

Panamá Oeste, 17 de septiembre de 2021.

Señores

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS / CONSORCIO CORREDOR – VACAMONTE

Panamá

E. S. D.

Estimados señores:

Por este medio yo Ryan Daniel Piedra Torres con cedula de identidad personal N° PE-13-1867 en calidad de dueño (o representante legal) de la Finca con número de registro 127456 y folio 8006, confirmo que estoy anuente que el Ministerio de Obras Públicas, por medio de la empresa Consorcio Corredor – Vacamonte ejecutarán el proyecto Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento para la Ampliación de la Carretera Autopista – Puerto de Vacamonte, ubicado en el corregimiento vista alegre, distrito arraiján - provincia de panamá oeste.

Es oportuno manifestar por medio de este documento, que he sido contactado e informado de la posible afectación, mas no indico que esté de acuerdo con alguna intervencion en mi propiedad o que se realicen trabajos en mi propiedad sin mi consentimiento o cualquier otra actividad dentro de mi terreno o finca, sin haber establecido los términos legales con el Ministerio de Obras Públicas y Consorcio Corredor – Vacamonte.

Sin otro particular, de ustedes

Atentamente

Ryan Piedra

Firma del propietario

Cédula PE-13-1867

Adjunto copia de cédula y certificado de propiedad



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

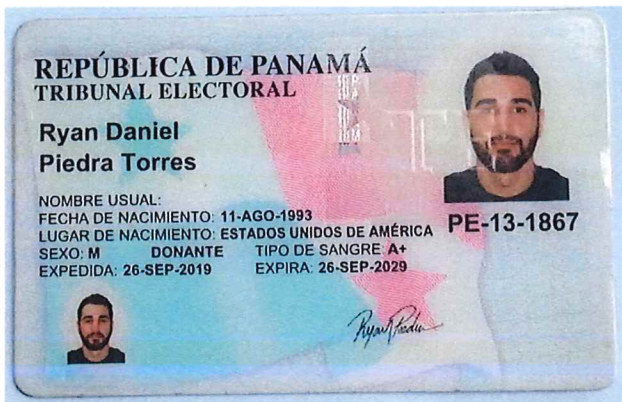
Panamá, 17 SEP 2021

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(14)



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

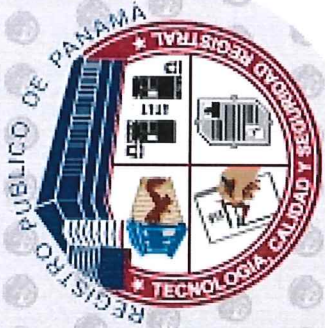
Panamá 17 SEP 2021

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON

ALVARADO

FECHA: 2021.09.20 14:34:02 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 349975/2021 (0) DE FECHA 16/09/2021. YA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 127456 (F) CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 650 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 650 m² VALOR DEL TRASPASO: CIENTO TREINTA MIL BALBOAS (B/. 130,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIANDRA PIEDRA TORRES (CÉDULA PE-13-1866) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
RYAN DANIEL PIEDRA TORRES (CÉDULA PE-13-1867) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: A FIN DE QUE LA URBANIZACION ALTOS DE VACAMONTE CONSERVE LAS CARACTERISTICAS QUE HACEN DE ELLA UN SITIO ATRACTIVO Y DE INDOLE RESIDENCIAL, LOS COMPRADORES NO PODRAN DESTINAR EL LOTE DE TERRENO NI LAS MEJORAS OBJETO DE ESTA ESCRITURA, A USOS QUE NO SEAN Estrictamente RESIDENCIALES.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 214, ASIENTO DIARIO: 10463, DE FECHA 26/06/1992.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 75,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.10% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 127456 (F), EL DÍA MARTES, 24 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 219171/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021 09:31 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403169389



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B66FCED8-926C-4CF0-ACAO-7FB7662AE63C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000