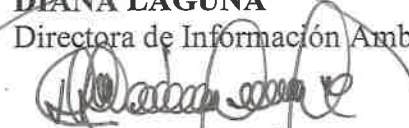


DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0519-0608-2021

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
ASUNTO: Verificación de coordenadas del polígono y ubicación del sistema de tratamiento del **PARQUE DE LAS VILLAS**

FECHA: 06 de agosto de 2021

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto y ubicación del sistema de tratamiento; correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **PARQUE DE LAS VILLAS**, ubicado en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida DEEIA_DIAM.

Agradecemos enviar sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Nº de expediente: IIF-111-13

Fecha de Tramitación: 2021

Fecha de Tramitación: Mayo

DDE/ACP/jm
JM

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 09-8-2021	
Hora: 9:53 A.M.	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0889 – 2021

PARA: ING. DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana A. Laguna C.

DE: LIC. DIANA A. LAGUNA C.
Directora

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 16 de agosto de 2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

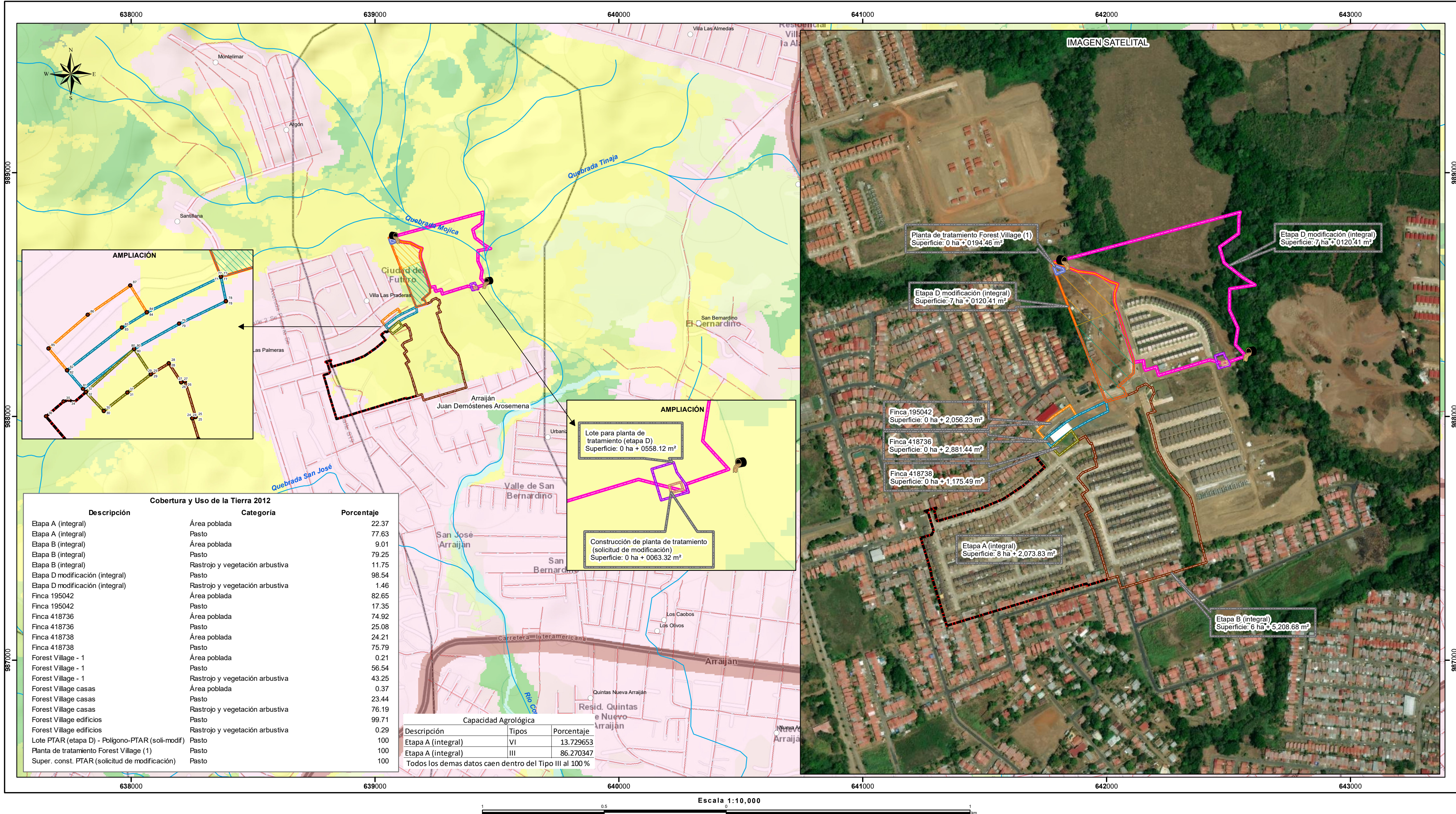
Por: *[Firma]*

Fecha: *16 de Agosto de 2021*

Hora: *10:51 am*

En atención al memorando **DEEIA-0519-0608-2021**, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, titulado "PARQUE DE LAS VILLAS", cuyo promotor es DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Descripción	Superficie	Cobertura y Uso de la Tierra 2012	Capacidad Agrológica de los Suelos
Etapa A (integral)	8 ha + 2,073.83 m ²	Rastrojo y vegetación arbustiva	• Tipo III - VI
Etapa B (integral)	6 ha + 5,208.68 m ²		Drenaje (afluentes)
Etapa D modificación (integral)	7 ha + 0120.41 m ²		• Quebrada Mojica.
Finca 195042	0 ha + 2,056.23 m ²	Área poblada	• Río Copé.
Finca 418736	0 ha + 2,881.44 m ²		
Finca 418738	0 ha + 1,175.49 m ²		
Forest Village - 1	2 ha + 3,018.64 m ²	Pasto	SINAP
Forest Village casas	1 ha + 3,028.25 m ²		
Forest Village edificios	0 ha + 9, 990.56 m ²		
Lote PTAR (etapa D) - Polígono-PTAR (solicitud de modificación)	0 ha + 0558.12 m ²	Dato puntual	• Fuera del SINAP.
Planta de tratamiento Forest Village (1)	0 ha + 0194.46 m ²		
Sup. const. PTAR (solicitud de modificación)	0 ha + 0063.32 m ²		



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de agosto de 2021.

DEIA-DEEIA-AC-0131-1908-2021

Señor

Luis Enrique Mazzei

Representante Legal

DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A.(DEISA)

E. S. D.

Señor Mazzei:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
NOTIFICADO POR ESCRITO
De: Nota aclaratoria
Fecha: 6/9/21 Hora: 8:35
Notificador: Fátima M. M.
Retirado por: Luis A. González C.

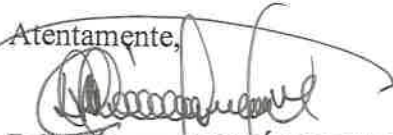
De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos la segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**PARQUE DE LAS VILLAS**” a desarrollarse en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En respuesta a la pregunta 4, de la primera información aclaratoria, el promotor aportó los siguientes cuadros de coordenadas: cuadro N°1 (coordenadas de la planta N°2), cuadro N°2 (coordenadas Planta N°1. Coordenadas del polígono a utilizar), cuadro N°2 (coordenadas de la superficie de construcción, a utilizar, para la PTAR), coordenadas del polígono de la PTAR de D. Mediante MEMORANDO DIAM-0592-2021, la Dirección de Información Ambiental remite la verificación de coordenadas, en las que se evidencia que parte del lote para la planta de tratamiento de la etapa D y parte del área de construcción de la planta de tratamiento, se ubican fuera del polígono D, por lo que se solicita:
 - a. Presentar coordenadas de la superficie de construcción y del polígono de la PTAR N°2, que se ubiquen dentro del polígono D.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jm
jm

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

548
/

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Luis Alberto
Gonzalez Conte**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 21-JUL-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 11-NOV-2015 EXPIRA: 11-NOV-2025

8-207-1047

Luis A. Gonzalez

Fiel copia de su registro
fuy
6/8/2021

549



NOTA DE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO.

SEÑORES MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ- DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

Yo, **LUIS ENRIQUE COLL MAZZEI**, varón, venezolano, con pasaporte N° 116882053 en mi condición de Representante Legal de la sociedad **DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A (DEISA)**, registrada en (mercantil) Folio N° 704870 (S) desde el 23 de junio de 2010; y en calidad de Promotor de la **SOLICITUD DE MODIFICACIÓN**, del Estudio de Impacto Ambiental (EslA), Categoría II, aprobado mediante Resolución DIEORA IA-112-2014, para el proyecto denominado **PARQUE DE LAS VILAS**, actualmente en desarrollo. Ubicado en el Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján y Provincia Panamá Oeste. Me doy por notificado del documento DE ADEIA AC-0131-1908-2011. autorizo al Licenciado Luis Alberto González Conte, con cédula de Identidad Personal N° **8-207-1047**, para que retire toda la documentación que surja de la revisión y calificación de la Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental mencionado, incluyendo la Resolución Aprobatoria.

faturp
MIAMBIENTE
6/SEP/2021 8:36AM

DE IA

Atentamente;

[Signature]
LUIS ENRIQUE COLL MAZZEI
Representante Legal

DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A. (DEISA).

Esta autenticación no implica responsabilidad de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.

Panamá, a la fecha de su presentación.



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) autenticá(s)

Panamá, SEP 02 2021
[Signature]
Testigo *[Signature]*

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá

SM 550

**ENTREGA DE RESPUESTAS
ACLARATORIA**

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL
EsIA, CATEGORÍA II PARA EL PROYECTO
PARQUE DE LAS VILLAS.**

**INGENIERO
DOMILUIS DOMÍNGUEZ**
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



En atención a la Nota DEIA-DEEIA-AC-0131-1908-2021 surgida durante el proceso de evaluación de la SOLICITUD DE MODIFICACIÓN del EsIA, Categoría II, para el proyecto “PARQUE DE LAS VILLAS”; en calidad del Representante Legal de la empresa que promueve la solicitud de modificación; remito a su despacho documento, a fin de hacer entrega de las respuestas a pregunta contenida en la nota antes dicha.

Panamá, a la fecha de su presentación,

MINISTERIO DE AMBIENTE
DEIA
Sayuris
10/SEP/2021 9:35AM

LUIS ENRIQUE COLL MAZZEI
(Representante Legal)
DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A. (DEISA).



Yo, **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) autenticá(s).

Panamá, **SEP 02 2021**
Testigo

Licenciada **ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



Esta autenticación
implica responsabilidad de
nuestra parte, en relación al
contenido del documento.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA 2, PARA EL PROYECTO

“Proyecto Modificación PARQUE DE LAS VILLAS.”

Objetivo y Alcance del presente documento: Presentar las respuestas, a cada uno de los aspectos, considerados en la Nota DEIA-DEEIA-AC-0131-1908 -2021, con fecha de 19 de agosto de 2021, retirada el 06 de septiembre de 2021. Nota surgida durante el proceso de evaluación de la modificación, para el proyecto Parque de Las Villas.

Observación 1.

