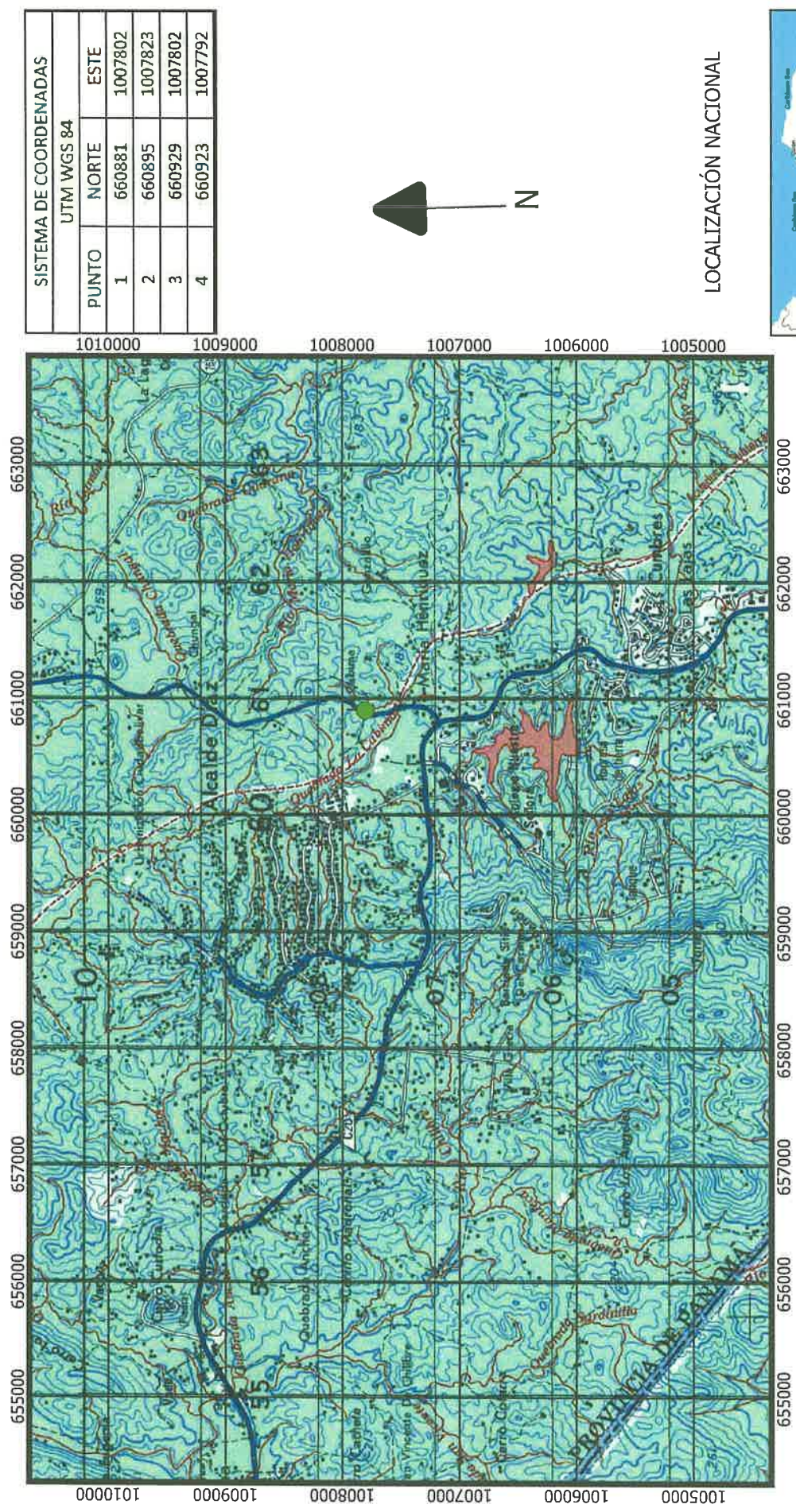


LOCALIZACIÓN REGIONAL

PROYECTO: LOCAL COMERCIAL

PROMOTOR: WANHUA FENG Y LILING ZHONG

UBICACIÓN: CALLE PRINCIPAL URBANIZACIÓN LA CABIMA, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.



SISTEMA DE COORDENADAS			
UTM WGS 84			
PUNTO	NORTE	ESTE	
1	560881	1007802	
2	560895	1007823	
3	560929	1007802	
4	560923	1007792	



LEYENDA

- PROYECTO
- mtn\_50k\_wgs84

FUENTE: CONSULTOR AMBIENTAL/LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO SOBRE CARTA TOPOGRAFICA/TOMMY GUARDIA/ ESCALA 1:50,000/11 DE AGOSTO DE 2021.

