



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0473-1907-2021

PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Seguridad Hídrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 19 de julio de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”**, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Julio

DDE/ACP/jas/mdg
mby



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



38

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0473-1907-2021

PARA: **VICTOR CADAVID**
Director Forestal

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 19 de julio de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”**, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Julio

DDE/ACP/ids/mdg
mby



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0473-1907-2021

PARA: **SHIRLEY BINDER**
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE: **DOMÍNICO DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 19 de julio de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”**, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Julio

DDE/ACP/jas/mdg
mby

ANAM ALBROOK

2021 JUL 21 10:49AM

ÁREAS PROTEGIDAS

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0473-1907-2021

PARA: **KRISLLY QUINTERO**
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:
ASUNTO: Envío de EsIA
FECHA: 19 de julio de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”**, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto copia del EsIA.

Unidades consultadas: MINSA, IDAAN, SINAPROC, MiCultura, MIVIOT, MOP.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): Julio

DDE/ACP/jls/mdg

Marylin
21/07/2021
11:01

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0473-1907-2021

R

PARA: DIANA LAGUNA
Directora de Información Ambiental.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Verificación de coordenadas
FECHA: 19 de julio de 2021



Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación y superficie del polígono del proyecto, prospección arqueológica, y monitoreos de calidad de aire y ruido, del EsIA, categoría II categoría II, denominado: **"URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III"**, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Topografía, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM

Adicionalmente, solicitamos que se remita la cartografía del proyecto en formato KMZ.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la nota.



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

COOREDENADAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO

Punto	COORDENADAS	
	Y	X
1	957773.000	342598.232
2	957770.087	342610.414
3	957737.789	342641.439
4	957734.880	342654.580
5	957720.982	342677.237
6	957708.631	342685.435
7	957668.446	342698.811
8	957644.709	342706.360
9	957634.490	342730.103
10	957620.750	342748.216
11	957650.138	342784.890
12	957659.210	342798.176
13	957761.754	342908.570
14	957774.861	342896.281
15	957896.110	343023.298
16	957947.780	343077.660
17	958101.815	343232.107
18	958120.288	343218.061
19	958211.271	343140.665
20	958226.927	343103.096
21	958238.336	343081.168
22	958231.685	343073.764
23	958229.006	343076.417
24	958169.729	343014.050
25	958158.155	343001.873
26	958169.420	342991.166
27	958117.751	342936.803
28	958107.417	342925.931
29	958081.582	342898.750
30	958055.747	342871.568
31	958046.929	342862.291
32	958021.094	342835.109

Punto	COORDENADAS	
	Y	X
33	957995.260	342807.928
34	957986.441	342798.650
35	957934.772	342744.288
36	957898.603	342706.235
37	957872.769	342679.053
38	957868.235	342683.363
39	957859.417	342674.085
40	957838.749	342652.340
41	957834.488	342656.389
42	957830.823	342652.532
43	957823.915	342645.265
44	957812.383	342633.132
45	957803.860	342620.401
46	957806.367	342614.456
1	957773.000	342598.232

