



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2020.08.10 10:42:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 179016/2020 (0) DE FECHA 08/06/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 279549 (F) , LOTE 1055-C , CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 465m² CON UN VALOR DE CIEN MIL BALBOAS (B/.100,000.00) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 159, UBICADO MAS AL NORTE DEL LOTE, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR, 17 45'42"EESTE Y DISTANCIA DE 17.31M, HASTA LLEGAR AL- PUNTO 159A Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE 1055-B. SE CONTINUA EN- DIRECCION SUR 72 13'31"EESTE Y DISTANCIA DE 3.00M, HASTA LLEGAR AL PUN TO 159B Y COLINDA POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE DE ACCESO. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR, 72 13'30"EESTE Y DISTANCIA DE 28.53M, HASTA LLEGAR - AL SIGUIENTE PUNTO Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE 1054-A. SE CON- TINUA EN DIRECCION NORTE, 17 45'05"EESTE Y DISTANCIA DE 11.63M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 158 Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA-- FINCA 179014. ROLLO 32125, DOCUMENTO 6, PROPIEDAD DE LA NACION. SE CON TINUA CON UNA LONGITUD DE CURVA DE 32.05, RADIO DE 307.27M Y CUERDA DE 32.03M EN DIRECCION NORTE, 62 00'10"EESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 159- ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION Y COLINDA POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE DE- LA AVENIDA CLAYTON-ALBROOK.

PLANO: 80814-89167 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TIAN CAI WANG (CÉDULA E-8-87377) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARA EL COMPRADOR QUE CONOCE QUE LA FINCA QUE ADQUIERE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO ESTA SUJETA A LAS NORMAS ESPECIALES PARA MANTENER EL CARACTER DE CIUDAD JARDIN EN LA REGION INTEROCEANICA ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 139-2000 DEL 8 DE AGOSTO DEL 2000, MODIFICADA POR LA RESOLUCION NO. 134-2001 DE 9 DE JULIO DEL 2001 Y LA NUMERO 194-2001 DEL 18 DE OCTUBRE DEL 2001. LAS MISMAS SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMENTO PARA TODOS LOS FUTUROS PROPIETARIOS DE LA FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN TAL VIRTUD, LA AUTORIDAD (VENDEDORA) SOLICITA AL REGISTRO PUBLICO QUE HAGA CONSTAR ESTA LIMITACION DE DOMINIO SOBRE LA FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO. FECHA DE REGISTRO: 20080218 10:09:16.9EVRA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 27575, DE FECHA 02/18/2008.

RESTRICCIONES: DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR, QUE EN EL LOTE DE TERRENO 1055-C QUE FORMA PARTE DE LA FINCA179014, DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, PUEDEN EXISTIR LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE LA CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUAS PLUVIALES, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIAS DE CABLEADOS DETELEFONOS, A LAS CUALES EL COMPRADOR, PERMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION. ADEMÁS, DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR, QUE ESTE NO PODRA ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE LAS LINEAS A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA SIN LA DEBIDA APROBACION DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, EN CUYO CASO EL COMPRADOR, ASUMIRA TODOS LOS GASTOS EN QUE SE INCURRA. FECHA DE REGISTRO: 20080218 10:11:20.0EVR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2008



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AB241097-4EEF-4A63-BD0C-FA7E1E895817

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ASIENTO DIARIO: 27575, DE FECHA 02/18/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE AGOSTO DE 2020
10:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402659808



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AB241097-4EEF-4A63-BDOC-FA7E1E895817
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000