



## Registro Público de Panamá

6

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.03.04 11:54:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 67468/2021 (0) DE FECHA 02/03/2021 vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4508, Folio Real № 2082 (F) CALLE NC BARRIADA NC, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha 1645 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 1645 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 102.00(CIENTO DOS BALBOAS)

NORTE : TERRENO DE AMADO GUERRA Y RIO MAJAGUA

SUR : TERRENO DE FIDEL GUERRA Y DE CRISTINO VARGAS

ESTE : TERRENO DE AMADO GUERRA Y RIO MAJAGUA Y CAMINO QUE CONDUCE DES DE DAVID A DOLEGA  
OESTE : TERRENO DE FIDEL GUERRA

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRASSMAASTERS, S.A.(PASAPORTE FICHA-522279)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRASSMAASTERS, S.A.(PASAPORTE FICHA522279)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92248, DE FECHA 02/03/2016.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES BALBOAS (B/. 2,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 8% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL № 2082 (F), EL DÍA VIERNES, 02 DE OCTUBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 225264/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 225264/2020 (1) DE FECHA 28/09/2020 11:13:36 A.M. NOTARIA NO. 3 CHIRIQUÍ. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE MARZO DE 2021 04:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402888138**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B4D6040C-B769-4508-90C4-0A120865E67C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

7

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2021.04.08 11:17:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Henrique

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

116136/2021 (0) DE FECHA 04/08/2021

QUE LA SOCIEDAD

GRASSMasters, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 522279 (S) DESDE EL VIERNES, 07 DE ABRIL DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: DIEGO MONGE CORDERO

SUSCRITOR: ALEX RODRIGUEZ GAMBOA

PRESIDENTE: DIEGO MONGE CORDERO

DIRECTOR: DIEGO MONGE CORDERO

DIRECTOR: ALEX RODRIGUEZ GAMBOA

DIRECTOR: RAFAEL ANTONIO ROJAS CASTILLO

TESORERO: RAFAEL ANTONIO ROJAS CASTILLO

SECRETARIO: ALEX RODRIGUEZ GAMBOA

AGENTE RESIDENTE: LCDO. CESAR ELIAS SANJUR P.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL PRESIDENTE, EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES LA TENDRA EL SECRETARIO, Y EN AUSENCIAS DE AMBOS, LA TENDRA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 12,600.00 BALBOAS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE B/12,600.00 DIVIDIO EN 900 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE B/14.00 CADA UNA. SOLAMENTE SE EMITIRAN ACCIONES NOMINATIVAS. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 08 DE ABRIL DE 2021 A LAS 10:14 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402936519



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6BC423E6-D83B-453D-86D0-FE0981527EF3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



R.U.C. 934041-1-522279 D.V. 33  
David, Chiriquí, Rep. de Panamá  
Tel.: 6490-4817/6450-2575  
6400-4010  
aalmengor@grassmasterspanama.com  
www.grampty.com

David, 26 de abril de 2021.

A quien Concierne

Quien suscribe, DIEGO MONGE CORDERO, varón, extranjero, de nacionalidad Costarricense, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, portador del carnet de residente permanente numero E-ocho-noventa mil doscientos cuarenta y uno (E-8-90241), actuando en nombre y representación de la sociedad GRASSMASTERS,S.A., inscrita en la sección mercantil del registro publico de Panamá, a la Ficha No.522279, Documento No.934041 AUTORIZO a la sociedad LOMAS DEL VALLE, S.A., inscrita en la sección mercantil del registro publico de Panamá, al Folio No.155659068 a realizar cualquier gestión, firma, entrega, y cuantas acciones estime convenientes antes las Instituciones públicas y diferentes Ministerios de la República, con el fin de que puedan hacer uso libremente de los planos y documentación relacionada a la PLAZA COMERCIAL VALLE LUNA, a construirse sobre la Finca No.2082, y dar continuidad a cualquier tipo de trámite que se requiera.

Sin otro particular,

Diego Monge Cordero  
Representante Legal  
GRASSMASTERS, S.A.



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que a solicitud de Diego Monge Cordero hemos establecido la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.

Testigos

Lcdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero

Testigos

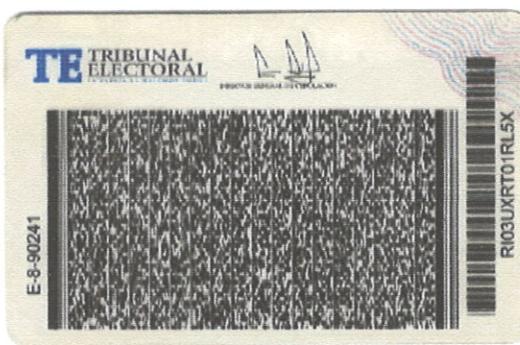


El presente cotejo NO  
implica la validez y eficacia del  
contenido de este documento ni  
el de su original. (Art. 1739CC)



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
PROYECTO: PLAZA VALLE LUNA

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GRASSMASTERS, S.A.



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público  
Primero del circuito de Chiriquí con  
cédula No. 4-703-1164.  
CERTIFICO Que este documento es copia  
auténtica de su original.

Chiriquí 29 de mayo 2021

Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero

DECLARACION JURADA

SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

Yo, **ALEX RODRIGUEZ GAMBOA** varón Costarricense, mayor de edad con cédula de identidad personal E Nº 8-102-708, en mi condición de Representante Legal de LOMAS DEL VALLE , S.A. Sociedad anónima legalmente registrada en Folio N° 155659068 del registro Público, promotora del proyecto PLAZA VALLE LUNA a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; sobre la finca Folio Real N° 2082 con código de ubicación 4508 la cual posee una extensión de 16 hectáreas con 1645 metros cuadrados y 7 decímetros cuadrados, propiedad de la Sociedad GRASSMASTERS, la cual nos ha autorizado a utilizar para la construcción de la Plaza un área de 1 hectárea,4,696.95 metros cuadrados de los cuales se utilizaran 9,902 metros cuadrados. Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N ° 123 del 14 de Agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la Ley N ° 41 de 1 de julio de 1998.



ALEX RODRIGUEZ GAMBOA  
CIP E 8-102-708  
Representante Legal, LOMAS DEL VALLE, S.A.