1. En respuesta a la pregunta 4, de la primera información aclaratoria, el promotor aportó los siguientes cuadros de coordenadas: cuadro N°1 (coordenadas de la planta N°2), cuadro N°2 (coordenadas Planta N°1. Coordenadas del polígono a utilizar), cuadro N°2 (coordenadas de la superficie de construcción, a utilizar, para la PTAR), coordenadas del polígono de la PTAR de D. Mediante MEMORANDO DIAM-0592-2021, la Dirección de Información Ambiental remite la verificación de coordenadas, en las que se evidencia que parte del lote para la planta de tratamiento de la etapa D y parte del área de construcción de la planta de tratamiento, se ubican fuera del polígono D, por lo que se solicita:
 - a. Presentar coordenadas de la superficie de construcción y del polígono de la PTAR N°2, que se ubiquen dentro del polígono D.

(Lo escrito es textual).

RESPUESTA a observación N°1:

Considerando la parte introductoria: “1. *En respuesta a la pregunta 4, de la primera información aclaratoria...*”, a lo solicitado en el punto a “**presentar coordenadas de la superficie de construcción y del polígono de la PTAR N° 2 que se ubiquen dentro del polígono D**”; daremos respuesta de la siguiente manera:

- 1) Presentamos las coordenadas de la ETAPA D (finca 455769), incluyendo todas sus coordenadas desde el punto 89 al punto 131, tal y como se adjunta en formato Excel y se deja manifestado en el plano adjunto.

Coordenadas de la ETAPA D (finca 455769).

UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE
89	988735	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.3	639185.61
95	988653.65	639185.48
96	988536.05	639223.47
97	988529.45	639224.92
102	988533.02	639244.98
103	988517.6	639246.5
104	988513.68	639249.18
105	988520.25	639270.88
106	988503.02	639276.09
107	988534.59	639380.42
108	988524.22	639421.1
110	988542.89	639454.32
111	988566.12	639433.09
112	988599.84	639438.46
113	988637.01	639421.19
114	988680.36	639421.6
115	988688.54	639473.44
116	988704.52	639447.4
117	988733.92	639409.92
118	988766.35	639400.49
119	988793.77	639439.54

120	988828.57	639440.37
121	988837.71	639443.08
122	988821.05	639381.27
123	988774.74	639209.44
131	988517.52	639398.96

- 2) Presentamos las coordenadas del **polígono** de la Planta N° 1. En plano adjunto se le denomina (“LOTE PTAR” (ETAPA D)). También se presentan las coordenadas de la **superficie de construcción** (en plano adjunto se denominan (“ESTRUCTURA PTAR” (ETAPA D))). Se trata de las mismas coordenadas dadas a conocer en la respuesta a la observación N° 4 de la nota aclaratoria Nota DEIA-DEEIA-AC-0102-2206-2021, con fecha de 22 de JUNIO de 2021.

Coordenadas del polígono dela PTAR de D. UTM EN DATUM WGS84 .

**“LOTE PTAR
(ETAPA D)**

PUNTO	NORTE	ESTE
108	988524.22	639421.1
109	988530.55	639419.14
129	988548.53	639409.05
130	988540.47	639411.9
131	988517.52	639398.96
136	988543.13	639391.21

**Coordenadas de la superficie de construcción de la PTAR de D. UTM EN DATUM
WGS84**

**ESTRUCTURA PTAR
(ETAPA D)**

PUNTO	NORTE	ESTE
137	988529.52	639405.39
138	988532.46	639415.12
139	988526.42	639416.94
140	988523.65	639407.09

- 3) Presentamos las coordenadas del **polígono** de la Planta N° 2. En plano adjunto se le denomina ("PTAR" (FOREST VILLAGE)). Se trata de las mismas coordenadas dadas a conocer en la respuesta a la observación N° 4 de la nota aclaratoria Nota DEIA-DEEIA-AC-0102-2206-2021, con fecha de 22 de JUNIO de 2021.

**Coordenadas del polígono de la PTAR N° 2, de interés en la modificación en análisis
y evaluación.**

UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE
124	988727.01	639065.82
125	988721.38	639080.34
126	988717.27	639081.97
127	988711.01	639066.17
128	988724.96	639060.65

- 4) Damos a saber las coordenadas de la **superficie de construcción DE LA PLANTA n°2** (en plano adjunto se denominan (“ESTRUCTURA PTAR” (FOREST VILLAGE)).

Coordenadas de la superficie de construcción de la PTAR N° 2, de interés en la modificación en análisis y evaluación

