

David, 29 de septiembre de 2021

Nota DRCH-2889-09-2021

Ingeniero

DOMILUIS DOMINGUEZ

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente- Panamá

ES/AC.

E. S. D.

Ingeniero Dominguez:

En respuesta al Memorando DEEIA-0613-1409-2021, remitimos el Informe Técnico No. 017-09-2021, sobre el proyecto “**RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA CLARA**”, promovido por **INMOBILIARIA BG, S.A.**

De Usted,

Atentamente,


ING. KRISTLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí
KQ/NR/tg

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayuris
Fecha:	11/10/2021
Hora:	9:53 am

Adjunto:

- Informe Técnico No. 017-09-2021
- Acta de Inspección

c.c./: Archivos / Expediente

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

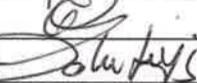
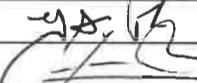
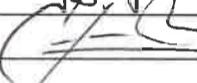
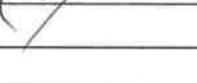
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 9:42 AM del día 28/Septiembre/2021, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA CLARA**, categoría II, cuyo promotor es **INMOBILIARIA BG, S.A.**, sector de **BUGABA**, corregimiento de **BUGABA**, distrito de **BUGABA**, provincia de **CHIRIQUI**; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 10:45 Am.

Nombre	Cargo	Firma
Tharsis González	Evaluación Ambiental	
Dalmis Fuentes	Técnico hídrico	
Gilberto Samaniego	Consultor	
Cristy Sanchez	Consultor	
Lit. Rodríguez		

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

proyecto y los componentes tanto físicos como biológicos del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro del sitio propuesto para desarrollar el proyecto. El proyecto se encuentra en el corregimiento de Bugaba, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí.

Dicha inspección culmino aproximadamente a la 10:40 a.m.

RESULTADOS:

Durante la inspección se realizó el recorrido por las diferentes áreas que componen el proyecto a ejecutarse y a su vez se recopilo la siguiente información relevante al proyecto:

- **Observación 1:** El proyecto se encuentra localizado, en el corregimiento de Bugaba, a un costado de la vía Interamericana, a escasos metros después de la Agencia de Bugaba del Ministerio de Ambiente.
- **Observación 2:** En campo, se observó que en el área donde se llevara a cabo el proyecto, aún no ha dado inicios a trabajos en general de remoción de cobertura vegetal en el polígono a impactar por el desarrollo del proyecto.
- **Observación 3:** Durante la inspección se pudo observar que la topografía del terreno es bastante plana con leve inclinaciones poco pronunciadas en algunas áreas del terreno.
- **Observación 4:** En cuanto a la vegetación existente, al momento de la inspección se observó que predominan las gramíneas y arboles dispersos; durante la inspección se observó que el terreno está siendo utilizado para el pastoreo de ganado bovino.
- **Observación 5:** Colindante con el proyecto se pudo observar infraestructuras (residencias).
- **Observación 6:** Es importante mencionar, que al momento de la inspección se observó que dentro del proyecto se encuentran posiblemente tres (3) cuerpos de agua, los cuales serán verificados y validados por parte del personal de la Sección de Seguridad Hídrica.
- Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

COORDENADAS UTM TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN:		
PUNTO	ESTE	NORTE
A – Colindancia con el Residencial Santa Clara	318822.80	942797.59
B - Entrada	318713.41	942352.63
C - Fuente de agua (1)	318704.99	942409.00
D	318679.24	942465.30
E	318664.54	942529.40
F	318660.27	942559.61
G – Fuente de agua (2)	318665.78	942588.56
H	318614.85	942624.17
I	318578.83	942671.44
J	318474.58	942778.17
K – Fuente de agua (3)	318444.44	942707.63

CONCLUSIONES:

- La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada.



- Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar, en cuanto al trazado del mismo.
- Cumplir con la Ley Forestal.
- Aclarar e Indicar, si se conectarán las calles del proyecto a desarrollar con las calles del Residencial Santa Clara, el cual ya cuenta con un EsIA – Categoría I aprobado previamente y es colindante con el proyecto propuesto, a su vez si se colocara algún tipo de estructura sobre la fuente hídrica (posible drenaje natural); igualmente en el plano presentado en la sección de anexos del EsIA presentado, se observa que el mismo hace mención a una conexión futura con la calle B y D existente.
- Aplicar medidas efectivas, para el control de partículas en suspensión (polvo).
- Contar previo inicio, de obras con los permisos y/o acuerdos con los propietarios de las fincas hacia donde serán conducidas las aguas pluviales producto de la escorrentía del terreno,
- Contar con un sistema de manejo de aguas pluviales adecuado sin causar afectaciones a terceros
- **Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA**, las observaciones presentadas por los asistentes a la inspección, y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí.

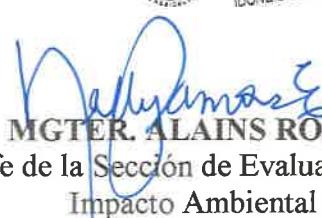
RECOMENDACIONES:

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se recomienda solicitar a la empresa promotora, que presente información aclaratoria
- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes


CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
THARSIS O. GONZALEZ P.
MSTER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.693-14-M18 *

THARSIS GONZALEZ
Evaluadora

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MSTER. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.693-14-M18 *


MGTER. ALAINS ROJAS
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Chiriquí




ING. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

KQ/tg

C.c. Expediente/Archivo

Adjunto:

- Anexo fotográfico / Copia del Acta de Inspección

FOTOGRAFIAS TOMADAS DURANTE LA INSPECCIÓN REALIZADA:



Fig. No. 1: Recorrido realizado el día de la inspección (28 de septiembre de 2021); en el cual se puede observar que las líneas de color naranja representan el recorrido realizado al momento de la inspección; en tanto que las líneas de color blanco representa el polígono presentado en el EsIA.

Fuente: Google Earth Pro



Fig. No. 2: Fotografías de la fuente hídrica (posible drenaje natural) observada recorrido realizado el día de la inspección (28 de septiembre de 2021), en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.

Fuente: SEIA



Fig. No. 3: Fotografías de la fuente hídrica (quebrada, que se encuentra dentro del área propuesta para el proyecto) observada recorrido realizado el día de la inspección (28 de septiembre de 2021), en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.

Fuente: SEIA



Fig. No. 4: Fotografías de la fuente hídrica (quebrada, que se encuentra colindante con el área propuesta para el proyecto) observada recorrido realizado el día de la inspección (28 de septiembre de 2021), en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.

Fuente: SEIA



Fig. No.5: Vista de la perforación del pozo a utilizar para el proyecto, observada durante la inspección el día 28 de septiembre de 2021, al sitio donde se llevara a cabo el proyecto antes mencionado

Fuente: SEIA



Fig. No. 6: Vistas generales del área a impactar por el desarrollo del proyecto

Fuente: SEIA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 23 de septiembre de 2021
NOTA-SEIA-150-09-2021

Ingeniero
AMADIO CRUZ
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

E. S. D.

Estimado Ingeniero Cruz:

Por medio de la presente, le invitamos a que participe en conjunto con personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; para realizar inspección al EsIA – Cat. II del proyecto “**RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA CLARA**”, presentado por **INMOBILIARIA BG, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Bugaba, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí.

Dicha inspección está prevista realizarse el día **martes 28 de septiembre**; a partir de las 8:00 a.m., tomando como punto de reunión la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Le informamos que puede accesar en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DRCH-II-F-090-2021**

Fecha de tramitación (año): **2021**

Fecha de tramitación (mes): **Septiembre**

Categoría: **II**

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Licda. Tharsis González o también vía electrónica al correo tgonzalez@miambiente.gob.pa

Esperando contar con su participación,

De Usted,
Atentamente,


MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

NR

c.c. Archivos / Expediente



David, Vía Red Gra
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-092