



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.08.12 16:51:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMÁ

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 300306/2021 (0) DE FECHA 08/12/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL N° 30338848

CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3500 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3500 m² CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1.000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1.000.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1.000.00). NÚMERO DE PLANO: 041101-87832. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE PIEDRA; SUR: RIVERA DE PLAYA; ESTE: RESTO LIBRE DE FINCA 30345; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30345.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICIÓN: 03/08/2020.

LAJAS DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155684769-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTA FINCA SE ESTABLECE SERVIDUMBRE DE 12.00 MTS DE ANCHO POR 150 MTS DE LARGO EL CUAL NO SERÁ ENAJENADO, AMPLIADO, CAMBIADO NI OBSTRUIDA POR LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA MADRE N° 599. - **QUE SOBRE ESTA FINCA SE CONSTITUTE SERVIDUMBRE DE PASO DE UNA DIMENSIÓN DE 15 MTS DE ANCHO POR TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO LINIALES DE LARGO A FAVOR DE LA FINCA 30345. OBSERVACIONES:** EN BASE A LA CLÁUSULA CUARTA EL COMPARECIENTE MANIFIESTA QUE EL LOTE SEGREGADO Y VENDIDO NACE CON LAS SERVIDUMBRES INSCRITAS EN LA FINCA MADRE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 3 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166353/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE AGOSTO DE 2021 2:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403118569



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 800C7E2F-06B4-4E54-953C-3389369040D7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000