

## **2. Resumen ejecutivo**

El proyecto **"ESTUDIO Y DISEÑO, ELABORACIÓN DE PLANOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO PARA LA REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA INFANCIA (CAIPI) RIO DE JESÚS, CORREGIMIENTO DE RIO DE JESÚS, DISTRITO DE RIO DE JESÚS, PROVINCIA DE VERAGUAS"**, se ubica en el Distrito de Rio de Jesús, al lado del Colegio Adolfo Herrera. El mismo va dirigido al desarrollo del Centro de Atención Integral a la Primera Infancia (CAIPI), llevado a cabo por el Ministerio de Desarrollo Social. (MIDES), sin embargo los trámites serán realizados por la empresa CONSTRUCTORA BATTIKH .S.A. Será desarrollado en un globo de terreno de 961 m<sup>2</sup> + 33 dm<sup>2</sup> y consta de un solo nivel y la estructura planteada, acorde a las necesidades del CAIPI.

Los trabajos que se desarrollarán durante la fase de construcción y derivados de los diseños del proyecto, consisten principalmente, sin limitarse, en los detalles siguientes:

- ✓ Operaciones preliminares, limpieza y disposición de escombros existentes en el terreno, caseta para almacenar materiales, cerramiento temporal del área de construcción.
- ✓ Demoliciones y Remociones de estructuras y elementos existentes que se requieran
- ✓ Toda la actividad de albañilería incluyendo el resane general de paredes existentes.
- ✓ Instalación de cielo raso
- ✓ Techo (remoción/installación completa de la estructura y cubierta de techo del Centro).
- ✓ Sellador base y Pintura de paredes nuevas; interiores y exteriores
- ✓ Instalación de “topping” de piso en áreas requeridas

- ✓ Instalación de revestimiento de piso + corte e instalación de zócalos
- ✓ Instalación de azulejos en paredes de baños y cocina. H = nivel de cielo raso
- ✓ Instalación de azulejos de piso con antideslizante 200mm x 200mm en ducha de niños.
- ✓ Suministro e Instalación de puertas y ventanas más el sistema de seguridad de verjas.
- ✓ Instalación completa de sistema eléctrico general (todo nuevo)
- ✓ Instalación de sistemas especiales (detectores de humo y extintores)
- ✓ Instalación completa de sistema de aire acondicionado
- ✓ Sistemas de agua potable, sistema sanitario y pluvial
- ✓ Instalación del sistema de gas
- ✓ Instalación de grama sintética
- ✓ Instalación de piso de caucho
- ✓ Adoquines
- ✓ Conexión al sistema de alcantarillado sanitario de la comunidad
- ✓ Tanque de reserva de agua
- ✓ Ebanistería completa
- ✓ Cerca en verjas en el área frontal y cerca ciclón con serpentina en el resto del perímetro.
- ✓ Herrería completa del CAIPI
- ✓ Estacionamientos (usuarios y personas con discapacidad)
- ✓ Equipamiento y mobiliario necesario para todas las áreas del Centro (incluye áreas de juegos)
- ✓ Todos los “Otros Trabajos” necesarios y requeridos para la remodelación, construcción, equipamiento y funcionamiento del CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA
- ✓ Limpieza general del proyecto durante la construcción y limpieza final profunda antes de la entrega final.
- ✓ Cerca tipo clásica estilo europeo en el área frontal y perimetral.
- ✓ Cerca de plástico en el área de juegos.

- ✓ Equipamiento y Mobiliario del CENTRO INTEGRAL PARA LA PRIMERA INFANCIA. (Incluye área de juegos).

Todos los trabajos se realizarán cualitativamente y cuantitativamente de acuerdo a los planos y cuadros de acabados, debidamente pre-aprobados por el Departamento de Arquitectura e Ingeniería del Ministerio de Desarrollo Social y aprobados por las instituciones gubernamentales correspondientes.

El Tipo de Proyecto según lo contemplado en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 se encuentra dentro del Sector de la Construcción: Edificaciones.

Los estudios técnicos de campo, análisis y edición del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto, han sido realizados por la Consultora **Yenviéé Puga**; formalmente y debidamente inscrita en el Ministerio de Ambiente, mediante la **Resolución IRC- 096- 2009**, que la habilita para la realización de Estudios de Impacto Ambiental. Con la presentación de los resultados de esta consultoría ambiental se verificará la viabilidad Económica, ambiental y de salud Pública del proyecto.

Esta documentación de orden técnico-ambiental, contiene aspectos tales como: la descripción del proyecto, información general sobre su localización, características del entorno, los impactos físicos, económicos, sociales previsibles y las medidas para prevenir y mitigar los impactos adversos.

El monto total de la inversión será utilizado desde el inicio de la obra para procedimientos requeridos como: servicios profesionales, necesarias compra del material, compra de equipo a utilizar.

## **2.1. Datos generales de la empresa:**

<b>Nombre del promotor:</b>	CONSTRUCTORA BATTIKH .S.A Anexo N°3. Certificación de la empresa. Autorizada por el Ministerio de Desarrollo Social (MIDES). Ver copia de nota de autorización en Anexo N° 4.
<b>Representante legal</b>	Edward Simon Battikh Nuñez.
<b>Cédula de identidad personal:</b>	<b>6 - 700 - 1639.</b> Anexo N°5. Copia de cédula del representante legal.
<b>Teléfono:</b>	998-6681 / 6618-1682
<b>Correo electrónico:</b>	cobsa@cwpanamá.net
<b>Dirección:</b>	A un costado de la Catedral Santiago Apóstol, Ciudad de Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas,
<b>Persona a contactar:</b>	Ing. Edward Simon Battikh Nuñez.

### **a. Nombre y registro del consultor:**

<b>Consultora.</b>	
Nombre:	Yenviee Doménica Puga.
Teléfono	933- 5521
e-mail:	protecmapanama@hotmail.com
Nº de registro del consultor:	IRC - 096-2009.
Dirección:	San Martín, detrás del Centro Regional Universitario de la Universidad de Panamá.

**2.2. Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado.**

No aplica para los EsIA Categoría I, según lo contemplado en el Capítulo III de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, en el Artículo 26.

**2.3. Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad.**

No aplica para los EsIA Categoría I, según lo contemplado en el Capítulo III de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, en el Artículo 26.

**2.4. La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad.**

No aplica para los EsIA Categoría I, según lo contemplado en el Capítulo III de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, en el Artículo 26.

**2.5. Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad.**

No aplica para los EsIA Categoría I, según lo contemplado en el Capítulo III de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, en el Artículo 26.

**2.6. Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad.**

No aplica para los EsIA Categoría I, según lo contemplado en el Capítulo III de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, en el Artículo 26.

**2.7. Descripción del plan de participación pública realizado.**

No aplica para los EsIA Categoría I, según lo contemplado en el Capítulo III de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, en el Artículo 26.

**2.8. Las fuentes de información utilizadas (bibliografía).**

No aplica para los EsIA Categoría I, según lo contemplado en el Capítulo III de los Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental, en el Artículo 26.