



NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los trece (13) días del mes de julio del año dos mil veinte (2020, ante mí, **DR. ALEXANDER VALENCIA MORENO**, varón, mayor de edad, casado, de nacionalidad panameña, Notario Público Undécimo del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número cinco-setecientos tres-seiscientos dos (Nº5-703-602); compareció personalmente el Señor Hernán Muntaner, varón extranjero, empresario, mayor de edad, portador del pasaporte No. AAE462596, actuando en nombre y representación de la sociedad **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad panameña debidamente inscrita a la ficha 802755, documento 2385531 de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en Punta Pacífica, Edificio Pacific Village, Piso 8, Distrito y Provincia de Panamá, teléfonos: 265-1655, correo electrónico mmereel@smrey.com promotores del proyecto denominado: **ESTUDIO Y DISEÑO, REHABILITACIÓN DE SERVICIABILIDAD DEL ACCESO VIAL "CEDI GRUPO REY**, persona a quien doy fe que conozco y que declaró bajo la gravedad de juramento lo siguiente: -----

PRIMERO: Que se proyecta realizar el estudio y diseño, y rehabilitación de serviciabilidad del acceso vial **"CEDI GRUPO REY"** sobre la Finca N°173328 COD 8716, ÁREA 15 HAS + 4,271.50 m2; FINCA N°30307719 COD 8716, ÁREA 39 HAS + 5,728.50 m2, un total de 55 HAS; propiedad de la sociedad **"INMOBILIARIA DON ANTONIO S.A."**, ubicada en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, ---

-----**SEGUNDO:** El proyecto propuesto consiste en el estudio, diseño de la rehabilitación del acceso vial de carretera ya existente con una extensión del trazo diseñado 4,1 km, vía de dos carriles de 8 metros de ancho carrozable, más cunetas y una vereda al lado izquierdo, con un ancho de 15 metros total, el pre dimensionamiento es pavimento rígido (concreto de cemento hidráulico, de 25 cm de espesor). -----

-----**TERCERO:** Declaramos y confirmamos bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales negativos ni significativos, y no conlleva riesgos ambientales de trascendencia, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1 de julio de 1998..-----El suscrito notario deja constancia de la lectura al compareciente del artículo 385 del Código Penal relativo al Falso Testimonio-----Leída como lo fue esta Declaración Notarial Jurada al compareciente en presencia de las testigos instrumentales **SILVIA CRISTEL HERNÁNDEZ ARAÚZ**, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos dieciséis-ciento cincuenta y nueve (4-716-159) y **MILENYS**