

DATOS DE LA FINCA MADRE

|           |             |             |       |
|-----------|-------------|-------------|-------|
| FINCA:    | 30345       | COD. UBIC.: | 4901  |
| ROLLO:    | 11287       | FOLIO REAL  | 30345 |
| DOC. REDI | ----        | LOTE        | ---   |
| USO       | RESIDENCIAL |             |       |

PROPIETARIO  
LAJAS DEL PACÍFICO, S.A., FOLIO 155684769  
REP. LEGAL: VÍCTOR A. CARRERA P.

DATOS DE CAMPO

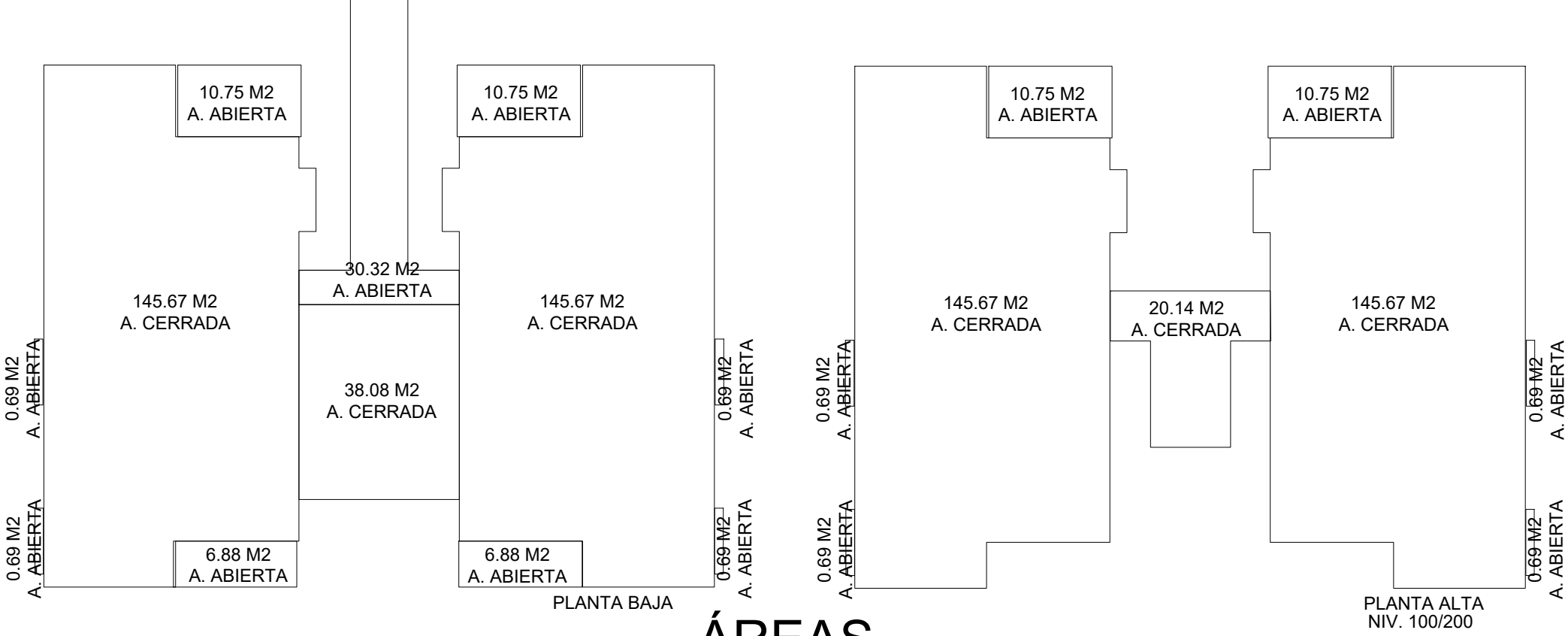
| EST.  | DIST.  | RUMBO         |
|-------|--------|---------------|
| 1 — 2 | 150.00 | N-70°47'09"-W |
| 2 — 3 | 90.00  | N-19°13'54"-E |
| 3 — 4 | 150.00 | S-70°47'09"-E |
| 4 — 1 | 90.00  | S-19°13'54"-W |

ÁREA : 1 Ha. + 3,500.00 M2

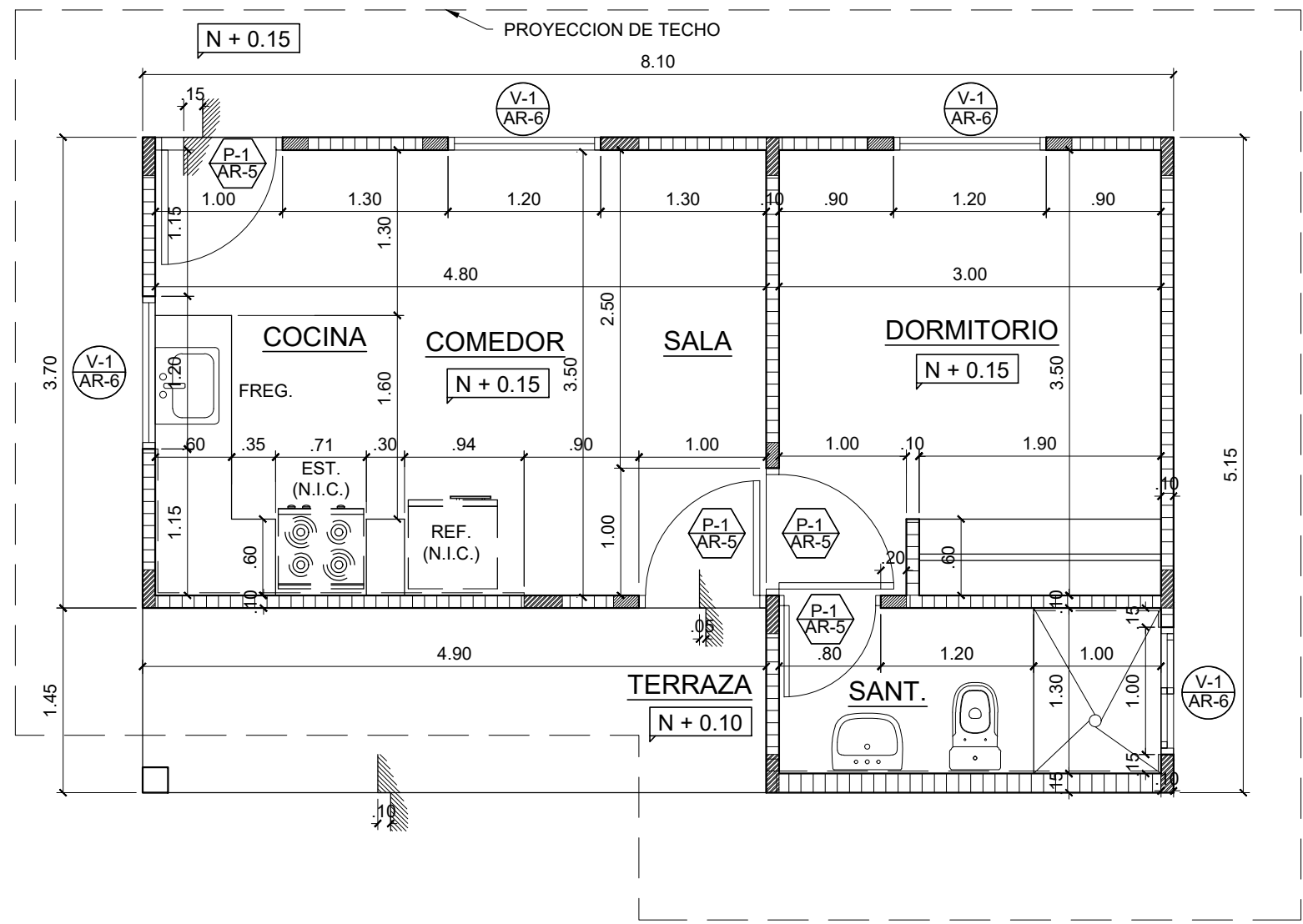
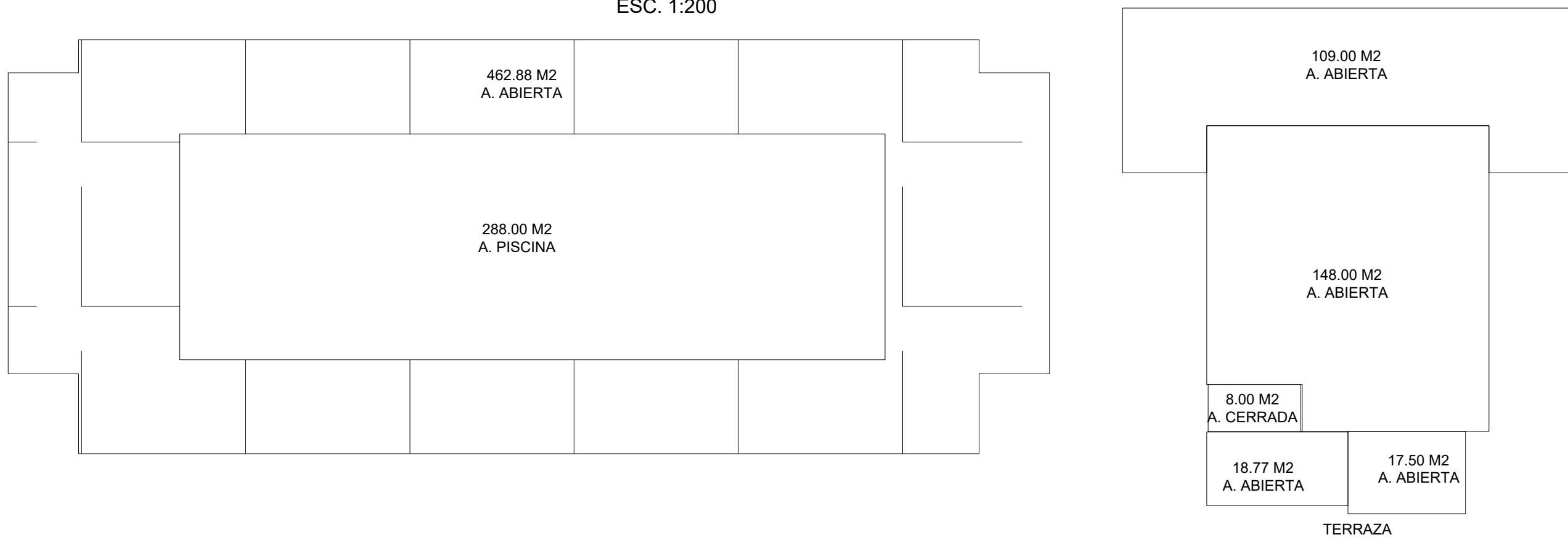
NOTA:  
-TODAS LAS SALIDAS DE ESTUFA Y CALENTADOR DE AGUA SERÁN ELÉCTRICAS.  
-SOLDADURAS A UTILIZAR SERÁN DE 99 11 PARA CARRIOLAS Y 70 18 PARA ESTRUCTURAS DE ACERO.  
-TODAS LAS PAREDES VAN HASTA ALTURA DE TECHO, COMO BARRERA CONTRA FUEGO  
-EL DEPÓSITO SE UTILIZARÁ PARA ALMACENAR ARTÍCULOS DE DECORACIÓN, MOBILIARIO O HERRAMIENTAS DOMÉSTICAS EN DESUSO.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

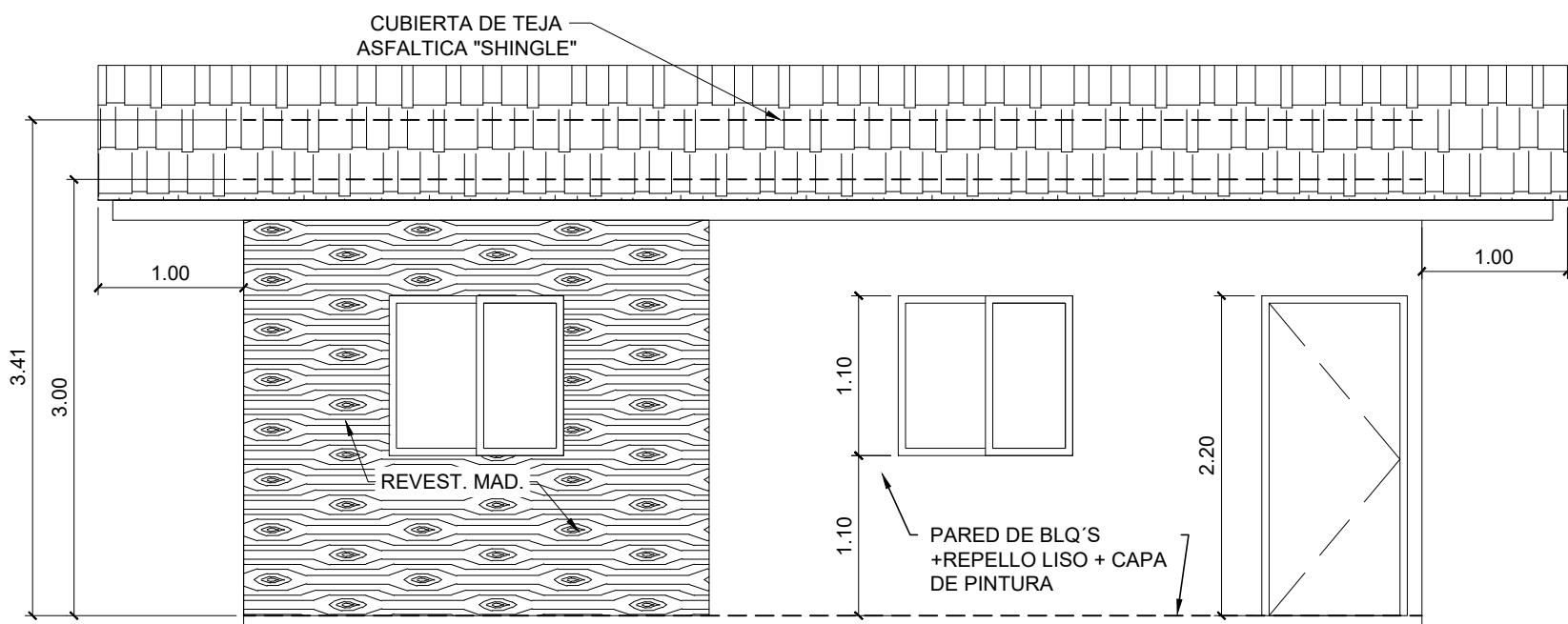
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *ÁREA CERRADA POR EDIFICIO :<br>-APARTAMENTOS: SALA, COMEDOR, COCINA + DESPENSA, REC. PRINCIPAL + W.C + BAÑO, REC #2, BAÑO COMPARTIDO, REC #3, LAV. , BALCÓN.<br>-ÁREAS COMUNES:<br>-PLANTA BAJA: LOBBY, ESCALERA, ASCENSOR.<br>-PLANTA NIV. 100 Y 200: CORREDOR, ESCALERA, ASCENSOR. | 291.34 MTS <sup>2</sup><br>38.08 MTS <sup>2</sup><br>20.14 MTS <sup>2</sup>                                                                                     |
| *ÁREA ABIERTA POR EDIFICIO:<br>-PLANTA BAJA: BALCONES, PISO PARA MAQUINAS DE A/C, CORREDOR HACIA PLAYA<br>-PLANTA ALTA NIV.100/200: BALCONES                                                                                                                                          | 68.34 MTS <sup>2</sup><br>48.52 MTS <sup>2</sup><br>TOTAL POR EDIFICIO= 466.42 MTS <sup>2</sup>                                                                 |
| *ÁREA SOCIAL:<br>-PISCINA: - PISO EXTERIOR + ÁREA DE PÉRGOLAS<br>-ÁREA DE PISCINA<br>TOTAL PISCINA=<br>-TERRAZAS: -ÁREA CERRADA: BAÑOS<br>-ÁREA ABIERTA: INTERIOR, DUCHAS, ENTRADA, DECK<br>TOTAL ÁREA SOCIAL=                                                                        | 462.88 MTS <sup>2</sup><br>288.00 MTS <sup>2</sup><br>750.88 MTS <sup>2</sup><br>16.00 MTS <sup>2</sup><br>586.54 MTS <sup>2</sup><br>1,352.54 MTS <sup>2</sup> |
| *ÁREAS VERDES<br>*ACERAS INTERNAS COMUNES<br>*CALLES INTERNAS<br>*ESTACIONAMIENTOS                                                                                                                                                                                                    | 1,688.03 MTS <sup>2</sup><br>98.06 MTS <sup>2</sup><br>1,365.69 MTS <sup>2</sup><br>1,669.08 MTS <sup>2</sup>                                                   |
| TOTAL=                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,390.71 MTS <sup>2</sup>                                                                                                                                       |