LOCALIZACIÓN NACIONAL







# Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Panamá 1. Rep. de Panamá. Tel.: 506-9889, 512-6458

## Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 06 de julio de 2021.

### ANTEPROYECTO No 305-21

Arquitecta

**MIRIAM TORRERO**

Presente. -



09 JUL 2021



### Arquitecta MIRIAM TORRERO:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. **305-21**, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso comercial, Proyecto **LOCAL COMERCIAL**, Propiedad de **WANHUA FENG Y LILING ZHONG**, ubicado en la Calle Principal, en la Urbanización La Cabina, en el Corregimiento de Las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en el lote No. 29 Correspondiente a la Finca No. 80008. Costo del Proyecto B/. 200,000.00.

### Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de local comercial, que cuentan con:

- **Niv. 000:** 2 cilindros de gas de 100 lbs, tinaquera, estacionamientos, local comercial con servicios sanitarios, oficina y cocina, y depósito.

### A continuación, detallamos todos los puntos que su Proyecto debe Cumplir para la Revisión de Planos de acuerdo a la norma

1. Diseño del sistema detección, anunciación y notificación de incendios de acuerdo al código **NFPA-72** vigente para la República de Panamá.
2. Diseño del sistema Eléctrico de acuerdo al Reglamento de instalaciones Eléctricas (**R.I.E**), **código NFPA 70** vigente para la República de Panamá, Ediciones en español y anexos conformado por Resoluciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
3. Iluminación de emergencia o lámparas de emergencia en pasillos, descanso de escaleras, vestíbulos, etc. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
4. Diseño del sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y



16  
2  
rutas de evacuación, presentar detalles en aprobación de planos y se verificarán en ocupación. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.

5. Todo el material interior puertas (oficinas, etc.), cortinas, alfombras, etc. deberán ser retardantes al fuego mínimo de 1 hora (**NFPA-101** vigente para la República de Panamá).
6. Presentar en plano detalles de las barreras cortafuego, cumpliendo con el capítulo 8.3 de la **NFPA 101** vigente para la República de Panamá (**Clasificación de resistencia al fuego mínimo 2 horas-CUMPLIR**) ENTRE LOCALES Y/O VIVIENDAS ADOSADAS.
7. Protección pasiva contra el fuego para la estructura de acero (**Certificado, U.L.**).
8. Abatimiento de puertas en sentido del desalojo. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
9. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la norma **NFPA-10** última versión en español.
10. Cumplir con el Reglamento Gas Licuado de Petróleo según **Resolución N° 060-16** (De 19 de octubre de 2016/**Gaceta Oficial N° 28151-A**) / Sistema de gas licuado de petróleo completo de acuerdo a **NFPA-54 y NFPA-58** vigentes para la República de Panamá.
11. Cumplir con **Capítulo 7.10 (EQUIPOS DE COCINA Y DE VENTILACIÓN TIPO COMERCIAL)** de acuerdo con la **NFPA 13** vigente para la República de Panamá.
12. Cumplir con los Sistemas para Restaurantes (**EQUIPOS DE COCINA Y DE VENTILACIÓN TIPO COMERCIAL**) de acuerdo con las **NFPA - 17A y NFPA - 96** últimas versiones en español.
13. En lugares sin hidrantes públicos o cuando los hidrantes no se encuentren dentro de los 250 pies (75 m), se deberán instalar hidrantes privados. Cumpliendo con **NFPA 1** vigente para la República de Panamá y **NFPA 24** última versión en español.
14. Cumplir con la **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.

**Cumplir con las normas NFPA. (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, adoptado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para el territorio nacional)**

**Notas:**

- Al presentar su plano original para revisión deberá traer con su hoja de recorrido este anteproyecto.
- El diseñador tiene la opción de presentar otra propuesta a este análisis siempre y cuando sea sustentado de manera técnica y este dentro de los parámetros de la NFPA-101.
- De proponer otra actividad distinta a lo ya revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- **Este anteproyecto es válido por un periodo de 3 (tres) años a partir de la fecha de emisión del mismo.**



**Observación Importante:** Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de **B/. 815.00**

Atentamente,

*Liborio Montenegro 08/02/2021*

**Capitán Liborio Montenegro**  
**Director Encargado de la Dirección Nacional de**  
**Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios**  
**Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.**



*[Handwritten signature]*

