

E.S.

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 04 de octubre de 2021

N° 14.1204-169-2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

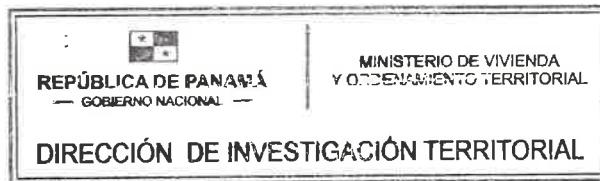
Damos respuesta a nota **DEIA-DEEIA-UAS-0172-0174-2021**, adjuntando informe de revisión
y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:

1. “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DEL CAMINO SAN JOSÉ – CALIDONIA – PLATANARES - PIXVAE”, Expediente DEIA-II-F-088-2021.
2. “RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA CLARA”, Expediente: DEIA-II-F-090-2021.

Atentamente,



Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/

18/10/2021

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
(E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. Nombre del Proyecto:

“Residencial Villas de Santa Clara”. Expediente: DEIA- II-F-090-2021.

2. Localización del Proyecto

Comunidad Santa Clara, corregimiento de La Concepción, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí.

3. Nombre del Promotor del Proyecto:

INMOBILIARIA B.G., S.A.

4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora

Gilberto Samaniego. IRC-073-2008/2021. Cintya Sánchez M. IAR-074-1998/2020.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

Desarrollar una superficie de 16has+4654.34m², sobre Folio Real No.485. Comprende un total de 128 lotes residenciales en áreas entre 600.00m² a 825.00m², contará de lotes comerciales, área verde, área de uso público, parque vecinal, parvulario, capilla, junta comunal. Se desarrollará bajo la norma Residencial de Baja densidad (R1d2).

6. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:

Limpieza del terreno, movimiento de tierra (corte, relleno, terracería), perforación de pozo; corte y conformación de calles internas; construcción de aceras y cunetas; construcción de 2 pasos vehiculares (cajón); demarcación de lotes, construcción de viviendas, instalación de tanque de reserva para agua potable; construcción de tanque séptico para cada vivienda. Tiempo de ejecución del proyecto es de 730 días aproximado. El monto global de la inversión es de B/. 5,000,000.00 (Cinco millones de balboas).

7. Síntesis de las características Significativas del Medio

El terreno presenta una topografía plana con suaves ondulaciones y pendientes inclinadas hacia la quebrada Cañazas. Los suelos son de textura arcilloso, blanco. El terreno colinda con un drenaje natural y quebrada Cañazas y Quebrada Sin Nombre que atraviesa el terreno. Se identificaron 43 especies de vegetación (gramíneas, herbáceas, epifitas, arbustos, arboles dispersos y bosque de galería). La fauna es escasa por las actividades antropogénicas. Cercano al área existen fincas ganaderas, viviendas unifamiliares y una urbanización.

8. Síntesis de la Impactos Positivos y Negativos

Impactos Positivos: generación de empleos, incremento a la economía regional.

Impactos negativos: pérdida de la vegetación y afectación a la fauna terrestre; perdida del suelo por erosión; contaminación del suelo por derrame de hidrocarburos, desechos sólidos; contaminación del aire por humos y polvos por usos de maquinaria; intensidad y

duración de ruido; contaminación de la quebrada sin nombre por sedimentos, obstrucción de la quebrada por restos de ramas y troncos.

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental

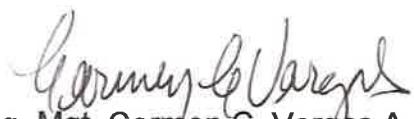
Presenta Cuadro No.28 con las medidas de mitigación específicas para los impactos ambientales identificados. Presenta Cuadro No.29 Programa de seguimiento y control y Cuadro No.30 Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación. Presenta Plan de prevención de riesgo por accidentes laborales, accidentes de tránsito, derrame de lubricantes y combustibles con las acciones preventivas. Presenta plan de contingencia frente a riesgos identificados y acciones de contingencias. Se aplicaron 25 encuestas a residentes cercanos al proyecto, 84% de los encuestados están de acuerdo con el proyecto, el 16% se abstuvieron de opinar.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

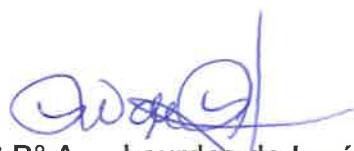
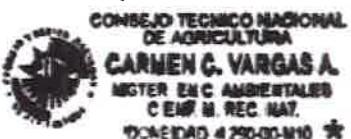
- ❖ La finca donde se desarrollará el proyecto, cuenta con Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) "Residencial Villas de Santa Clara" aprobado por el Miviot, según Resolución No.858-2019 (de 5 de diciembre de 2019), adjuntada.
- ❖ Cuenta con revisión de anteproyecto de la urbanización, con fecha 11 de junio de 2020, Regional de Chiriquí, Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT.
- ❖ Se recomienda que el estudio Hidrológico e Hidráulico de la Quebrada sin Nombre y Quebrada Cañazas, cuente con la aprobación de la autoridad competente.
- ❖ Cumplir con la Ley Forestal, artículo 24 referente a la servidumbre de las Quebrada Sin Nombre, Quebrada Cañazas.
- ❖ Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No.36 (31 de agosto de 1998) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones
- ❖ Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Desde nuestra competencia no se tienen comentarios al estudio, el proyecto cuenta con EOT aprobado y revisión de anteproyecto por el MIVIOT, se desarrollará bajo la norma Residencial de Baja Densidad (R1d2). El promotor deberá cumplir, con el Plan de Manejo Ambiental presentado y el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes, aplicable al proyecto.



Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial
29 de septiembre de 2021



Vº Bº Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial