

REPÚBLICA DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ

-6.8.20

8.00



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los seis (6) días del mes de agosto de dos mil veinte (2020), ante mí, **ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, Abogado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho – setecientos once – seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, compareció personalmente Edgar Iglesias, varón, panameño, casado, abogado en ejercicio, mayor de edad, portador de la cédula número 8-509-151, actuando en nombre y representación de INVERSIONES CALLE 14 SANTA ANA S.A., sociedad anónima organizada y vigente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, la cual consta debidamente inscrita al Folio número 155625092 de la Sección Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en Avenida A, Calle 1, Paseo Las Bóvedas, San Felipe, Casco Antiguo, Ciudad de Panamá, Distrito y Provincia de Panamá, teléfonos: 203-2354, correo electrónico yd@cascocodevelopment.com, promotores del proyecto denominado: ONE FOR CASCO, que se proyecta llevar a cabo sobre las en las fincas N° 3338, área de 474 m2; N° 1017, área de 450 m2; N° 1947, área de 153 m2 45 cm2; N° 1240, área de 153 m2 45 dm2; N° 650, área de 153 m2 45 dm2; N° 1149, área de 153 m2 45 dm2; N° 778, área de 147 m2 18 dm2; N° 3662, área de 149 m2 75 cm2, propiedad de la sociedad "INVERSIONES CALLE 14 SANTA ANA S.A.", ubicada en el Corregimiento de Santa Ana, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, comparece a fin de **HACER LA SIGUIENTE DECLARACIÓN JURADA** acogiéndose a lo establecido en el artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que versa sobre el falso testimonio, para hacer constar bajo la gravedad de Juramento lo siguiente:-----

Primero: El proyecto propuesto consiste en la construcción de un apartahotel en una torre con una base común y comercial, la torre se conforma de 14 niveles, divididos en 12 niveles de apartamentos, un nivel de comercio con 493 m2 de locales y zonas de mesas (rooftop) y un nivel técnico. Cada nivel de apartamentos (597,38 m2) se divide en 12 unidades de 3 variaciones (40 m2, 50 m2, 60 m2), para un total de 144 apartamentos (7168,56 m2). En la base se encuentra al resto del soporte comercial, técnico y administrativo; está compuesta por 3 niveles nombrados Planta baja, Mezzanine y Áreas comunes.-----

Segundo: Declaramos y confirmamos bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No.