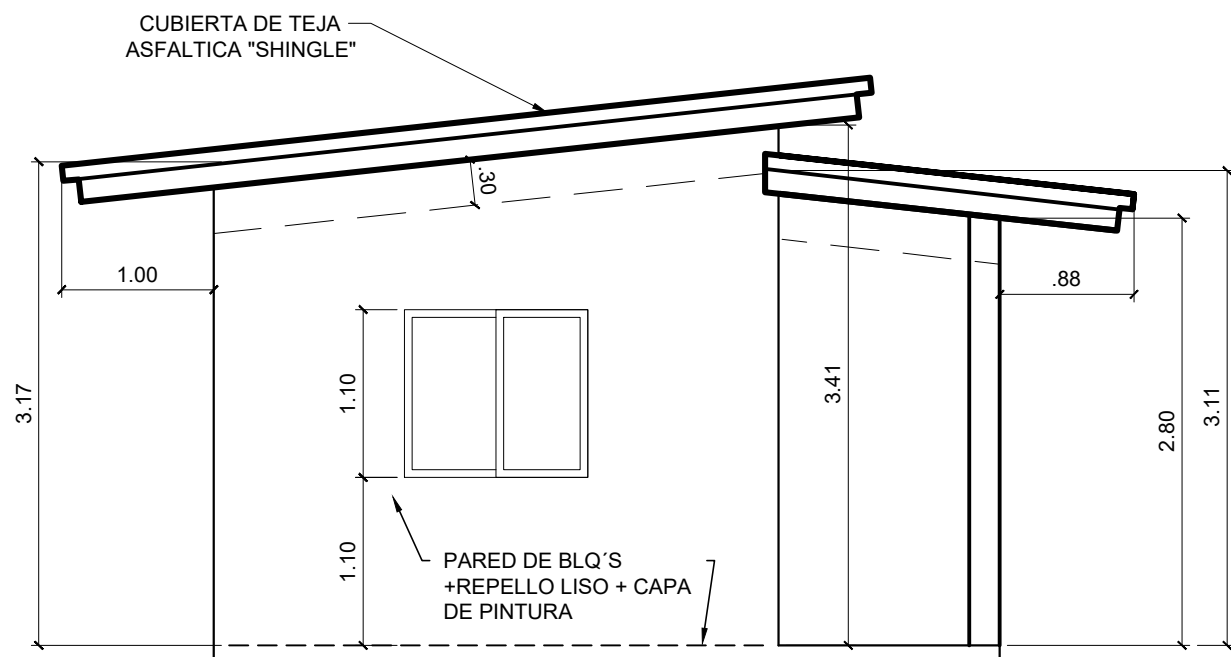
ÁREAS  
ESC. 1:200



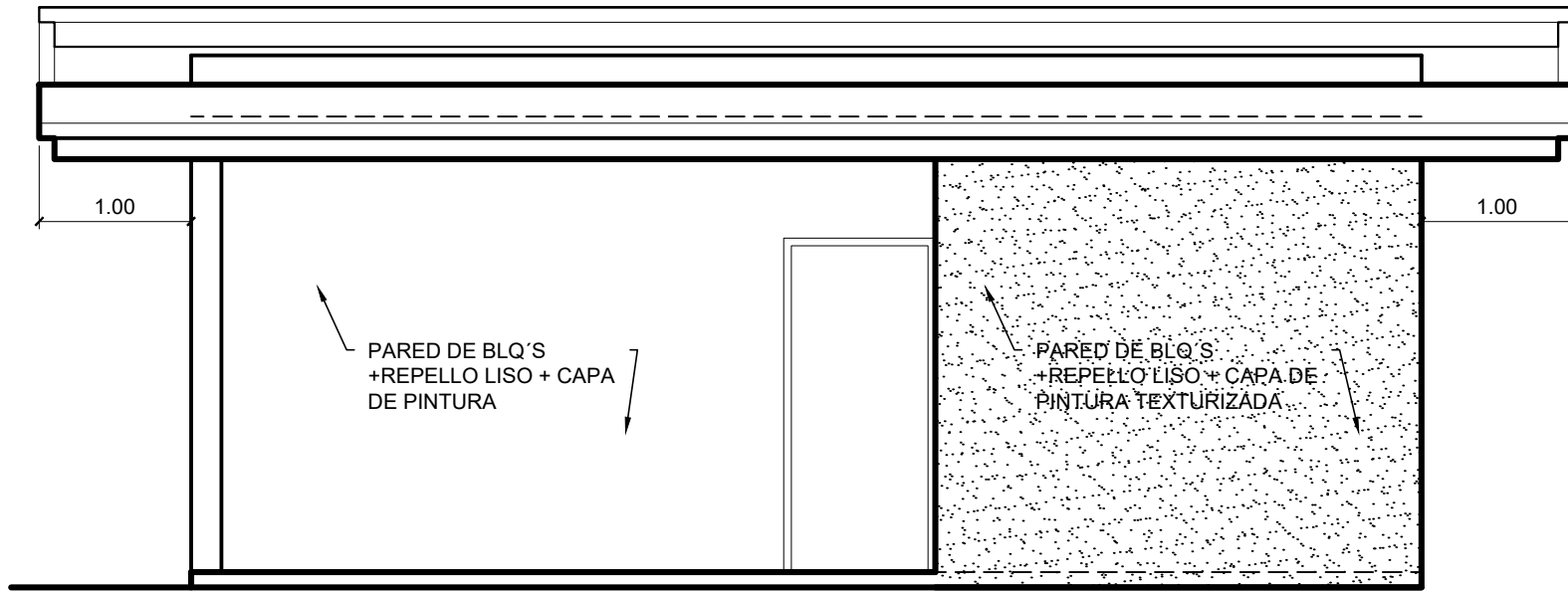
PLANTA ARQUITECTONICA  
CASA DEL SEGURIDAD  
ESC. 1:50



