



Registro Público de Panamá

No. 1923085

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2020.01.21 11:28:21-05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: COLON, PANAMA

I. Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24268/2020 (0) DE FECHA 01/20/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3004, Folio Real N° 14792 (F)
CORREGIMIENTO CATIVÁ, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 868.60m².
CON UN VALOR DE B/. 33,000.00(TREINTA Y TRES MIL BALBOAS)
VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARIBBEAN DRAGON, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (650,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.39% UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO AL ASIENDO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL N° 14792 (F), EL DÍA MARTES, 19 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515045/2017 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SE MODIFICA LA CLAUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA 9166 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA TERCERA DE PANAMA CON REALCION AL PROPOSITO DE PRESTAMO. POR LO QUE SE MANTIENE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEL ASIENDO 4 ANTERIOR.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 14 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 229202/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 21 DE ENERO DE 2020 10:33 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402508942



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8714FC44-1F03-4098-B628-017AEBD49C08
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000