

Panamá, 29 de marzo de 2021



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Su excelencia
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente
Ministerio de Ambiente

Recibido por: Betty Rodríguez
Fecha: 25/3/2021
Hora: 3:30 pm

Respetado Ministro Concepción:

Por este medio, remitimos a la consideración del Ministerio del Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I del proyecto “**P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**”, para su debida revisión y evaluación, proyecto a desarrollarse sobre la finca con Folio Real Nº 416339, código de ubicación 8801, que posee un área de 2,000.00 m², a nombre de la sociedad anónima Diseños y Planos Z&Z S.A., y que está ubicada en el sector de Punta Barco Viejo, en el corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá.

Fundamento de derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012. El contenido del mismo está conformado por 117 fojas, incluyendo los índices, anexos y esta nota.

El EsIA en mención es promovido por la empresa Diseños y Planos Z&Z S.A., sociedad anónima debidamente registrada en la sección de Mercantil del Registro Público, según folio 155632822, siendo su representante legal, el Arq. Carlos Alberto Zuleta Barrera, varón, panameño, casado, mayor de edad, con cédula No. 8-739-241, con domicilio en la Ciudad de Panamá, con teléfono 6613-0372 / 395-9474, correo electrónico arquizarq@gmail.com, arquizarquitectura@consultant.com, czuleta@zuleta-arquiz.com, página web www.zuleta-arquiz.com.

Este EsIA fue elaborado por el consultor ambiental principal, Ing. Bríspulo Hernández Castilla (IAR-038-99), en colaboración con la Ing. Karol Karoline King Coba (IRC-018-2010), localizables en los teléfonos 6673-7301 y 933-0166; correo electrónico: brispolo@gmail.com y kong.karol36@gmail.com.

Sin más por el momento,

CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA

Cédula No. 8-739-241

Yo Licio. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8711-894

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s) por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s).

Panamá

16 ABR 2021

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



REPÚBLICA DE PANAMÁ



REPUBLICA DE PANAMA

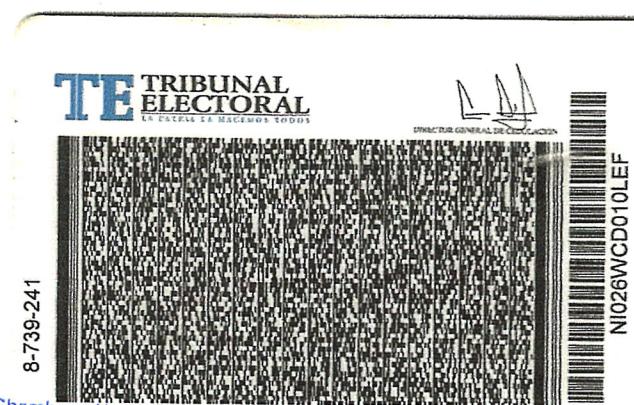
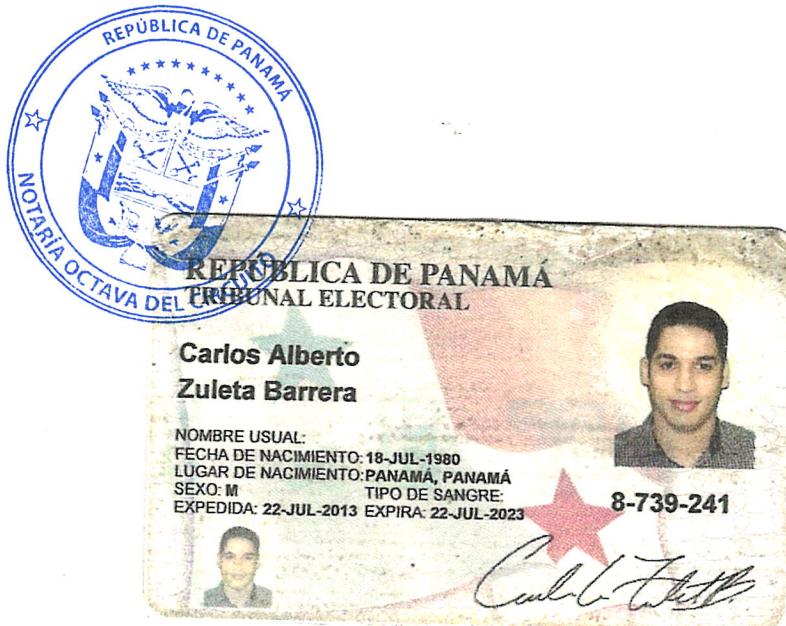
16 421 800