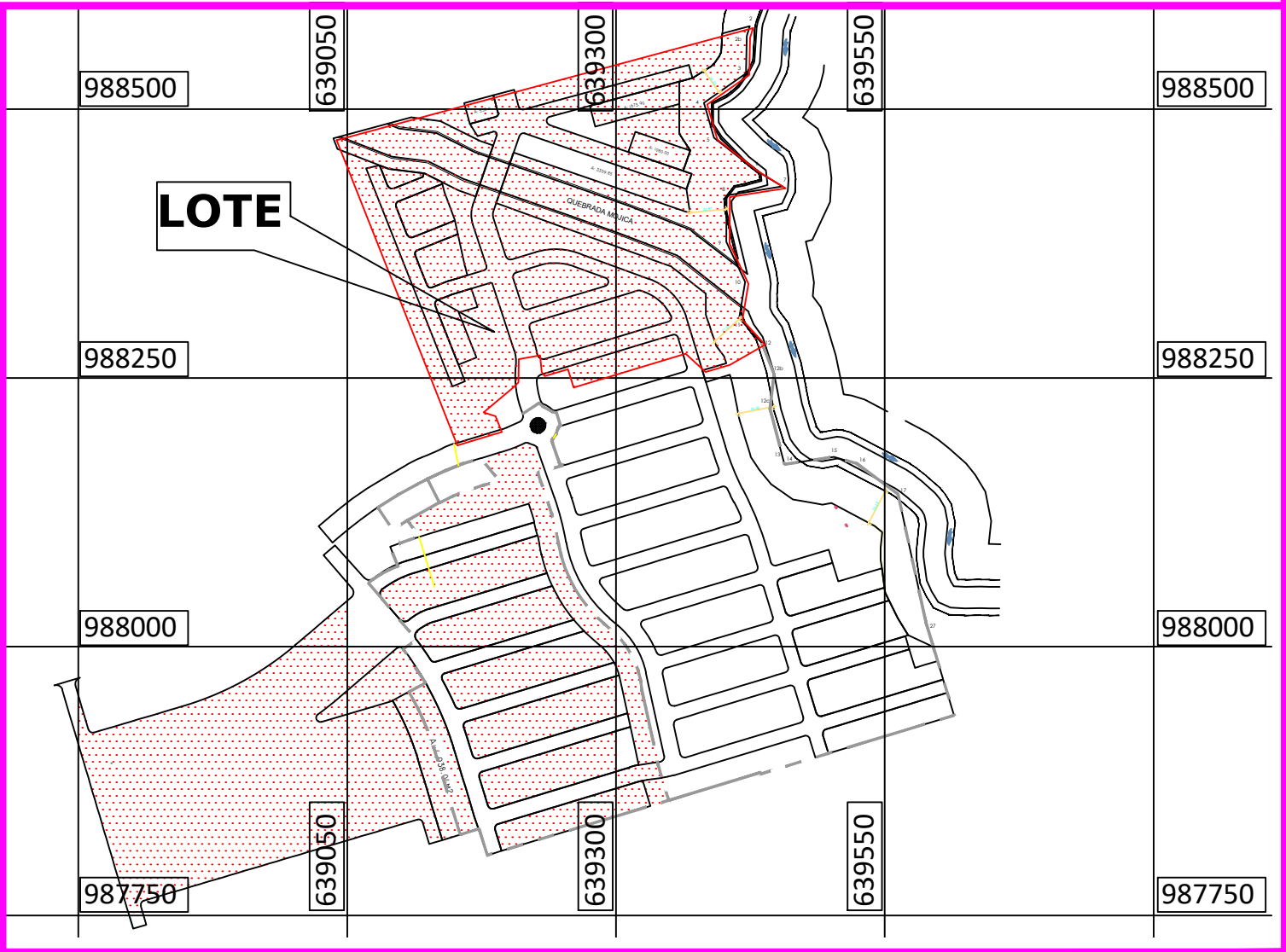
UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE
141	988724.12	639062.59
142	988725.4	639065.83
143	988720.21	639079.19
144	988718.11	639080.02
145	988712.96	639067.01

Todas coordenadas presentadas, también se dan a conocer de manera digitalizada, en formato Excel.

ANEXO

1. Plano demostrativo de todas las fincas mencionadas en la solicitud de modificación, señalando coordenadas en cada una de ellas; y coordenadas del polígono de ubicación y construcción de las plantas de tratamiento de aguas residuales y puntos de descarga: PTAR N° 1 parte del alcance de la modificación aprobada por Resolución N° DEIA-IAM-029-2020 del 15 de septiembre de 2020, y PTAR N° 2 parte del alcance de la presente modificación en revisión.



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 6,000

NOTAS:

1. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
2. EXISTE AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD Y TELÉFONO EN EL ÁREA.
3. TODOS LOS VERTICES ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO.
4. EL SISTEMA DE COORDENADAS UTILIZADO FUE EL WGS-84
5. PARA ESTABLECER LAS COORDENADAS SE UTILIZO EL EQUIPO GPS MARCA TOPCON HIPER V
6. LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DEL RIO SAN BERNARDINO ESTA APROBADA POR EL MOP CON FECHA DE 13-2-2009 CON SERVIDUMBRE DE 15 MTS

PLANOS DE REFERENCIA:

