



Ar  
Sr Rarcos  
atinder  
B

Colon 20 de junio del 2016.

Respetada directora de mi ambiente de Colon

ISIS GÓNDOLA

E.S.D

Sean mis primeras palabras portadoras de un cordial saludo deseándole

Éxito en sus delicadas funciones, ala ves pasamos a solicitar informe de los estudios de **IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA 1, 2,3** o el que tengan en esta institución ya que en el corregimiento de cativa sector san pedro b se están haciendo remociones de tierra y nos preocupa que proyecto se va a llevar a cabo en este lugar ya que hasta la fecha con todo el trabajo de remoción hecha no se visualiza ningún rotulo de mi ambiente que indique lo antes mencionado.

Sin otro particular se despide de usted

Atte.

Baudilio Camarena.

Ministerio DE Ambiente  
**RECIBIDO**

FOR: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
ESPACIO DEL DIRECTOR(A)  
REGIONAL

20/06/2016




96

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Baudilio  
Camarena**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-MAY-1948  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LAS PALMAS  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 06-NOV-2014 EXPIRA: 06-NOV-2024

9-118-2310









MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
*Departamento de Evaluación y Calidad Ambiental*

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta  
TEL. 442-8348

Despacho del Administrador Regional  
Colón, República de Panamá

Colón, 23 junio de 2016  
**DRC-885-2306-2016**

Señor  
**BAUDILIO CAMARENA**  
E. S. D.

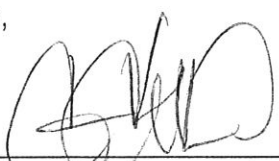
**Respetada Señor Camarena:**

En respuesta a la nota s/n recibida en nuestro despacho el 20 de junio de 2016 referente a su consulta, sobre informe de estudios de impacto ambiental categorías 1, 2, 3 o el que tenga esta institución, ya que en el corregimiento de Cativa sector San Pedro B se están haciendo movimiento de tierra, y con todo el trabajo de remoción hecha no se visualiza ningún rotulo de mi ambiente que indique lo antes mencionado. En relación con lo solicitado, tengo a bien informarle lo siguiente:

Que en revisión de los archivos del Departamento de Evaluación y Calidad Ambiental de la Regional de Colón, para el sector de San Pedro B, se aprobó mediante Resolución IA-DRC-013-2016 el proyecto denominado **VILLAS DE CATIVA** cuyo promotor en la empresa DOTERBE, S.A.

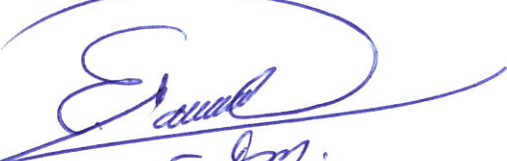
Sin otro particular, queda de usted para la consulta que estime conveniente.

Atentamente,

  
**M.SC. ISIS DEL CARMEN GÓNDOLA**  
Directora Regional de Mi Ambiente-Colón

c.c. Archivos.

IDCG/mp.

  
11:25 am.  
27/6/2016





Sabanitas, Edificio Beras Plaza, Planta Alta.  
Tél. 442-8348 ó 442-7326

República de Panamá, Colón  
Departamento de Calidad y Evaluación Colón

Colón, 07 de julio de 2016  
APCA-125-0707-2016

LICDA. AMARELIS CEREZO  
JEFA DE ASESORIA LEGAL

E. S. D.

LICDA. CEREZO:

Reciba un cordial saludo y deseo de éxitos en sus delicadas funciones.

Por este medio le envió informe técnico de oficio al proyecto Villas de Cativa, cuyo promotor es Donterbe, S.A, ubicado en Cativa, Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón,

Atentamente


  
Lic. Marcos Peñañiel  
Jefe Encargado de Evaluación y Calidad

MP/ym

c.c. Archivos/expediente  
Adjunto Informe



**“La Cooperación en la esfera del agua”**

 **AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**  
REGION DE COLON  
ASESORIA LEGAL  
**RECIBIDO**  
Shanley Rueda 07/07/2016  
FIRMA FECHA  
HORA 09:27h TEL.

**INFORME TÉCNICO DE OFICIO N° 015-0407-2016**

<b>MOTIVO DE LA INSPECCIÓN</b>	Participar en reunión a solicitud del personal de Ministerio de Obras Pública y Moradores de comunidad de San Pedro.
<b>PROYECTO</b>	Villas de Cativa
<b>PROMOTOR:</b>	Donterbe, S.A.
<b>UBICACIÓN:</b>	Ubicado en Cativa, Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón.
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	28 de junio de 2016
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:</b>	04 de julio de 2016
<b>PARTICIPANTES:</b>	<p><b>Por el Ministerio de Ambiente - Colón</b> <b>Departamento de Calidad Ambiental:</b> Ing. Yinette Velásquez Téc. Genaro Pinzón.</p> <p><b>MOP:</b> Osvaldo Chavarría</p> <p><b>Empresa:</b> Gerson Salazar Edgar Hidalgo Fausto Hidalgo Mario Ballesteros</p> <p><b>Moradores de la Comunidad</b> Baudilio Camarena Taira Martínez</p>

**1. OBJETIVOS:**

Realizar inspección Técnica de Oficio para Participar en reunión a solicitud del personal de Ministerio de Obras Pública y Moradores de la comunidad de San Pedro con respecto al desarrollo del Proyectos "Villas de Cativa" aprobado mediante la Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016, de la Promotora Donterbe, S.A.

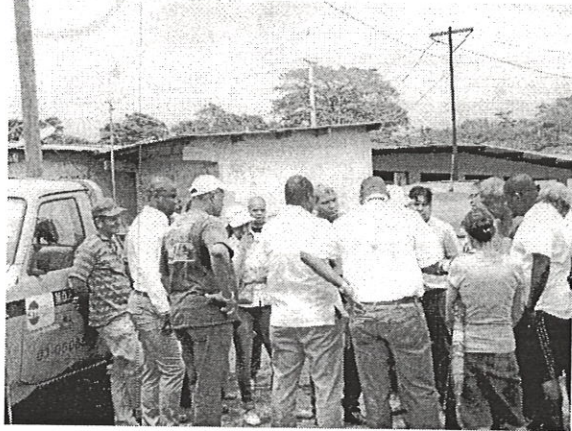
**2. ANTECEDENTES**

1. Existe el EslA categoría I llamado **VILLAS DE CATIVA** promovido por la empresa DONTERBE, S.A.
2. Existe la Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016 que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto VILLAS DE CATIVA.

**3. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

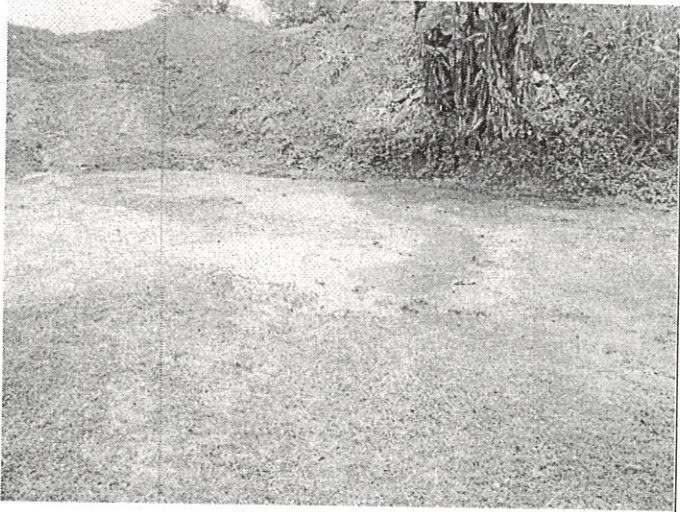
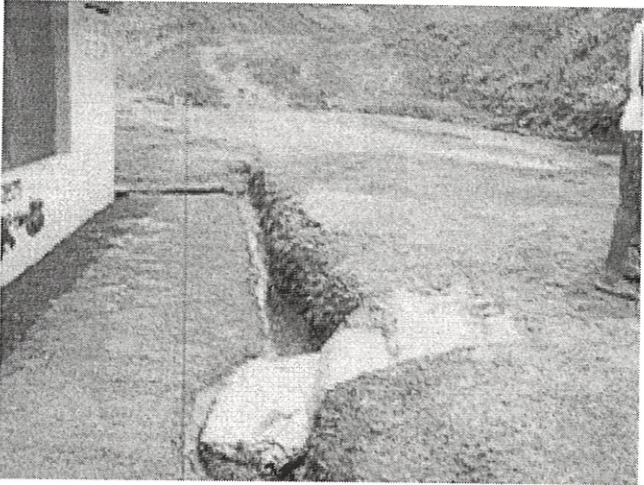
Siendo la 12:30 pm, el día 28 de junio de 2016, se realiza la inspección ocular en el sitio de Cativa, Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón para Participar en reunión a solicitud del personal de Ministerio de Obras Pública y Moradores de comunidad de San Pedro con respecto al desarrollo del Proyectos "Villas de Cativa" aprobado mediante la Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016, de la Promotora Donterbe, S.A. Durante la inspección se encontraron los siguientes hallazgos:

#### 4. HALLAZGOS:


INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	28/06/2016
Hallazgo N° 1	Observación	Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016
Descripción del Hallazgo:		Fotografía de evidencia:	 



702

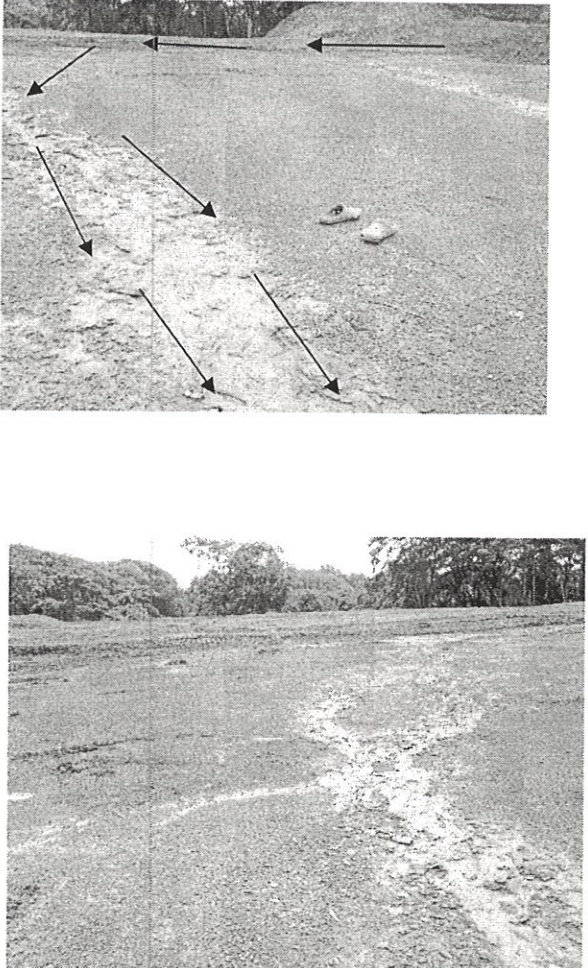
INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	28/06/2016
Hallazgo N° 2 Observación		Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016
<b>Descripción del Hallazgo:</b> Área colindante y entrada de acceso entre el proyecto y la Familia Felipe Rodríguez, María Eugenia Martínez y la Familia Jorge Morgan y Xiomara Ortiz donde se observo escorrentía, lodo y sedimentación que afectaron la vivienda y área verde de la propiedad.		<b>Fotografía de evidencia:</b>  	

103

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	28/06/2016
Hallazgo N° 3 Observación		Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016.
<b>Descripción del Hallazgo:</b> Canal de drenaje dragado y habilitado para la evacuación de la escorrentía de lluvia en la parte inferior y en la parte superior un nuevo canal habilitado para recoger parte de las aguas del proyecto que descarga al canal inferior que se encontraba al momento de nuestra visita sedimentado y obstruido por el manejo inadecuado de las obras del proyecto.		<b>Fotografía de evidencia:</b> 	




101

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	28/06/2016
Hallazgo N° 4 Observación		Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016.
<b>Descripción del Hallazgo:</b> Drenaje superior erosionado que drena hacia el un nuevo canal construido en la parte inferior del terreno nivelado por el proyecto y que vierte sus agua hacia los canales inferiores construido y dragado.		<b>Fotografía de evidencia:</b> 	




101

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa: Donterbe, S.A.		Fecha	28/06/2016
Hallazgo N° 5 Observación		Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016.
<b>Descripción del Hallazgo:</b> Continuidad del canal inferior hacia el manglar donde se observa erosión, sedimento y suelo manejado inadecuadamente que obstruye la salida de las aguas pluviales y de escorrentías hacia el mar originado por las obras del proyecto realizadas fuera del polígono aprobado en la Resolución que le da viabilidad al Estudio de Impacto Ambiental.		<b>Fotografía de evidencia:</b> 	

✍



106

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	28/06/2016
Hallazgo N° 6 Observación		Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016.
Descripción del Hallazgo:	Fotografía de evidencia:		
Letrero del proyecto colocado dentro del mismo como lo ordena la Resolución IA-013-2016 de 8 de marzo de 2016 como lo indica artículo 4 literal j.			

## 5. ANALISIS TÉCNICO:

Los trabajos de nivelación y relleno del proyecto "Villas de Cativa" por el manejo inadecuado e irregular y la falta de aplicación de las medidas de mitigación contenidas en el EsIA en relación al control de erosión y sedimentación a originado afectaciones en algunas viviendas que se encuentran colindante con el proyecto. Aunado a esta ineficiencia en la aplicación de las medidas de mitigación y el haber trabajado en áreas de las fincas pero que no esta aprobado dentro del polígono y Esia categoría I aprobado mediante la Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016, origino la obstrucción del cauce y canal de drenaje que evacua en partes las aguas de la Barriada de San Pedro B hacia el mar.

## 6. CONCLUSION

Las obras de construcción han afectado la libre evacuación de las aguas pluviales y es necesario q la empresa rehabilite el cauce obstruido o realice los análisis hidráulicos para abrir un nuevo canal de drenaje para resolver el problema previo a la autorización de las Autoridades competentes.

## 7. RECOMENDACIONES:

- Remitir copia de este informe al departamento de Asesoría Legal de la Dirección Regional de Colón para que continúe con el proceso administrativo.
- Que la empresa realice la apertura y rehabilitación del cauce del canal de drenaje o tramite los permisos para realizar otros previo análisis y autorización.

Elaborado por:

*Yinette Velásquez*  
Ing. Yinette Velásquez  
Evaluadora de Proyecto

*Genaro Pinzón*  
Téc. Genaro Pinzón  
Evaluador de Proyecto

Revisado por:

*Marcos Peña*  
Licdo. Marcos Peña  
Jefe del Departamento de Evaluación y  
Calidad Ambiental

c.c. Archivo / Expediente.

Colón, 14 de julio de 2016  
APCA-141-1407-2016

LICDA. AMARELIS CEREZO  
JEFA DE ASESORIA LEGAL


E. S. D.

LICDA. CEREZO:

Reciba un cordial saludo y deseo de éxitos en sus delicadas funciones.

Por este medio le envío informe técnico de denuncia del proyecto Villas de Cativa, cuyo promotor es Donterbe, S.A, ubicado en Cativa, Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón,

Atentamente

  
Lic. Marcos Peñafiel  
Jefe Encargado de Evaluación y Calidad

MP/ym

c.c. Archivos/expediente  
Adjunto Informe



**“La Cooperación en la esfera del agua”**

CIUDAD NACIONAL DEL PANAMA  
REGION DE COLOM  
ASESORIA LEGAL  
**RECIBIDO**  
*Edma Edin* 14/07/2016  
FECHA  
TEL.



