


SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Honorable
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
E. S. D.

 **MI AMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: Libeth Santos Alveo
Fecha: 9/12/2020
Hora: 3:40 p.m.

Por este medio el suscrito, **Alfonso Sáenz**, canadiense, mayor de edad, con cédula de identidad personal (C.I.P.) E-8- 129- 690, con domicilio en el distrito de Chame, teléfono celular (507) 6679-0750, Email: alfonsosaenz@hotmail.com, representante legal de **Cocalica Investments, S.A.**, sociedad anónima debidamente registrada en (Mercantil), Folio No. 562984 (s) desde el 12 de abril de 2007, con domicilio en ciudad de Panamá, provincia de Panamá, solicito la evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL**. Este proyecto, tipo construcción, (bajo la categoría de movimiento y/o nivelación y/o relleno de tierra mayor a media hectárea, o con movimiento > a 1000 metros cúbicos) se desarrollará en el inmueble propiedad de **Cocalica Investments, S. A.** con Código de Ubicación 8304 Folio No. 1866, localizado en El Espavecito, corregimiento de Cabuya, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. El mismo tiene una superficie de 23 hectáreas 144 metros cuadrados con 18.5 decímetros.

Con el fin de cumplir con los requisitos legales, se autorizó a los profesionales, inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente, Lillian Bernard (IRC 018-08 actualizada en 2020) y Edwin Rodríguez (DEIA-RC-048-2019), para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, bajo la coordinación de la especialista ambiental Hortensia I. Broce, (IAR 075-1996, actualizada en 2018, pendiente re-actualización).

Además del Estudio de Impacto Ambiental (original y copia impresos), adjuntamos los siguientes documentos:

- Declaración Jurada en papel notariado
- Copia notariada de cédula de identidad personal del representante legal de la empresa promotora del proyecto
- Copias digitales del estudio de impacto ambiental (2) en discos compactos
- Recibo original en concepto de evaluación del estudio de impacto ambiental
- Paz y salvo de la empresa promotora expedido por el Ministerio de Ambiente
- Certificado original de Registro Público de la empresa promotora
- Certificado original de la finca expedido por el Registro Público

Agradecemos de antemano su atención a esta solicitud,


Alfonso Sáenz
E-8- 129- 690
Representante Legal
Cocalica Investments S.A.




Yo, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO, Notaria Pública Cuarta, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) anterior(es) es (son) auténtica(s) pues ha(n) sido realizadas(s) en mi presencia y en la de los testigos.

Panamá:

13 NOV 2020

TESTIGO

TESTIGO

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA CUARTA DEL CIRCUITO

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Tel.: +507 223-6462
269-5066
223-5774

Avenida Samuel Lewis y
Calle Gerardo Ortega
Edificio P.H. Central
Email: notaria4tapanama@gmail.com

COPIA
ESCRITURA No. _____ DE _____ DE _____ DE 20 _____

POR LA CUAL:

-----DECLARACION JURADA -----

11.11.20 08.00

POSTALIA 440206



3

NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los trece (13) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2020), ante mí, **LICENCIADA GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, portadora de la cédula ocho – setecientos doce – quinientos noventa y nueve (8-712-599), compareció personalmente el señor **ALFONSO SAENZ BRICEÑO**, varón, de nacionalidad canadiense, casado, comerciante, portador del carné de residente permanente número E-ocho-ciento veintinueve mil seiscientos noventa (E-8-129690), con domicilio en la casa sin número, Villa Maru, Arenas Negras, Corregimiento de Nueva Gorgona, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, teléfono celular (507) 6679-0750, Email: alfonsosaenz@hotmail.com, representante legal de **COCALICA INVESTMENTS, S.A.**, persona a quien conozco y bajo la gravedad del juramento y con anuencia a lo que señala el artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio manifiesta lo siguiente:-----

