

y ch/ks

David, 6 de septiembre de 2021
Nota DRCH-2622-09-2021

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Panamá

E S D

Ingeniero Dominguez:

En respuesta al Memorando DEEIA-0554-2308-2021, remitimos el Informe Técnico No. 015-09-2021, sobre el proyecto **"RESIDENCIAL QUITENÓ COUNTRY"**, promovido por **PROMOTORA QUITENÓ COUNTRY, S.A.**

De Usted,

Atentamente,


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente- Chiriquí

KQ/AR/tg

Adjunto:

- Informe Técnico No. 015-09-2021
- Acta de Inspección

c.c./: Archivos / Expediente

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<u>Sauvius</u>
Fecha:	<u>8/9/2021</u>
Hora:	<u>10:30am</u>

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922




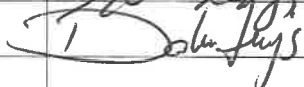
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 10:00 am del día 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto "RESIDENCIAL QUINTEÑO COUNTRY" Categoría II cuyo promotor es PROMOTORA QUINTEÑO COUNTRY, S.A., a desarrollarse en el corregimientos de LAS LOMAS, distrito de DAVID; Provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de la inspección de evaluación del EsIA, serán enviadas formalmente a la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Sede Central.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente, por la empresa promotora y por las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) quienes firman como constancia la presente acta, de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 10:48 a.m..

Nombre	Cargo	Firma
José Antonio González	Consultor	
Marlon Polanco	Promotor	
Edwin Rodríguez	Dirección de	
Dalmis Trejos	Técnico Hidrico	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 015-09-2021

GIRA DE INSPECCIÓN DE CAMPO AL SITIO DONDE SE DESARROLLARA EL
EsIA CAT. II
“RESIDENCIAL QUITENÑO COUNTRY”

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, como también las coordenadas que fueron señaladas en el EsIA-Cat. II
Proyecto:	RESIDENCIAL QUITENÑO COUNTRY
Promotor:	PROMOTORA QUITENÑO COUNTRY, S.A.
Representante Legal:	Donato Salvador Palermo
Ubicación:	Comunidad: Quiteño Corregimiento: Las Lomas Distrito: David Provincia: Chiriquí
Fecha de inspección:	3 de septiembre de 2021
Fecha de informe:	6 de septiembre de 2021
Participantes:	Por MiAmbiente – Regional de Chiriquí: <ul style="list-style-type: none">- Lcda. Tharsis González – Técnica de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- Ing. Dalmis Trejos – Técnica de la Sección de Seguridad Hídrica- Lía Rodriguez – Estudiante Practicante de la Facultad de Ciencias Agropecuarias Por la firma consultora: <ul style="list-style-type: none">- José Antonio González - Consultor Por el Promotor: <ul style="list-style-type: none">- Marlon Palermo – Promotora- Edwin Rodriguez - Diseñador

OBJETIVO:

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 3 de septiembre de 2021, se llevó a cabo la inspección correspondiente al proyecto “RESIDENCIAL QUITENÑO COUNTRY”, ubicado en la comunidad de Quiteño, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí; iniciando aproximadamente a las 10:00 a.m.

La inspección dio inicio en el área frontal donde se llevara a cabo el proyecto, en donde el personal por parte de la empresa consultora, respondió las dudas sobre EsIA y a su vez explico cómo se llevara a cabo el desarrollo del proyecto en mención, posteriormente se dio inicio a la inspección en el área en donde se llevara a cabo el proyecto; en dicha área se coordinó el

recorrido a realizar por las diferentes áreas y lugares donde se llevara a cabo el proyecto antes mencionado.

Dicha inspección culmino aproximadamente a la 10:48 a.m.

RESULTADOS:

Durante la inspección se realizó el recorrido por las diferentes áreas que componen el proyecto a ejecutarse y a su vez se recopilo la siguiente información relevante al proyecto:

