



Registro Público de Panamá

No. 1917326

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2020.01.08 11:16:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 7199/2020 (0) DE FECHA 01/07/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3305, FOLIO REAL N° 15899 (F)
CORREGIMIENTO MARÍA CHIQUITA, DISTRITO PORTOBELO, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 1100 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1100 m² CON UN VALOR DE SEIS
MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.6,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) EL
VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.6,500.00). NÚMERO DE PLANO: 30405-73612 .
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: VER DOCUMENTO DIGITALIZADO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YINGQING GAN (RUC E-8-64391) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GONG RONG QI (RUC E-8-64546) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 8 DE ENERO DE
2020 11:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4CE1438C-F47D-488C-9137-66763C944E53

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1917308

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE
VILLARREAL ESPINOSA
FECHA: 2020.01.02 11:45:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 499730/2019 (0) DE FECHA 12/27/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PORTOBELO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3305, FOLIO REAL N° 17650 (F) CALLE A BARRIADA A, CORREGIMIENTO MARÍA CHIQUITA, DISTRITO PORTOBELO, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1129 m² 81 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1129 m² 81 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.3,800.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.3,800.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO NORTE 54°00'00" ESTE A UNA DISTANCIA DE 20.00MTS COLINDANDO CON CARRETERA A PORTOBELO, SE LLEGA AL PUNTO N°2 DESDE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 36°00'00" E, A UNA DISTANCIA DE 57.98MTS, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 4558 SE LLEGA AL PUNTO N°3 DESDE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 62°29'41" OESTE A UNA DISTANCIA DE 20.22 MTS COLINDANDO CON FINCA 1085 TOMO 106 FOLIO 40 SE LLEGA AL PUNTO N°4 DESDE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 36°00'00" OESTE A UNA DISTANCIA DE 55 MTS COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 4558, SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KAM WING HIM GAN (CÉDULA E-8-64391) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
(NOMBRE USUAL) YINGQING (CÉDULA E-8-64391) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 8.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PORTOBELO CÓDIGO DE UBICACIÓN 3305, FOLIO REAL N° 17650 (F), EL DÍA LUNES, 6 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 51116/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 2 DE ENERO DE 2020
10:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402481246



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 063AE038-1454-4F73-9A17-EF26B416100F
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1