PRIMERO: Declara el COMPARECIENTE que la sociedad **COCALICA INVESTMENTS, S.A.**, está debidamente registrada en según consta en Mercantil, Folio número 562984 (s), desde el 12 de abril de 2007, con domicilio en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, promotora del proyecto MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL. Este proyecto, tipo construcción, (bajo la categoría de movimiento y/o nivelación y/o relleno de tierra mayor a media hectárea, o con movimiento > a 1000 metros cúbicos) se desarrollará en el inmueble propiedad de **COCALICA INVESTMENTS, S. A.**, con Código de Ubicación 8304, Folio número 1866, localizado en El Espavecito, Corregimiento de Cabuya, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, y una superficie de 23 hectáreas 144 metros cuadrados con 18.5 decímetros. -----

SEGUNDO: Declara el COMPARECIENTE que la información aquí presentada es verdadera y el citado proyecto se ajusta a las normas ambientales por lo que genera impactos negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales negativos, según lo establecido en los criterios de protección ambiental regulados por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de

86255



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.11.12 14:28:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

284284/2020 (0) DE FECHA 11/11/2020

QUE LA SOCIEDAD

COCOLICA INVESTMENT, S. A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 562984 (S) DESDE EL JUEVES, 12 DE ABRIL DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN CARLOS PEREZ BERNAL

SUSCRIPTOR: JACK SCOTT MAC COTTER

SUSCRIPTOR: HELEN DENISE BLANKENSHIP

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALFONSO SAENZ

DIRECTOR / SECRETARIO: AURELENA BRICEÑO

DIRECTOR / TESORERO: CORINA BRICEÑO

AGENTE RESIDENTE: BORIS MELENDEZ AVEN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD. COMO JEFE EJECUTIVO DE LA SOCIEDAD PRESIDIRA TODAS LAS SESIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.....PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI 1114704.

- QUE SU CAPITAL ES DE 100,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE CIEN MIL DOLARE (US\$100,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, QUE ESTARA DIVIDIDA EN CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES -(US\$1,000.00) MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO NUEVA GORGONA, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ OESTE,

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2020A LAS 10:29 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402763651



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 757BD356-D385-4FB4-9023-9CDD213A8FB2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.10.07 12:13:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 244867/2020 (0) DE FECHA 10/06/2020.(jr)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8304, FOLIO REAL N° 1866 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO CABUYA, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 144 m² 18.5 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23 HA 144 M² 18.5 DM² CON UN VALOR DE TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 376.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 376.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECISEIS MIL BALBOAS(B/. 16,000.00). NÚMERO DE PLANO: S/N.
FECHA DE ADQUISICION: 11 DE FEBRERO DEL 2011.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COCOLICA INVESTMENT, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS NO.70, 71, 72, 140, 141,, 142, 143 CODGO AGRARIO, PARA DEMAS DETALLES VEASE TOMO DIGITALIZADO. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 246 ASIENTO : 4727, DE FECHA 05/04/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 07 DE OCTUBRE DE 2020 10:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402724717



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BDF63D18-2B38-40D3-8310-2DFF6C72185B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

6

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Alfonso
Sáenz Briceño

E



E-8-129690

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-OCT-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA
NACIONALIDAD: CANADIENSE
SEXO: M
EXPEDIDA: 01-JUN-2015
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 01-JUN-2025

Alfonso Sáenz B

La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

13 NOV 2020

Panamá, _____

[Signature]
Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83016231

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	COCALINA INVESTMENTS/ADECUACION DE TERRENO FINCA SAN RAFAEL / 1114-704-1-562984DV-49	<u>Fecha del Recibo</u>	9/12/2020
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferen		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO #179516 Y TRAMITE DE E.I.A, CHAME, CABUYA

Día	Mes	Año	Hora
09	12	2020	03:10:40 PM

Firma

Nombre del Cajero Elizabeth Sanchez


IMP 1
PAGADO



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 179516

Fecha de Emisión:

09	12	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

08	01	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

COCALICA INVESTMENTS, SA.

