE EL LUNES, 17 DE MARZO DE 2014  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JEANPIERRE LEIGNADIER DAWSON  
SUSCRIPTOR: MARIA ELENA DAWSON DE LEIGNADIER  
DIRECTOR: PIERRE G. LEIGNADIER ARCIA  
DIRECTOR: MARIA ELENA DAWSON DE LEIGNADIER  
DIRECTOR: JEANPIERRE LEIGNADIER DAWSON  
DIRECTOR: MADELAINE LEIGNADIER  
PRESIDENTE: PIERRE G. LEIGNADIER ARCIA  
VICEPRESIDENTE: MARIA ELENA DAWSON DE LEIGNADIER  
TESORERO: JEANPIERRE LEIGNADIER DAWSON  
SECRETARIO: MARIA ELENA DAWSON DE LEIGNADIER  
SUBSECRETARIO: MADELAINE LEIGNADIER  
AGENTE RESIDENTE: ALFREDO LOPEZ LEWIS

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES DIVIDIDOS EN  
100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES AMERICANOS  
CADA UNA. LAS CUALES SERAN EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE JULIO DE 2020 A LAS 01:12 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402629539**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 263A05D0-A03C-41BD-A9AF-B09F65495B76  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# AVISO DE OPERACIÓN

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS

DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIOR

## Aviso de Operación No.

Datos del Representante Legal:

2566773-1-828761-2019-600290  
PIERRE GASTON LEIGNADIER ARCIA

Capital Invertido:

B/.10,000.00

## Expedido a Favor De

DESARROLLO ASPINWALL MILLA 8 S A

2566773-1-828761 DV 80

### Desarrollo Aspinwall Milla 8 SA

Yo, PIERRE GASTON LEIGNADIER ARCIA, con cédula de identidad personal 3-42-757, con domicilio en Coco del Mar, San Francisco, Edif. Panamar, Apto. 5-B, en calidad de representante legal de DESARROLLO ASPINWALL MILLA 8 S A, con fecha de constitución 2014-03-17, esta ubicado en la provincia de PANAMÁ, Distrito de SAN MIGUELITO, Corregimiento de JOSE DOMINGO ESPINAR, Urbanización Milla 8, , Teléfonos, 3208400 declaro lo siguiente: Inicio de Operaciones 2019-01-18

El establecimiento comercial denominado Desarrollo Aspinwall Milla 8 SA, esta ubicado en la Provincia de PANAMÁ, Distrito de SAN MIGUELITO, Corregimiento de OMAR TORRIJOS, Urbanización Milla 8, Calle Via Transistmica,

Se de dedicara a las actividades de:

(6810) - Actividades inmobiliarias con bienes propios o arrendados

### Cláusula de Responsabilidad

En caso de que este Aviso de Operación haya sido procesado por una persona distinta al Representante Legal o administrador del establecimiento comercial, dicha persona será solidariamente responsable de la información suministrada, por lo que deberá firmar el Aviso de Operación en conjunto con el Representante Legal o administrador del establecimiento comercial según sea el caso. Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información por mí afirmada al sistema PanamaEmprende en el presente proceso de Aviso de Operación, son ciertos.

Este Aviso de Operación, deberá ser impreso, inmediatamente firmado por los declarantes que aparezcan en la parte inferior del mismo. Además debe mantenerse en el establecimiento, donde se ejerce la(s) actividad(es) comercial(es) o industria(es) y mostrarlo en caso de ser solicitado por las autoridades Públicas y Competentes, en el ejercicio de su función fiscalizadora.

Tome nota que las zonificaciones comerciales deben ser previamente validadas con el Municipio respectivo. Lo declarado en este documento, será verificado por el MICI y entes competentes, en caso de ser incompatible o incongruente se ordenará la suspensión temporal o definitiva del Aviso de Operación. Adicionalmente se podrá ordenar el cierre del local y/o la aplicación de la multa correspondiente según la infracción cometida.

Fundamento legal: Artículo 5 y 6 de la ley 2 de 2013

PanamaEmprende HA AVISADO DE LA FUTURA APERTURA DEL NEGOCIO A LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL Y AL MUNICIPIO RESPECTIVO.

PIERRE LEIGNADIER

C.I.P. 3-42-757

Firma del Declarante (Tramitador)

PIERRE GASTON LEIGNADIER ARCIA

C.I.P. 3-42-757

Firma del Representante Legal de la Sociedad