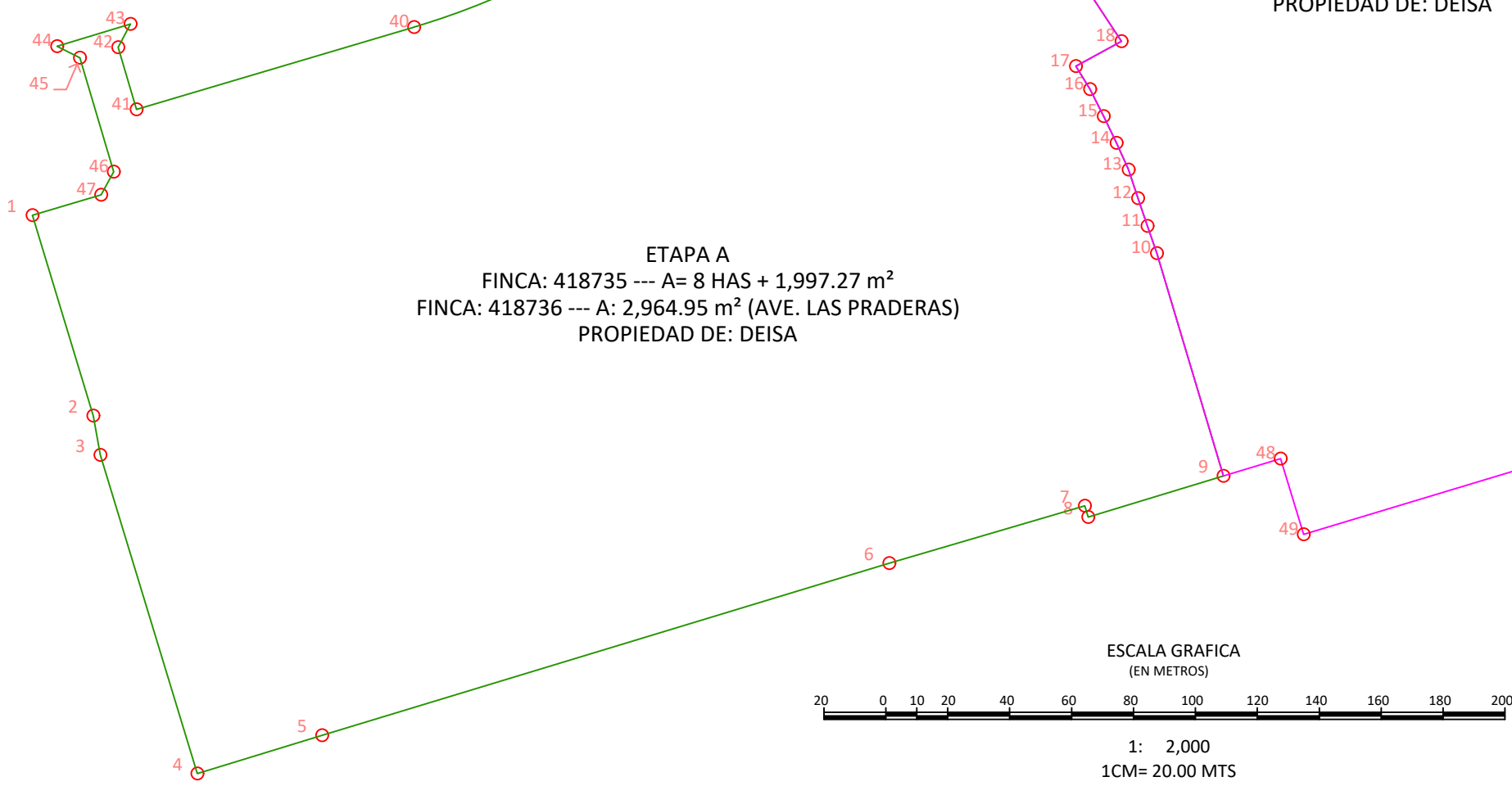
80102-130283 DE DICIEMBRE DE 2013

DETALLE DE AREAS	AREA
FINCA MADRE (DEISA)	34 HAS +9,254.03 m ²
FINCA418735 (ETAPA A):	08 HAS +1997.27 m ²
FINCA 418736 (ETAPA A -- AVE. LAS PRADERAS):	00 HAS +2,964.95 m ²
FINCA 455766 (ETAPA B):	06 HAS +5,225.63 m ²
FINCA 455769 (ETAPA D):	07 HAS +0496.84 m ²
FINCA 30354038 (FOREST):	02 HAS +3018.790 m ²
	24 HAS +3,703.48 m ²
FINCA 195042 (CAPITAL TRUST & FINANCE, INC):	00 HAS +2,047.90 m ²
	24 HAS + 5,751.38 m ²
FINCA 455768 (ETAPA C) SENDEROS DE ARRAIJAN	10 HAS + 2,209.61 m ²
FINCA 418738 (XIANBIN ZHU)	00 HAS + 1,293.04 m ²

SE PRESENTAN CUADROS CON LAS COORDENADAS WGS 84, POR ETAPAS QUE CONFORMARAN EL POLIGONO QUE SE PRETENDE PARA EL PROYECTO PARQUE LAS VILLAS, EL CUAL QUEDARA CONFORMADO SOLO POR LAS FINCAS 418735, 418736 (ETAPA A), FINCA 455766 (ETAPA B) Y FINCA 455769 (ETAPA D). ESAS COORDENADAS SON LAS MISMAS QUE SE OBSERVAN EN EL PLANO, DEMOSTRATIVO DE LAS FINCAS Y ETAPAS, QUE SE ADJUNTA CON SU INFORMACION CATASTRAL

"ETAPA A" (FINCA 418735)		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	988169.76	638788.25
2	988104.97	638807.93
3	988092.28	638810.22
4	987989.27	638841.51
5	988001.65	638881.84
6	988057.29	639065.00
7	988075.83	639128.13
8	988072.16	639129.25
9	988085.46	639172.98
10	988157.41	639151.47
11	988166.22	639148.37
12	988175.22	639145.36
13	988184.42	639142.30
14	988193.08	639138.38
15	988201.76	639134.28
16	988210.41	639129.91
17	988217.92	639125.33
18	988225.93	639140.03
19	988258.80	639118.36
20	988267.05	639130.67
21	988292.40	639109.63
22	988303.19	639119.69
23	988315.97	639149.79
24	988333.22	639144.57
25	988334.06	639147.52

"ETAPA A" (FINCA 418735)		
PUNTO	NORTE	ESTE
26	988363.49	639138.61
27	988362.70	639135.65
28	988378.31	639125.38
29	988369.38	639110.67
30	988339.18	639072.02
31	988354.28	639091.35
32	988354.71	639057.31
33	988346.34	639047.51
34	988348.43	639043.42
35	988347.01	639039.05
36	988334.68	639024.60
37	988314.14	639042.12
38	988276.21	638997.48
39	988249.05	638956.79
40	988230.52	638911.52
41	988203.91	638821.87
42	988223.95	638815.93
43	988231.49	638819.90
44	988224.36	638796.21
45	988220.64	638803.56
46	988183.79	638814.48
47	988176.33	638810.44



FINCA 418738		
PUNTO	NORTE	ESTE
29	988369.38	639110.67
30	988339.18	639072.02
31	988354.28	639091.35
32	988354.71	639057.31
80	988390.09	639096.95

FINCA 418736		
PUNTO	NORTE	ESTE
77	988449.20	639168.16
78	988429.17	639172.15
79	988410.74	639133.97
80	988390.09	639096.95
81	988357.36	639055.04
82	988372.59	639041.94
83	988407.60	639087.02
84	988420.10	639107.34

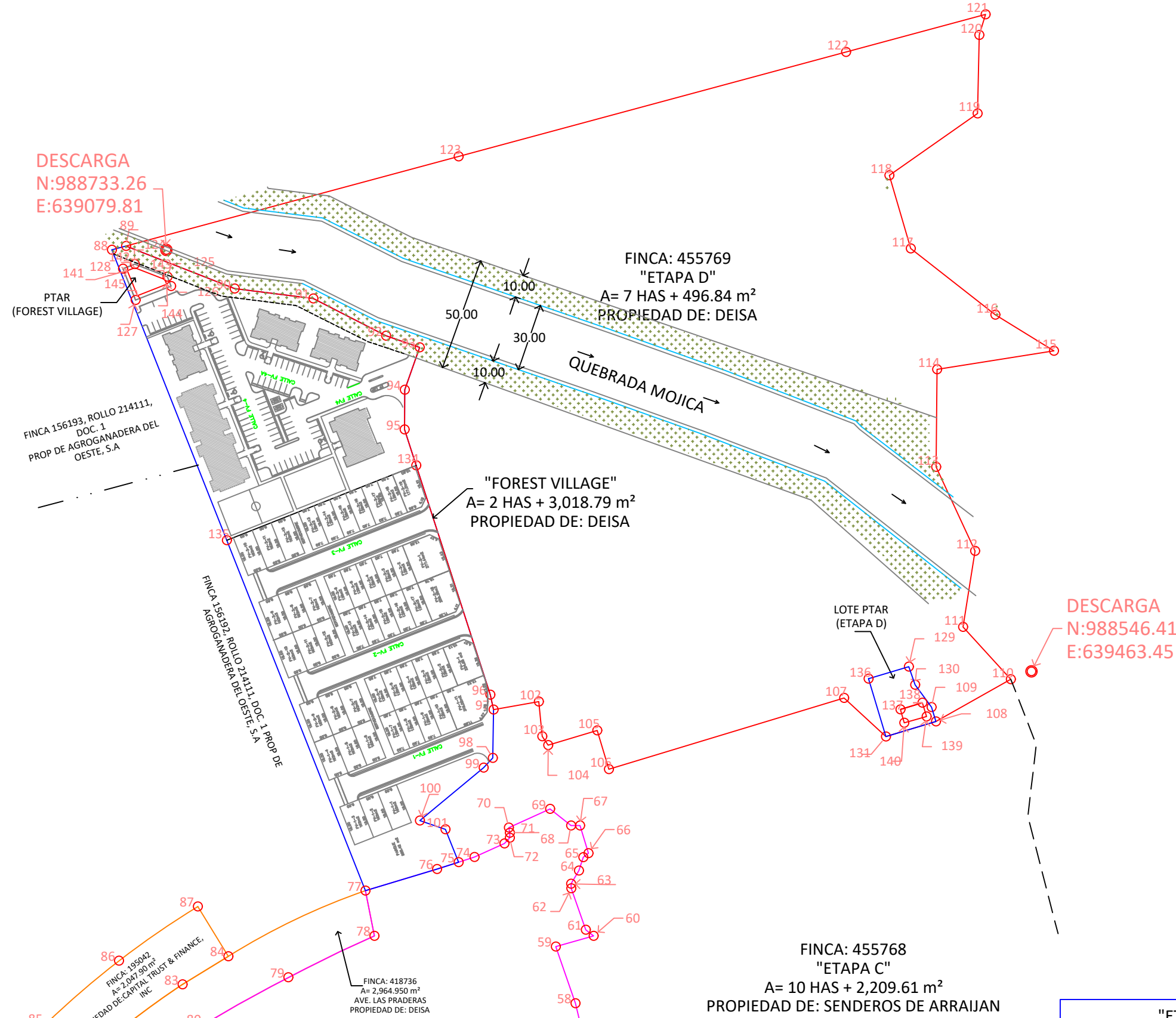
"FOREST VILLAGE" (EDIFICIOS)		
PUNTO	NORTE	ESTE
88	988733.32	639055.72
89	988735.00	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.30	639185.61
95	988653.65	639185.48
134	988637.73	639190.62
135	988604.52	639106.69

"FOREST VILLAGE" (FINCA 30354038)		
PUNTO	NORTE	ESTE
75	988461.78	639209.48
76	988458.73	639199.92
77	988449.20	639168.16
88	988733.32	639055.72
89	988735.00	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.30	639185.61
95	988653.65	639185.48
96	988536.05	639223.47
97	988529.45	639224.92
98	988508.01	639224.62
99	988503.72	639220.50
100	988480.24	639192.30
101	988476.41	639203.57
102	988476.41	639203.57

"FOREST VILLAGE" (CASAS)		
PUNTO	NORTE	ESTE
75	988461.78	639209.48
76	988458.73	639199.92
77	988449.20	639168.16
96	988536.05	639223.47
97	988529.45	639224.92
98	988508.01	639224.62
99	988503.72	639220.50
100	988480.24	639192.30
101	988476.41	639203.57
134	988637.73	639190.62
135	988604.52	639106.69

"PTAR" (FOREST VILLAGE)		
PUNTO	NORTE	ESTE
124	988727.01	639065.82
125	988721.38	639080.34
126	988717.27	639081.97
127	988711.01	639066.17
128	988724.96	639060.65

FINCA 195042		
PUNTO	NORTE	ESTE
82	988372.59	639041.94
83	988407.60	639087.02
84	988420.10	639107.34
85	988390.40	639026.72
86	988418.09	639058.87
87	988442.13	639093.82



"ETAPA B" (FINCA 455766)		
PUNTO	NORTE	ESTE
9	988085.46	639172.98
10	988157.41	639151.47
11	988166.22	639148.37
12	988175.22	639145.36
13	988184.42	639142.30
14	988193.08	639138.38
15	988201.76	639134.28
16	988210.41	639129.91
17	988217.92	639125.33
18	988225.93	639140.03
19	988258.80	639118.36
20	988267.05	639130.67
21	988292.40	639109.63
22	988303.19	639119.69
23	988315.97	639149.79
24	988333.22	639144.57
25	988334.06	639147.52
26	988363.49	639138.61
27	988362.70	639135.65
28	988378.31	639125.38
29	988369.38	639110.67
48	988091.06	639191.44
49	988066.57	639198.88
50	988112.48	639350.97
51	988119.51	639374.11

"ETAPA B" (FINCA 455766)		
PUNTO	NORTE	ESTE
52	988152.99	639364.34
53	988194.95	639354.57
54	988236.17	639345.60
55	988253.20	639340.63
56	988301.32	639298.58
57	988348.54	639273.49
58	988399.24	639261.24
59	988424.35	639252.53
60	988429.13	639269.35
61	988431.81	639265.81
62	988450.18	639259.43
63	988452.22	639259.28
64	988458.12	639262.77
65	988464.03	639264.77
66	988465.78	639267.02
67	988478.03	639263.31
68	988478.03	639259.29
69	988485.43	639249.98
70	988477.17	639231.68
71	988474.88	639232.13
72	988472.64	639232.13
73	988470.12	639229.78
74	988464.12	639216.49
75	988461.78	639209.48
76	988458.73	639199.92

"ETAPA B" (FINCA 455766)		
PUNTO	NORTE	ESTE
77	988449.20	639168.16
78	988429.17	639172.15
79	988410.74	639133.97
80	988390.09	639096.95

"ETAPA D" (FINCA 455769)		
PUNTO	NORTE	ESTE
89	988735.00	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.30	639185.61
95	988653.65	639185.48
96	988536.05	639223.47
97	988529.45	639224.92
102	988533.02	639244.98
103	988517.60	639246.50
104	988513.68	639249.18
105	988520.25	639270.88
106	988503.02	639276.09
107	988534.59	639380.42
108	988542.22	639421.10
110	988542.89	639454.32
111	988566.12	639433.09
112	988599.84	639438.46
113	988637.01	639421.19
114	988680.36	639421.60
115	988688.54	639473.44
116	988704.52	639447.40
117	988733.92	639409.92
118	988766.35	639400.49

"LOTE PTAR" (ETAPA D)		
PUNTO	NORTE	ESTE
108	988524.22	639421.10
109	988530.55	639419.14
129	988548.53	639409.05
130	988540.47	639411.90
131	988517.52	639398.96
136	988543.13	639391.21

"ESTRUCTURA PTAR" (ETAPA D)		
PUNTO	NORTE	ESTE
137	988529.52	639405.39
138	988532.46	639415.12
139	988526.42	639416.94
140	988523.65	639407.09

PTAR (FOREST VILLAGE)

AMPLIACION PTAR FOREST VILLAGE

REPUBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ
CORREGIMIENTO: JUAN D. AROSEMENA
DISTRITO DE ARRAIJAN
LUGAR: LA PRADERA
PLANO DEMOSTRATIVO DE LAS FINCAS 418735 (ETAPA A), FINCA 455766 (ETAPA B), DE LA FINCA 455769 (ETAPA D) Y FOREST VILLAGE CON SU INFORMACIÓN CATASTRAL Y GEOREFERENCIADO

578

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0606-1009-2021

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMINGO DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas posterior a segunda aclaratoria

FECHA: 10 de septiembre de 2021

En seguimiento al **MEMORANDO DEEIA-0334-2505-2021**, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto y ubicación del sistema de tratamiento (eliminar de esta verificación, el polígono D y las 2 plantas de tratamiento anteriores con sus polígonos, generados a través del precitado MEMORANDO); correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **PARQUE DE LAS VILLAS**, ubicado en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida DEEIA_DIAM.

Agradecemos enviar sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Nº de expediente: IIF-111-13

Fecha de Tramitación: 2021

Fecha de Tramitación: Mayo

DDE/ACP/jm

Jm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – 01041 – 2021

PARA: **ING. DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana A. Laguna C.

DE: **LIC. DIANA A. LAGUNA C.**
Directora

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 22 de septiembre de 2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: *22 de septiembre de 2021*

Hora: *2:44 p*

En atención al memorando **DEEIA-0606-1009-2021**, en seguimiento del Memorando DEEIA-0334-2505-2021 donde se solicita generar anexar nuevas coordenadas a la cartografía que permita determinar, la ubicación del proyecto, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, titulado "**PARQUE DE LAS VILLAS**", cuyo promotor es DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN,S.A, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Polígonos	Etapas D Finca 455769, Superficie 7 ha + 494.92 m ²
	Estructura PTAR- Etapas D, Superficie 63.32 m ²
	Lote PTAR, Superficie 558.12 m ²
	Estructura PTAR-FOREST VIL, Superficie 116.74 m ²
	PTAR F. Village (1), Superficie 194.46 m ²
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	Pasto Rastrojo y vegetación arbustiva
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: III, VI
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP

Atentamente,

Adj.: Mapa
DL/aodgc/jm/ma
CC: Departamento de Geomática

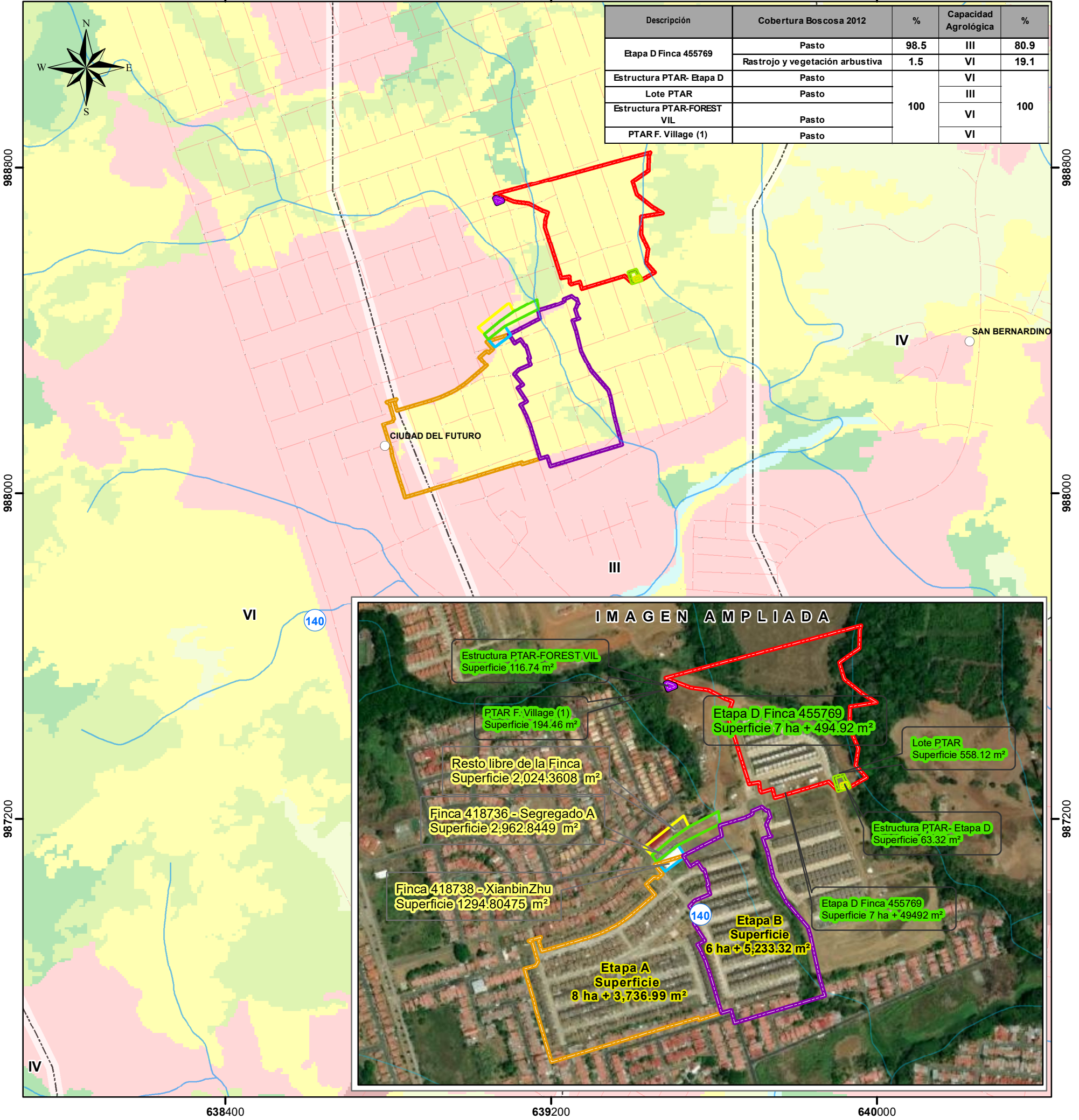


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE ARRARIJÁN,
CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
"PARQUE DE LAS VILLAS"

638400 639200 640000



Descripción	Cobertura Boscosa 2012	%	Capacidad Agrológica	%
Etapa D Finca 455769	Pasto	98.5	III	80.9
	Rastrojo y vegetación arbustiva	1.5	VI	19.1
Estructura PTAR- Etapa D	Pasto	100	VI	100
Lote PTAR	Pasto		III	
Estructura PTAR-FOREST VIL	Pasto		VI	
PTAR F. Village (1)	Pasto		VI	

IMAGEN AMPLIADA



Escala 1:10,000

0 0.4 0.8 Km

LEYENDA

- Lugares Poblados 2010
- Ríos y quebradas
- Red_Carreteras
- Estructura PTAR- Etapa D
- Estructura PTAR-FOREST VIL
- Etapa D Finca 455769
- Lote PTAR
- PTAR F. Village (1)
- DEEIA-0334-2505-2021
- Finca 418736 - SA
- Finca 418738 - Xianbin Zhu
- Resto Libre de la Finca Madre
- DEIA-0189-0403-2020
- Etapa A
- Etapa B
- Limite de Capacidad Agrológica

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

Clases

- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Área poblada

Capacidad Agrológica

- III Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.
- VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

Nota:
1. Los polígonos se encuentra fuera de los límites del SINAP.
2. Los polígonos se ubica en la cuenca hidrográfica 140, río Caimito.
3. Los polígonos se dibujó en base a las coordenadas suministradas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0606-1009-2021
- DEEIA-0334-2505-2021
- DEEIA-0339-0308-2020
- DEIA-0189-0403-2020
- DEEIA-0606-1009-2021



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0644-2709-2021

PARA: **DIANA LAGUNA**
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMINGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas posterior a segunda aclaratoria

FECHA: 27 de septiembre de 2021

En seguimiento al **MEMORANDO DEEIA-0519-0608-2021** y el **MEMORANDO-0606-1009-2021**, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto y del sistema de tratamiento; correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **PARQUE DE LAS VILLAS**, ubicado en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida DEEIA_DIAM.

Agradecemos enviar sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la solicitud.

Nº de expediente: IIF-111-13

Fecha de Tramitación: 2013

Fecha de Tramitación: Diciembre

DDE/ACP/jm

Jm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel : (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa