



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2021.04.20 11:27:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 132363/2021 (0) DE FECHA 04/20/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 17031 (F)
LOTE A Y B , CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5,000m² ESTIMA UN VALOR DE LOTE Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/.373,331.25, NÚMERO DE PLANO: RV-9-10-4631 . ADQUIRIDA EL 23 DE JUNIO DE 1993.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOAQUINA H. DE TORRIJOS R.L. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

Area
2,000 m²

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLERA NACIONAL,S.A., PLAZO 20 AÑOS CANON CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 433,800.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: PRIMERA: DECLARA EL ARRENDADOR QUE DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO, DE MANERA REAL Y EFECTIVA UN ÁREA DE 2000 METROS CUADRADOS DENOMINADO DESDE AHORA EL AREA ARRENDADA Y ÉSTE SEGUNDO LO ACEPTA, Y DECLARA QUE SERÁ UTILIZADO PARA LA OPERACION DE LA ESTACIÓN DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES, TIENDAS DE CONVENIENCIASM OFICINAS, BAÑOS PARA LOS CLIENTES, SUS ACCESOS CORRESPONDIENTES Y ÁREA DE TANQUES Y CUALQUIER OTRO NEGOCIO QUE SE DEDIQUE EL ARRENDATARIO.. OBSERVACIONES: DETALLES DE LOS CANONES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO COOTRAJOHT,R.L Y PETROLERA NACIONAL,S.A
PRIMERA; 12,050.00 SEGUNDA; 12,411.50 TERCERO;12,783.85, CUARTO; 13,167.36, QUINTO; 13,562.38, SEXTO; 13,969.25, SEPTIMO; 14,388.33, OCTAVO; 14,819.98, NOVENO;15,264.58, DECIMO;15,722.52M, DECIMO, PRIMERO; 16,194.19, DECIMO SEGUNDO;16,680.02, DECIMO TERCERO; 17,180.42, DECIMO CUARTO;17,695.83
DECIMO QUINTO; 18,226.71, DECIMO SEXTO; 18,773.51, DECIMO SEPTIMO; 19,336.71, DECIMO OCTAVO; 19,916.81, DECIMO NOVENO; 20,514.32, VIGESIMO; 21,129.75. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE ENERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 548780/2016 (0).
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA
QUE NO CONSTA GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE ABRIL DE 2021 11:16 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402952451



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5D15E214-4B1D-4297-95DD-7686E77B53E4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000