

INFORME DE AMPLIACIÓN PARA APROBACIÓN “CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”

Promotor: CARIBBEAN DRAGON, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Cativá, Distrito y Provincia de Colón

La siguiente ampliación se presenta para dar respuesta la Nota No. DRCL-1193-1311-2020, emitida por el Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Colón, donde se solicita información aclaratoria correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**.

1. Opinión Técnica de SINAPROC, en cuanto a la seguridad de los locales comerciales.

Se consultó a SINAPROC, vía telefónica (por motivos de Pandemia), el procedimiento a seguir para solicitar su opinión técnica en cuanto al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES”**, sin embargo su respuesta fue que ellos no tienen injerencia en ese tema, ya que su función es determinar la peligrosidad que puedan causar los desastres naturales y antropogénicos (Ley No.7 del 11 de febrero de 2005) y que es el Benemérito Cuerpo de Bomberos quien debe emitir su opinión para los proyectos que involucren Estaciones de Combustible, según lo establece la Ley 10 de 16 de marzo de 2010 en su artículo No.3:

“El Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá tendrá a su cargo labores de prevención, control, extinción de incendios y demás calamidades conexas, así como la investigación de las posibles causas de estos, tomando como referencia, entre otras, las normas de la National Fire Protection Association para el personal del servicio de prevención, extinción e investigación de incendios, con el fin de garantizar su seguridad, la de los equipos y la de terceras personas.”

Además, nos indicaron que son ustedes como entidad competente en el tema ambiental los que tienen que solicitarle a SINAPROC todo lo referente a Estudios de Impacto Ambiental, basados en el Decreto Ejecutivo¹²³ del 14 de agosto de 2009, Título I, Capítulo III, Artículo 8 (Funciones y responsabilidades de DIEORA):

d. Mantener una expedita y permanente coordinación con las Administraciones Regionales y Direcciones de la ANAM, así como con las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) y Municipales (UAM) para facilitar la coordinación entre ellas.

e. Coordinar la Red de Unidades Ambientales Sectoriales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la Ley General de Ambiente.

Las siguientes imágenes evidencian el trámite realizado, hasta la fecha, para subsanar este punto, realizado de manera digital dada las circunstancias presentadas por la Pandemia y del cual no hemos obtenido respuesta alguna, razón por la cual, requerimos que nos ayuden a agilizar o tramitar lo que nos están solicitando, ya que deseamos iniciar lo más pronto posible la construcción de la obra, aprovechando las condiciones climatológicas de la temporada seca.

Panamá, 18 de diciembre de 2020.

Licenciado

CARLOS RUMBO PÉREZ

Director General

Sistema Nacional de Protección Civil

E. S. D.

Respetado Licenciado:

La empresa CARIBBEAN DRAGON, S.A., promotora del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES", se encuentra tramitando actualmente ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental (EIA), categoría I del proyecto en mención, ha ubicarse en el corregimiento de Cativá, distrito de Colón, Provincia de Colón. El proyecto consiste en la construcción de un edificio de una sola planta que contará con quince (15) estacionamientos incluyendo uno (1) para discapacitados, cinco (5) locales comerciales.

El área del proyecto se encuentra al lado de una Estación de Combustible (Terpel de Cativá), razón por la cual el Ministerio de Ambiente ha generado una nota aclaratoria (adjunta), en la cual solicitan que entreguemos la opinión técnica de SINAPROC, para continuar con el proceso de evaluación del EIA.

Por las razones antes expuestas, le solicitamos que nos indique cuál sería el trámite que debemos seguir, para obtener la opinión técnica de SINAPROC y poder continuar con el trámite de evaluación del EIA en MiAmbiente.

Atentamente,


GILBERTO JIMÉNEZ
Consultor Ambiental
cip. No. 8-521-1605

Imagen No.1: Solicitud a SINAPROC



kenlanis jim <gilberto2702@gmail.com>

REQUISITOS SINAPROC

6 mensajes

PREVENCION MITIGACION <SINAPROCDPM@hotmail.com>
Para: "gilberto2702@gmail.com" <gilberto2702@gmail.com>

10 de diciembre de 2020, 13:42

Atentamente,

Licda. Isis Pérez
Dirección de Prevención y Mitigación de Desastres
Sistema Nacional de Protección Civil
[520-4432](tel:520-4432)

2 adjuntos

 REQUISITOS PARA CERTIFICACION DE PROYECTOS ACTUALIZADA.pdf
186K


 FORMATO DE SOLICITUD DE INSPECCIÓN.docx
14K

kenlanis jim <gilberto2702@gmail.com>
Para: Dileydys Vergara <lisseth423@hotmail.com>

