

DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO - HERRERA  
CERTIFICACION DE USO DE SUELO

CERTIFICACION N°: 46-2021

FECHA: 2-9-2021

PROVINCIA: HERRERA

DISTRITO: CHITRÉ

CORREGIMIENTO: LA ARENA

UBICACION: PARQUE INDUSTRIAL

1. NOMBRE DEL INTERESADO: REILY RODRÍGUEZ ATENCIO

2. NUMEROS DE FINCAS: 40718 Y 41340, CÓDIGO DE UBICACIÓN: 6002

USO DE SUELO VIGENTE: (I-M: INDUSTRIAL MOLESTO)

3. USOS PERMITIDOS:


**I-M: INDUSTRIAL MOLESTO**

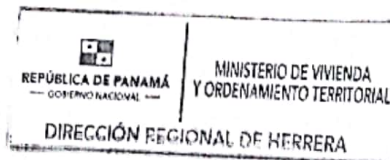
SOLO SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES CUYAS NORMAS DE PROCESAMIENTO CUENTEN CON LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES MÍNIMOS ACEPTABLES PARA NO PRODUCIR EFECTOS NOCIVOS Y OFENSIVOS POR RAZONES DE EMISIONES DE OLORES, POLVOS, HUMO, GASES O RUIDOS, NI REPRESENTEN UN PELIGRO PARA LA SEGURIDAD DE LAS ÁREAS RESIDENCIALES O INDUSTRIALES VECINAS. ADEMÁS, SE PERMITIRÁN LOS USOS COMPLEMENTARIOS A ESTAS ACTIVIDADES. LOS CONTROLES TÉCNICOS Y AMBIENTALES SERÁN DETERMINADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD.


OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL ACUERDO MUNICIPAL N° 8 DEL 18 DE MAYO DE 1994

**NOTAS:**

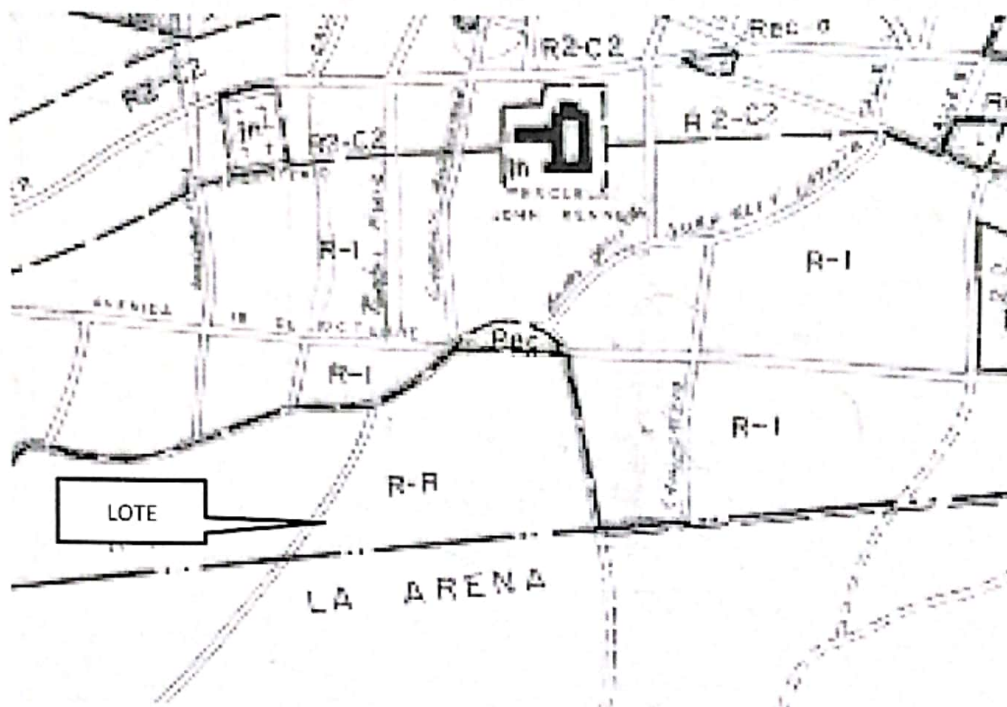
- \* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.
- \* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional refrendada por este ministerio.

  
ARQ. JOSÉ DEL C. PÉREZ  
JEFE ENCARGADO DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MIVIOT-HERRERA



  
Vº. Bº. ARQ. REYNIER JIMÉNEZ  
DIRECTOR REGIONAL  
MIVIOT-HERRERA

ATENDIENDO SOLICITUD DEL SEÑOR REILY RODRÍGUEZ ATENCIO, CONTROL N°.124-2021 DEL 2-9-2021. CERTIFICACION DE CÓDIGO DE ZONA DEL ÁREA MARCADA EN CROQUIS PRESENTADO, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.



CÓDIGO DE ZONA I-M: INDUSTRIAL MOLESTO, SEGÚN ACUERDO MUNICIPAL N° 8 DEL 18 DE MAYO DE 1994.

No. 045-2021-DI-DPH  
Chitré, 20 de agosto de 2021

Señor  
Reily Rodríguez Atencio  
Promotor

E. S. M.



Respetado Sr. Rodríguez:

La presente tiene como finalidad certificar que la propiedad considerada para el desarrollo de un proyecto tipo Comercial, **denominado "Taller de Servicios Generales Automotriz", sobre las Fincas N°40718 y 41340, código de ubicación 6002.** Ubicado en el sector conocido como Parque Industrial, al lado de la fábrica ASISA, Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Tiene acceso a los sistemas de Acueducto y Alcantarillado de acuerdo a las siguientes observaciones:

**1. SISTEMA DE ACUEDUCTO:**

La propiedad tiene acceso a la red de distribución de agua potable del I.D.A.A.N. a una línea de 6" PVC que pasa frente a la propiedad.


**2. SISTEMA DE ALCANTARILLADO:**

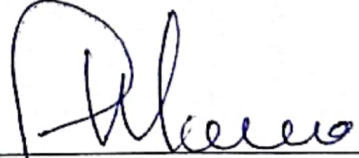
El sector en estudio no cuenta con los servicios de Alcantarillado sanitario.

El sistema de Alcantarillado del IDAAN más cercano a esta propiedad se encuentra en Carretera Nacional (Ave. Dr. Belisario Porras).

Sin más que agregar al respecto, se despide,

Atentamente,

  
Lic. Eliécer A. Atencio E.  
Inspector de Obras-IDAAN

  
Ing. Luis Moreno  
Director Provincial