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciseis (16) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito Notarial de la provincia de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho- setecientos once- seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente **CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos treinta y nueve- doscientos cuarenta y uno (8-739-241), con domicilio en el corregimiento de San Francisco, avenida cinco B (5 B) Sur, P.H. Serenity At The Bay, apartamento veintinueve B (29B), Provincia de Panamá, República de Panamá, teléfonos seis seis uno tres cero tres/ siete dos (661303/72), correo electrónico arquizarq@gmail.com, arquizarquitectura@consultant.com, czuleta@zuleta-arquiz.com, página web www.zuleta-arquiz.com, actuando en nombre y representación de **DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.**, sociedad anónima panameña inscrita al Folio Electrónico número uno cinco cinco seis tres dos ocho dos dos (No.155632822) (S) de la Sección de Mercantil del Registro Público, en su condición de Representante Legal de la sociedad, en su calidad de promotora del proyecto Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**" a desarrollarse sobre el inmueble con Folio Real # cuatro uno seis tres tres nueve (416339), (F), Código de Ubicación ocho ocho cero uno (8801), ubicadas en el Sector de Punta Barco Viejo, corregimiento de San Carlos, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una **DECLARACIÓN JURADA**. Accedí a ello advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusiva del DECLARANTE. Lo aceptó, y seguidamente expresó hacer esta DECLARACIÓN bajo gravedad del juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria, y con conocimiento de la responsabilidad penal que le corresponde en el evento de verter falso

3



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

16 ABR 2021

Panamá

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



9

PODER ESPECIAL

A QUIÉN CORRESPONDA

Yo, Carlos Alberto Zuleta Barrera, varón, panameño, casado, mayor de edad, con cédula No. 8-739-241, con domicilio en la Ciudad de Panamá, con teléfono 6613-0372 / 395-9474, representante legal de la sociedad anónima Diseños y Planos Z&Z S.A., en condición de promotor del proyecto denominado "**P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**", a desarrollarse sobre la finca con Folio Real Nº 416339, código de ubicación 8801, y que está ubicada en el sector de Punta Barco Viejo, en el corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá, otorgo **poder especial al Ing. Brispulo Hernández Castilla**, varón, panameño, casado, con cédula Nº 8-518-1069, para realizar los trámites que sean necesarios ante el Ministerio de Ambiente, dentro del proceso de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "**P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**", incluyendo notificarse para atender cualquier solicitud de información adicional del estudio.

Panamá, 9 de Abril de 2021.


CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA

Cédula No. 8-739-241

Representante legal - Diseños y Planos Z & Z S.A.



El Suscrito Erick Barciela Chambers, Notario Público
Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694.
CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente
por su (s) poderdante (s) ante mi, y los testigos que suscriben,
por lo tanto sus firmas son auténticas.

16 ABR 2021

Panamá,

 
Testigos Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo



REPUBLICA DE PANAMA
— GOBERNACION —

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

9015649

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | DISEÑOS Y PLANOS Z & Z, S.A / FOLIO: 155632822 | <u>Fecha del Recibo</u> | 18/5/2021 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Transferen | | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u> | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 353.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00 | B/. 350.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 353.00 |

Observaciones

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO REP
LEGAL CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA PROYECTO "P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS" TRANSFERENCIA #
1001237853.

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|----------------|
| 18 | 05 | 2021 | 09:22:32 AM |

Firma

Nombre del Cajero Delermira Riquelme



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 187302

Fecha de Emisión:

| | | |
|-------------------|----|------|
| 22 | 06 | 2021 |
| (día / mes / año) | | |

Fecha de Validez:

| | | |
|-------------------|----|------|
| 22 | 07 | 2021 |
| (día / mes / año) | | |

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A

Representante Legal:

CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA

Inscrita

| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
|-------|-----------|-----------|-------|
| Ficha | 155632822 | | |
| | Imagen | Documento | Finca |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Firmado _____

Certificación, válida por 30 días

Director Régional



7



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.05.12 08:31:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

164S14/2021 (0) DE FECHA 05/11/2021

QUE LA SOCIEDAD

DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155632822 DESDE EL MIÉRCOLES, 06 DE JULIO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: KIRA MÉNDEZ

SUSCRITOR: DELFÍN TEJADA

DIRECTOR / PRESIDENTE: CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA

DIRECTOR / SECRETARIO: ANGEL SAMUEL ZULETA BARRERA

DIRECTOR / TESORERO: IVONNE MARIA CABALLERO ESTRIBI

AGENTE RESIDENTE: LICENCIADA KIRA MÉNDEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO Y EN DEFECTO DE AMBOS POR QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE BALBOAS

AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS Y SIN VALOR NOMINAL. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 12 DE MAYO DE 2021A LAS 08:30 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402983856



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7E41BC4F-F549-48CF-A7A0-242922C0522A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.06.11 17:12:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 211781/2021 (0) DE FECHA 06/11/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8801, FOLIO REAL N° 416339 (F), CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ
FECHA DE ADQUISICION: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3563 m² 92 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2000 m²
VALOR DEL TRASPASO: CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE (B/. 49,789.20)
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DISEÑOS Y PLANOS Z & Z, S.A (RUC 155632822) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE JUNIO DE 2021 04:10 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403029201



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3DE8BE00-7989-4A0C-8BD5-46762BC06974

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VOLANTE INFORMATIVA

PROCESO DE CONSULTA CIUDADANA – ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA 1

PROYECTO: PH PUNTAMARE BEACH CONDOS

Nombre del proyecto: PH PUNTAMARE BEACH CONDOS

Promotor: Diseños y Planos Z&Z S.A.

Tipo de proyecto: Construcción

Alcance del proyecto: Torre de apartamentos de 12 plantas o niveles (incluyendo planta baja), con un área de construcción total de 4,620.95 metros cuadrados. Contará con garita de seguridad, cerca perimetral, estacionamientos, terrazas, piscina, área de juegos, área de administración, planta de tratamiento de aguas residuales, planta de emergencia eléctrica, jardines y áreas verdes, entre otras facilidades.

Ubicación del proyecto: Punta Barco, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá

Área de desarrollo del proyecto: Lote de 2,000 metros cuadrados

Actualmente se encuentra en desarrollo la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental categoría I



Figura 1: ubicación del proyecto

Para mayor información respecto al Estudio de Impacto Ambiental, dirigirse al correo brispulo@gmail.com.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

10

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: P.H. Puntarenas Beach Condos

PROMOTOR: Diseños y Planos Z&Z, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES Junio AÑO 2021

| | DOCUMENTOS | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|----|---|----|----|-------------|
| 1. | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | ✓ | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I). | ✓ | | |
| 2. | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | |
| 3. | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL. | ✓ | | |
| 4. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD. | ✓ | | |
| 5. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | ✓ | | |
| 6. | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | ✓ | | |
| 7. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | ✓ | | |
| 8. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓ | | |
| 9. | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS. | | | |

Entregado por:

Nombre: Brispulo Hernández

Cedula: B-518-1066

Firma: BH

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: —

Firma: Betty Rodríguez

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: P.H. Puntamar Beach Condos

PROMOTOR:

Diseños y Planos Z & Z, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO - IF - 043 - 2021

FECHA DE ENTRADA: 25/6/2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): Brispulo Hernández / Karol King

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yohana Castillo

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|--|----|----|-------------|
| 1.0 | ÍNDICE | / | | |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO | / | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor | / | | |
| 3 | INTRODUCCIÓN | / | | |
| 3.1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado | / | | |
| 3.2 | Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental | / | | |
| 4 | INFORMACIÓN GENERAL | / | | |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | / | | |
| 2 | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación | / | | |
| 5 | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | / | | |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación | / | | |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto | / | | |
| 5.3 | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad | / | | |
| 5.4 | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad | / | | |
| 5.4.1 | Planificación | / | | |
| 5.4.2 | Construcción | / | | |
| 5.4.3 | Operación | / | | |
| 5.4.4 | Abandono | / | | |
| 5.5 | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar | / | | |
| 5.6 | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación | / | | |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | / | | |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados | / | | |
| 5.7 | Manejo y disposición de desechos en todas las fases | / | | |
| 5.7.1 | Sólidos | / | | |

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| Bríspulo Hernández | IAR-038-1999 | DEIA-ARC-074- 2910-2020 | ✓ | | |
| Karol K. King Coba | IRC-018-2010 | DEIA-ARC-014- 2202-2021 | ✓ | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS".

Categoría:

I

Corregimiento: Corregimiento de San Carlos.

Distrito: San Carlos.

Provincia: Panamá Oeste.

PROMOTOR

Nombre: Diseños y Planos Z & Z, S.A.

Dirección de Contacto: Sector de Punta Barco Viejo, Corregimiento de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Carlos Alberto Zuleta Barrera

Dirección de Contacto: Ave. Balboa, Marbella, Ciudad de Panamá.

Cédula: 8-739-241

Observaciones: _____

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre Alisson Castrejón C.

Firma

Fecha de Verificación 28/6/2021



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre Betzy Rodríguez

Firma

Fecha de Verificación 28/6/2021

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

| | |
|--------------------------|---|
| FECHA DE INGRESO: | 25 DE JUNIO DE 2021 |
| FECHA DE INFORME: | 29 DE JUNIO DE 2021 |
| PROYECTO: | P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS |
| CATEGORÍA: | I |
| PROMOTOR: | DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A. |
| CONSULTORES: | BRÍSPULO HERNÁNDEZ IAR-038-1999 KAROL KAROLINE KING IRC-018-2010 |
| LOCALIZACIÓN: | SECTOR DE PUNTA BARCO VIEJO, CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en una torre de apartamentos de doce (12) plantas o niveles (incluyendo planta baja). Construido en una sola etapa, que incluirá la infraestructura requerida (agua potable, sistema sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, acometidas eléctricas) y la estructura del edificio, incluyendo los sistemas especiales, áreas de estacionamiento y de disposición de la basura. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°. 416339, Código de Ubicación N°. 8801, con una superficie de 2,000 m².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**, promovido por la Sociedad **DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.**

ELABORADOR POR:

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



(14)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO - SEIA - PROV - 043- 2021

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 25 de junio de 2021, el señor **CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N°. 8-739-241, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**, ubicado en el sector de Punta Barco Viejo, corregimiento de San Carlos, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **BRÍSPULO HERNÁNDEZ** y **KAROL KAROLINA KING**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-038-1999** y **IRC-018-2010**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 29 de junio de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**, promovido por la Sociedad **DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veintinueve (29) días, del mes de Junio del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Zimbra:**jpenaloza@miambiente.gob.pa****VERIFICACION DE COORDENADAS****De :** Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

vie., 02 de jul. de 2021 12:08

Asunto : VERIFICACION DE COORDENADAS

3 ficheros adjuntos

Para : Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>Fecha de solicitud: 2 de julio de 2021Proyecto: P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOSPromotor: DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.Categoría: I Expediente: DRPO-IF-043-2021Provincia: PANAMÁ OESTEDistrito: SAN CARLOSCorregimiento: SAN CARLOS**Jean Penalosa**

Panama Oeste - SEIA

jpenaloza@miambiente.gob.pa

500-0729 ☎ 2543048

<http://www.anam.gob.pa>

MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

COORDENADAS (5).xlsx

10 KB

Informe (3).pdf

1 MB

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS (4).doc

4 MB

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 2 de julio de 2021

Proyecto: P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS

Promotor: DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-043-2021

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: SAN CARLOS

Corregimiento: SAN CARLOS

Técnico Evaluador solicitante: Jean Carlos Peñaloza

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

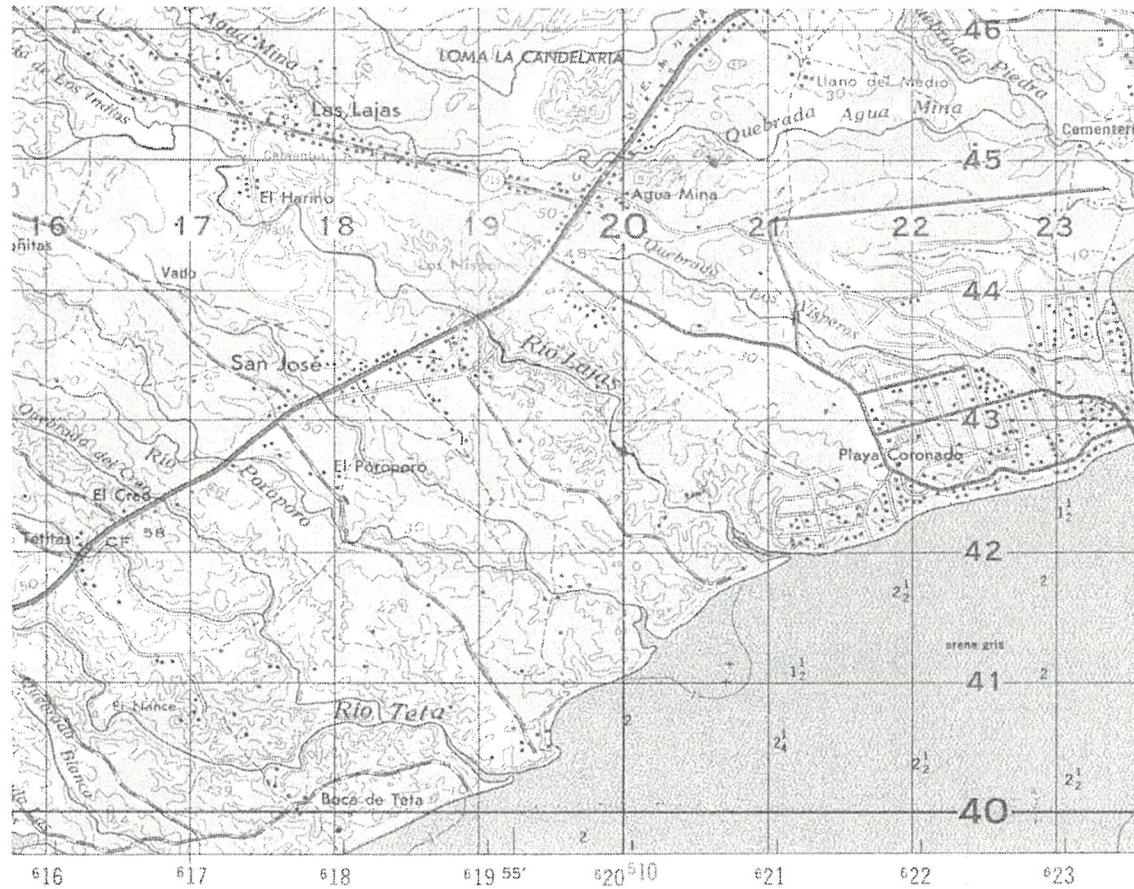
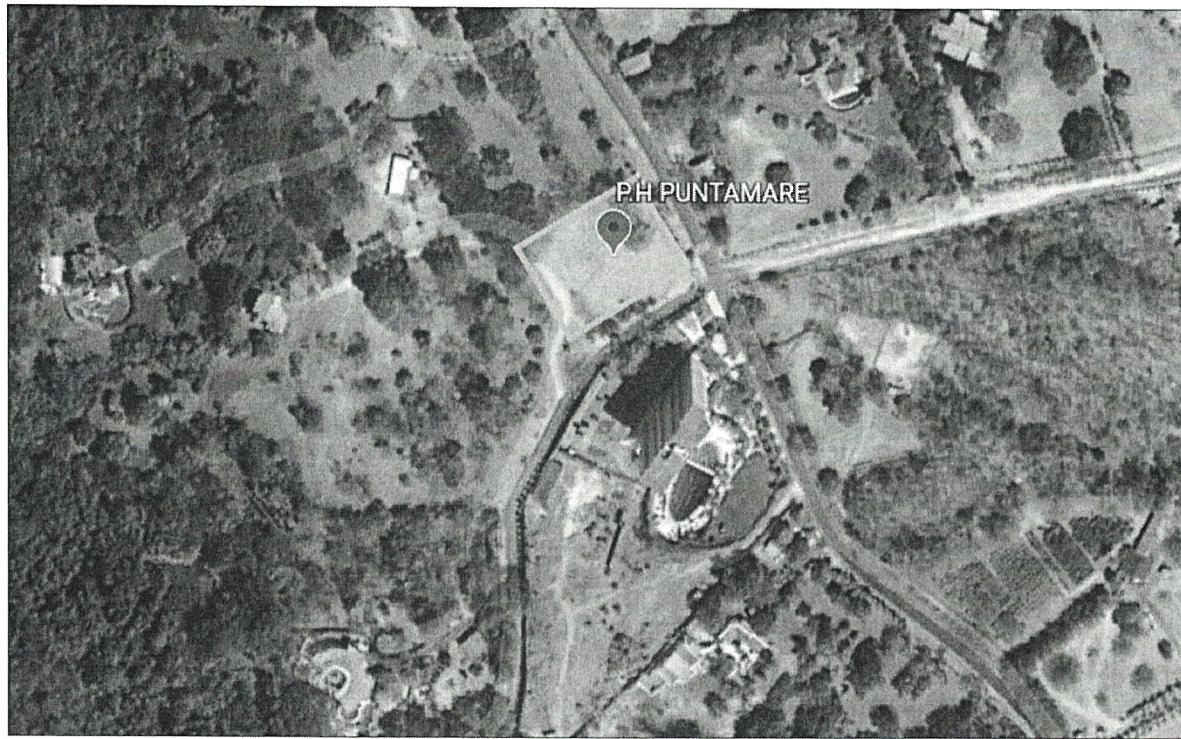
Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

| PUNTO | ESTE | NORTE |
|-------|------------|------------|
| 1 | 619022.182 | 941290.697 |
| 2 | 619037.953 | 941264.691 |
| 3 | 618994.964 | 941235.239 |
| 4 | 618986.028 | 941225.814 |
| 5 | 618968.606 | 941254.090 |

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.



**Zimbra:****jpenaloza@miambiente.gob.pa****Fwd: coordenadas Cat I****De :** Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

vie., 09 de jul. de 2021 09:27

Asunto : Fwd: coordenadas Cat I

2 ficheros adjuntos

Para : Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>**Para o CC :** Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>**De:** "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>**Para:** "Marcela Alvarado" <malvarado@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Jueves, 8 de Julio 2021 10:48:05**Asunto:** coordenadas Cat I

Buen día, adjunto verificaciones de coordenadas para asignación de número de nota y posterior envío a la regional correspondiente.

Recordar el envío de los documentos en formato PDF.
saludos.

Amarilis Tugri

Geógrafo Profesional

Dirección de Información Ambiental

atugri@miambiente.gob.pa

500-0838 ext. (6048)

 <http://www.miambiente.gob.pa>MINISTERIO DE
AMBIENTE

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Alex <adegracia@miambiente.gob.pa>**Para:** Amarilis <atugri@miambiente.gob.pa>**Fecha:** jueves, 8 de julio de 2021 10:45 EST**Asunto:** Re: coordenadas Cat I



MINISTERIO DE
AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0240-2021

John G. W.

