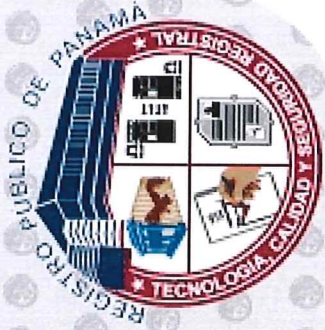




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.09.17 17:33:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 349959/2021 (O) DE FECHA 16/09/2021/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 128354 (F)
LOTE NO.H-27 , CORREGIMIENTO ARRAIÁN, DISTRITO ARRAIÁN, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 390 m² 27.51 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 390 m² 27.51 dm².
NÚMERO DE PLANO: 80106-67883.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VIELKA CALDERON ABREGO (CÉDULA 8-358-741) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE LEONARDO RAMON NOCENTE VEGA CON CEDULA 8-103-162 Y VIELKA CALDERON ABREGO CON CÉDULA 8-358-741, ADQUIRIERON ESTA FICNA POR LA SUMA DE B/.23723.75, EL 28 DE AGOSTO DE 1992, POSTERIORMENTE LEONARDO RAMON NOCENTE VEGA DA EN DONACION SU CUOTA PARTE DE ESTA FINCA A VIELKA CALDERON ABREGO, POR LA SUMA DE B/.1.00., EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2004.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA TIPO INDIVIDUAL, LA CUAL MIDE 12MS CON 36CTS DE LARGO POR 7MTS DE ANCHO, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 86MTS2 CON 52DC2, Y POR TODOS SUS CONTORNOS LIMITA CON AREA DEL LOTE NO.H-27 CON LOS SIGUIENTES ACABADOS: PISO DE CEMENTO PULIDO, PAREDES DE BLOQUES CON JUNTA RESANADA TECHO DE CUBIERTA METALICA ESMALTADA A COLOR. PARA DEMAS MEJORAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO AL ASIEN TO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 216, ASIEN TO DIARIO: 1175, DE FECHA 28/08/1992.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. INSCRITO EN EL TOMO 216, ASIEN TO 1175, DE FECHA 28/08/1992.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ. POR LA SUMA DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00) Y POR UN PLAZO DE 228 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.52% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ANUAL . INSCRITO AL ASIEN TO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 128354 (F), EL DÍA VIERNES, 12 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 410233/2018

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 02:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403169386



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3E77F339-D7BE-4099-BC39-0203D3CC876F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000