### INFORME TÉCNICO DE DENUNCIA N° 013-0707-2016

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN	Realizar inspección para verificar linderos de la finca #16925 del Proyecto Villa de Cative, solicitado por la Señora Libia Kirchaman Mora propietaria de la Finca 762.
PROYECTO	Villas de Cative
PROMOTOR:	Donterbe, S.A.
UBICACIÓN:	Corregimiento de Cative, Distrito y Provincia de Colón.
FECHA DE INSPECCIÓN:	12 de mayo de 2016
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	07 de julio de 2016
PARTICIPANTES:	<p>Por el Ministerio de Ambiente - Colón Departamento de Calidad Ambiental: Ing. Yinette Velásquez Téc. Genaro Pinzón.</p> <p>Promotora: Fausto Hidalgo</p>

#### 1. OBJETIVOS:

Realizar inspección Técnica de Oficio para verificar linderos de la finca #16925 del Proyecto Villa de Cative, solicitado por la Señora Libia Kirchaman Mora propietaria de la Finca 762, con respecto al desarrollo del Proyectos "Villas de Cative" aprobado mediante la Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016, de la Promotora Donterbe, S.A.

#### 2. ANTECEDENTES

1. Existe el EslA categoría I llamado **VILLAS DE CATIVA** promovido por la empresa DONTERBE, S.A.
2. Existe la Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016 que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto VILLAS DE CATIVA.


#### 3. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo la 10:30 am, el día 12 de mayo de 2016, se realiza la inspección ocular en el sitio de Cative, Corregimiento de Cative, Distrito y Provincia de Colón para verificar linderos de la finca #16925 del Proyecto Villa de Cative, solicitado por la Señora Libia Kirchaman Mora propietaria de la Finca 762., con respecto al desarrollo del Proyectos "Villas de Cative" aprobado mediante la Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016, de la Promotora Donterbe, S.A.

Durante la inspección se encontraron los siguientes hallazgos:


#### 4. HALLAZGOS:

103

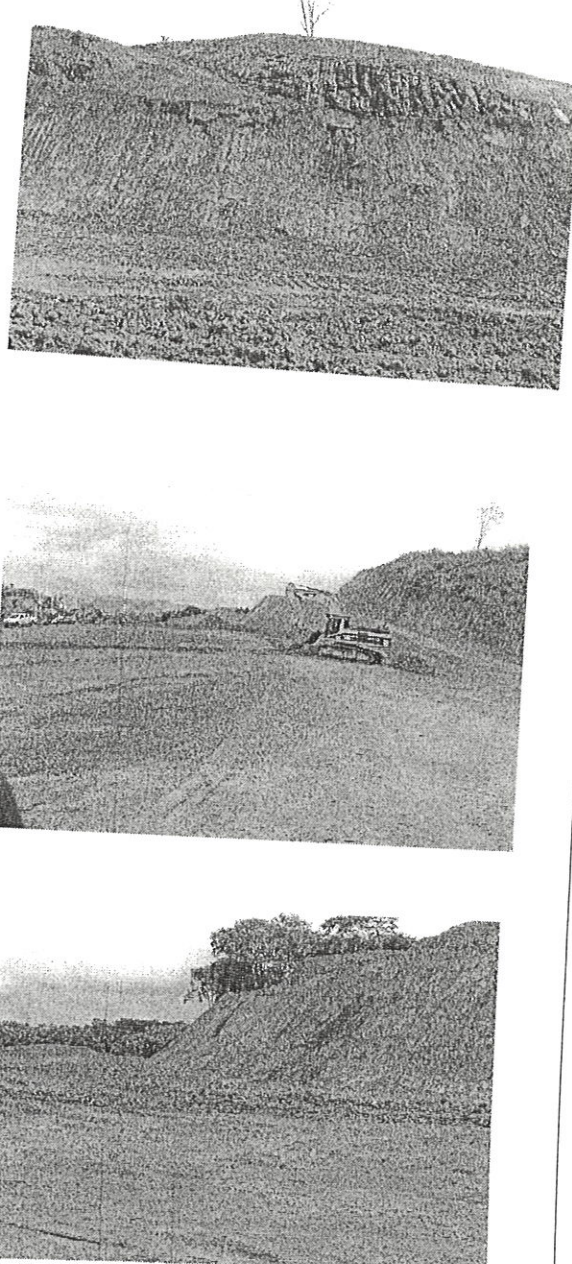
INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	12/05/2016
Hallazgo N° 1		Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 del 08 de marzo de 2016
Observación			
<b>Descripción del Hallazgo:</b> Por el lateral Noreste se observo un movimiento de tierra de una altura de 5 metros por 35 metros de largo y 25 de ancho aproximadamente dentro la finca colindante el punto verificado esta en las coordenada 0628608E 1036034N.		<b>Fotografía de evidencia:</b> 	




10


INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	12/05/2016
Hallazgo N° 2		Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016
Observación			
Descripción del Hallazgo: Lateral Este la finca 16925 delimitado mediante posteadura para cerca el cual se inicia el las coordenada 0628581E 1035893N.		Fotografía de evidencia: 	



INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN		
<b>Empresa:</b> <b>Hallazgo N° 3</b> <b>Observación</b>	<b>Donterbe, S.A.</b>	<b>Fecha</b> <b>12/05/2016</b> D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016.
<b>Descripción del Hallazgo:</b> Tercer punto verificado que se encuentra en el lateral Norte en las coordenada 0628480E 1035882N, encontrándose un movimiento de tierra sobre la colina de la finca limítrofe con la finca colindante por el lateral norte.		<b>Fotografía de evidencia:</b> 

212

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	12/05/2016
Hallazgo N° 4	Observación	Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016.
Descripción del Hallazgo:		Fotografía de evidencia:	

INFORMACIÓN DE LA INSPECCIÓN			
Empresa:	Donterbe, S.A.	Fecha	12/05/2016
Hallazgo N° 5	Observación	Criterio Técnico	D.E 123 de 14 de Agosto de 2009 Ley 1 de 3 de febrero de 1999 Resolución IA-DRC-013-2016 de 8 de marzo de 2016.
Descripción del Hallazgo:		Fotografía de evidencia:	



## 5. ANALISIS TÉCNICO:

Los trabajos de nivelación y relleno del proyecto "Villas de Cativa" en base a los hallazgos encontrado el día 12 de mayo de 2016, en el área limítrofe y colindancia por el lateral norte, noreste y noroeste la promotora traspaso el áreas aprobada, en el movimiento de tierra y la misma estaban cubiertas por paja canalera y árboles dispersos.

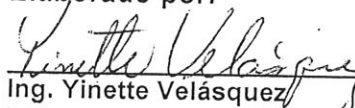
## 6. CONCLUSION

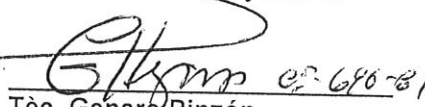
El proyecto aprobado mediante Resolución IA-013-2016 de 8 de marzo de 2016, se desarrolla dentro de la finca 16925 según consta en documentación presentada por el promotor sin embargo en el acondicionamiento de las áreas el promotor a traspasado la colindancia de esta propiedad en movimiento de tierra y conformación de talud.

## 7. RECOMENDACIONES:

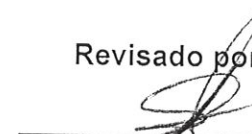
- El conflicto planteado por la Señora Libia Kirchaman Mora sobre la Finca 16925 donde se desarrolla el proyecto Villas de Cativa y la finca 762 la misma requieren de verificaciones de ubicación.
- Que la empresa promotora del proyecto ubique en campo los puntos del polígono y colindancia definitiva donde se aprobó el proyecto y al mismo tiempo haga los cálculos de área intervenida, movimiento de tierra y afectación vegetal por las acciones de trabajo hechas fuera de su propiedad.
- Realizar seguimiento al EsIA aprobado para verificar incumpliendo al PMA y Resolución de aprobación.
- Que la Familia Mora propietaria de la finca 762 realicen replanteo de esta finca según las normas y procedimientos para las acciones correspondiente que requieran.
- El conflicto de propiedad y la solución de la misma no es competencia de nuestra institución ya que el promotor presento Declaración Jurada y documento oficiales y la familia Mora plantea ser propietario de la misma área, razón por la cual es necesario que dirima el posible conflicto ante las autoridades competente y en base su decisión será acatada.

Elaborado por:

  
Ing. Ynette Velásquez  
Evaluadora de Proyecto

  
Tèc. Genaro Pinzón  
Evaluador de Proyecto

Revisado por:

  
Licdo. Marcos Peñafiel  
Jefe del Departamento de Evaluación y  
Calidad Ambiental

c.c. Archivo / Expediente



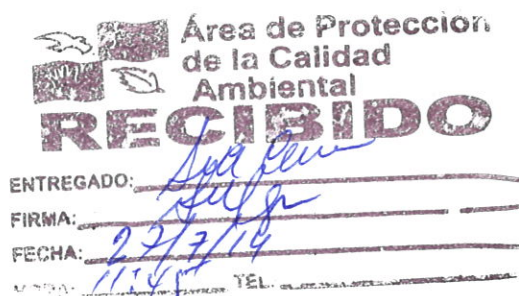
Panamá, 25 de julio 2016

Isis Góndola

Administradora Regional de Colón

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.



*Lic. Cerezo*  
*Lic. Marcos*  
*atender y tomar nota al respecto*  
*ES*

Licenciada Góndola:

La suscrita **LIBIA KIRCHMAN MORA DE BEDOYA**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 3-50-910, en mi condición de copropietaria de la Finca No. 762, Código de Ubicación 3004, ubicada en el Corregimiento de Cativa, Distrito de Colón, Provincia de Colón, con los siguientes linderos Norte: Refinería de Panamá, Oeste: Ensenada de Cativa, acudo a su despacho para nuevamente solicitamos sea revocada la resolución IA-013-2016, la licencia del estudio de impacto ambiental categoría 1 mediante la Resolución No. IA-013-2016, del 8 de Marzo de 2016, y EL cese de movimiento de los trabajo de nivelación y relleno del proyecto "VILLA DEL CATIVA" en base a el hallazgo encontrado en la inspección del 12 de mayo de 2016. En el análisis técnico y la conclusión que hacen en el informe técnico de la denuncia No. 013-0707-2016, Donde manifiestan movimientos en la finca No. 762. El 14 de abril de 2016 y el 23 de abril de 2016, Puse en conocimiento a sus despacho la intervención de la promotora DONTERBE, S.A. en la finca No.762 de propiedad de la familia Mora. Hay una solicitud de estudio de impacto ambiental categoría 3 del 2015 en Panamá y sus técnico se percataron que existía una anomalía pero dieron el permiso, le manifiesto que en la finca No. 762 no existe segregación ninguna en sus registro.

Sin más me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Libia Kirchman Mora de Bedoya

3-80-910

Ministerio DE Ambiente

**RECIBIDO**

POR: 

FECHA:

DESPECHO DEL DIRECTOR(A)  
REGIONAL

6249-0788 (Rene).

6798-7230 (Libia).



En  
Yinette  
informar a usuario  
por el trámite de  
cambio de promotor  
que debe realizarse

115

Colón, 13 de Febrero de 2017

Licenciada  
Isis Góndola.  
Directora Regional de mi Ambiente  
Provincia de Colón.  
E. S. D.

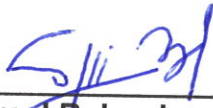
Estimada Directora Góndola,

La presente misiva tiene por objeto comunicarle lo siguiente, De acuerdo al estudio de Impacto ambiental aprobado, Categoría I, A través de la Resolución # 1A – DRC- 013 – 2016, de 08 de marzo de 2016”.

Le señalo que el promotor anterior para el proyecto “Villas de Cativa” Ubicado en la barriada San Pedro, Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón. Era la empresa Don Terbe, S. A. y que hemos cambiado de Promotor y que ahora el nuevo promotor es CONSTRUHOGAR, S.A.

Es por ello que le notificamos de este nuevo promotor, para todos los trámites pertinentes.

Atentamente,

  
Israel Bahar Levy  
PE088237  
Representa Legal de la Empresa.

Ministerio DE Ambiente  
**RECIBIDO**  
POR: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
DESPACHO DEL DIRECTOR(A)  
REGIONAL

02/03/2017

6780-6430

Área de Protección  
de la Cultura  
ENTREGADO  
3/3/17