

Formato EIA-FA-00

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: LOCAL COMERCIAL ELECTRICENTRO

PROMOTOR: TU ELECTRICENTRO, S.A.

EXPEDIENTE: DRCH-IF-098-2021

FECHA DE ENTRADA: 27 DE AGOSTO DE 2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): MARLENIS DÍAZ / ELIECER CASTILLO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión		*	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		

6.3	Caracterización del suelo		*	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	*		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	*		
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
14	BIBLIOGRAFÍA	*		
15	ANEXOS	*		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		S I	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			*	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			*	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			*	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			*	

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): NIVIA CAMACHO

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	27 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE INFORME:	31 DE AGOSTO DE 2021
PROYECTO:	LOCAL COMERCIAL ELECTRICENTRO
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	TU ELECTRICENTRO, S.A.
CONSULTORES:	MARLENIS DÍAZ / ELIECER CASTILLO
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO: DAVID DISTRITO: DAVID PROVINCIA: CHIRIQUÍ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto “*Local Comercial Electricentro*”, ubicado en el lote registrado en Folio Real N°81070, entre Ave. 5 y 6 oeste en San Mateo, corregimiento de David, distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Es un Edificio comercial de dos (2) niveles en donde la planta baja (nivel 00) contará con: sala de ventas, oficina de ventas, servicio sanitario (1), oficina de bodega y estacionamiento (9); la planta alta (nivel 01) contará con tres(3) oficinas: de proyectos, oficina de presidencia, oficina de gerencia, sala de reuniones y un servicio sanitario. El mismo se desarrollará en una superficie total de 952 m² 64 dm² y 472.66 m² de construcción, donde 44.86 m² corresponde áreas abierta techas, 347.60 m² corresponde al área cerrada y 80.20 m² designado para estacionamientos.

El edificio comercial tendrá las siguientes dimensiones:

Planta baja (nivel 00): 209 m² (12.06 m x 17.38 m).

Planta alta (nivel 01): 158 m² (12.06 m x 13.11).

Los acabados del edificio están constituidos básicamente de paredes de bloques con repello liso, cielo raso suspendido gypsum y PVC, pisos con baldosas, ventanas de vidrio tipo francesas, puertas de vidrio y de madera sólida.

CONCLUSIONES:

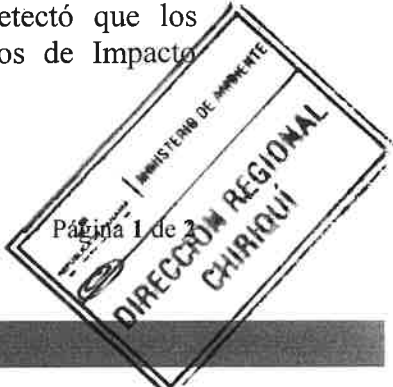
Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 citado reglamento.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) se detectó que el mismo **NO CUMPLE** con lo establecido en los artículos 26 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y parte de los contenidos mínimos, debido a que:

- La información del **punto 5.9, Monto Global de la Inversión** en el EsIA, presenta una inconsistencia, tiene una suma en la descripción y otra en la numeración.
- El **punto 6.1, Caracterización del Suelo**, no está desarrollado tal como se indica en los Contenidos Mínimos del Decreto 123, para los estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

KQ/NR/nc



Que la documentación presentada es insatisfactoria y no cumplen con los requisitos establecidos previamente, en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda **NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto, denominado **“LOCAL COMERCIAL ELECTRICENTRO”**.

ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Ley 41 de 1 de julio de 1998

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado no cumple con los contenidos establecidos en el artículo 26, 38 y 39 del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda **NO ADMITIR**, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **“LOCAL COMERCIAL ELECTRICENTRO”**, ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo no cumple con todos los contenidos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.



NIVIA CAMACHO
Evaluador

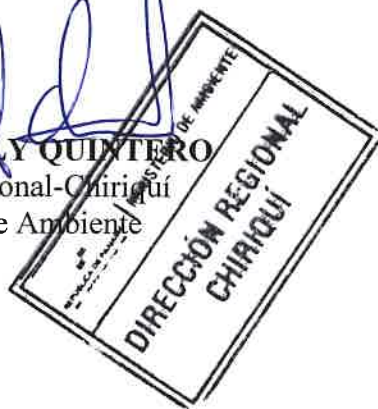

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NIVIA A. CAMACHO C.
LIC. EN CIENCIAS
AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD: 4467-01 *


LICDA. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección Evaluación de Impacto
Ambiental


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MOTIVEL, MANEJO Y CONSERV.
DE LOS R.S.O. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.593-14-RM19 *




LICDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional-Chiriquí
Ministerio de Ambiente



24

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
RESOLUCIÓN DRCH -NA -022-2021

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DE CHIRIQUI, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **TU ELECTRICENTRO S.A.**, registrada en Folio N° 660612 y a través de su Representante Legal, el Señor **EDGARDO GEOVANI CASTILLO**, varón panameño, mayor de edad, con cédula N° **4-704-306**, presentó el 27 de agosto de 2021, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado "**LOCAL COMERCIAL ELECTRICENTRO**" a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MARLENIS DÍAZ Y ELIECER CASTILLO**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-072-2019** e **IRC-039-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo **NO** cumple con lo establecido en el artículo 26 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, de los contenidos mínimos del estudio de Impacto Ambiental, en lo siguiente:

- La información del **punto 5.9, Monto Global de la Inversión** en el EsIA, presenta una inconsistencia, tiene una suma en la descripción y otra en la numeración.
- El **punto 6.1, Caracterización del Suelo**, no está desarrollado tal como se indica en los Contenidos Mínimos del Decreto 123, para los estudios de Impacto Ambiental Categoría I.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se verificó que los consultores se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección Regional de Chiriquí, con fecha del 31 de agosto de 2021, se recomienda **NO** admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto "**LOCAL COMERCIAL ELECTRICENTRO**", por considerar que el mismo, **no** cumple con los contenidos mínimos

RESUELVE

ARTÍCULO 1: NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto "**LOCAL COMERCIAL ELECTRICENTRO**".

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los treinta y un **(31)** días, del mes de **agosto** del año dos mil veintiuno (2021). CÚMPLASE,



LIC. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente
Chiriquí



NOTIFICACIÓN

Resolución No DRCH-NA-022-2021

DIRECCIÓN REGIONAL DE DAVID CHIRIQUI
MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:



Quien suscribe, **Edgardo Geovani Castillo Castillo**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 4-704-306, actuando en mi carácter de Representante Legal sociedad anónima denominada **TU ELECTRICENTRO, S.A**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público Ficha 660612, Documento 1570527, Sección Mercantil del Registro Público, por este medio comparezco ante usted con mi acostumbrado respeto a fin de notificarme de la Resolución No. DRCH-NA-022-2021 relacionada con el Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto **“Local Comercial Electricentro”**.

Igualmente les comunico que **AUTORIZO** a Jolieth Martinez, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 4-778-870, para que, en nombre y representación **TU ELECTRICENTRO, S.A**, aporte documentos, solicite y reciba copia de la resolución arriba descrita, así como para que firme los documentos necesarios para obtener la resolución precitada.

MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por <u>Laura Ortiz</u>	
Fecha <u>10/9/2021</u>	Hora <u>9:21 am</u>

Panamá, a la fecha de su presentación


Edgardo Geovani Castillo Castillo
Cédula: 4-704-306



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriqui
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Edgardo Geovani Castillo Castillo con cédula # 4-704-306

Que aparecen en este documento han sido verificadas contra fotocopia(s) de la cédula(s) de la cual se emite, junto con los testigos que suscriben

10 de Septiembre de 2021
Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jolieth Del Carmen
Martínez Duff**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 31-JUL-1995
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRQUI, BARU
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-AGO-2013 EXPIRA: 02-AGO-2023

4-778-870

