

## **FORMATO EIA-FA-007**

### **INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

#### **BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	10 DE SEPTIEMBRE DE 2021
<b>FECHA DE INFORME:</b>	13 DE SEPTIEMBRE DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIAL DON JULIÁN.
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	JULIO ANTONIO CEDEÑO VELÁSQUEZ.
<b>CONSULTORES:</b>	CARLOS CEDEÑO IAR-076-1996 AGUSTÍN SAEZ IAR-043-2000
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE LA PARITA (CABECERA), DISTRITO DE PARITA, PROVINCIA DE HERRERA.

El proyecto consiste en la construcción de 28 viviendas unifamiliares. El mismo se edificará sobre el Inmueble Parita, Código de Ubicación 6401, Folio Real No. **30365857**, ubicada en El Corozo, corregimiento de Parita, distrito de Parita, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de **2 Ha + 3689 m<sup>2</sup> + 56 dm<sup>2</sup>** (23689.56 m<sup>2</sup>), siendo ésta el total del área a desarrollar, entre área útil uso público y otras.

<b>Cuadro de Áreas</b>	
Área útil	13,110.60 m <sup>2</sup>
Área de calles-aceras-cordón-zona verde	5,508.08 m <sup>2</sup>
Área de uso público	1317.75 m <sup>2</sup>
Tanque de reserva	60.29 m <sup>2</sup>
<b>Área de Proyecto</b>	<b>19,996.19 m<sup>2</sup></b>
Resto de Finca – Retiro Frontal	3,693.37 m <sup>2</sup>
<b>Finca</b>	<b>23,689.56 m<sup>2</sup></b>

Durante la etapa de construcción se realizarán actividades tales como: adecuación del terreno (movimiento de suelo y nivelación), suministro de materiales de construcción, instalación de servicios básicos temporales (agua, energía eléctrica, acceso, seguridad, señalización, sitio de disposición de residuos), actividades propias de la edificación de cada vivienda (cimientos, plomería y electricidad), muros y paredes, colocación de techo, bloqueo y repello, colocación de ventanas, puertas, obra muerta, limpieza del área y arborización.

El proyecto se ubica en el Corregimiento de Parita (Cabeceira), Distrito de Parita, Provincia de Herrera, sobre la Finca con Folio Real N° **30365857** con **2 Ha 3689 m<sup>2</sup> + 56 dm<sup>2</sup>**.

#### **Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto**

<b>Puntos</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
1	886809.62	551007.83
2	886772.90	550937.67
3	886739.56	550935.76
4	886710.67	550960.10
5	886615.95	550985.56
6	886621.86	551057.61
7	886601.14	551079.67

8	886676.11	551150.01
9	886696.80	551127.98
10	886674.93	551107.44
11	896705.73	551074.64
12	886727.60	551095.17

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **RESIDENCIAL DON JULIÁN**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **RESIDENCIAL DON JULIÁN**, promovido por **JULIO ANTONIO CEDEÑO VELÁSQUEZ**.

Elaborado por:

  
ING. YURIA BENÍTEZ

Técnica Evaluadora

Revisado por:

  
LIC. LUIS PEÑA  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

Refrendado por:

  
LIC. ALEJANDRO QUINTERO

Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera