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **2 DE JULIO DEL 2021**

Proyecto: "P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS"

Categoría: I
Provincia: PANAMÁ OESTE
Distrito: SAN CARLOS
Corregimiento: SAN JOSÉ
Técnico Evaluador solicitante: Jean Peñaloza
Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 2 de julio del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado "**P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS**", le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**1987.09 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

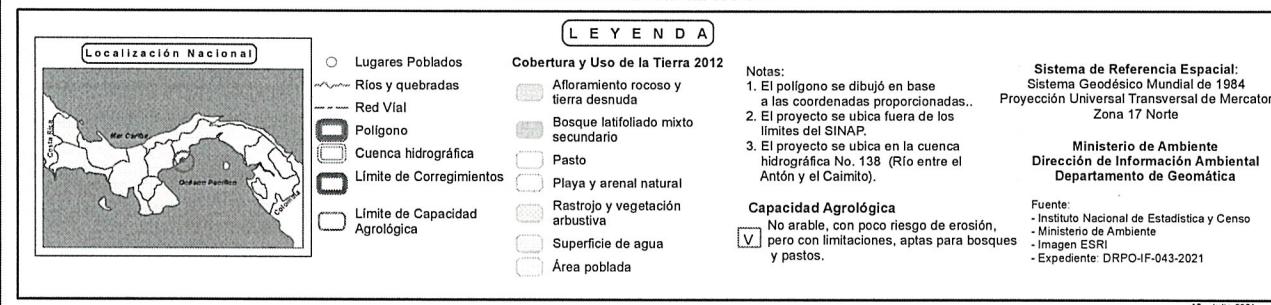
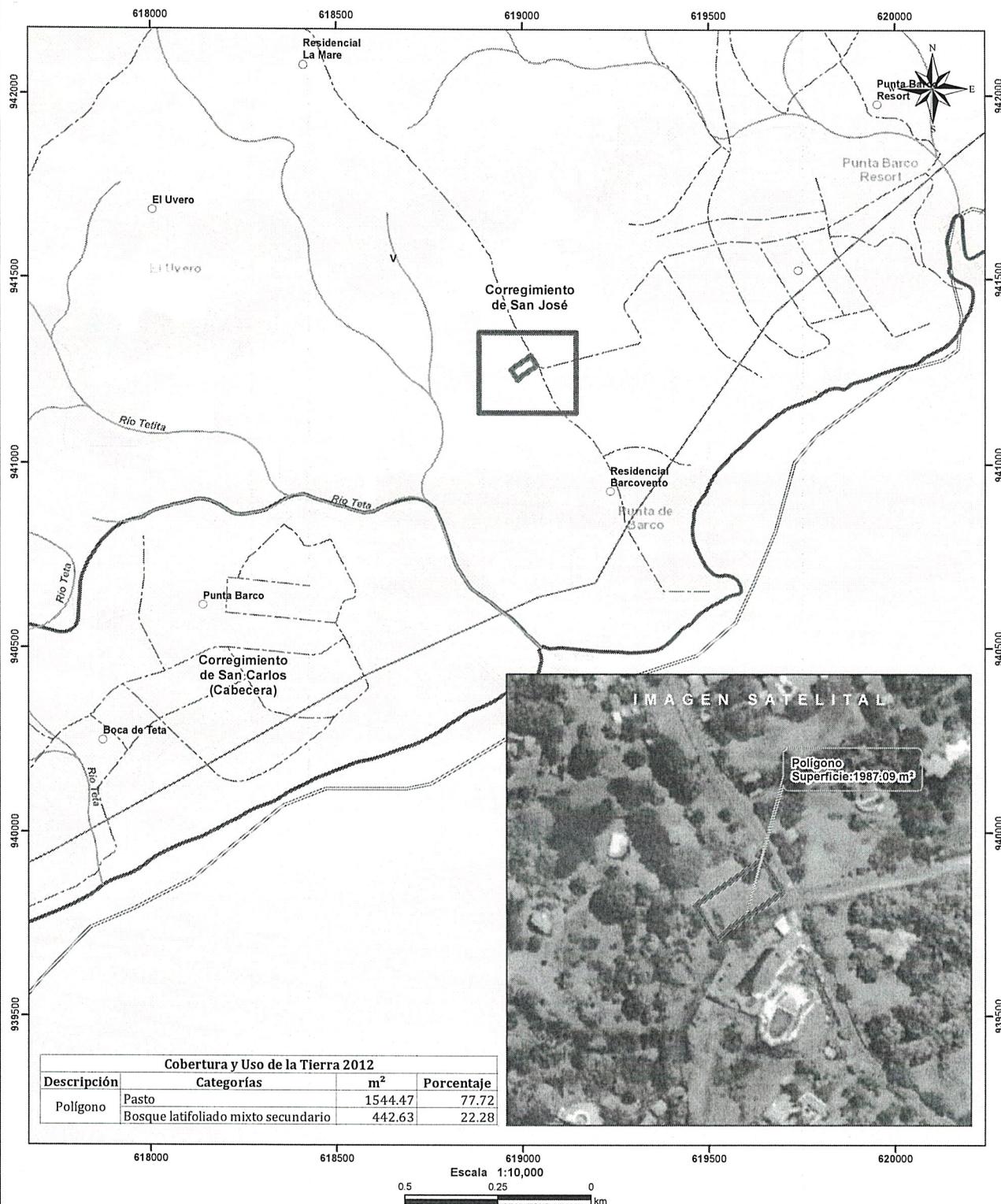
De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en las categorías de Pasto y Bosque latifoliado mixto secundario; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo V (No arable, con poco riesgo de erosión, pero con limitaciones, aptas para bosques y pastos).

Técnico responsable: Amarilis Judith Tugrí
Fecha de respuesta: 8 DE JULIO DEL 2021

Adj; Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

**CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ, DISTRITO DE SAN CARLOS,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE- PROYECTO PH
PUNTAMARE CEACH CONDOS**



Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las Américas, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

MEMORANDO-ME-SEIA-098-2021

Para: Ingeniero Miguel Ríos - Jefe de SSH
Ingeniera Leydis Reyes - Jefa de Agencia Chame/San Carlos

De:

Jean C. Peñaloza
Técnico Jean Peñaloza
Jefe de SEIA.

Asunto: Inspección de evaluación Cat. 1

Fecha: 15 de julio del 2021.



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación de modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto:

Proyecto: P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS.

Categoría: I

Expediente: DRPO-IF-043-2021.

Promotor: DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A.

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Distrito: SAN CARLOS.

Corregimiento: SAN CARLOS.

Dicha inspección está programada para llevarse a cabo el día martes 20 de julio del 2021, partiendo de la Dirección Regional en horario de 8:30 a.m., De igual manera esperamos sus comentarios y observaciones, a través de un informe técnico a más tardar para el día jueves 22 de julio del 2021.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*Reporte de inspección
julio 2021
15/7/21
S.S.R.*

R.

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I
DRPO-IIo-SEIA-133-2021.**

I. DATOS GENERALES.

| | | |
|--|--|---|
| NOMBRE DEL ESIA: | P.H. PUNTAMARE BEACH CONDOS | |
| NOMBRE DEL PROMOTOR: | DISEÑOS Y PLANOS Z&Z, S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | CARLOS ALBERTO ZULETA BARRERA | |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA: | CONSTRUCCIÓN | |
| CONSULTORES Y N° DE REGISTRO: | BRÍSPULO HERNÁNDEZ KAROL KAROLINE KING | IAR-038-1999 IRC-018-2010 |
| UBICACIÓN DEL PROYECTO: | SECTOR DE PUNTA BARCO VIEJO, CORREGIMIENTO DE SAN CARLOS, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. | |
| PARTICIPANTES: | Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza SEIA - Dirección Regional Panamá Oeste. Ing. Krissel Sandoval SSH-Dirección Regional Panamá Oeste. Leydis Reyes, Carlos Arauz Agencia de Chame/San Carlos - Dirección Regional Panamá Oeste. | Por los consultores: Ing. Bríspulo Hernández |
| FECHA DE INSPECCIÓN: | 20 DE JULIO DE 2021 | |
| FECHA DE ELABORACION: | 29 DE JULIO DE 2021 | |

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del estudio de impacto ambiental, categoría I, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día martes 20 de julio de 2021, siendo las 9:30 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el estudio de impacto ambiental, Categoría I, en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE, y por la parte consultora y promotora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes. El recorrido culminó a las 10:00 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Según el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en una torre de apartamentos de doce (12) plantas o niveles (incluyendo planta baja). Construido en una sola etapa, que incluirá la infraestructura requerida (agua potable, sistema sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, acometidas eléctricas) y la estructura del edificio, incluyendo los sistemas especiales, áreas de estacionamiento y de disposición de la basura. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°. 416339, Código de Ubicación N°. 8801, con una superficie de 2,000 m².

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N°. 416339, Código de Ubicación N°. 8801, con una superficie de 2,000 m², sobre las siguientes coordenadas de ubicación UTM, DATUM WGS-84:

| PUNTO | ESTE | NORTE |
|-------|------------|------------|
| 1 | 619022.182 | 941290.697 |
| 2 | 619037.953 | 941264.691 |

(23)

| | | |
|---|------------|------------|
| 3 | 618994.964 | 941235.239 |
| 4 | 618986.028 | 941225.814 |
| 5 | 618968.606 | 941254.090 |

El área del proyecto presenta una topografía plana en su totalidad, suelo de textura arcillosa superficialmente. En cuanto a recursos hídricos, se pudo corroborar que dentro del polígono propuesto no existen cuerpos de aguas superficiales, ni similares. Dado lo anterior expuesto se puede determinar que lo descrito en el EsIA Categoría I, está acorde con lo verificado en campo.

La vegetación del polígono del proyecto está conformada por gramínea y solo se evidenció un individuo arbóreo dentro del área propuesta de la construcción el cual corresponde a un árbol de aceituno (*Simarouba amara*). Por lo tanto lo observado en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I en proceso.

En cuanto a especies de fauna silvestre, al momento de la inspección no se observaron individuos silvestres de ninguna clase, toda vez que el área presenta cierto grado de alteración antropogénica, ya que se encuentra inmersa en una zona residencial turístico de playa y colindante al polígono del proyecto se observan otras edificaciones, tipo condos, de estadía temporal de fines de semana. Por lo antes expuesto, se considera que lo descrito en el EsIA Categoría I, concuerda con lo observado en campo, previa verificación realizada.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el EsIA Categoría I presentado, evidencia que se tomó una muestra representativa del área realizando 10 encuestas el 30 de abril de 2021, a los moradores más cercanos al área del proyecto, obteniendo como resultado que un **100%** de los entrevistados manifiestan su total positivismo frente al proyecto, sobre todo por la necesidad de oportunidades de empleo a la población cercana, además de nuevas ofertas inmobiliarias en el área.

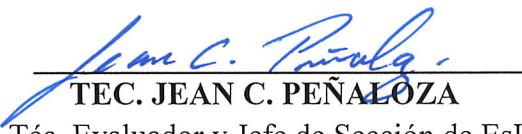
VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

- Presentar certificación del IDAAN de la existencia de sistema acueducto en el área, que se haga constar la capacidad y presión de la misma para poder abastecer de agua el proyecto durante su fase de operación y que no afecte a los residentes del área en un momento determinado.

VII. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

EVALUADO POR:


TEC. JEAN C. PEÑALOZA
Téc. Evaluador y Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.



IMÁGENES DEL AREA

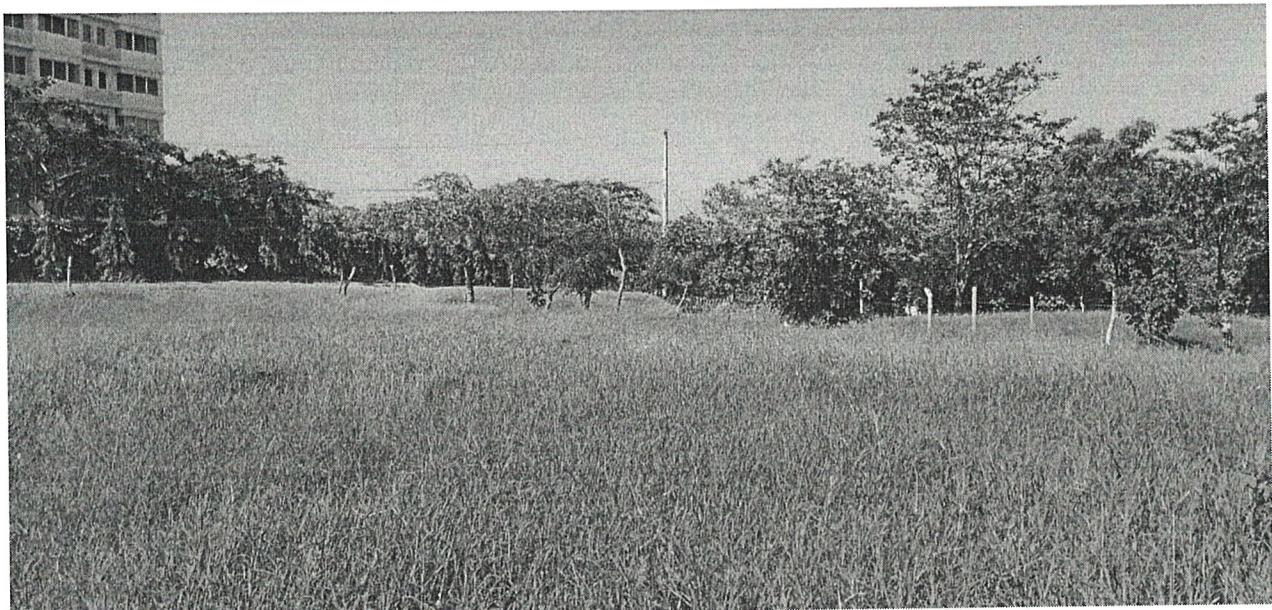


Imagen N° 1, 2, 3: perspectivas visuales del polígono del proyecto, donde se puede apreciar claramente que el sitio está conformado por gramínea, presenta una topografía completamente plana y en su colindancias se observan estructuras físicas similares a la propuesta por el promotor del proyecto, la zona en general está constituida por aquellos elementos físicos propios de áreas de playa, veraneo y turismo en general como tal.

Foto Tomada por: Jean C. Peñaloza;

Fecha: 20/07/2021