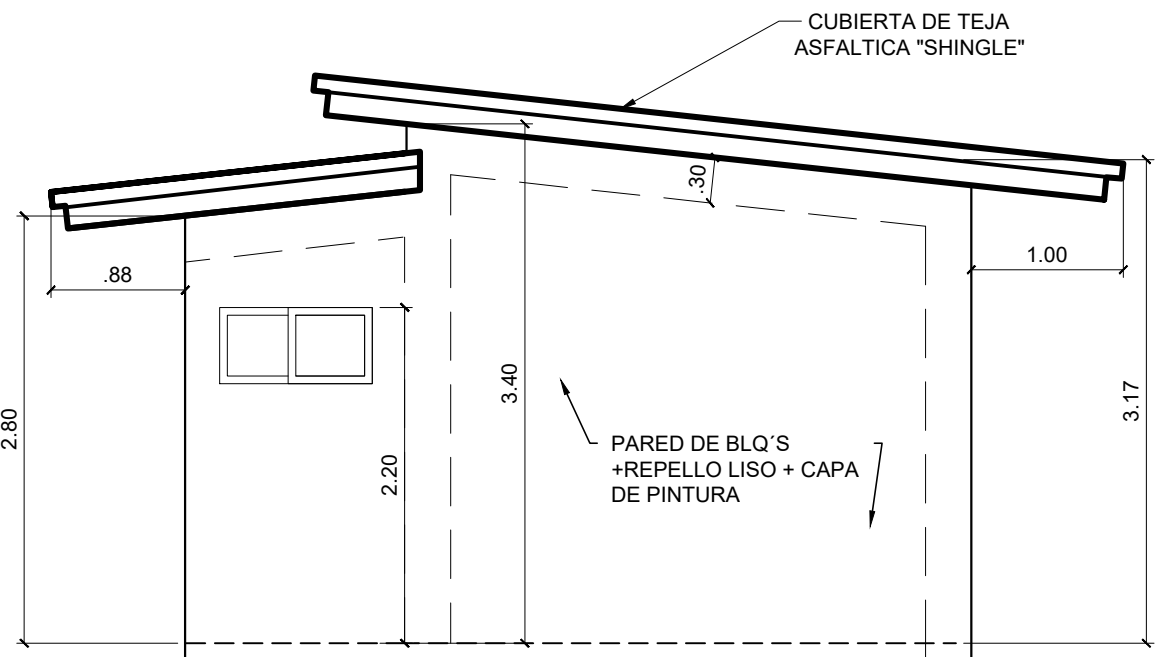
ELEVACION FRONTAL  
CASA DEL SEGURIDAD  
ESC. 1:50



ELEVACION LATERAL DER.  
CASA DEL SEGURIDAD  
ESC. 1:50



ELEVACION POSTERIOR  
CASA DEL SEGURIDAD  
ESC. 1:50



ELEVACION LATERAL IZQ.  
CASA DEL SEGURIDAD  
ESC. 1:50

THELMA SOLIS  
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

|                                                                                                                           |                                |                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| ANTE-PROYECTO :<br>RESIDENCIAL<br>MULTIFAMILIAR                                                                           |                                |                       |                      |
| MATER PLAN - PH ARENAS                                                                                                    |                                |                       |                      |
| UBICACIÓN:<br>LUGAR: PLAYA LAS LAJAS, CORREG.: LAS LAJAS<br>DISTRITO: SAN FELIX, PROVINCIA: CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMA |                                |                       |                      |
| PROPIEDAD DE: LAJAS DEL PACÍFICO, S.A. FOLIO 155684769<br>REP. LEGAL: VÍCTOR A. CARRERA P.                                |                                |                       |                      |
| DISEÑO:<br>ARQ. THELMA SOLIS                                                                                              | REVISADO:<br>ARQ. THELMA SOLIS | ELECTRICIDAD:<br>---- | ESCALA:<br>INDICADA  |
| CÁLULO:<br>ING. PAULINO SERRANO                                                                                           | DIBUJO:<br>ARQ. E.MARTINEZ     | PLOMERÍA:<br>.....    | FECHA:<br>ENERO 2020 |
| CONTENIDO:<br>CUADROS DE DATOS, ÁREAS, CASA DEL SEGURIDAD                                                                 |                                | CÓDIGO<br>AR-02       | HOJA<br>2/9          |

FIRMA DE PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Thelma Solis  
ARQUITECTA ESTRUCTURAL

6550-7154 / 6784-2844  
freshhousesarquitectos@gmail.com  
David, Chiriquí, Panamá

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL  
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO