



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.03.04 11:54:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD **(CON LINDEROS Y MEDIDAS)** **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 67468/2021 (0) DE FECHA 02/03/2021 vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4508, Folio Real N° 2082 (F) CALLE NC BARRIADA NC, CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha 1645 m² 7 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 1645 m² 7 dm² CON UN VALOR DE B/. 102.00 (CIENTO DOS BALBOAS)

NORTE : TERRENO DE AMADO GUERRA Y RIO MAJAGUA

SUR : TERRENO DE FIDEL GUERRA Y DE CRISTINO VARGAS

ESTE : TERRENO DE AMADO GUERRA Y RIO MAJAGUA Y CAMINO QUE CONDUCE DES DE DAVID A DOLEGA

OESTE : TERRENO DE FIDEL GUERRA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRASSMAASTERS, S.A. (PASAPORTE FICHA-522279) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRASSMASTERS, S.A. (PASAPORTE FICHA 522279) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92248, DE FECHA 02/03/2016.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES BALBOAS (B/. 2,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 8% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL N° 2082 (F), EL DÍA VIERNES, 02 DE OCTUBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 225264/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 225264/2020 (1) DE FECHA 28/09/2020 11:13:36 A.M. NOTARIA NO. 3 CHIRIQUÍ. SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE MARZO DE 2021 04:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402888138



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B4D6040C-B769-4508-90C4-0A120865E67C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2021.04.08 11:17:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Haro

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

116136/2021 (0) DE FECHA 04/08/2021

QUE LA SOCIEDAD

GRASSMASTERS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 522279 (S) DESDE EL VIERNES, 07 DE ABRIL DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DIEGO MONGE CORDERO

SUSCRIPTOR: ALEX RODRIGUEZ GAMBOA

PRESIDENTE: DIEGO MONGE CORDERO

DIRECTOR: DIEGO MONGE CORDERO

DIRECTOR: ALEX RODRIGUEZ GAMBOA

DIRECTOR: RAFAEL ANTONIO ROJAS CASTILLO

TESORERO: RAFAEL ANTONIO ROJAS CASTILLO

SECRETARIO: ALEX RODRIGUEZ GAMBOA

AGENTE RESIDENTE: LCDO. CESAR ELIAS SANJUR P.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL PRESIDENTE, EN SUS AUSENCIAS TEMPO-
RALES LA TENDRA EL SECRETARIO, Y EN AUSENCIAS DE AMBOS, LA TENDRA EL TE-
SORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 12,600.00 BALBOAS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE B/12,600.00 DIVIDIO EN 900 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN
VALOR NOMINAL DE B/14.00 CADA UNA. SOLAMENTE SE EMITIRAN ACCIONES NOMINATIVAS. QUEDA
EXPRESAMENTE PROHIBIDA LA EMISION DE ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 08 DE ABRIL DE 2021A LAS 10:14
A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402936519**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6BC423E6-D83B-453D-86D0-FE0981527EF3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



R.U.C. 934041-1-522279 D.V. 33
David, Chiriquí, Rep. de Panamá
Tel.: 6490-4817/6450-2575
6400-4010
aalmengor@grassmasterspanama.com
www.gramapty.com

David, 26 de abril de 2021.

A quien Concierno

Quien suscribe, DIEGO MONGE CORDERO, varón, extranjero, de nacionalidad Costarricense, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, portador del carne de residente permanente numero E-ocho-noventa mil doscientos cuarenta y uno (E-8-90241), actuando en nombre y representación de la sociedad GRASSMASTERS,S.A., inscrita en la sección mercantil del registro publico de Panamá, a la Ficha No.522279, Documento No.934041 AUTORIZO a la sociedad LOMAS DEL VALLE, S.A., inscrita en la sección mercantil del registro publico de Panamá, al Folio No.155659068 a realizar cualquier gestión, firma, entrega, y cuantas acciones estime convenientes antes las Instituciones públicas y diferentes Ministerios de la República, con el fin de que puedan hacer uso libremente de los planos y documentación relacionada a la PLAZA COMERCIAL VALLE LUNA, a construirse sobre la Finca No.2082, y dar continuidad a cualquier tipo de trámite que se requiera.

Sin otro particular,

Diego Monge Cordero
Representante Legal
GRASSMASTERS, S.A.



Yo, JACOB CARRERA S. Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que a solicitud de Yenille U. 753.825
hemos cotejado la firma en este documento con la
copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.
C. 26 de mayo 2021

Testigos

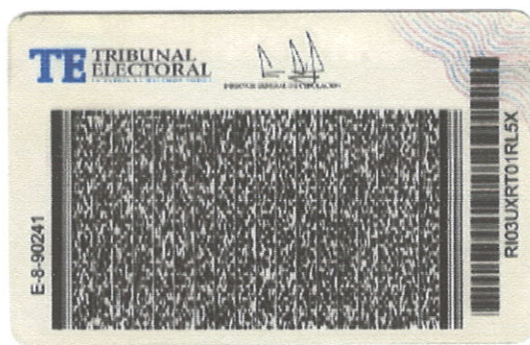
Testigos

Lcdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero



9

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GRASSMASTERS. S.A.



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primero del circuito de Chiriquí con
cédula No. 4-703-1164.
CERTIFICO Que este documento es copia
auténtica de su original.

Chiriquí 29 de Mayo 2021

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

CONSULTOR AMBIENTAL: ING. LAURA CHÍA DE MORDOCK
IAR-090-99 / TEL. 775-4981 – 66711028

PAGINA 106

DECLARACION JURADA

SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

Yo, **ALEX RODRIGUEZ GAMBOA** varón Costarricense, mayor de edad con cédula de identidad personal E N° 8-102-708, en mi condición de Representante Legal de LOMAS DEL VALLE, S.A. Sociedad anónima legalmente registrada en Folio N° 155659068 del registro Público, promotora del proyecto PLAZA VALLE LUNA a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; sobre la finca Folio Real N° 2082 con código de ubicación 4508 la cual posee una extensión de 16 hectáreas con 1645 metros cuadrados y 7 decímetros cuadrados, propiedad de la Sociedad GRASSMASTERS, la cual nos ha autorizado a utilizar para la construcción de la Plaza un área de 1 hectárea, 4,696.95 metros cuadrados de los cuales se utilizarán 9,902 metros cuadrados. Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de Agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.



ALEX RODRIGUEZ GAMBOA
CIP E 8-102-708
Representante Legal, LOMAS DEL VALLE, S.A.