



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDENO
FECHA: 2020.08.10 10:42:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 179016/2020 (0) DE FECHA 08/06/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 279549 (F) , LOTE 1055-C ,
CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 465m²
CON UN VALOR DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 159, UBICADO MAS AL NORTE DEL LOTE, SE CONTINUA EN
DIRECCION SUR, 17 45'42"OESTE Y DISTANCIA DE 17.31M, HASTA LLEGAR AL- PUNTO 159A Y COLINDA POR
ESTE LADO CON EL LOTE 1055-B. SE CONTINUA EN- DIRECCION SUR 72 13'31"ESTE Y DISTANCIA DE 3.00M,
HASTA LLEGAR AL PUNTO 159B Y COLINDA POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE DE ACCESO. SE CONTINUA EN
DIRECCION SUR, 72 13'30"ESTE Y DISTANCIA DE 28.53M, HASTA LLEGAR - AL SIGUIENTE PUNTO Y COLINDA
POR ESTE LADO CON EL LOTE 1054-A. SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, 17 45'05"ESTE Y DISTANCIA DE
11.63M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 158 Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA-- FINCA 179014.
ROLLO 32125, DOCUMENTO 6, PROPIEDAD DE LA NACION. SE CONTINUA CON UNA LONGITUD DE CURVA DE
32.05, RADIO DE 307.27M Y CUERDA DE 32.03M EN DIRECCION NORTE, 62 00'10"OESTE, HASTA LLEGAR AL
PUNTO 159- ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION Y COLINDA POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE DE- LA AVENIDA
CLAYTON-ALBROOK.
PLANO: 80814-89167 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TIAN CAI WANG (CÉDULA E-8-87377) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARA EL COMPRADOR QUE CONOCE QUE LA FINCA QUE ADQUIERE POR
MEDIO DE ESTE CONTRATO ESTA SUJETA A LAS NORMAS ESPECIALES PARA MANTENER EL CARACTER DE
CIUDAD JARDIN EN LA REGION INTEROCEANICA ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE
RESOLUCION NUMERO 139-2000 DEL 8 DE AGOSTO DEL 2000, MODIFICADA POR LA RESOLUCION NO. 134-
2001 DE 9 DE JULIO DEL 2001 Y LA NUMERO 194-2001 DEL 18 DE OCTUBRE DEL 2001. LAS MISMAS SON DE
OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA TODOS LOS FUTUROS PROPIETARIOS DE LA FINCA OBJETO DE ESTE
CONTRATO Y EN TAL VIRTUD, LA AUTORIDAD (VENDEDORA) SOLICITA AL REGISTRO PUBLICO QUE HAGA
CONSTAR ESTA LIMITACION DE DOMINIO SOBRE LA FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO. FECHA DE REGISTRO:
20080218 10:09:16.9EVR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2008
ASIENTO DIARIO: 27575, DE FECHA 02/18/2008.

RESTRICCIONES: DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR, QUE EN EL LOTE DE TERRENO 1055-C
QUE FORMA PARTE DE LA FINCA 179014, DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, PUEDEN
EXISTIR LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE LA CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS,
TUBERIAS DE AGUAS PLUVIALES, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIAS DE
CABLEADOS DETELEFONOS, A LAS CUALES EL COMPRADOR, PERMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS
INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION. ADEMÁS, DECLARA LA
NACION Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR, QUE ESTE NO PODRA ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR
LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE
LAS LINEAS A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA SIN LA DEBIDA APROBACION DE LAS AUTORIDADES
CORRESPONDIENTES, EN CUYO CASO EL COMPRADOR, ASUMIRA TODOS LOS GASTOS EN QUE SE INCURRA.
FECHA DE REGISTRO: 20080218 10:11:20.0EVR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2008



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AB241097-4EEF-4A63-BD0C-FA7E1E895817
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ASIENTO DIARIO: 27575, DE FECHA 02/18/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE AGOSTO DE 2020 10:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402659808



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AB241097-4EEF-4A63-BD0C-FA7E1E895817
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000