

Panamá, 21 de septiembre de 2021
DIPA - 196 - 2021

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Sayuris</i>	
Fecha: <i>22/9/2021</i>	
Hora: <i>9:36am</i>	

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0625-1509-2021, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto "**COLINAS DE VILLA GRECIA**", a desarrollarse en corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 20 de julio de 2021 mediante la nota DIPA-125-2021. Además, los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental estimados (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental para este proyecto:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	8,934,654.40	VANE > 0	Se acepta
RBC	2.80	RBC > 1	Se acepta
TIRE	79.30%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental



BR/Ej/Md

EJ

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto COLINAS DE VILLA GRECIA

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Beneficios	0.00	2,268,867.00	2,320,109.00	2,320,109.00	2,320,109.00	2,320,109.00	2,320,109.00	2,320,109.00	2,320,109.00	2,320,109.00	1,513,000.00
Ingresos por venta de prefabricados	0.00	666,667.00	666,667.00	666,667.00	666,667.00	666,667.00	666,667.00	666,667.00	666,667.00	666,667.00	
Valor de rescate	0.00										1,513,000.00
Impacto en la economía local	0.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	
Beneficios ambientales (reforestación)	0.00	0.00	53,442.00	53,442.00	53,442.00	53,442.00	53,442.00	53,442.00	53,442.00	53,442.00	
Costos	2,269,500.00	503,979.00	480,079.00	480,079.00	480,079.00	480,079.00	480,079.00	480,079.00	480,079.00	257,579.00	0.00
Inversión	2,269,500.00										
Costo de operación y mantenimiento		222,500.00	222,500.00	222,500.00	222,500.00	222,500.00	222,500.00	222,500.00	222,500.00		
Costo de gestión ambiental		23,900.00									
Costo social por accidentes de tránsito		2,496.00	2,496.00	2,496.00	2,496.00	2,496.00	2,496.00	2,496.00	2,496.00	2,496.00	
Costo social por accidentes de laborales		168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	
Costo social por incremento del ruido		37,944.00	37,944.00	37,944.00	37,944.00	37,944.00	37,944.00	37,944.00	37,944.00	37,944.00	
Costo ambiental por pérdida de vegetación		47,174.00	47,174.00	47,174.00	47,174.00	47,174.00	47,174.00	47,174.00	47,174.00	47,174.00	
Costo ambiental por pérdida de productividad del suelo		1,965.00	1,965.00	1,965.00	1,965.00	1,965.00	1,965.00	1,965.00	1,965.00	1,965.00	
FLUJO NETO	-2,269,500	1,762,688	1,840,030	1,840,030	1,840,030	1,840,030	1,840,030	1,840,030	1,840,030	2,062,530	1,513,000
INDICADORES											
VANE (10%) =		8,934,654.40									
RBC =		2.80									
TIRE =		79.30 %									