10 de diciembre de 2020, 13:44

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

 REQUISITOS PARA CERTIFICACION DE PROYECTOS ACTUALIZADA.pdf
186K

 FORMATO DE SOLICITUD DE INSPECCIÓN.docx
14K

kenlanis jim <gilberto2702@gmail.com>
Para: PREVENCION MITIGACION <SINAPROCDPM@hotmail.com>

18 de diciembre de 2020, 1:22

Buenos días:

Adjunto nota en la cual solicitamos información referente al trámite que debemos seguir para atender la solicitud de ampliación del Ministerio de Ambiente (punto 4).

Saludos cordiales.
[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

SOLICITU DE AMPLIACIÓN DE MIAMBIENTE.jpg
152K

Imagen No.2: Correo de entrega de la solicitud (18/12/20)



Imagen No.3: Correo de entrega de la solicitud corregida (18/12/20)



Imagen No.3: Solicitud de estatus del trámite (6/01/21), sin respuesta a la fecha.

- 2. Opinión Técnica de la B.C.B.C. Certificación de Construcción, señala a la finca 16034 documento 4 y debe ser la finca No.14792 código de ubicación 3004, en donde se realizará el proyecto en cuestión.**

A continuación, adjuntamos el Certificado de Aprobación de Construcción No.0000150, emitido por la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (DINASEP), del Benemérito Cuerpo de Bomberos.



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 814-0773, Panamá 1, Rep. de Panamá, Correo: cdb@bomberos.gub.pa, Tel. 814-0448 / 814-4110, Panamá Este: 158-1701, Tel. 158-4376, Panamá Oeste: 263-1584, Tel. 263-1234, Arceles: 258-0733, Tel. 263-1446, Colón: 478-8008, Tel. 478-8030, Cuzco: 897-4233, Tel. 897-4233, Veraguas: 998-1110, Tel. 998-4126, Herrera: 588-8880, Tel. 888-4370, Los Santos: 588-8477, Tel. 588-9117, Chiriquí: 778-4233, Bugaba: 778-8211, Tel. 778-8881, Bocas del Toro: 788-8194, Tel. 788-8746

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI)
Zona Regional Colón

0000150

CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

ESTACIÓN LOCAL: Luis J. A. Queref FECHA: 16.11.2020
DISTRITO: Colón CORREGIMIENTO: Catrina
CONCEDIDO A: Arquitecto Rangel Hernández, Juan #23-001-074
DIRECCIÓN: Catrina, A m. Carretera de la zona urbana Tercera
PROPIETARIO: Empresa Caribbea Dragon, S.A.
N° S. DE SERVICIO: 13510 VALOR DE LA OBRA: 125,500.00

DETALLE DEL TRABAJO:

Construcción de Calles de una (1) planta para cinco (5) locales comerciales tipo depósito en un área de 663.88 m² con local con un (1) servicio de bomberos y área de estacionamiento.

N° DE PLANO REVISADO/N° DE ANTEPROYECTO:

R-6-1-20 - R-4-1-20

SISTEMAS:

SISTEMA ELÉCTRICO

UNIDADES: 5 IP: 125A/3P SISTEMA DE VOLTAJE: 120/208V

GENERADOR: — PARARRAYOS: —

PRESURIZACIÓN: — ASCENSOR: — MONTACARGA: —

ESCALERA ELÉCTRICA: — CINTA TRANSPORTADORA: —

SISTEMA DE ALARMA

DETECTORES DE HUMO ELÉCTRICOS: SI ☒ NO ☐ PANEL INTEGRADO: SI ☒ NO ☐

SISTEMA DE GAS

CANTIDAD CILINDROS/TANQUES: — CAPACIDAD: —

CALDERAS

CALDERAS: — HORNOS: — INCINERADORES: —

HIDROCARBUROS

TANQUES DE COMBUSTIBLE: ☐ SI ☒ NO

SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO

ROCIADORES: ☐ SI ☒ NO CONEXIONES DE MANGUERA: ☐ SI ☐ NO

CUARTO DE BOMBA: ☐ SI ☒ NO

SOLDADURA

TIPO DE SOLDADURA: Comercial

FINCA/FOLIO REAL	<u>14792</u>	ROLLO	<u>—</u>
TOMO	<u>—</u>	ASIENTO	<u>—</u>
FOLIO	<u>—</u>	DOCUMENTO	<u>—</u>


POR DINASEPI



Imagen No.4: Certificado de construcción emitido por los Bomberos.