


AR/AB

Panamá, 8 de octubre de 2021  
**DIPA - 215 -2021**

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

|                                                                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <br>REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE<br>AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE<br>IMPACTO AMBIENTAL                                                            |                           |
| RECIBIDO                                                                                                   |                           |
| Por: <i>Sayuris</i>                                                                                        |                           |
| Fecha: <i>8/10/2021</i>                                                                                    |                           |
| Hora: <i>3:08pm</i>                                                                                        |                           |

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEIA-0661-0410-2021, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **"PLAYA BONITA APARTA HOTEL PALMA BONITA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Hemos observado que, este ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final solamente incluye la valoración monetaria del 26.32 % los impactos ambientales y sociales del proyecto, omitiéndose algunos impactos considerados importantes en el Estudio de Impacto Ambiental. Por lo tanto, **requiere ser mejorado** y, para ello, nuestra recomendación es la siguiente:

- Valorar monetariamente e incorporar en el Flujo de Fondos los siguientes impactos positivos y negativos (no valorados) del proyecto con grado de importancia igual o mayor que 20 ( $\geq 20$ ), indicados en la matriz de la página 189 del Estudio de Impacto Ambiental. Específicamente, los siguientes impactos ambientales y sociales:
  - Alteración de la estructura y estabilidad del suelo.
  - Alteración o cambios en el paisaje y estética del entorno.
  - Aumento del valor catastral del terreno.

Atentamente,

  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental

BR/Ej/Md

*Ej*

|                                                                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <br>REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE<br>AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE<br>POLÍTICA AMBIENTAL                                                                         |                           |
| <b>DIPA</b>                                                                                                |                           |