- Al momento de realizada la inspección, se observó que la empresa promotora aún no ha dado inicios a los trabajos de limpieza, apertura de calles ni remoción de cobertura vegetal, en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.
- Durante la inspección realizada, se observó que el proyecto colinda con un cuerpo de agua, el cual será verificado por la Sección de Seguridad Hídrica; dicho cuerpo de agua mantiene conformado su bosque de galería y mantenía agua.
- Al momento de la inspección, se informó por parte del promotor y la consultora; que el proyecto contara con planta de tratamiento de aguas residuales y está por definirse como el tipo de descarga a realizar, si será al cuerpo hídrico colindante o lecho percolador.
- En el sitio, se observó que la vegetación predominante del área donde se llevara a cabo el proyecto, es rastrojo y gramíneas.
- A su vez se observó que el terreno propuesto para el desarrollo del proyecto, es utilizado para el pastoreo de ganado.
- Durante la inspección realizada, se observó que el área propuesta para el desarrollo del proyecto, es atravesada por torres de alta tensión propiedad de la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A.; en donde el Consultor (Ing. González) manifestó que se respetara la servidumbre establecida y se realizaran los retiros concernientes en cuanto a la construcción de las viviendas.
- Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

PUNTO	ESTE	NORTE
A.	346769	937227
B.	346769	937228
C.	346783	937244
D.	346815	937296
E.	346817	937300
F.	346820	937306
G.	346826	937313
H.	346852	937330
I.	346886	937347
J.	346909	937347
K.	346920	937353
L.	346933	937364
M.	346938	937380
N.	346939	937386
O.	346897	937344

P.	346849	937329
Q.	346818	937305

CONCLUSIONES:

- La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada.
- Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar, en cuanto al trazado del mismo.
- Cumplir con la Ley Forestal.
- Aplicar medidas efectivas, para el control de partículas en suspensión (polvo).
- Definir, el tipo de descarga de agua residual a utilizar,
- Presentar, las coordenadas UTM del área donde se llevara a cabo la descarga de aguas residuales.
- Presentar, las coordenadas UTM de la ubicación del pozo.
- Contar previo inicio, de obras con los permisos y/o acuerdos con los propietarios de las fincas hacia donde serán conducidas las aguas pluviales producto de la escorrentía del terreno,
- Contar con un sistema de manejo de aguas pluviales adecuado sin causar afectaciones a terceros
- **Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA,** las observaciones presentadas por los asistentes a la inspección, y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí.

RECOMENDACIONES:

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se recomienda solicitar a la empresa promotora, que presente información aclaratoria
- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes


THARSIS GONZÁLEZ
Evaluadora

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
THARSIS O. GONZÁLEZ P.
MGTER EN VAREJO - CONSERV.
DE OS REC NAT Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.462-13-M19 *




MGTER. ALAINS ROJAS
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Chiriquí


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional,
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
CHIRIQUÍ

KQ/AR/tg

C.c. Expediente/Archivo

Adjunto:

- Anexo fotográfico / Copia del Acta de Inspección

FOTOGRAFIAS TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN REALIZADA:



Fig. No. 1: Recorrido realizado el día de la inspección (3 de septiembre de 2021); en el cual se puede observar que las **líneas de color naranja** representan el recorrido realizado al momento de la inspección; en tanto que las **líneas de color amarillo** representa el polígono presentado en el EsIA.

Fuente: Google Earth Pro

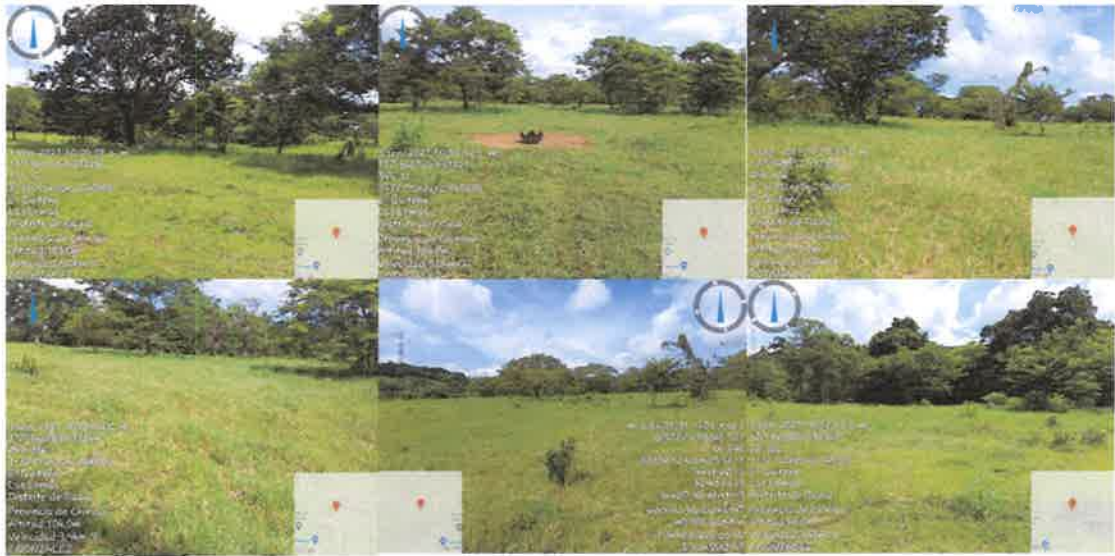


Fig. No. 2: Imágenes del recorrido realizado el día de la inspección (3 de septiembre de 2021), en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.

Fuente: SEIA



Fig. No. 1.2: Imágenes de las torres de energía eléctrica observadas durante la inspección (3 de septiembre de 2021), las cuales se encuentran dentro del área propuesta para el desarrollo del proyecto y son propiedad de la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A.

Fuente: SEIA



Fig. No.2: Fotografías tomadas al momento de realizada la inspección (3 de septiembre de 2021) del cuerpo hídrico colindante con el proyecto.

Fuente: SEIA

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 23 de agosto de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0153-2308-2021

Licenciado
ANTONIO ARAÚZ
Alcalde del Distrito de David
E.S.D.


Respetado Licenciado Araúz:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“RESIDENCIAL QUITENŌ COUNTRY”**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **PROMOTORA QUITENŌ COUNTRY, S.A.**

Tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

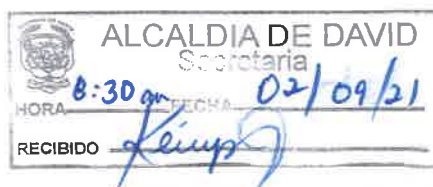
Nº de expediente: **DEIA-II-F-079-2021**
Fecha de Tramitación (AÑO): 2021
Fecha de Tramitación (MES): AGOSTO

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental.



DDE/ACP/ygh/ks
ygh



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

David, 30 de agosto de 2021
NOTA-DRCH-2553-08-2021

Honorable Alcalde
ANTONIO ARAÚZ AVENDAÑO
Alcalde del distrito de David

En. Su. Despacho.

En cumplimiento con el Decreto Ejecutivo No. 123, del 14 de agosto de 2009; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto **“RESIDENCIAL QUITENÓ COUNTRY”**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **PROMOTORA QUITENÓ COUNTRY, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **viernes 3 de septiembre de 2021**; tomando como punto de reunión las instalaciones de la Sede Regional del Ministerio de Ambiente - Chiriquí a las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Tharsis González o la Licda. Nelly Ramos también vía electrónica a los correos tgonzalez@miambiente.gob.pa o nwramos@miambiente.gob.pa

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-079-2021**

Fecha de tramitación (año): **2021**

Fecha de tramitación (mes): **Agosto**

Categoría: **II**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,


LICDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUÍ

KQ/NR/tg
c.c.: - Archivos / Expediente



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

David, 30 de agosto de 2021
NOTA-SEIA-137-08-2021

Ingeniero
AMADIO CRUZ
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

E. S. D.

Estimado Ingeniero Cruz:

Por medio de la presente, le solicitamos nos colabore con un técnico y vehículo de su área para que participe en conjunto con personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; en inspecciones a realizarse al proyecto **RESIDENCIAL QUITENÓ COUNTRY**, cuyo promotor es la empresa **PROMOTORA QUITENÓ COUNTRY, S.A.**, el cual se localizara en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Dicha inspección está prevista realizarse el día **viernes 3 de septiembre de 2021**; tomando como punto de reunión la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, la misma se realizara a partir de las 8:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Tharsis González o la Licda. Nelly Ramos también vía electrónica a los correos tgonzalez@miambiente.gob.pa o nwramos@miambiente.gob.pa

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

Expediente: **DEIA-II-F-079-2021**

Fecha de tramitación (año): **2021**

Fecha de tramitación (mes): **Agosto**

Categoría: **II**

Esperando contar con su participación,
De Usted, Atentamente,

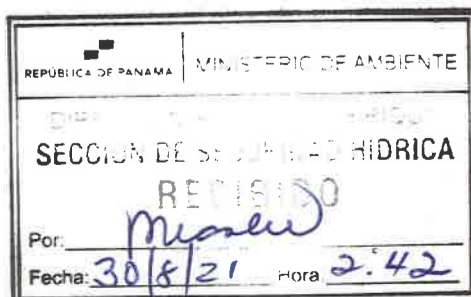

LICDA. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



NR/tg

c.c. Archivos / Expediente



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922