


Lcda. Marisol Ayola.
Directora Regional.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
Ministerio de Ambiente.
E. S. D.

 **MiAMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: [Firma]
Fecha: 25/8/2021.
Hora: 10:46 am.

Respetada Licenciada:

Yo, VALERIE PATRICIA FRANCE BERROCAL, mujer, de nacionalidad francesa, mayor de edad, con cédula E-8-113158, con domicilio, Panamá, provincia Panamá Oeste, distrito de San Carlos, corregimiento El Espino, comunidad El Espino, camino del Hatillo entrando por la junta comunal del Espino pasar puente hasta llegar a la primera Y Casa corazón azul, promotora del proyecto denominado **"FINCA CORAZONES"**, hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre las Fincas con Folio Real N° 432111, Finca con Folio Real N° 37018, Finca con Folio Real N° 443107, ubicado en el corregimiento de El Espino, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009, como parte del sector de la construcción, específicamente el renglón "lotificación mayores a 1 ha"; el mencionado documento cuenta con un total de ___ hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Franklin Guerra.	Consultor: Marcelino Mendoza
N° de registro: IRC-061-2009.	N° de registro: IRC-019-2019
Teléfono: 6233-7651.	Teléfono: 66925396

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente doscientos setenta mil balboas, (B/. 270,000.00).

Fundamento de Derecho:

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

A la fecha de su presentación,

Atentamente,



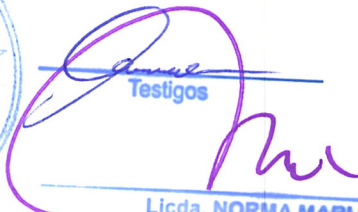
Valerie Berrocal.
Rep. Legal.



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No.8-250-338. **CERTIFICO:** Este poder ha sido presentado personalmente por su (s) poderdante (s), ante mí y los testigos que suscriben, por lo tanto su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).



Panamá 18 JUN 2021


Testigos

Testigos


Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licda. Norma Marlenis Velasco C.

NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA

TELS.: 223-9423
223-4258

CAMPO ALEGRE EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

Fax: 223-9429

COPIA

ESCRITURA N° --- DE 18 DE junio DE 20 21

POR LA CUAL:

DECLARACION NOTARIAL JURADA

HORARIO:

Lunes a Viernes
8:00 am a 5:00 pm

Sábados

9:00 am a 12:00 pm



----- DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA -----

En mi Despacho notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021), ante mí **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente **VALERIE PATRICIA FRANCE BERROCAL** con cédula de identidad personal E-8-113157, con domicilio, Camino el Hatillo, casa corazón azul, distrito de San Carlos, Corregimiento El Espino, Comunidad El Espino, Provincia Panamá Oeste, vecina de esta ciudad persona a quien conozco y expuso bajo la gravedad del juramento y con conocimiento de la responsabilidad penal que le corresponden el evento de verter falso testimonio, penado por el artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, expreso lo siguiente: -----

“Yo, **VALERIE PATRICIA FRANCE BERROCAL**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad francesa, con cédula de identidad personal E-8-113157, con domicilio, Camino el Hatillo, casa corazón azul, distrito de San Carlos, Corregimiento El Espino, Comunidad El Espino, Provincia Panamá Oeste, actuando como representante legal de la promotora **FUNDACIÓN BERROMARIA**, registrada en el folio 25025339, de la sección mercantil desde el 15 de junio del 2015, promotor del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, correspondiente al proyecto denominado “FINCA CORAZONES”, hago entrega para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, a desarrollarse sobre las fincas con finca N°432111 finca N°37018, finca N°443107. El proyecto será ubicado en la comunidad de El Espino, en el corregimiento de El Espino, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; declaro y confirmo bajo gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y que conlleva riesgos ambientales regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley N°41 de 1 de julio de 1998.” -----

Leída como le fue esta declaración a la compareciente en presencia de los Testigos Instrumentales **ALEXIS GUERREL RODRIGUEZ**, varón, panameño, soltero, vecino de esta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2021.08.20 09:50:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

308841/2021 (0) DE FECHA 08/18/2021

QUE LA SOCIEDAD

FUNDACION BERROMARIA

TIPO DE SOCIEDAD: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25025339 DESDE EL VIERNES, 19 DE JUNIO DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

FUNDADOR: SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMACO S.A.

MIEMBRO: VALERIE, PATRICIA, FRANCE BERROCAL ✓

MIEMBRO: FRANCK, GASPARD, AUGUSTIN SANTAMARIA

MIEMBRO: EMILIO, DANIEL BERROCAL

AGENTE RESIDENTE: ALAMA KARINA ALONSO ESCALA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE DIEZ MIL DOLARES.

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

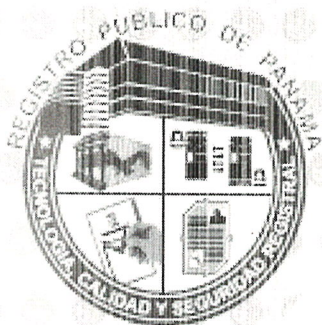
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 19 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 11:57 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403127374



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BE85F9B4-F3D2-4A03-9564-639A8C7A5070
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2021.05.31 13:28:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

189668/2021 (0) DE FECHA 05/27/2021

QUE LA SOCIEDAD



SANTA VALERIA CORPORATION

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 567625 (S) DESDE EL MARTES, 15 DE MAYO DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MIRIAM AMORES CORREA

SUSCRIPTOR: RAMON LIMA CAMARGO

DIRECTOR / PRESIDENTE: VALERIE BERROCAL

DIRECTOR / SECRETARIO: EMILIO DANIEL BARROCAL

DIRECTOR / TESORERO: LAISSUS BERROCAL

APODERADO: VALERIE PATRICIA FRANCE BERROCAL FACULTADES: MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 2027 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEXTA, LA SOCIEDAD SANTA VALERIA CORPORATION OTORGA PODER GENERAL.

AGENTE RESIDENTE: ALMA ALONSO ESCALA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

VALERIE BERROCAL

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS PORTADOR O EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CALLE LA AVENIDA SAMUEL LEWIS, EDIFICIO PH EDIFICIO CENTRAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE VALERIE PATRICIA FRANCE BERROCAL (CÉDULA E-8-113157) SIENDO SUS FACULTADES MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 2027 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA NOTARIA SEXTA, LA SOCIEDAD SANTA VALERIA CORPORATION OTORGA PODER GENERAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE: INSCRITO EL DÍA MARTES, 13 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 536656/2016 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): LIMA Y ASOCIADOS. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: MEDIANTE ESCRITURA 7004 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2016 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

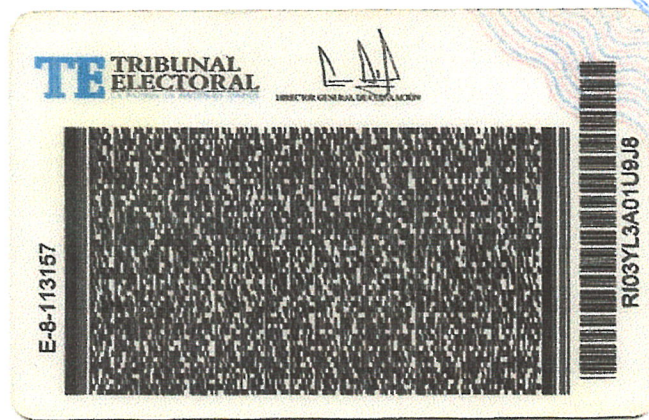
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 31 DE MAYO DE 2021 A LAS 9:32 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403008318



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 53EDEF19-6F1E-43FE-816E-B1E31D59E584
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Vc, Norma Marlenia Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 18 JUN 2021

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



PODER

Yo, Valerie Patricia France Berrocal, mujer mayor de edad, de nacionalidad francesa, con cédula número E-8-113157 , con domicilio, Panama, provincia Panamá Oeste, distrito de San Carlos, corregimiento El Espino, comunidad El Espino, camino el Hatillo entrando por la junta comunal del Espino pasar puente hasta llegar a la primera Y casa corazón azul, actuando como representante legal SANTA VALERIA CORPORATION, registrada en el folio 56725, de la sección mercantil, propietaria de la finca número 432111 documento 2422484, ORTOGO PODER a la FUNDACIÓN BERROMARIA , registrada en el folio 25025329, de la sección mercantil desde el 15 de junio de 2015 con la finalidad que desarrolla el proyecto denomino "FINCA CORAZONES ".


Valerie Patricia France Berrocal
E-8-113157



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No.8-250-338. **CERTIFICO:** Este poder ha sido presentado personalmente por su (s) poderdante (s), ante mi y los testigos que suscriben, por lo tanto su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).



Panamá 18 JUN 2021



Testigos Testigos
Licda, NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2021.05.31 13:03:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 189646/2021 (0) DE FECHA 05/27/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8802, FOLIO REAL Nº 432111 (F) CORREGIMIENTO EL ESPINO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 6068 m² 43 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 5113 m² 60 dm² CON UN VALOR DE MIL SETECIENTOS SESENTA BALBOAS (B/.1,760.00) NÚMERO DE PLANO: 809-02-19475.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS ORIGINALES:: NORTE: OLGA A. DE HERRERA., OLIVIA B. DE HIDALGO SUR: CAMINO DE TIERRA A EL ESPINO A EL HATILLO. ESTE: CARLOS JULIO HERRERA. OESTE: OLGA A. DE HERRERA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTA VALERIA CORPORATION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 132411/2013, DE FECHA 07/05/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

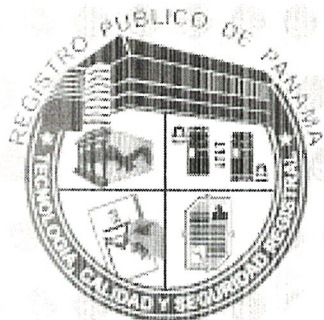
ENTRADA 16119/2018 (0) DE FECHA 01/12/2018 2:55:21 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES
ENTRADA 91793/2018 (0) DE FECHA 03/05/2018 6:19:57 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 31 DE MAYO DE 2021 9:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403008326



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AD24B689-E556-441A-ABCF-6017D9711693
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2021.05.31 13:23:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD



DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 189664/2021 (0) DE FECHA 05/27/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8802, FOLIO REAL Nº 443107 (F) CALLE CAMINO AL HATILLO, CORREGIMIENTO EL ESPINO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9338 m² 30 dm² CON UN VALOR DE SEISCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/.660.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEISCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/.660.00) NÚMERO DE PLANO: 809-02-20070.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS ORIGINALES: NORTE: CAMINO HAVIA EL HATILLO HACIA EL ESPINO. SUR: TERRENO NACIONAL OCUPADO POR HUMBERTO MORENO HERRERA. ESTE: CAMINO DE TIERRA A OTRAS FINCAS HACIA EL HATILLO. OESTE: TERRENO NACIONAL OCUPADO POR HUMBERTO MORENO HERRERA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION BERROMARIA (RUC 25025339) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 192734/2013, DE FECHA 09/27/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 31 DE MAYO DE 2021:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403008322



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0AC0736-72B6-4D6C-99BC-9FE5E43FE6B8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2021.05.31 13:08:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 189660/2021 (0) DE FECHA 05/27/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8802, FOLIO REAL Nº 37018 (F) CALLE NO CONSTA BARRIADA NO CONSTA, CORREGIMIENTO EL ESPINO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2412 m² 77 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 6776 m² 77 dm² CON UN VALOR DE TRASPASO 91,870.08

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE RIO CALABAZO SUR TERRENOS NACIONALES Y JOSE PABLO SANCHEZ ESTE JOSE PABLO SANCHEZ OESTE GIL DE LA CRUZ Y RIO CALABAZO ACT. POR LILIVA PROC. POR CARMEN 18-1-07

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION BERROMARIA (RUC 25025339) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: PARA RESTRICCIONES DE LEY VEASE TOMO 918 FOLIO 73 SCANEADO. FECHA DE REGISTRO: 20070118 11:31:53.2CAMA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 76 ASIENTO DIARIO: 4135 DE FECHA 01/18/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 31 DE MAYO DE 2021 9:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403008323



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9EE6C8FD-2CDE-44E3-8EF7-028C55002D68
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Finca Corazones

PROMOTOR: Fundación Berromaria

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES agosto AÑO 2021

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Marcelino J. J. J.

Técnico: Yohana Costilla

Cedula: 6-32-1802

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Finca Corazones

PROMOTOR: Fundación Berromaria

N° DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-055-2021

FECHA DE ENTRADA: 26/8/2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): Franklin Guerra / Marcelino Mendoza

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Johana Castillo

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	/		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	/		
3	INTRODUCCIÓN	/		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	/		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4	INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	/		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	/		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	/		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	/		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1	Planificación	/		
5.4.2	Construcción	/		
5.4.3	Operación	/		
5.4.4	Abandono	/		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	/		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	/		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1	Sólidos	/		

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
FRANKLIN GUERRA	IRC-061-2009	DEIA-ARC-061-2909-2020	✓		
MARCELINO MENDOZA	IRC-019-2019		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: FINCA CORAZONES

Corregimiento: EL ESPINO

Distrito: SAN CARLOS

Provincia: PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: FUNDACIÓN BERROMARÍA

Dirección de Contacto: Distrito de San Carlos, corregimiento El Espino, Comunidad El Espino

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: VALERIE PATRICIA FRANCE BERROCAL

Dirección de Contacto: Camino El Hatillo, Casa Corazón Azul, Distrito de San Carlos, Corregimiento El Espino, Comunidad El Espino, Provincia de Panamá Oeste

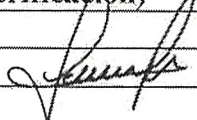
Cédula:

E-8-113157

Observaciones:

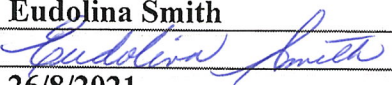
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

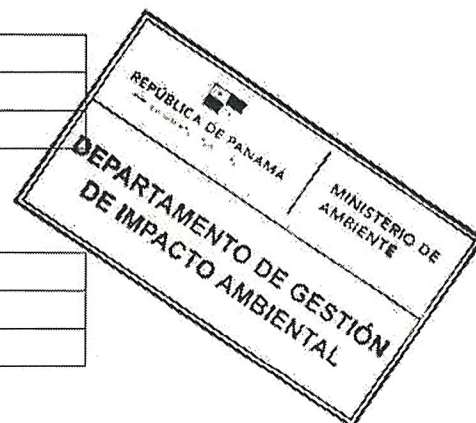
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	26/8/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Eudolina Smith
Firma	
Fecha de Verificación	26/8/2021



INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	25 DE AGOSTO DE 2021		
FECHA DE INFORME:	27 DE AGOSTO DE 2021		
PROYECTO:	FINCA CORAZONES		
CATEGORÍA:	I		
PROMOTOR:	FUNDACIÓN BERROMARIA		
CONSULTORES:	FRANKLIN GUERRA	IRC-061-2009	
	MARCELINO MENDOZA	IRC-019-2019	
LOCALIZACIÓN:	COMUNIDAD DE EL ESPINO, CORREGIMIENTO DE EL ESPINO, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la parcelación de trece (13) lotes servidos, tipo campestre, para ser ofertados a la venta, segregados de una superficie total de 13.12 ha, conformados por las siguientes fincas:

Código de Ubicación	Folio Real	Superficie m ²	Propietario
8802	432111	5 ha + 5113.43	Santa Valeria Corporation
8802	37018	6 ha + 6776.77	Fundación Berromaria
8802	443107	0 ha + 9338.30	Fundación Berromaria
		Total 13,1228.50	


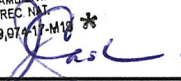
FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998, Ley No. 38 de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

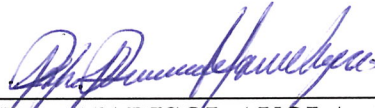
RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **FINCA CORAZONES**, promovido por la Sociedad **FUNDACIÓN BERROMARIA**.

ELABORADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANAY CASTILLO V.
MGTER EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9,974-17-M12

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TÉC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 9,974-17-M12

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



15

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-SEIA-PROV-054-2021**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **FUNDACIÓN BERROMARIA**, se propone realizar el proyecto denominado **FINCA CORAZONES**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 25 de agosto de 2021, la señora **VALERIE PATRICIA FRANCE BERROCAL**, de nacionalidad francesa, con Carné de Residente Permanente N°. **E-8-113157**, en calidad de Representante Legal, de la Sociedad **FUNDACIÓN BERROMARIA**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **FINCA CORAZONES**, ubicado en la comunidad de El Espino, corregimiento de El Espino, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **FRANKLIN GUERRA** y **MARCELINO MENDOZA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-061-2009** e **IRC-019-2019**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 27 de agosto de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **FINCA CORAZONES**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:


ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **FINCA CORAZONES**, promovido por la Sociedad **FUNDACIÓN BERROMARIA**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No. 38 de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veintiseis (27) días, del mes de Agosto del año veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