Representante Legal:

ALFONSO SAENS

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
1114704-1-56298			
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

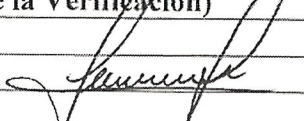
PAGADO



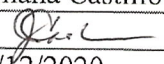
VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Lillian Bernard	IRC-018-2008	ARC-043-3108-2020	✓		
Edwin Rodríguez	IRC-048-2019	DEIA-IRC-048-2019	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>ADECUACIÓN DE TERRENO FINCA SAN RAFAEL</u>					Categoría: I
PROMOTOR					
Promotora: <u>COCALICA INVESTMENTS, S. A.</u>					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: <u>Alfonso Sáenz Briceño</u>					Cédula: <u>E-8-129690</u>

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	10/10/2020

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	10/12/2020



LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE TERRENO
FINCA SAN RAFAEL
LAS LAJAS, DISTRITO DE CHAME
Provincia de Panamá Oeste
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Promotor: COCALICA INVESTMENTS S.A.
ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre: NELSON MARRQUEZ Edad 47 Sexo M
Reside en el área? ☒ Actividad que desempeña ALBAÑILERÍA

1. Tiene conocimiento del proyecto de movimiento de tierra en la finca San Rafael?
Si ☒
No ☐
2. Cómo evalúa la situación ambiental de en el área de Las Lajas de Chame?
Buena ☒
Regular ☐
Mala ☐
- 3.Cuál es el principal problema de esta área? (Falta de agua, falta de caminos, falta de luz)

HOJAS DE TECAS EN TECALES

4. Considera que el proyecto puede generar molestias a la comunidad?
Si ☐
No ☒
De ejemplos _____
5. Qué aporte positivo considera que el proyecto pueda generar para la comunidad?
GENERACIÓN EMPLEO
6. Qué efectos negativos considera que el proyecto puede generar para la comunidad?
NO
- 7.Cuál es su percepción en cuanto a la ejecución de este proyecto?
De acuerdo ☒ En Desacuerdo ☐ No tiene opinión ☐

LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE TERRENO
FINCA SAN RAFAEL
LAS LAJAS, DISTRITO DE CHAME
Provincia de Panamá Oeste
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Promotor: COCALICA INVESTMENTS S.A.
ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre: PEDRO WILLIAMS Edad 42 Sexo M

Reside en el área? NO Actividad que desempeña TRANSPORTISTA
CHORRERA

1. Tiene conocimiento del proyecto de movimiento de tierra en la finca San Rafael?

Si
No ✓

2. Cómo evalúa la situación ambiental de en el área de Las Lajas de Chame?

Buena ✓
Regular
Mala

3. Cuál es el principal problema de esta área? (Falta de agua, falta de caminos, falta de luz)

FALTA DE LUZ EN CARRETERA

4. Considera que el proyecto puede generar molestias a la comunidad?

Si
No ✓
De ejemplos

5. Qué aporte positivo considera que el proyecto pueda generar para la comunidad?

TRABAJO, MEJORA

6. Qué efectos negativos considera que el proyecto puede generar para la comunidad?

NO CRECE; PUEBLO ESPAVES CITO REQUIERE
ACTIVIDADES

7. Cuál es su percepción en cuanto a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ✓ En Desacuerdo No tiene opinión

(11)

LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE TERRENO

FINCA SAN RAFAEL

LAS LAJAS, DISTRITO DE CHAME

Provincia de Panamá Oeste

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Promotor: COCALICA INVESTMENTS S.A.

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre: GRACIELA GARCIA Edad 27 Sexo F

Reside en el área? ☒

Actividad que desempeña AMA DE CASA

1. Tiene conocimiento del proyecto de movimiento de tierra en la finca San Rafael?

Si ☒

No ☐

2. Cómo evalúa la situación ambiental de en el área de Las Lajas de Chame?

Buena ☒

Regular ☐

Mala ☐

3.Cuál es el principal problema de esta área? (Falta de agua, falta de caminos, falta de luz)

INCENDIOS EN VERANO

4. Considera que el proyecto puede generar molestias a la comunidad?

Si ☐

No ☒

De ejemplos _____

5. Qué aporte positivo considera que el proyecto pueda generar para la comunidad?

TRABAJO

6. Qué efectos negativos considera que el proyecto puede generar para la comunidad?

NINGUNO

7.Cuál es su percepción en cuanto a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒

En Desacuerdo ☐

No tiene opinión ☐

LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE TERRENO
FINCA SAN RAFAEL
LAS LAJAS, DISTRITO DE CHAME
Provincia de Panamá Oeste
Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
Promotor: COCALICA INVESTMENTS S.A.
ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Nombre: SANTIAGO NAVARRO Edad 67 Sexo M

Reside en el área? SI Actividad que desempeña JUBILADO

VECINO

1. Tiene conocimiento del proyecto de movimiento de tierra en la finca San Rafael?

Si ☒

No ☐

2. Cómo evalúa la situación ambiental de en el área de Las Lajas de Chame?

Buena ☒

Regular ☐

Mala ☐

3.Cuál es el principal problema de esta área? (Falta de agua, falta de caminos, falta de luz)

NO TIENE

4. Considera que el proyecto puede generar molestias a la comunidad?

Si ☐

No ☒

De ejemplos CARRETERA PELIGRO

5. Qué aporte positivo considera que el proyecto pueda generar para la comunidad?

MEJORA A CARRETERA

6. Qué efectos negativos considera que el proyecto puede generar para la comunidad?

NINGUNO

7.Cuál es su percepción en cuanto a la ejecución de este proyecto?

De acuerdo ☒ En Desacuerdo ☐ No tiene opinión ☐



Registro Público de Panamá

13

PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD

DATOS DE DIARIO

Nº FICHA: 562984

NOMBRE SOCIEDAD: COCOLICA INVESTMENT, S. A.

TOMO DIARIO: 2007

ASIENTO DIARIO: 58129

DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 19/03/2007 00:00:00

NÚMERO: 665

NOTARÍA: 1

PROVINCIA: VERAGUAS

DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

DATOS DE MICROFILMACIÓN

FECHA: 12/04/2007 00:00:00

DATOS DEL PODER

CLASE: GEN

ESTATUS: ACT

DESCRIPCIÓN:

LA SOCIEDAD OTORGA PODER GENERAL A: JUAN CARLOS PEREZ BERNAL C. 9-210-311 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUEDE FACULTADO PARA COMPROMETER A LA SOCIEDAD ANTE TERCERAS PERSONAS.....LA SOCIEDAD TAMBIEN OTORGA PODER GENERAL A: JACK SCOTT MC COTTER, PASAPORTE #075617188 ESTOS PODERES OTORGADOS PODRAN SER REPRESENTADOS INDIVIDUALMENTE, SIN EL CONSENTIMIENTO DE OTROS OTORGADOS.....PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI 1114704, ASIENTO 58129 TOMO 2007 DEL DIARIO.

Nº DOCUMENTO: 1114704

USUARIO: DIMO



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

14

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Adecuación de Terreno Finca San Rafael

PROMOTOR: Cocalica Investments S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 9 MES Diciembre AÑO 2020

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		Pág 42

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: _____

Técnico: _____

Cedula: _____

Firma: [Firma]

Firma: _____



FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Movimiento de Tierra y Adecuación
de Terreno Finca San Rafael

PROMOTOR: Cocalica Investments S.A.

N° DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-067-2020

FECHA DE ENTRADA: 9/12/2020

REALIZADO POR (CONSULTORES): Lillian Bernard / Edwin Rodriguez

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yohana Castillo

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	09 DE DICIEMBRE DE 2020		
FECHA DE INFORME:	10 DE DICIEMBRE DE 2020		
PROYECTO:	MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL		
CATEGORÍA:	I		
PROMOTOR:	COCOLICA INVESTMENT, S.A.		
CONSULTORES:	LILLIAN BERNARD	IRC-018-2008	
	EDWIN RODRÍGUEZ	IRC-048-2019	
LOCALIZACIÓN:	EL ESPAVECITO, CORREGIMIENTO DE CABUYA, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en el movimiento de aproximadamente 80,000 m³ de tierra, con el propósito de nivelar un área con elevaciones y pendientes pronunciadas para crear una superficie más uniforme, a la vez de mejorar los caminos internos para que la movilización dentro de la finca sea más segura. El proyecto se realizará en la Finca con folio real No. 1866 (F), código de ubicación 8304, con una superficie actual de 23 ha + 144 m² + 18.5 dm², de los cuales se utilizará alrededor de una (1) hectárea del terreno.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión. Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, debido a que:

1. *Aclarar el nombre real del proyecto, ya que en la nota de solicitud de evaluación, declaración jurada, encuestas de participación ciudadana y dentro del contenido del Estudio de Impacto Ambiental; recibo de pago de admisión, paz y salvo, así como el formato digital (CD), difieren totalmente en todos los aspectos, observándose los siguientes nombres: “Movimiento de Tierra y Adecuación de Terreno en la Finca San Rafael”, “Adecuación de Terreno Finca San Rafael” y “Limpieza y Adecuación de Terreno Finca San Rafael”. Por lo antes expuesto se debe esclarecer el nombre real asignado al proyecto en mención.*
2. *Aclarar el nombre de la empresa promotora, ya que en la certificación de Registro Público aparece con el nombre de “Cocolica Investment, S. A.”, sin embargo en la nota de solicitud de evaluación, declaración jurada, encuestas de participación ciudadana, dentro del contenido del Estudio de Impacto Ambiental, y paz y salvo, así como el formato digital (CD); figura como “Cocalica Investment, S. A.” y en el recibo de cobro aparece como “Cocalina Investment, S. A.”*

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de

Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada no es satisfactoria y no cumple con los requisitos establecidos previamente.

Que por tal motivo, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste recomendó la **NO ADMISION** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL** por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL**, cuyo promotor es la sociedad **COCOLICA INVESTMENT, S.A.**, ya que a través de la revisión del referido estudio, se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

ELABORADO POR:

REVISADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9,074-17-M19 *

LICDA. YOHANA CASTILLO

Técnica Evaluadora de Sección De EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7,023-12 *

TÉC. JEAN CARLOS PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo.Bo.

LICDA. MARISOL AYOLA A.

Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Panamá, 9 de febrero de 2021.



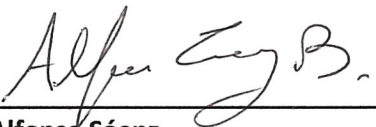
SEÑORES
MINISTERIO DE AMBIENTE
Panamá Oeste
E. S. D.

Estimados Señores:

Quien suscribe, Alfonso Sáenz, varón, canadiense, mayor de edad, con Cédula de Identidad Personal No.E-8-129690, en mi condición de REPRESENTANTE LEGAL de **Cocolica Investment S.A.** sociedad anónima, debidamente inscrita en (Mercantil), Folio No. 562984 (s) desde el 12 de abril de 2007, con domicilio en ciudad de Panamá, provincia de Panamá, teléfono (Cel.) (507) 6679-0750, Email: alfonsosaenz@hotmail.com, por este medio me notifico por escrito de la resolución *PROVEIDO - SEIA - RES - NAD - 006-2020* relacionada con el Estudio de Impacto Ambiental MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL, ubicada en el Corregimiento de Chame.

Por este medio también autorizo a la Ing. Lillian Bernard, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-766-1197 para que retire las notificaciones relacionadas con el Estudio de Impacto Ambiental MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL.

Atentamente,


Alfonso Sáenz





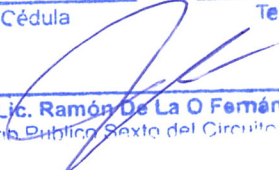
Cédula E-8-129690

Lic. Ramon De La O Fernandez S., Notario Público,
Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-316-581

CERTIFICO:

He cotejado la (s) firma impuesta ante mí en este documento
señor (a) Alfonso Sáenz Briceño
la que aparece en su documento de identidad y la
cotejación son iguales, por lo que la considero auténtica

Panamá, **18 FEB 2021**

	
Testigos	Cédula
	
Lic. Ramón De La O Fernández S. Notario Público Sexto del Circuito de Panamá	

19

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Alfonso
Sáenz Briceño


E

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-OCT-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA
NACIONALIDAD: CANADIENSE
SEXO: M
EXPEDIDA: 01-JUN-2015

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 01-JUN-2025

E-8-129690

Alfonso Sáenz B




TE TRIBUNAL ELECTORAL
LUGAR DE LA VOTACIÓN

DIRECTOR GENERAL DE CENSALACIÓN

E-8-129690

R104URLQ02790T



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-316-581.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

Panamá, **18 FEB 2021**

[Signature]
Lic. Ramón De La O Fernández S.
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO - SEIA – RES – NAD - 006- 2020

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el señor **ALFONSO SÁENZ BRICEÑO**, se propone realizar el proyecto denominado **MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 9 de diciembre de 2020, el señor **ALFONSO SÁENZ BRICEÑO**, de nacionalidad canadiense, con carné de residente permanente N°. E-8-129690 en calidad de Representante Legal de la sociedad **COCOLICA INVESTMENT, S. A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL**, ubicado en El Espavecito, corregimiento de Cabuya, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **LILLIAN BERNARD** y **EDWIN RODRÍGUEZ**, persona (s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-018-2008** y **IRC-048-2019**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, debido a que:

1. *Aclarar el nombre real del proyecto, ya que en la nota de solicitud de evaluación, declaración jurada, encuestas de participación ciudadana y dentro del contenido del Estudios de Impacto Ambiental; recibo de pago de admisión, paz y salvo así como el formato digital (CD), difieren totalmente en todos los aspectos, observándose los siguientes nombre: “Movimiento de Tierra y Adecuación de Terreno en la Finca San Rafael”, “Adecuación de Terreno Finca San Rafael” y “Limpieza y Adecuación de Terreno Finca San Rafael”. Por lo antes expuesto se debe esclarecer el nombre real asignado al proyecto en mención.*
2. *Aclarar el nombre de la empresa promotora, ya que en la certificación de Registro Público aparece con el nombre de “Cocolica Investment, S. A.”, sin embargo en la nota de solicitud de evaluación, declaración jurada, encuestas de participación ciudadana, dentro del contenido del Estudio de Impacto Ambiental, y paz y salvo, así como el formato digital (CD); figura como “Cocalica Investment, S. A.” y en el recibo de cobro aparece como “Cocalina Investment, S. A.”*

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 12 de diciembre de 2020, recomienda no admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL**, por considerar que el mismo, no cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,



RESUELVE:

ARTÍCULO 1: NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **MOVIMIENTO DE TIERRA Y ADECUACIÓN DE TERRENO EN LA FINCA SAN RAFAEL**, promovido por la sociedad **COCOLICA INVESTMENT, S. A.**

ARTÍCULO 2: NOTIFICAR al **PROMOTOR** del proyecto del presente proveído.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de La Chorrera, a los Diez (10) días, del mes de Diciembre del año Veintiuno (2021).

CUMPLASE,



LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

