



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 46565/2021 (0) DE FECHA 02/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8701, FOLIO REAL Nº 9323 (F)  
CORREGIMIENTO SAN FELIPE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA Superficie inicial:442MTS2.52DC2.Resto libre:442MTS2.52DC2. CON UN VALOR DE SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 63,489.00)  
COLINDANCIAS: NORTE: LOTE "A" DE PROPIEDAD DE ELIDA DIEZ DE ARIAS SUR : CALLE NUEVA ESTE : CALLE NUEVA OESTE: FINCA 9315 FOLIO 298 TOMO 291.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ESQUINA PLAZA HERRERA FINEST, INC. (RUC 155685319) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA POR FUSIÓN EL 07 DE OCTUBRE DE 2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE MEDIANERA. ESTA FINCA RECONOCE LA MEDIANERIA DE UNA PARED CON LA FINCA 9315 INCRITA AL FOLIO 298 DEL TOMO 291 PARED QUE PERTENECE POR IGUAL A AMBOS PREDIOS.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO DESCRITO ELLOS HAN CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS UNA CASA DE TRES PISOS DE CEMENTO ARMADO Y TECHO DE HIERRO ACANALADO LA CUAL OCUPA TODA LA EXTENCIÓN DEL TERRENO Y CUYO COSTO ES DE B/.50,000.00.BALBOAS.

FECHA DE REGISTRO: 20040803 08:39:00.8EXVA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 18 ASIENTO DIARIO: 2493, DE FECHA 08/03/2004.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE FEBRERO DE 2021 04:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402867983**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DB103E57-ACF5-459E-BCDC-4FE7B70A7F2C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000