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

www.milambiente.gob.pa

PUNTOS DE PROSPECCION ARQUEOLÓGICA

- **Sondeo P1.** Coordenadas 343056 Este / 958161 Norte.
- **Sondeo P2.** Coordenadas 343143 Este / 958106 Norte.
- **Sondeo P3.** Coordenadas 343188 Este / 957996 Norte.
- **Sondeo P4.** Coordenadas 343095 Este / 957918 Norte.
- **Sondeo P5.** Coordenadas 343063 Este / 957984 Norte. negra (con textura franco arenosa).
- **Sondeo P6.** Coordenadas 342969 Este / 958057 Norte. negra (con textura franco arenosa) que se tornó pedregosa en la superficie.
- **Sondeo P7.** Coordenadas 342890 Este / 957977 Norte. negra (con textura franco arenosa).
- **Sondeo P8.** Coordenadas 343000 Este / 957920 Norte.
- **Sondeo P9.** Coordenadas 343050 Este / 957887 Norte.
- **Sondeo P10.** Coordenadas 342950 Este / 957816 Norte. negra (con textura franco arenosa) pero sin piedras.
- **Sondeo P11.** Coordenadas 342887 Este / 957856 Norte. negra (con textura franco arenosa), sin piedras.
- **Sondeo P12.** Coordenadas 342808 Este / 957902 Norte.
- **Sondeo P13.** Coordenadas 342727 Este / 957833 Norte. negra (con textura franco arenosa), con afloramiento de piedras en la superficie.
- **Sondeo P14.** Coordenadas 342762 Este / 957749 Norte. negra (con textura franco arenosa), sin piedras.
- **Sondeo P15.** Coordenadas 342803 Este / 957704 Norte. negra (con textura franco arenosa), se observó la presencia de piedras en la superficie.
- **Sondeo P16.** Coordenadas 342719 Este / 957680 Norte.
- **Sondeo P17.** Coordenadas 342658 Este / 957747 Norte.



COORDENADAS MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL - CALIDAD DE AIRE

Coordenadas:

957799 N 342726 E

DDE/ACP/jcs/mgd
[Signature]

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0134-1907-2021

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.

R

Respetada Ingeniera Milord:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: “**URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III**”, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2021**
Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Artillero P.
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ads/mdg
mbz



Malvina Lopez
22 JUL 2021 9:29AM
AMBIENTE - MINSA

DEEIA-F-013 versión 2.0

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

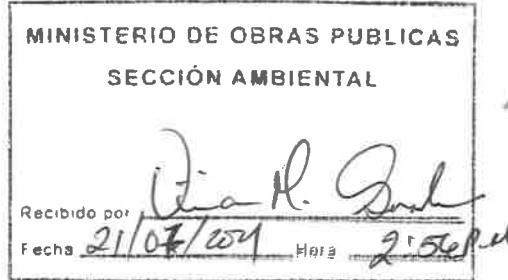
www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0134-1907-2021

Licenciada
Vielka de Garzola
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Obras Públicas (MOP)
E.S.D.



Respetada Licenciada de Garzola:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”**, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2021**

Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jas/mdg



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0134-1907-2021

P

Arquitecta
Lourdes de Loré
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)

E.S.D.

Respetada Arquitecta De Loré:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: “URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2021**

Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Analilia P.
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jas/mdg
mg

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. De Control: 122 E
Fecha: 21/7/2021
Recibido por: EEQ.



Albrook, Calle Broberg, Edificio 304
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DÉPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0134-1907-2021

Licenciado
Carlos Rumbo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.



Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”**, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2021**

Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

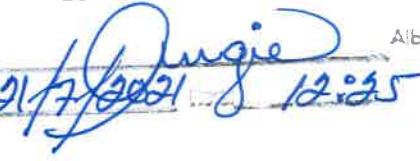
Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/acs/mdg




Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO


21/7/2021 12:25

Albrook, Calle Broberg, Edificio 304
República de Panamá
Tel. (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0134-1907-2021

Licenciada
Linette Montenegro
Unidad Ambiental
Ministerio de Cultura (MiCultura)
E.S.D.

R

Respetada Licenciada Montenegro:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: "**URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III**", a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2021**

Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Castillero P.
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jas/mdg
mas



MINISTERIO DE CULTURA
RECEPCIÓN

Recibido por
Fecha: *21/7/21*

Hora:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 19 de julio de 2021
DEIA-DEELA-UAS-0134-1907-2021

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)

E.S.D.

Respetada Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: **“URBANIZACIÓN VILLAS LOS ALTOS DE BOQUETE ETAPA III”**, a desarrollarse en Tortuga, corregimiento de Altos Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **BELLAVISTA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-068-2021**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2021**
Fecha de Tramitación (MES): **Julio**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jes/mdg
mdg

IDAAN
UNIDAD DE PROYECTOS

Manitza

RECIBIDO POR

21/7/2021 1:40 p.m.
FECHA Y HORA



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa