



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.01.06 11:16:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 1992/2021 (0) DE FECHA 01/06/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8401, FOLIO REAL Nº 203576 (F)

CORREGIMIENTO CHEPO, DISTRITO CHEPO, PROVINCIA PANAMÁ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 217 ha 1696 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 217 ha 1696 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> ----- CON UN VALOR DE OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/. 83,245.33) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/. 83,245.33)

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO TREINTA Y SEIS (36), CON RUMBO SUR, OCHENTA Y SIETE GRADOS, CERO CINCO MINUTOS, TREINTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (S 87°05'34" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CERO SEIS CENTÍMETROS (259.06MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y SIETE (37), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO TRES GRADOS, CINCUENTA Y UN MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS OESTE (S 03°51'20" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO VEINTISIETE METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (127. 70MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y OCHO (38), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO CERO GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS ESTE (S00°54'30" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (192.10MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y NUEVE (39), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO CINCO GRADOS CINCUENTA Y TRES MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS OESTE (S 05°53'20" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (466.27MTS.), HASTA LLEGAR HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA (40), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SESENTA Y OCHO GRADOS, TREINTA Y DOS MINUTOS, VEINTIÚN SEGUNDOS ESTE (S 68°32'21" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON TRECE CENTÍMETROS (3556. 13MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRECE (13), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y TRES GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N 43° 36 '50" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (198. 87MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CATORCE (14), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS, DIECINUEVE MINUTOS, CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N 45°19 '40" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO OCHO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (108. 88MTS.); HASTA LLEGAR AL PUNTO QUINCE (15), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS, CUARENTA Y UN MINUTOS, CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (N 59°41 '59" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (3720. 22MTS.); HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y SEIS (36), CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO. ---  
- LINDEROS: DEL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) AL PUNTO TREINTA Y SIETE (37) COLINDE CON LA FINCA CIENTO CUARENTA Y SEIS RAIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (146,355), ROLLO DIECIOCHO SEISCIENTOS SESENTA Y DOS (18662), DOCUMENTO SIETE (7), PROPIEDAD DE AGROPECUARIA TERRANOVA,S.A, DEL PUNTO TREINTA Y SIETE (37) AL PUNTO CUARENTA (40) COLINDA CAN CALLE DE ACCESO HACIA LA PLAYA; DEL PUNTO CUARENTA (40) AL PUNTO TRECE (13) COLINDE CON EL GLATO "A" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (144357); DEL PUNTO TRECE (13) AL PUNTO QUINCE (15) COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS NOVENTA (490), TOMO DOCE (12), FOLIO NOVENTA Y CINCO (95), PROPIEDAD DE LA CORPORACION PARA EL DESORROLLO INTEGRAL DEL BAYANO DEL PUNTO QUINCE (15) AL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) COLINDA CON EL GLOBO "C" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (144357).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ELEJE (RUC 25032774) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA DESDE EL 17 DE ABRIL DE 2019.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F673571E-018F-403D-BA41-6941DBDD9D8F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE ENERO DE 2021 11:14 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402823480**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F673571E-018F-403D-BA41-6941DBDD9D8F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.01.06 12:39:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 2000/2021 (0) DE FECHA 01/06/2021. (ic)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8401, FOLIO REAL Nº 203580 (F) INSCRITA AL DOCUMENTO 232365 DE ESTA SECCION.

CORREGIMIENTO CHEPO, DISTRITO CHEPO, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 222 ha 4505 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 222 ha 4505 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO QUINCE (15) CON RUMBO NORTE, TREINTA Y NUEVE GRADOS, CERO TRES SEGUNDOS, VEINTE SEGUNDOS (N 39°03'20" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (353. 89MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO DIECISÉIS (16), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y UN GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS ESTE (S 81° 36 '30"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON CERO TRES CENTÍMETROS (234.03MTS.), HASTA FLEGAR AL PUNTO DIECISIETE (17), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y UN GRADOS, ONCE MINUTOS, VEINTIOCHO SEGUNDOS ESTE (N 51°11 '28" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SETENTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (76. 32MTS.). HASTA LLEGAR AL PUNTO H (H), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, DIECISIETE MINUTOS, VEINTIDÓS SEGUNDO OESTE (N 54° 17 '22" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2948. 50MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTINUEVE (29), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, DIECISIETE MINUTOS, VEINTIDÓS SEGUNDOS OESTE (N 54°17'22" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS (25. 00MTS.), HASTA LLEGAR HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA (30), DE ESTE PUNTO CON RWNBO NORTE, OCHENTA Y TRES GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, CERO OCHO SEGUNDOS OESTE (N 83°36'08" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO UN METROS CON CINCO CENTÍMETROS (101.05MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y UNO (31), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y SIETE GRADAS, TREINTA Y CUATRO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS OESTE (S 77°34'00" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (246.87MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y DOS (32), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y UN GRADOS, CERO SEIS MINUTOS, VEINTIÚN SEGUNDOS OESTE (S81° 06 '21" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS SEIS METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (206.39MTS.); HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y TRES (33), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES GRADOS, TREINTA Y SIETE MINUTOS, CERO UN SEGUNDOS OESTE (S 83°37'01" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON CINCA CENTÍMETROS (276.05MTS.); HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTAM Y CUATRO (34), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y CINCO GRADOS, VEINTIDÓS MINUTOS, CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (S 85°22'59" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (182.38MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y CINCO (35), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y CUATRO GRADOS, CINCUENTA MINUTOS, TREINTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (S 84° 50' 33"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (310.82MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TREINTA Y SEIS (36), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CINCUENTA Y NUEVE GRADOS, CUARENTA Y UN MINUTOS, CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (S 59°41'59" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (3720.22MTS.); HASTA LLEGAR AL PUNTO QUINCE (15), CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO.

LINDEROS: DEL PUNTO QUINCE (15) AL PUNTO H (H) COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS NOVENTA (490), TOMA DOCE (12), FOLIO NOVENTA Y CINCO (95), PROPIEDAD DE LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL BAYANO; DEL PUNTO H (H) AL PUNTO VEINTINUEVE (29) COLINDA CON LOS GLOBO "I" Y "D" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (144355); DEL PUNTO VEINTINUEVE (29) AL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) COLINDA CON LA FINCA CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y CINCO (146,355), ROLLO DIECIOCHO MIL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1764CB92-06EC-4B77-9D8B-96221B54FA9B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

SEISCIENTOS SESENTA Y DOS (18662), DOCUMENTO SIETE (7), PROPIEDAD DE AGROPECUARIA TERRANOVA,S.A, DEL PUNTO TREINTA Y SEIS (36) AL PUNTO QUINCE (15) COLINDA CON EL GLOBO "B" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (144357).

VALOR DEL TRASPASO B/. 90,000.00 -

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FUNDACION ELEJE (RUC 25032774) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 17 DE ABRIL DE 2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE ENERO DE 2021 12:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402823489**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1764CB92-06EC-4B77-9D8B-96221B54FA9B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.01.06 12:54:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 2006/2021 (0) DE FECHA 01/06/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 203586 (F) INSCRITA AL DOCUMENTO 232365, DE ESTA SECCION.

LOTE GLOBO D, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

SUPERFICIE INICIAL: 156 H. 9457.14 MTS.2, RESTO LIBRE: 156 H. 9457.14 MTS.2

CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 65,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80817-83024.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO Y (Y), CON RUMBO, NORTE CUARENTA Y SEIS GRADOS, DOCE MINUTOS, CUARENTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 46°12'43" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (237.71MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO F (F), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y SIETE GRADOS, TREINTA Y SIETE MINUTOS, VEINTISEIS SEGUNDOS OESTE (S 57°37'26" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (49.83MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO G (G), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y SEIS GRADOS, CINCUENTA Y CINCO MINUTOS, CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS OESTE (S 76°55'56" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (489.29MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTITRÉS (23), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y TRES GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS OESTE (S 73°58'30" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS ONCE METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (311.89MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICUATRO (24), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y OCHO GRADOS, CERO TRES MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS OESTE (S 78°03'10" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS DOS METROS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (402. 66MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICINCO (25), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y UN GRADOS, CERO CINCO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS OESTE (S 81 05 '00" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINIENTOS OCHO METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (508. 60MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTISEIS (26), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y SIETE GRADOS, VEINTIDÓS MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS OESTE (S 87°22'10" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (59.80MTS.). HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTISIETE (27), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, SETENTA Y OCHO GRADOS, TREINTA Y CUATRO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (N 78° 34' 50" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CUATRO METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (44. 80MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTIOCHO (28), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA GRADOS, CERO DOS MINUTOS, DIECIOCHO SEGUNDOS OESTE (S 70°02'18" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (325. S8MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTINUEVE (29), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, DIECISIETE MINUTOS, VEINTIDÓS SEGUNDOS ESTE (S 54°17'22" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (1697. 71MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO Z (Z), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, TREINTE Y CINCO GRADAS, CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS, CERO SEIS SEGUNDOS ESTE (N 35° 59 '06" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SETENTA DOS CENTIMETROS (1561. 72MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO Y (Y), CERRANDO ASÍ EL POLIGONO LINDEROS: DEL PUNTO Y (Y) AL PUNTO G (G) COLINDA CON LA FINCA CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (144,354), ROLLO DIECIOCHO MIL SETENTA Y UNO (18071), RCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE LA DOLORES, S.A; DEL PUNTO G (G) AL PUNTO VEINTIOCHO (28) COLINDA CON LA FINCA CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (146,357), ROLLO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS (18662), DOCUMENTO SIETE (7), PROPIEDAD DE AGROPECUARIA TERRANOVA,S.A, DEL PUNTO VEINTIOCHO (28) AL PUNTO VEINTINUEVE (29) COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE; DEL PUNTO VEINTINUEVE (29) AL PUNTO Z (Z) COLINDA CON EL GLOBO C A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (144357); Y DEL PUNTO Z (Z) AL PUNTO Y (Y) COLINDA CON EL GLOBO B, A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MII TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (144355).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B00EB80D-414B-4C0E-B91D-CD57CB484467  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FUNDACION ELEJE (RUC 25032774-3-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 19 DE JUNIO DE 2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE ENERO DE 2021 12:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402823492**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B00EB80D-414B-4C0E-B91D-CD57CB484467  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.01.06 11:05:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 1967/2021 (0) DE FECHA 01/06/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 203589 (F)  
LOTE GLOBO E, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
SUPERFICIE INICIAL:156 H. 9521.26 MTS.2 ---- RESTO LIBRE: 156 H. 9521.26 MTS.2  
CON UN VALOR DE CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 58,855.69) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/. 58,855.69) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/. 65,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80817-83024.  
MEDIDAS: PARTIENDO DEI PUNTO Z (Z), CON RUMBO SUR, CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, DIECISIETE (17) MINUTOS, VEINTIDÓS SEGUNDOS ESTE (S 54°17 '22" E) . SE MIDE UNA DISTANCIA DE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (1250.79MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO H (H), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, SESENTA Y UN GRADOS, VEINTE MINUTOS, CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS ESTE (N 61°20 '56" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETROS (428. 91MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO DIECIOCHO (18), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CERO TRES GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE (N 0358'00" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (846. 39MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO DIECINUEVE (19), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, DOCE GRADOS, TREINTA Y CINCO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (N 12°35'50" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TRES METROS (103.00MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO A (A), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y CINCO GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, TREINTA Y SEIS SEGUNDOS OESTE (S 75°58'36" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO CUARENTA Y UN METROS CON VEINTISEIS CENTÍMETROS (141 .26MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO B (B), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, SESENTA Y NUEVE GRADOS, CERO UN MINUTOS, TREINTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE (N 69°01' 35" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TRES CENTÍMETROS (257. 03MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO C (C), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, DIECIOCHO GRADOS, DIECISÉIS MINUTOS, TREINTA Y TRES SEGUNDOS ESTE (N 18°16'33" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS (456.00MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO D (D), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, VEINTISÉIS GRADOS, CINCUENTA MINUTOS, VEINTICINCO SEGUNDOS OESTE (N 26° 50' 25" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO NOVENTA METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (190.52MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO E (E), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y SEIS GRADOS, DOCE MINUTOS, CUARENTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N 46°12' 43" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (263. 74MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO Y (Y), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, TREINTA Y CINCO GRADOS, CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS, CERO SEIS SEGUNDOS OESTE (S 35°59'06" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (1561. 72MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO Z (Z), CERRANDO ASÍ EL POLIGONO. -----  
LINDEROS: DEL PUNTO Z (Z) AL PUNTO H (H) COLINDA CON EL GLOBO "C" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (144357); DEL PUNTO H (H) AL PUNTO DIECIOCHO (18) CALINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS NOVENTA (490), TOMO, DOCE (12), FOLIO NOVENTA Y CINCO (95), PROPIEDAD DE LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL BAYANO, DEL PUNTO DIECIOCHO (18) AL PUNTO A (A) COLINDA CON CANAL PRINCIPAL Y FINCA CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (144,359), ROLLO DIECIOCHO MIL SETENTA Y UNO (18071), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE LA S.A.; DEL PUNTO A (A) AL PUNTO Y (Y) COLINDA CON LA FINCA CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (144,354), ROLLO DIECIOCHO MIL SETENTA Y UNO (18071), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE LA DOLORES, S.A.; Y DEI PUNTO Y (Y) AL PUNTO Z (Z) COLINDA CON EL GLOBO "D" A SEGREGARSE DE LA FINCA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (144355).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 217638DE-4CB9-46BC-93F1-E52B5593D9A1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ELEJE (RUC 25032774-3-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA DESDE EL 19 DE JUNIO DE 2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE ENERO DE 2021 11:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402823456**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 217638DE-4CB9-46BC-93F1-E52B5593D9A1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.01.06 11:13:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 1985/2021 (0) DE FECHA 01/06/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8401, FOLIO REAL Nº 203572 (F)

LOTE GLOBO A , CORREGIMIENTO CHEPO, DISTRITO CHEPO, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE ACTUAL : 226 H. 3433.18 MTS.2 ----- SUPERFICIE INICIAL: 226 H. 3433.18 MTS.2

CON UN VALOR DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 90,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y SEIS (B/. 83,245.66) ---- NÚMERO DE PLANO: 80817-83024

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO CUARENTA (40), CON RUMBO SUR, CERO CINCO GRADOS, CINCUENTA Y SIETE MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S05 '57 '50" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (296.59MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y UNO (41), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y SIETE GRADOS, VEINTICUATRO MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS OESTE (S 87'24 '10" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y SEIS METROS CON DOS CENTÍMETROS (56.02MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y DOS (42), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO CINCO GRADOS, TREINTA Y UN MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S 05'31 '50" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON DOCE CENTÍMETROS (457.12MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y TRES (43), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES GRADOS, CERO CUATRO MINUTOS, CUARENTA SEGUNDOS ESTE (S 83 04 '40" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CON SIETE CENTÍMETROS (136.07MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y CUATRO (44), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES GRADOS, CUARENTA Y CINCO MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS ESTE (S83 45 '20" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (434.68MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y CINCO (45), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SESENTA Y CUATRO GRADOS, TREINTA Y NUEVE MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (S 64'39'50" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (87.82MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y SEIS (46), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SW, OCHENTA Y SEIS GRADOS, DIECISÉIS MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS ESTE (S 86'16 '10" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (183.74MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y SIETE (47), DE ESTE PUNTO CON RUMBO, NORTE, VEINTINUEVE GRADOS, TREINTA Y OCHO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N 29 38 '50" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (135.57MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y OCHO (48), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SESENTA Y OCHO GRADOS, CINCUENTA Y SIETE MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS ESTE (S 68'57'LO" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEISCIENTOS DIECIOCHO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (618.95MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA Y NUEVE (49), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, TREINTA Y TRES GRADOS, CINCUENTA Y UN MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS OESTE (S 33'51 '30" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (459.90MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCUENTA (50), DE ESTE PUNTO CON RUMBO, 3W-, QUINCE GRADOS, CINCUENTA Y DOS MINUTOS, CUARENTA SEGUNDOS OESTE (S 15'52'40" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON UN CENTÍMETRO (8.01MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCUENTA Y UNO (51), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, VEINTINUEVE GRADOS, TREINTA Y SIETE MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (S29'37'50" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (23.50MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCUENTA Y DOS (52), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO SIETE GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS OESTE (S 07 56 '20" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS (58.56MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCUENTA Y TRES (53), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, VEINTINUEVE GRADOS, CUARENTA Y NUEVE MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S 29'49'50" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y CUATRO METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (84.21MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCUENTA Y CUATRO (54), DE ESTE PUNTO CON



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5070FCF9-B922-4B8E-A0A9-E63036E67470  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

RUINTO SW-, VEINTIÚN GRADOS,CINCUENTA Y DOS MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS OESTE (S 21 52 '00" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTINUEVE METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (29. 70MTS.), HASTA LLEGARAL PUNTO CINCUENTA Y CINCO (55), DE ESTE PUNTO CON NMTH, SUR, CERO DOS GRADOS, VEINTI TRÉS MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S 02 23 '50" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y CINCO METROS (135. 0ÜMTS.,), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCUENTA Y SEIS (56), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, SETENTA Y SIETEGRADOS, CERO CINCO MINUTOS, CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE (N 7705 '48" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (899.26MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO (1), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y DOS GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS ESTE (S 82 54 '20" H), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (259. 3ÜMTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2), DE ESTE PUNTO CON RWNBO SUR, OCHENTA Y DOS GRADOS, CINCUENTA Y CINCO MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS ESTE (S 8255'LO" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS (238. 98MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3,1, DE ESTE PUNTO CON RUNTY SUR, SETENTA Y SIETE GRADOS, CERO OCHO MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS ESTE (S7708'20" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS (485. 73MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO (4), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, VEINTI TRÉS GRADOS, QUINCE MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS ESTE (S 2315'20" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETROS (98. 9LMTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO (5), DE ESTE PUNTO CON RUMB, SUR, TREINTA Y SEIS GRADOS, CINCUENTA Y DOS MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS ESTE (S 3652'30" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y TRES METROS CON CATORCE CENTÍMETROS (83. L4MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS (6), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA Y OCHO GRADOS, CINCUENTA Y DOS MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS ESTE (S 4852'20" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y UN METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (61. 38MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, OCHENTA Y SIETE GRADOS, CUARENTA Y TRES MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N 8743'50" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (185. 79MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO (8), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CERO CERO GRADOS, TRECE MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS OESTE (N00'13'30" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS (154. 96MTS.),H ASTA LLEGAR AI PUNTO NUEVE (9), DE ESTE PUNTO CON RUM LX NORTE, VEINTINUEVE GRADOS, VEINTIOCHO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE (N 29 28 '00" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETRO (233.9LMTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO DIEZ (10), DE ESTE PUNTO CON RUINLX, SUR, SETENTA GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S 7036'50" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS (50.46MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO ONCE (11), DE ESTE PUNTO CON RUMBO, NORTE, TREINTA SEIS GRADOS, VEINTISIETE MINUTOS, DIEZ SEGUNDOS OESTE (N 36'27 '10" W), SEMIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (49. S5MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO DOCE (12), DE ESTE PUNTO CON NMZ& NORTE, VEINTISIETE GRADOS, TRECE MINUTOS, VEINTE SAGWXLOS ESTE (N 2713 '20" E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (168.27MTS.), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRECE (13), DE ESTE PUNTOCON RUMBO 'NORTE,SESENTA Y OCHO GRADOS, TREINTA Y DOS MINUTOS, VEINTIÚN SEGUNDOS OESTE (N6832'21" W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES RA.IL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON TRECE CENTÍMETROS (3,556.13MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUARENTA (40), CERRANDO ASÍ EL POLIGONO. DEL PUNTO CUARENTA (40) AL PUNTO CUARENTA Y TRES (43) COLINDA CON CALLE DE ACCESO HACIA LA PLAYA; DEL PUNTO CUARENTA Y TRES (43) AL PUNTO TRECE (13) COLINDA CON LA FINCA CUATROCIENTOS NOVENTA (490), TOMO, DOCE (12), FOLIO NOVENTA Y CINCO (95), PROPIEDAD DE LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL BAYANO, DEL PUNTO TRECE (13) AL PUNTO CUARENTA (40) COLINDA CON EL GLOLO B, A SEGREGARSE DE LA FINCA NUMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (144357).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ELEJE (RUC 25032774) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE ABRIL DEL 2019



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5070FCF9-B922-4B8E-A0A9-E63036E67470  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE ENERO DE 2021 11:07 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402823468**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5070FCF9-B922-4B8E-A0A9-E63036E67470  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## ACTA DE LA SESION DEL CONSEJO FUNDACIONAL DE FUNDACION ELEJE



En la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los 5 días del mes de febrero de 2020 a las 8 a.m., se celebró una reunión de Consejo Fundacional de FUNDACION ELEJE, una fundación de interés privado organizada y existente bajo las leyes de la República de Panamá (la Fundación), conforme a renuncia al aviso de convocatoria previa.

Se encontraban presentes los siguientes miembros del Consejo Fundacional:

XENIA ORTIZ DE PANIZA

LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE

JORGE GUILLERMO PANIZA ORTIZ

Quienes constituyen la totalidad de los miembros del Consejo Fundacional de la Fundación existiendo el quórum necesario para celebrar la sesión.

La señora XENIA ORTIZ DE PANIZA, actuó como Presidente de la sesión y el señor LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE, actuó como Secretario de la sesión.

La Presidente manifestó que a fin de cumplir con los fines de la Fundación y en beneficio de sus beneficiarios es conveniente AUTORIZAR a EXTRACCIONES CONTINENTALES, S.A. EXCONSA representada legalmente por el señor LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE como promotor y solicitar el proceso de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental correspondiente al proyecto ubicado en las siguientes fincas:

- Globo A, Folio real 203572(f), Código de Ubicación 8401, área: 226 hectáreas + 3,433.18mt<sup>2</sup>, ubicados en Corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá.
- Globo B, Folio real 203576(f), código de ubicación 8401, área: 217 hectáreas + 1,696.42 mts<sup>2</sup>, ubicados en el Corregimiento de Chepo, Distrito de Chepo, Provincia de Panamá.
- Globo C, Folio real 203580(f), código de ubicación 8401, área: 222 hectáreas +4,505.60 mts<sup>2</sup>, ubicados en el Corregimiento de Chepo, Distrito de Chepo, Provincia de Panamá.
- Globo D, Folio real 203586(f) código de ubicación 8716, área: 156 hectáreas +9,457.14 mt<sup>2</sup>, ubicados en Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá
- Globo E, Folio real 203589(f), código de ubicación 8716, área: 156 hectáreas +9,521.26 mt<sup>2</sup>, ubicados en Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

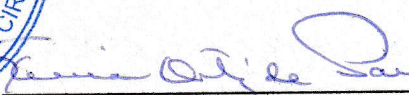
### RESUELVE

1. Autorizar al señor LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE representante legal de la sociedad EXTRACCIONES CONTINENTALES S.A para que actúe en nombre y representación de Fundación ELEJE realizando la función de promotor del proyecto "EXTRACCION DE ARENA CONTINENTAL" a presentarse para su debida evaluación de estudio de impacto ambiental ante el Ministerio de Ambiente.
2. Autorizar al señor LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE como representante legal de la sociedad EXTRACCIONES CONTINENTALES S.A para que los proyectos se puedan ejecutar en las 5 fincas propiedad de la Fundación ELEJE antes mencionadas.

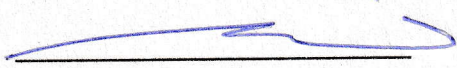


No habiendo más asuntos que discutir, se clausuró la sesión.

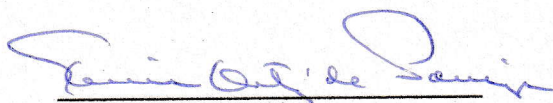


  
XENIA ORTIZ DE PANIZA  
Presidente de la Sesión



  
LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE  
Secretario de la Sesión

La suscrita, XENIA ORTIZ DE PANIZA, miembro del Consejo Fundacional de la Fundación ELEJE, por este medio certifico que esta es copia fiel del Acta que reposa en los libros de la Fundación.



XENIA ORTIZ DE PANIZA  
Miembro del Consejo Fundacional



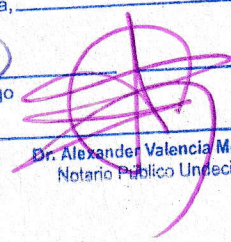
Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,  
**CERTIFICO:**  
Que dada la certeza de la identidad del (ios) sujeto (s) que firmo (firmarón) el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art. 835 856 C.J.

06 FEB 2020

Panamá, \_\_\_\_\_

  
Testigo

  
Testigo

  
Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undecimó



Panamá, 11 de agosto de 2021.



Panamá, 22 de enero 2020.

A QUIEN CONCIERNE

DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, Luis Guillermo Paniza Conte, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-115-885, (OCHO-CIENTO QUINCE- OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO) con domicilio en calle 1ra Parque Lefevre #18, Provincia de Panamá, en calidad de promotor del proyecto denominado: **“EXTRACCION DE ARENA CONTINENTAL”** a desarrollarse en la Comunidad de Río Chico, Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en las siguientes fincas: Folio real 203572(f) código de ubicación 8401, Folio real 203576(f) código de ubicación 8401, Folio real 203580(f) código de ubicación 8401, Folio real 203586(f) código de ubicación 8716, Folio real 203589(f) código de ubicación 8716, todas propiedad de Fundación Eleje y que mediante acta fundacional firmada el 31 de julio de 2019, autoriza a la sociedad Extracciones Continentales S.A representada legalmente por el Ing. Luis Guillermo Paniza Conte para ejecutar el proyecto en mención y ejercer la función de promotor y encargado, confiero autorización a Willena R. Bondurant G, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-749-819, para que reciba y retire cualquier documento, notificación o nota, así como para firmar y entregar documentos, notas, ampliaciones, consultas y retirar las resoluciones con respecto al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto **“EXTRACCION DE ARENA CONTINENTAL”** del cual soy promotor.

Atentamente,

Ing. Luis Guillermo Paniza Conte.  
Ced. 8-115-885.  
Licencia # 86-006-002  
Promotor



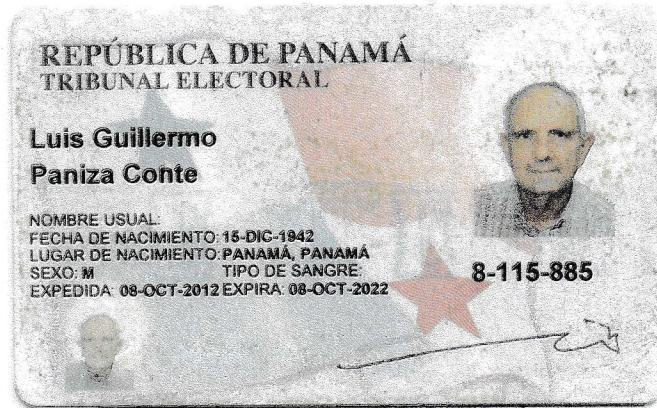
Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602, CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmarán) el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y 856 C.J.

Panamá, \_\_\_\_\_

Testigo \_\_\_\_\_ Testigo \_\_\_\_\_

Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undecimó

28 ENE 2020



Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,  
**CERTIFICO:** Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

Panamá, \_\_\_\_\_

**28 ENE 2020**

**Dr. Alexander Valencia Moreno**  
Notario Público Undécimo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Xenia  
Ortiz Saa de Paniza**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-NOV-1946  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 25-ENE-2012 EXPIRA: 25-ENE-2022

8-131-414

*Xenia Ortiz de Paniza*



TE TRIBUNAL ELECTORAL  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR GENERAL DE CREGACIÓN

8-131-414

NI00LA2T008JXX



Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-802,  
**CERTIFICO:** Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

Panamá, 20 ENE 2020

*[Signature]*

Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.06.10 12:01:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

208936/2021 (0) DE FECHA 06/10/2021

QUE LA SOCIEDAD

EXTRACCIONES CONTINENTALES, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 601568 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 30 DE ENERO DE 2008  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MANUEL SOTO GOMEZ  
SUSCRIPTOR: MARIA DE JESUS ESTEVEZ E.

DIRECTOR / PRESIDENTE: LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE  
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JORGE GUILLERMO PANIZA ORTIZ  
DIRECTOR / SECRETARIO: SUSANA RAQUEL PANIZA DE VAN HOORDE  
DIRECTOR / TESORERO: XENIA MARITZA ORTIZ DE PANIZA  
DIRECTOR / VOCAL: MARIXENIA PANIZA DE REYES

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, FABREGA & FABREGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SUS AUSENCIAS LO SERA CUALQUIER OTRO DIGNATARIO DE LA SOCIEDAD O AQUELLAS PERSONAS DESIGNADAS POR LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL BALBOAS (10,000.00) DIVIDIDOS EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO BALBOAS (100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 10 DE JUNIO DE 2021 A LAS 11:33 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403026669**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 47ADE9A0-EC1F-45E0-82BF-4CA7ADF3CF8C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2021.08.16 17:22:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 304956/2021 (0) DE FECHA 08/16/2021

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION ELEJE

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25032774 DESDE EL LUNES, 06 DE FEBRERO DE 2017

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: XENIA ORTIZ DE PANIZA

MIEMBRO: XENIA ORTIZ DE PANIZA

MIEMBRO: LUIS GUILLERMO PANIZA CONTE

MIEMBRO: JORGE GUILLERMO PANIZA ORTIZ

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, FABREGA & FABREGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA FUNDACIÓN LA EJERCERÁN LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, CUALQUIERA DE ELLOS ACTUANDO INDIVIDUALMENTE

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACIÓN SERÁ LA SUMA DE DIEZ MIL DÓLARES

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 16 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 04:32 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403123401**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 230FFF6F-F167-4188-BDCE-093849A7E945  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000