



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.09.17 17:47:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 349969/2021 (0) DE FECHA 16/09/2021. YA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL Nº 150475 (F)
LOTE C-7 , CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL ROLLO 19881 DOCUMENTO 6 DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 537 m² 6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 537 m² 6 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTE(8/. 31,461.20).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERIC CORNELIO VILUCE BRISTAN (CÉDULA 8-493-648) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO DEL ISTMO, S.A.PORLA SUMA DE B/ 31,461.20. CON UN PLAZO DE 20 AÑOS. VEASE FICHA 157374 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 246 ASIENTO: 3369 , DE FECHA 30/04/1996.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL

LIMITACIONES DEL DOMINIO: SOBRE ESTA FINCA SE ESTABLECE LA SIGUIENTE LIMITACION DEL DOMINIO: EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRAVAR A NO VENDER ARRENDAR NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR EN TODO O EN PARTE LA FINCA HIPOTECADA SIN EL CONSENTIMIENTO DEL BANCO .INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 246 ASIENTO: 3369 , DE FECHA 30/04/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 03:52 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403169376



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D5B2D807-F930-4012-B31A-0AD3E9CAC6BC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000