



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL

En mi despacho Notarial, en la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, siendo las tres y quince de la tarde (3:15 p.m.) del día cinco (5) del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **Licenciada GLENDY LORENA CASTILLO LÓPEZ DE OSIGIAN**, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos veintiocho- dos mil cuatrocientos sesenta y ocho (4-728-2468), compareció personalmente **DAVID ANDREW SMITH**, varón, estadounidense, mayor de edad, casado, portador del Carné de Residente Permanente número **E – OCHO – CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS (E-8-186496)**, con domicilio en el Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, quien manifestó que habla, lee y entiende el idioma español, motivo por el cual no necesita interprete, en calidad de Representante Legal de **FINCA PANDA, INC.**, registrada en Folio Número **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA (155677280)**, desde el veinte (20) de marzo de dos mil diecinueve (2019), en el Registro Público de Panamá como Sociedad Anónima, promotora del proyecto denominado **“PROYECTO UNIFAMILIAR CABAÑA SMITH”** a desarrollar en Volcancito Arriba, corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, sobre la Finca con Folio Real **MIL NOVENTA Y UNO (1091) (F)**, con Código de Ubicación número **CUATRO MIL TRESCIENTOS UNO (4301)**, de la Sección de la Propiedad del Registro Público, propiedad del promotor, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada, accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE**, y en conocimiento del contenido del artículo **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO (385)**, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de **falso testimonio** lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:-----

PRIMERO: Declaro y confirmo Bajo La Gravedad del Juramento, que la información aquí expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría UNO (I), es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el



1 mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos
2 ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el
3 Artículo VEINTITRÉS (23) del Decreto Ejecutivo Número CIENTO VEINTITRÉS (123) de
4 catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo CIENTO
5 CINCUENTA Y CINCO (155) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el
6 Capítulo SEGUNDO (II) del Título CUARTO (IV) de la Ley Número CUARENTA Y UNO (41)
7 de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998).-----

8 La suscrita Notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma
9 espontánea y que no hubo interrupción alguna.-----

10 Para constancia firmo la presente Declaración Jurada, en la Ciudad de David, Distrito de
11 David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los cinco (5) días del mes de agosto
12 del año dos mil veintiuno (2021).-----

13 **EL COMPARECIENTE:**

14



15 **DAVID ANDREW SMITH**

16 **Representante Legal**

17 **FINCA PANDA, INC.**

18 **Carné:** E-8-186496

19
20 La Suscrita Licenciada **GLENDY LORENA CASTILLO LÓPEZ DE OSIGIAN**, Notaria Pública
21 Tercera del Circuito de Chiriquí, cedulada **4-728-2468**, **CERTIFICA:** Que ante mí,
22 compareció personalmente **DAVID ANDREW SMITH**, portador del Carné de Residente
23 Permanente número E – OCHO – CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS
24 NOVENTA Y SEIS (E-8-186496), quien manifestó que habla, lee y entiende el idioma
25 español, motivo por el cual no necesita interprete, en calidad de Representante Legal de
26 **FINCA PANDA, INC.**, quien rindió, leyó, aprobó y firmo la presente Declaración Jurada, en
27 presencia de los testigos instrumentales que suscriben, **MARISOL SANTOS CABALLERO** y
28 **MEYLIN SUHAIL FLEMING NÚÑEZ**, mujeres, mayores de edad, panameñas, soltera,
29 vecinas de esta ciudad, hábiles de este Circuito, ceduladas bajo los números **CUATRO –**
30 **CIENTO CUARENTA Y DOS – DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO (4-142-2388)**
y CUATRO – SETECIENTOS DIECINUEVE – MIL CIENTO DIECINUEVE (4-719-1119), de
lo cual doy fe. David 5 de agosto de 2021.*****

27
28 **MARISOL SANTOS CABALLERO**
Testigo

27
28 **MEYLIN SUHAIL FLEMING NÚÑEZ**
Testigo

29



Notaria Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera