

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
PROYECTO: PLAZA VALLE LUNA**

LICENCIADO
MILCIADES CONCEPCION
MINISTRO
MINISTERIO DEL AMBIENTE
E. S. D.

Licenciado Concepción:



MINISTERIO DE AMBIENTE	REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI	SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO	
Por: <i>Jara Ort</i>	Fecha: <i>24/6/2021</i> Hora: <i>3:40 p</i>

Alex Rodríguez Gamboa presenta a la consideración de MIAMBIENTE, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto PLAZA VALLE LUNA ubicado en corregimiento de San Carlos distrito de David en la provincia de Chiriquí., con las siguientes partes; INDICE, RESUMEN EJECUTIVO, INTRODUCCION, INFORMACION GENERAL, DESCRIPCION DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD, DESCRIPCION DEL AMBIENTE FISICO, DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO, DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO, IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) LISTA DE PROFESIONALES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES, BIBLIOGRAFIA Y ANEXOS; con 211 fojas; para su evaluación y aprobación.

El proyecto es promocionado por la sociedad LOMAS DEL VALLE, S.A. y puedo ser ubicado en Avenida tercera oeste frente a PLAZA PINATAL. casa s/n en el teléfono 7745375, este proyecto involucra la construcción de una PLAZA COMERCIAL de dos niveles donde se ubicaran en la planta baja 24 locales comerciales independientes de 110.6 metros cuadrados cada uno, con 120 estacionamientos, sobre el Folio Real N°2082 CU 4508 y que cuenta con una extensión de 16 ha 1645,7 metros cuadrados de los cuales se segregaran 1 Ha con 4,696.95 m² y que de esta segregación utilizaran para la construcción del proyecto Plaza Valle Luna la cantidad de 9,902 metros² propiedad de la Sociedad GRASSMASTERS S.A. sociedad legalmente registrada en el Folio N°522279 desde el 07 de abril 2006. La norma a utilizar en este proyecto que ha sido aprobada por el MIVIOT es C2 Comercial Urbano.

La empresa proporcionara el abastecimiento del agua potable por medio de pozo y el tratamiento de las aguas residuales que generen los locales a través de un sistema de tanque séptico.

El consultor principal es Laura Chía de Mordock con registro MIAMBIENTE. IAR 090--99, en colaboración con Kathia Mordock con registro MIAMBIENTE IRC 056- 07 y Carlos Mordock con registro de Consultor Ambiental IRC 088-09.

En el documento original han sido foliadas manualmente las fojas de la 179 a 198 y 201 y 202 del documento.

Agradeciendo de antemano su gentileza.

Atentamente

Alex Rodríguez Gamboa

ALEX RODRIGUEZ GAMBOA
CIP E 8-12-2801
Representante Legal, LOMAS DEL VALLE, S.A.



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Chiriquí *24 de junio 2021*

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

Testigos