



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2020.10.19 15:43:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

260210/2020 (0) DE FECHA 10/19/2020

QUE LA SOCIEDAD

L.A. PRODUCTOS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155589355 DESDE EL MIÉRCOLES, 17 DE DICIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: SERVANDO VERGARA QUIROZ

SUSCRIPtor: EMANUEL CASTRO

DIRECTOR / PRESIDENTE: REGINA ARAUZ GUARDIA

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JORGE LEOPOLDO LIAKOPULOS ARAUZ

DIRECTOR / SECRETARIO: LEOPOLDO LIAKOPULOS

DIRECTOR / TESORERO: REGINA SOFIA LIAKOPULOS ARAUZ

AGENTE RESIDENTE: MIGUEL ANTONIO BATISTA L.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL ES DE DIEZ MIL BALBOA, DIVIDIDOS EN DIEZ MIL ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE UN BALBOA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 19 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:43 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402739847



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1BF7DE5A-0390-4016-88FF-2A546A3747AE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.10.20 20:00:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 260208/2020 (0) DE FECHA 10/19/2020. (JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL Nº 30132083
LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 2164 m² 9 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 2164 m² 9 dm² CON UN VALOR DE SEIS MIL DOSCIENTOS CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y DOS (B/. 6,205.92) NÚMERO DE PLANO: 80813-133373.

FECHA DE ADQUISICION: 16 DE MAYO DEL 2018.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON SESENTA Y SIETE (B/. 1,396,337.67) PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS. TASA DE INTERÉS 6.5% TASA EFECTIVA 6.70% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID-30124569 . A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. DEUDOR ASESORIA ESPECIALIZADA RAL, S.A. GARANTE L.A. PRODUCTOS, S.A. INSCRITO EL DÍA MARTES, 07 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 565641/2016 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: CON BASE AL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE LA INSCRIPCION DE LA FINCA 30132083-8712 SE OMITIO COLOCAR LA SUPERFICIE DEL RESTO LIBRE (2HAS 2164.09MTS2.) ASI CONSTA EN LA ENTRADA 44731/2015. POR LA SIGUIENTE CAUSA CORRECCION DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA 30132083-8712 YA QUE SE OMITIO EN LA CASILLA CORRESPONDIENTE . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 04 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 168020/2018 (0).

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) L.A. PRODUCTOS, S.A. Y BENEFICIARIO(S) CAPITAL BANK, INC. CAPITAL BANK, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO. . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 193023/2018 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO TRECE MILLONES BALBOAS (B/. 13,000,000.00) PLAZO 15 AÑOS. TASA DE INTERÉS 6.25% TASA EFECTIVA 6.43% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30126383.. A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. DEUDOR LA PRODUCTOS, S.A. FOLIO.155589355 REPRESENTADA POR REGINA MARIA ARAUZ GUARDIA CON CEDULA 8-307-696. LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 193023/2018 (0).

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: MANTIENE, AUMENTA Y EXTIENDE LA GARANTIA FIDUCIARIO POR LA SUMA DE B/13,000,000.00 QUE MANTIENE UN SALDO DE B/9,214,327.22 PARA CONTINUAR GARANTIZADO FACILIDADES CREDITICIAS EN EL FIDEICOMISO INSCRITO A LA FICHA FID: 30126383, DE MANERA QUE SE ADICIONA NUEVO CONTRATO DE PRESTAMO CORPORATIVO POR LA SUMA DE B/850,000.00 CON PLAZO DE 72 MESES CON TASA DE INTERES DE 7.00% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 7.23% ANUAL Y SE INCORPORA AL FIDEICOMISO LAS FINCAS: 30261514 / 30471 / 211160. QUEDANDO LA GARANTIA HASTA POR LA SUMA TOTAL DE B/13,850,000.00.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 427132/2019 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 36950F9C-956C-48D7-8923-0F6E1D989059

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020 01:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402739849



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 36950F9C-956C-48D7-8923-0F6E1D989059
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000